



Heimdalsvegen - Ringvålvegen, kryssutvidelse, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 27.3.2019

Dato for godkjenning av bystyret : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Rambøll, datert 8.6.2018, senest endret 27.3.2019.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for venstresvingefelt i krysset Heimdalsvegen – Ringvålvegen for å oppnå bedre fremkommelighet for buss.

Området reguleres til:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, 2)
 - Kjøreveg (o_SKV)
 - Fortau (o_SF)
 - Sykkelveg (o_SS)
 - Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Kjøreveg (o_SKV)

o_SKV skal benyttes til offentlig kjøreveg.

3.2 Fortau (o_SF)

o_SF skal benyttes til offentlig fortau.

3.3 Sykkelveg (o_SS)

o_SS skal benyttes til offentlig sykkelveg.

3.4 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Områdene merket o_SVG skal være offentlige. Innenfor området tillates det etablert terrengtiltak i sideterrenget til kjørevegen som er nødvendig for vegens stabilitet og drift. Det tillates å etablere murer, rekkverk og vegteknisk infrastruktur som belysning, skilter, VA-anlegg og lignende innenfor grøntribatt.

Annen veggrunn – grøntareal skal beplantes med trær med sikte på å oppnå treallé langs Heimdalsvegen.

§ 4 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

4.1 Plan for bygge- og anleggsperioden

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting og revegetering av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Planene skal redegjøre for blant annet trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, støvdemping og støyforhold. Planen skal også vurdere forhold som bæreevne og geoteknisk stabilitet.

Planene for bygge- og anleggsperioden skal godkjennes av vegeier. Nødvendige beskyttelsestiltak for forurensning og andre vesentlige ulemper i anleggsperioden skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider igangsettes.

4.2 Støy og luftkvalitet

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, tilfredsstilles.

4.3 Forurenset grunn

Tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2 skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset foreligge.

Asfalt og annen veggrunn ved anlegget tillates mellomlagret og gjenbrukt i veganlegget.

4.4 Natur og grøntanlegg

Før anleggsarbeidet starter opp skal det være foretatt en kartlegging av uønskede og fremmede arter innenfor anleggsområdet. Hvis fremmede arter oppdages skal det lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning av disse.

Grøntrabatt med trær skal reetableres.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).