

**REGULERINGSBESTEMMELSER**  
**DETALJREGULERING**  
**RV 25 VANGSVEGEN**  
Nasjonal arealplan-ID: 3403-084400

**Bestemmelsene er datert: 18.04.2023**  
**Bestemmelsene er sist revidert:**  
**Bestemmelsene er vedtatt av Hamar kommunestyre:**

## **1. Hensikten med reguleringsplanen**

Formålet med planen er å tilrettelegge for mer bruk av miljøvennlig transport ved å etablere sykkelveg med fortau. Løsningen skal fremme og bidra til økt bruk av sykkel, og gange som transportmiddel.

## **2. Fellesbestemmelser (Plan- og bygningsloven § 12-7)**

### **2.1.Plankrav**

Hamar kommune skal godkjenne valg av materialbruk og beplanting før opparbeidelse av offentlig trafikkområder; sykkelveg, gangveg, annen veggrunn og parkeringsplasser.

### **2.2.Utforming**

Skråninger, murer og andre tiltak i terrenget skal utformes med god tilpasning til omgivelsene. Trerækker i Vangsvegen skal plasseres i henhold til O-tegninger datert. 06.02.2023. Håndbok V271 vegetasjon i veg- og gatemiljø, eller nyeste versjon av denne skal legges til grunn for utførelse.

### **2.3.Overvannshåndtering**

Overvann knyttet til utvidelsen av veganlegget skal tas hånd om åpent og lokalt. Det skal avsettes tilstrekkelig areal for åpne løsninger slik at overvannet kan infiltreres eller fordrøyes på overflate ved bruk av grønt rabatter.

### **2.4.Støy**

Miljødirektoratets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) legges til grunn i planen. Prosjektet er endring av eksisterende samferdselsanlegg som i seg selv ikke øker støynivået, men dersom prosjektets endring av geometri og konstruksjoner gir en økning på 3 dB eller mer til støyfølsom bebyggelse skal det utredes tiltak for disse.

Kapittel 6 i retningslinje for støy i arealplanlegging T-1442 med tilhørende tabeller skal legges til grunn i anleggsfasen.

### **2.5.Overganger/systemskifter**

Løsninger for gående og syklende skal utformes slik at det etableres sømløse og gode overganger til tilstøtende gang-/sykkelveger, fortau og avkjørsler.

### **2.6.Universell utforming**

Funksjon og kvalitetskrav til veganlegget skal sikres gjennom hensynet til universelle utformede løsninger. Sammenhengende ledesystem, enten naturlige eller kunstige som gir svaksynte mulighet til å orientere seg skal gjennomføres ved holdeplass områder.

## **2.7. Byggegrenser**

Der ikke annet er vist i gjeldende reguleringsplaner, er byggegrense fastsatt jf. Vegloven § 29-4.

## **3. Bestemmelser til arealformål (Plan og bygningsloven § 12-5)**

### **3.1. Bebyggelse og anlegg**

#### **3.1.1. Boligbebyggelse**

Boligbebyggelse B1, og B2: Bestemmelse i reguleringsplan for områdene ved Sagvegen. PlanID: 0403-584, er gjeldende.

#### **3.1.2. Forretning**

Forretning, FOR: Bestemmelse i reguleringsplan for Sagveien 31, PlanID: 0403-667, er gjeldende.

#### **3.1.3. Bolig/forretning/kontor**

Bolig/forretning/kontor B/F/K: Bestemmelse i detaljreguleringsplan for Vangsveien 163 mfl, PlanID: 0403-0773000, er gjeldende.

#### **3.1.4. Forretning/kontor**

F/K1: Bestemmelse i mindre vesentlig endring av reguleringsplan for nordre deler av Briskebyen, PlanID: 0403-642MVE, er gjeldende.

F/K2: Bestemmelse i reguleringsplan for Vangsvegen 131 og 133 og Ringgata 53, PlanID: 0403-319, er gjeldende.

F/K3: Bestemmelse i mindre vesentlig endring av bebyggelsesplan for utstillingsplassen, PlanID: 0403-B574MVE, er gjeldende.

#### **3.1.5. Forretning/kontor/industri**

F/K/I: Bestemmelse i reguleringsplan for områdene ved Sagvegen. PlanID: 0403-584, er gjeldende.

#### **3.1.6. Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål**

BAA1: Bestemmelse i reguleringsplan for Vangsvegen 131 og 133 og Ringgata 53, PlanID: 0403-319, er gjeldende.

## **3.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

### **3.2.1. Kjøreveg**

Kjøreveg KV\_1, KV\_2, KV\_3, KV\_4, KV\_5 og KV\_7 skal være offentlig.

Kjøreveg KV\_6, KV\_8, KV\_9, skal være felles/private.

### **3.2.2. Annen veggrunn**

Annen veggrunn AVT og AVG skal være offentlige.

Annen veggrunn teknisk, AVT\_1 og AVT\_2: Bestemmelse i områderegulering for Vangsvegen mellom Grønnegata og Ringgata, PlanID: 0403-676, er gjeldende.

Annen veggrunn grønt, AVG\_1 skal tilsåes og beplantes, eller opparbeides på annen parkmessig måte. Innenfor formålet tillates det etablert belysning, møblering, overvannshåndtering ved bruk av regnbed, og areal for tilknytting til gangfelt, sykkelveg og fortau.

Annen veggrunn grønt, AVG\_2 skal tilsåes og beplantes, eller opparbeides på annen parkmessig måte. Innenfor formålet tillates det etablert belysning, møblering, overvannshåndtering og areal for tilknytting til gangfelt, sykkelveg og fortau.

### **3.2.3. Gang/sykkelveg**

Gang-/sykkelveg GS\_1, GS\_2, GS\_3 skal være offentlige.

Gang-/sykkelveg GS\_1 skal opparbeides som kobling mot sideveger og gangfelt.

Gang-/sykkelveg GS\_2 skal opparbeides som avstigningsareal ved holdeplass. Minimumsbredde 2 meter.

Gang-/sykkelveg GS\_3: Bestemmelsene i reguleringsplan for E6 Kåterud – Arnkvern, PlanID: 0403-074000, er gjeldende.

### **3.2.4. Fortau**

Fortau, FO\_1 skal være offentlige

Fortau, FO\_1 skal opparbeides som fortausareal til sykkelveg.

### **3.2.5. Torg**

Torg, TO\_1 og TO\_2 skal være offentlige

Torg, TO\_1, og TO\_2 Foran Briskebyen stadion skal fungere som offentlig tilgjengelig samlingsplass.

### **3.2.6. Gangveg**

Gangveg, O\_GG1, O\_GG2, og O\_GG3 skal være offentlige

Gangveg, O\_GG1 og O\_GG2: Bestemmelse i områderegulering for Vangsvegen mellom Grønnegata og Ringgata knyttet til, PlanID: 0403-676, er gjeldende.

Gangveg, O\_GG3 skal skilles fra fortau F\_O1 med lav kantstein og fungere som vrimleareal inn mot Hamarhallen.

### **3.2.7. Sykkelanlegg**

Gang-/sykkelveg SA\_1, og SA\_2 skal være offentlige.

Gang-/sykkelveg SA\_1 skal opparbeides som toveis sykkelveg med fortau.

Gang-/sykkelveg SA\_2 skal opparbeides som sykkelfelt.

## **3.3. Grønnstruktur**

### **3.3.1. Friområde**

Friområde O\_FRI1 og O\_FRI2 skal være offentlige.

Friområde O\_FRI1: Bestemmelse i reguleringsplan for områdene ved Sagvegen. PlanID: 0403-584, er gjeldende.

Friområde O\_FRI2: Bestemmelse i mindre vesentlig endring av bebyggelsesplan for utstillingsplassen, PlanID: 0403-B574MVE, er gjeldende.

## **4. Bestemmelsesområder (Plan- og bygningsloven §12-7)**

### **4.1. Midlertidig bygge- og anleggsområder**

Område #1 Midlertidig anleggsområde, tillates brukt til gjennomføring av veianlegget.

Område #2 Midlertidig anleggsområde/rieggområde, tillates brukt til gjennomføring av veianlegget.

Ved ferdigstilt veianlegg trer den til enhver tid gjeldende regulering for dette området i kraft. Området skal være ryddet og istandsatt senest innen ett år etter at veianlegget er ferdigstilt, og kommunen skal varsles om dette.