

# Detaljreguleringsplan - gang- og sykkelveg Brådalsstubben, rv. 4 Trondheimsveien.

---

## Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering PlanID 185

Nasjonal arealplanid

Saksnummer 21/00615

### 1. Planens avgrensning og formål

Formålet med planen er å bygge gang- og sykkelveg separert fra Brådalsstubben, samt tilrettelegge for økt bruk av kollektiv. Planen har som mål å øke trafikksikkerheten, tilgjengeligheten og fremkommeligheten for gående, syklende og kollektivreisende i planområdet.

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5 nr.2):

- Kjøreveg
- Gangareal
- Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn – grøntareal

Bestemmelsesområde (pbl §12-7)

- Midlertidig anlegg – og riggområde

### 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

#### a) Universell utforming – tilgjengelighet for alle PBL § 12-7 nr. 4

Anlegget skal utformes etter prinsippene for universell utforming.

#### b) Overvannshåndtering PBL § 12-7 nr. 4

Lokal åpen overvannshåndtering skal legges til grunn så langt dette lar seg gjennomføre i forhold til annen teknisk infrastruktur. Det skal legges til rette for lokal infiltrasjon av overvann i grønne områder og mulighet for lokal fordrøyning.

#### c) Støy PBL § 12-7 nr. 3

Miljødirektoratets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442, 2016), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, skal legges til grunn i planområdet. Prosjektet er et miljø- og sikkerhetstiltak ihht. retningslinjen, og Statens vegvesen sin praktisering for slike prosjekter (gjeldende fra 1. september 2018) benyttes.

#### d) Utforming

Nye samferdselsanlegg skal gis en enhetlig utforming med vekt på estetiske kvaliteter, trafikksikre løsninger og fremkommelighet for alle trafikantgrupper. Prinsipper for det som skal bygges vises i teknisk plan datert 19.04.2021.

#### e) Miljøkrav

Før anleggsstart skal det foreligge en Ytre miljøplan (YM-plan) som legges til grunn for gjennomføring av vegprosjektet.

### 3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

#### 3.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Det kan gjøres mindre tilpasninger mellom arealer regulert til samferdsel og teknisk infrastruktur.

#### 3.2 Støttemur

Støttemurer er markert på plankartet. Det tillates mindre revisjoner av plassering og omfang av murene.

#### 3.3 Kjøreveg

o\_SKV1 offentlig kjøreveg.

o\_SKV2 offentlig kjøreveg, busslomme

f\_SKV3 felles kjøreveg for gnr/bnr 3/448, 3/509, 3/445, 3/446, 3/447 og skal ha adkomst fra Brådalsstubben

#### 3.4 Gang- og sykkelveg

Gang-/sykkelvei skal være offentlig.

o\_SGS1 skal opparbeides som sykkelveg med fortau

o\_SGS2 skal opparbeides som gang- og sykkelveg

o\_SGS3 skal opparbeides som gang- og sykkelveg

#### 3.5 Gangveg/gangareal

Gangveg/gangareal skal være offentlig. Det tillates etablert lehus med holdeplassinstallasjoner for rute- og sanntidsinformasjon innenfor regulert gangareal.

#### 3.6 Annen veggrunn – grøntareal

o\_SVG 1 -6 skal være offentlig. Innenfor område avsatt til annen veggrunn - grøntareal skal det tilsås og beplantes. Det tillates etablert nødvendige skjæringer, fyllinger og støttemurer, samt nødvendige tekniske installasjoner.

f\_SVG 7 skal være felles. Det tillates etablert nødvendige skjæringer, fyllinger og støttemurer, samt nødvendige tekniske installasjoner.

### 4. Bestemmelser til bestemmelsesområder

#### 4.1 Midlertidig rigg- og anleggsområde (§12-7)

Midlertidig rigg- og anleggsområde tillates brukt til anleggsvirksomhet i byggeperioden. Ved ferdigstilt anlegg opphører midlertidig reguleringsformål. Områder brukt til midlertidig rigg- og anleggsområde skal istandsettes innen ett år etter at anlegget er ferdigstilt. Erstatning av vegetasjon i midlertidig rigg- og anleggsområde gjøres etter avtale med grunneiere. Myke trafikanter skal sikres trygg fremkommelighet gjennom hele anleggsperioden.