

Detaljreguleringsplan for kryssutbedring rv 3 Trønnes

Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering

PlanID 20210200

Saksnummer 21/1073

1. Planens hensikt

Hensikten med detaljreguleringsplanen er følgende:

- Å bedre trafiksikkerheten for utkjørsel på rv 3 fra Stai-Tryaveien.
- Legge trase for Stai-Tryaveien sør for Trea camping .
- Legge til rette for busslomme i sørgående retning og sammenhengende gang-/sykkelvei for gående og syklende.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Generelt

Fellesbestemmelsene, sammen med plankart, gjelder innenfor rammen av plan og bygningsloven med tilhørende vedtekter for Stor-Elvdal kommune. Etter at reguleringsplanen, med tilhørende reguleringsbestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med reguleringsplanen eller reguleringsbestemmelsene.

Byggegrense

Veglovens bestemmelser gjelder for byggegrense langs rv 3.

Støy

Tiltaket er et trafiksikkerhetstiltak som ikke utløser krav om støytiltak siden tiltaket ikke medfører endringer av terreng eller kjørebanelen på rv 3.

Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal vektlegges ved videre detaljering av gang-/sykkelveg og bussholdeplass i planområdet.

Terrengbehandling

Hensynet til landskapet skal sikres gjennom utarbeidelse av byggeplaner og gjennom videre arbeid i anleggsfasen. Ulike prinsipper for terreng- og landskapstilpasning samt krav til utforming av tekniske anlegg og revegetering, skal gå fram av planene. Alle inngrep som blir gjort i forbindelse med veganlegget skal utføres med nødvendig forsiktighet og med omtanke for terreng og utseende. Terrengbehandling skal gjøres ferdig samtidig med resten av veganlegget.

Naturmangfold

Under anleggsarbeid, eller annen virksomhet i planområdet, skal det vises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. Lov om forvaltning av naturens mangfold. Det skal iverksettes tiltak om det oppdages skadelige, uønskede arter. Det skal utarbeides ytre miljøplan for anleggsfasen.

Automatisk fredet kulturminne

Gjennomføringen av planen må ikke skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule, eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredete kulturminner, eller framkalle fare for at dette kan skje. Dersom det viser seg at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturmyndighetene varsles umiddelbart, jmfør Kulturminneloven § 9 om undersøkelsesplikt. Ansvaret påhviler tiltakshaver, og/eller ansvarshavende på stedet.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Kjøreveg (KV1)

Offentlige kjøreveg, vegkryss og avkjørsler skal utføres som vist i planen og i samsvar med gjeldende statlige vegnormer så langt dette er praktisk mulig.

Veg (V1-V5)

Veger, vegkryss og avkjørsler skal utføres som vist i planen og i samsvar med gjeldende kommunale vegnormer så langt dette er praktisk mulig.

Kollektivholdeplass (KH)

Kollektivholdeplassene skal ha en universell utforming, som vist i håndbok V129 fra Statens vegvesen.

Annen veggrunn – grøntareal (AVG1 - AVG13)

Området omfatter annet trafikkareal som fylling, skjæring, grøfter, murer, og stabiliserende tiltak og liknende.

Gang-/sykkelveg (felt GS1-GS2)

Gang-/sykkelveger skal opparbeides som vist på planen og ferdigstilles samtidig med det øvrige veganlegget. Alt gangareal skal ha universell utforming på dimensjoner, helning og dekke.

Parkeringsplasser (PP)

Parkeringsplass skal opparbeides med minst 6 plasser.

3.2 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

Fellesbestemmelser for landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR 1-5)

Området skal brukes i samsvar med bruken på tilgrensende områder. Etter anleggsfasen skal det tilrettelegges for naturlig revegetering innen området. Adkomst til flomvoll for vedlikehold langs Trya elv skal opprettholdes. Det tillates å sette opp fysisk sperre for kjøretøy innenfor LNFR 1 og LNFR 4.

4. Bestemmelser til bestemmelsesområder

4.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (område #1 og #2)

Anleggs- og riggområde

Områdene er avsatt til midlertidig anleggsområde og kan benyttes til anleggsområde så lenge anleggsarbeidene pågår. Dette inkluderer riggplass, anleggsveger og lagerplass for bygningsmateriell og maskiner. Etter avsluttet anleggsperiode og senest våren etter ferdigstillelse skal områdene ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig formål. Skravuren fjernes fra planregisteret når veganlegget er overtatt til planlagt bruk.

5. Rekkefølgebestemmelser

5.1 Rekkefølge i tid (felt PP, GS1 – GS2)

Gang- og sykkelareal og parkeringsplasser skal ferdigstilles samtidig med øvrig veganlegg.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i planbestemmelsene, for eksempel illustrasjonsplan eller geoteknisk rapport, listes opp her med navn, dato og eventuelt rapportnummer.