



Statens vegvesen

PLANBESTEMMELSER

Høringsutgave



Sweco Norge AS

Prosjekt: Rv. 22 - Kjærlighetsstien, kryssutbedring og undergang

Eidsberg kommune

Region øst
Moss kontorsted
22.03.2019

Planen er utarbeidet for
Statens vegvesen Region øst
av Sweco Norge AS

Innholdsfortegnelse	SIDE
1 FORMÅLSPARAGRAF	2
2 REGULERINGSFORMÅL	2
2.1 Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, nr. 1):	2
2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr. 2):	2
2.3 Grønnstruktur (pbl § 12-5, nr.3):	2
2.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (pbl. § 12-5, nr. 5):.....	2
2.5 Hensynssoner (pbl § 12-6):.....	2
2.6 Bestemmelsesområde (pbl § 12-7):	2
3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER	3
4 FELLESBESTEMMELSER	3
4.1 Kulturminner.....	3
4.2 Landskap og vegetasjon.....	3
4.3 Naturmangfold	3
4.4 Universell utforming.....	4
4.5 Miljøoppfølging	4
5 BEBYGGELSE OG ANLEGG	4
5.1 Offentlig eller privat tjenesteyting.....	4
5.2 Industri (BI)	4
6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	5
6.1 Generelt.....	5
6.2 Kjøreveg (SKV).....	5
6.3 Fortau	5
6.4 Gang-/sykkelveg	5
6.5 Annen veggrunn – grøntareal	5
6.6 Leskur/plattformtak	6
6.7 Kollektivholdeplass	6
7 GRØNNSTRUKTUR	6
7.1 Turveg.....	6
7.2 Friområde.....	6
8 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSMÅL, SAMT REINDRIFT (LNFR)	6
8.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.....	6
9 HENSYNSSONER	7
9.1 Sikringszone frisikt (H140_1).....	7
9.2 Faresone høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)	7
10 BESTEMMELSESONMRÅDER	7
10.1 Midlertidig anleggs- og riggområde (MAR)	7

1 FORMÅLSPARAGRAF

Formålet med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for kobling av gang- og sykkelvei og fortau mellom rv.22 Trømborgveien - Kjærlighetsstien, med undergang under rv.22. Planen skal også tilrettelegge for en kryssutbedring i krysset rv. 22 – Kjærlighetsstien og oppgradere kollektivholdeplassene på hver side av rv. 22.

2 REGULERINGSFORMÅL

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende arealformål, hensynssoner og bestemmelsesområder, jf. plan- og bygningsloven (pbl).

2.1 Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, nr. 1):

- Offentlig eller privat tjenesteyting (o_BOP)
- Industri (BI)

2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr. 2):

- Kjøreveg (o_SKV1-2)
- Fortau (o_SF1 - 4)
- Gang-/sykkelveg (o_SGS1-2)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG1-10)
- Leskur/plattformtak (o_SP1-2)
- Kollektivholdeplass (o_SKH1-2)

2.3 Grønnstruktur (pbl § 12-5, nr.3):

- Turveg (o_GT1-2)
- Friområde (o_GF1-4)

2.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (pbl. § 12-5, nr. 5):

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L1-2)

2.5 Hensynssoner (pbl § 12-6):

- Sikringszone frisiktsone (H140_1)
- Faresone høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

2.6 Bestemmelsesområde (pbl § 12-7):

- Midlertidig anlegg- og riggområde (MAR)

3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER¹

1. SF1, SF3 og SVG1 etableres senest samtidig med SKH1 og SP1.
2. SF4 etableres senest samtidig med SKH2 og SP2.
3. SGS1, SGS2, GT1, GT2 inkl. tiliggende SVG-områder etableres samtidig med undergang.

4 FELLESBESTEMMELSER

4.1 Kulturminner²

Dersom det under anleggsarbeidet treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, § 8.

4.2 Landskap og vegetasjon³

Skråningsutslag og andre terrenginngrep skal utføres på en skånsom måte og gis en naturlig overgang mot eksisterende terreng. Ved behov kan terrengforskjeller tas opp av støttemurer.

Eksisterende trær og vegetasjon bør i størst mulig grad ivaretas eller reetableres. Eksisterende bunnvegetasjon og vekstmasser innenfor alle berørte arealer skal, som første del av anleggsarbeidet, tas forsiktig av og mellomlagres på anvist område i anleggsperioden. Stedlige vekstmasser skal i størst mulig grad benyttes ved reetablering av vegetasjon.

Alle berørte arealer skal settes i stand ved terrengforming og tilsås/beplantes, i tråd med gjeldende planer eller tilbakeføres til opprinnelig stand.

4.3 Naturmangfold⁴

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av arealer, jf. Statens vegvesens rapport nr. 387 *Fremmede skadelige arter – oppfølging av lovverk*. Tiltransporterte masser skal kvalitetssikres med tanke på fremmede arter i forkant av tilkjøring. Dersom fremmede arter oppdages i anleggsperioden, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

¹ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 10

² Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 6

³ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 1

⁴ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 6

4.4 Universell utforming⁵

Nye tiltak innenfor planområdet skal utformes etter prinsippene om universell utforming.

4.5 Miljøoppfølging⁶

Plan for ytre miljø (YM-plan) skal utarbeides tidlig i byggeplanfasen, i samarbeid med berørte myndigheter. YM-planen skal beskrive miljømål for prosjektet, ansvarsforhold, lov- og forskriftskrav, risiko, samt forebyggende og avbøtende miljøtiltak i bygge- og anleggsfasen.

4.6 Matjord

- a) All matjord som blir berørt permanent skal tas vare på, mellomlagres separat og gjøres tilgjengelig for å kunne tilbakeføres til areal som skal brukes til jordbruksproduksjon i nærområdet. All matjord skal lagres i løse ranker. Ved lagrinshøyde høyere enn to meter, skal det utarbeides prosedyrer for bearbeiding før utlegging, slik at jorda løsnes og negative konsekvenser ved lagringen utlignes. Matjorden skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer.
- b) Det skal søkes landbruksfaglig kompetanse under prosjekteringen, utførelse og etterkontroll av anleggstiltak som berører jordbruksareal. Jordbruksarealets tilstand før tiltak skal undersøkes/tilstandsregistreres.

5 BEBYGGELSE OG ANLEGG

5.1 Offentlig eller privat tjenesteyting

- a) Felt BOP omfatter deler av fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting. Bestemmelser i følgende planer videreføres for arealer som er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting.⁷

Felt	PlanID	Gjeldende plan
BOP	-	Kommuneplanens arealdel 2015-2027

5.2 Industri (BI)

- a) Felt BI omfatter deler av eksisterende areal til industri. Bestemmelser i følgende planer videreføres for arealer som er avsatt til industri.⁸

Felt	PlanID	Gjeldende plan
------	--------	----------------

⁵ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 5

⁶ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 3

⁷ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 9

⁸ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 9

BI	125_22	Reguleringsplan for Østre skogteig
----	--------	------------------------------------

6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

6.1 Generelt

Innenfor hovedformålet tillates interne justeringer, +/- 0,3 meter, mellom underformål for teknisk og/eller økonomisk optimalisering av løsninger. Justeringer må bl.a. ivareta hensyn til trafiksikkerhet, miljø og universell utforming.⁹

6.2 Kjøreveg (SKV)

- Kjøreveg SKV1 skal være offentlig.¹⁰
- Det tillates etablert en undergang under SKV1 som kobling mellom SGS1-2..
- Felt SKV2 omfatter deler av kjøreveg. Bestemmelser i følgende planer videreføres for arealer som er avsatt til kjøreveg:¹¹

Felt	PlanID	Gjeldende plan
SKV2	-	Kommuneplanens arealdel 2015-2027

6.3 Fortau

- Fortauene SF1-4 skal være offentlige.¹²

6.4 Gang-/sykkelveg

- Gang- og sykkelvegene SGS1-2 skal være offentlige.¹³

6.5 Annen veggrunn – grøntareal

- Annen veggrunn – grøntareal SVG 1-10 skal være offentlige.¹⁴
- Innenfor felt SVG 1-10 skal det etableres vegetasjon, enten ved at eksisterende vegetasjon ivaretas, rehabiliteres eller ved ny beplantning. I naturpregede områder skal vegetasjonen, så langt som mulig, bestå av arter som forekommer naturlig på stedet. Arealene kan også inneholde støttemurer, skjæringer, sikkerhetsgjerder, trapp og tekniske installasjoner.¹⁵
- I nærhet av kollektivholdeplassene og i siktsoner skal vegetasjonen ikke overstige 0,5 meters høyde, for å ivareta krav til sikt, i henhold til Statens vegvesens håndbok N100, Veg- og gateutforming.¹⁶

⁹ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 4

¹⁰ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 14

¹¹ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 9

¹² Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 14

¹³ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 14

¹⁴ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 14

¹⁵ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 1

¹⁶ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 4

6.6 Leskur/plattformtak

- a) Leskur/plattformtak SP1-2 skal være offentlige.¹⁷
- b) Innenfor felt SP tillates det etablerte konstruksjoner og utstyr med direkte tilknytning til formålet, herunder lehus, overbygget sykkelstativ, informasjonstavler ol.¹⁸

6.7 Kollektivholdeplass

- a) Kollektivholdeplass SKH1-2 skal være offentlige.¹⁹

7 GRØNNSTRUKTUR

7.1 Turveg

- a) Turveg GT1-2 skal være offentlige.²⁰
- b) Turveg kan opparbeides med enkel standard.²¹
- c) Det tillates oppført rekkverk og trapper innenfor formålet.²²

7.2 Friområde

Felt GF1-4 omfatter deler av eksisterende friområde. Bestemmelser i følgende planer videreføres for arealer som er avsatt til friområde.²³

Felt	PlanID	Gjeldende plan
GF1	125_22	Reguleringsplan for Østre skogteig
GF2-4	125_84	Reguleringsplan for Kammerudåsen 2

8 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL, SAMT REINDRIFT (LNFR)

8.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Felt L1-2 omfatter deler av eksisterende LNFR-område. Bestemmelser i følgende planer videreføres for arealer som er avsatt til LNFR-område.²⁴

Felt	PlanID	Gjeldende plan
------	--------	----------------

¹⁷ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 14

¹⁸ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 2

¹⁹ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 14

²⁰ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 14

²¹ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 4

²² Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 4

²³ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 9

²⁴ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 9

L1-2	-	Kommuneplanens arealdel 2015-2027
------	---	-----------------------------------

9 HENSYNSSONER

9.1 Sikringszone frisikt (H140_1)

- a) I frisiktsone H140_1 skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller lignende med høyde over 0,5 meter over tilstøtende vegers planum. Enkeltstolper og oppstammede trær kan tillates.²⁵

9.2 Faresone høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

- a) Tiltak innenfor fareområde skal godkjennes av kabeleier.²⁶
- b) Det er hovedsakelig byggeforbud innenfor sonen, jf. forskrift om elektriske forsyningsanlegg med veiledning (FEF) § 6.4.²⁷

10 BESTEMMELSESOMRÅDER

10.1 Midlertidig anleggs- og riggområde (MAR)²⁸

- a) Innenfor midlertidige anlegg- og riggområder MAR kan nødvendige inngrep og anleggsarbeid gjennomføres for bygging av planlagte tiltak, herunder riggplass, anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell, mellomlagring av masser, sortering av masser, oppstilling av maskiner, opparbeidelse/utbedring av overvannsgrøfter og utskifting/legging av nye overvanns-/drensledninger.
- b) Områdene skal benyttes skånsomt i forhold til natur, vegetasjon og omgivelser forøvrig.
- c) For feltet skal områdene i størst mulig grad settes i stand i tråd med reguleringsplan eller kommuneplan, slik de var før inngrepet eller i den stand som følger av avtale med grunneier.
- d) Etter ferdigstilling av veganlegget opphører de midlertidige bestemmelsesområdene.

²⁵ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 4

²⁶ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 2

²⁷ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 2

²⁸ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 9



Statens vegvesen
Region øst
Ressursavdelingen
Postboks 1010 Nordre Ål 2605 LILLEHAMMER
Tlf: (+47) 22073000
firmapost-ost@vegvesen.no

vegvesen.no

Trygt fram sammen