

FØRESEGN FOR DETALJREGULERINGSPLAN

RV.52 Tuv – Venås

Dato: 24.1.2022

Planid: 2019019

Hemsedal kommunestyre sak: __/__
Vedtak: __.__.2022

1 Generelt

Disse føresegns gjelder for alle områder innafor planens avgrensning vist på plankartet, med arealplan 2019019. Plankartet består av 5 kartblad, merket R1–R5.

1.1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å regulere riksveg 52 mellom Tuv og Venås slik at trafikktryggleiken aukar og framkome betrast.

1.2 Vertikalnivå

Reguleringsplanen har to vertikale nivå: vertikalnivå 2 (på grunnen) og vertikalnivå 3 (over grunnen).

2 Felles føresegn

Felles føresegn gjelder for heile planområdet dersom anna ikkje er spesifisert.

2.1 Veg

Eksisterande tilkomstar oppretthaldast der anna ikkje er oppgitt på reguleringsplankartet. Avkøyrsla skal oppfylle krav til fri sikt. Avkøyrslene skal oppfylle fysiske krav handbok N100 Veg- og gateutforming, mai 2021.

2.2 Støy

Støygrensa er Lden = 55 dBA ved uteplass til bustad og fritidsbustad, samt utanfor rom til bustad med bruk som er kjenslevar for støy.

For eideomar som får et støynivå som er høgare enn støygrense Lden = 55 dBA skal det gis tilbod om lokal skjerming og/eller fasadetiltak om dette er naudsynt for å tilfredsstille krava til støynivå på uteplass eller krava til innandørs støynivå.

Oversikt over kva eideomar dette gjeld, går fram av planskildringa.

2.3 Fri sikt

I frisiktsona skal terrenget planerast og haldast fri for sikthindrande vegetasjon og gjenstandar (herunder parkering) slik at desse ikkje ragar meir enn 0,5 m over tilstøytande vegars nivå.

2.4 Kulturminne

Dersom det under grave- og anleggsarbeid kjem fram automatisk freda kulturminne, må arbeidet straks stansast og Kulturarv i Viken fylkeskommune varslast, jf. kulturminnelova § 8, anna ledd.

2.5 Ytre miljøplan

Med bakgrunn i Forskrift om systematisk helse-, miljø- og tryggingsarbeid i verksemder (Internkontrollforskriften), skal det lagast ytre miljø plan for tiltaket før byggestart.

3 Reguleringsformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (PBL § 12–5, nr. 1)

Utleigehytter (BUH)

Arealet omfattar Rjukandefoss camping. Det visast til reguleringsplan Rjukandefossen Camping, med planID 1999009.

Renovasjonsanlegg (BRE)

Areal omfattar ny renovasjonsplass i Tuv. Renovasjonsanlegget skal etablerast med heilt eller delvis nedsenka containrarar.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12–5, nr. 2)

Veg (o_SV) Køyreveg

O_SV4, O_SV7 er offentleg veg og omfattar areal til utbetra rv52, køyreveg, og andre anlegg som naturlig høyrar til veg.

O_SV1, O_SV2, O_SV3, O_SV5, O_SV6, O_SV8, O_SV10, O_SV13, O_SV16, O_SV18, O_SV19, O_SV21, O_SV22, O_SV24, O_SV25, O_SV26, O_SV28, er tilkomst til privat eideom, men inngår i offentleg vegareal.

O_SV9, er tilkomst til privat eideom gnr./bnr.: 92/5

O_SV11, er tilkomst til privat eideom gnr./bnr.: 92/39, 92/40, 92/5, 92/38, 92/37

O_SV12, er tilkomst til privat eideom gnr./bnr.: 92/1, 92/14. 92/13

O_SV14, er driftstilkomst til privat eideom gnr./bnr.: 91/6

O_SV15, er tilkomst til privat eideom gnr./bnr.: 91/6

O_SV17, er tilkomst til privat eideom gnr./bnr.: 91/3, 91/1, 91/10, 91/20, 91/14

O_SV20, er tilkomst til privat eideom gnr./bnr.: 91/7, 91/8, 91/16, 91/15, 91/11, 90/7, 90/74, 91/6

O_SV23, er tilkomst til privat eideom gnr./bnr.: 92/8, 91/23, 92/7, 90/29, 90/39, 90/1, 90/40, 90/50, 90/59

O_SV27, er tilkomst til privat eideom gnr./bnr.: 90/50

O_SV29 er tilkomst til privat eideom gnr./bnr.: 90/36

Gang og sykkelveg (SGS)

Gang- og sykkelvegen skal ha 3,5 m bredde med 0,25 m skulder på kvar side.

Gang- og sykkelvegen skal være belyst.

SGS5 vil også fungere som del av driftstilkomst for gards- og bruksnummer 91/6

Gangveg (SGG)

Gangveg skal sikre god framkomme frå parkeringsareal og inn til Rjukandefossen.

Anna veggrunn – teknisk anlegg (o_SVT)

Anna veggrunn – teknisk anlegg omfattar skjerings- og fyllingsskråningar, grøfter, rabattar og murar, veggrunn utanom trafikkareal for å ivareta vegens funksjon. Areal kan også nyttas til nødvendige tekniske bygg, støyskjermar inntil 3 meter høgde, installasjonar og anlegg.

Det kan opparbeidast mindre tekniske bygg, rekkverk, sedimentasjonsbasseng, leidningsanlegg, sikringsgjerde og viltgjerder ved behov.

Areal kan nyttast i forbindelse med vedlikehaldsarbeid.

Haldeplass/plattform (SH)

Areal for etablering av busshaldeplass og tilhøyrande venteareal.

Parkeringsplassar (SPP)

Areala avsett til parkeringsplassar SPP er nye parkeringsareal for utfart til Rjukandefossen.

3.3 Grønnstruktur (PBL § 12–5, nr. 3)

Park (GP)

Areala omfattar grøntområde, som frå før er regulert til formålet Park i reguleringsplanen Rjukandefossen (Naturvernområde), planID 1995001.

Parkarealet kan gis ein open form med trær og ferdelsvennleg marksjikt. Rydding ved bekken skal være skånsam og det skal leggjast vekt på å ta vare på flest mogleg arter av trær og urter.

3.4 Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (PBL §12–5 Nr. 5)

Områder for jordbruk, skogbruk, reindrift, naturvern, jordvern, særlege landskapsomsyn, vern av kulturmiljø eller kulturminne, friluftsområde, seterområder, og landbruks-, natur- og friluftsområde der kommuneplanens areal del tillét spreidd bustad-, fritidsbustad- og næringsverksemd.

LNFR-område (L)

Areal for nødvendig tiltak for landbruk og gardstilknytta næringsverksemd på gardens ressursgrunnlag.

LNFR-areal for spreidde bustader, fritidsbygningar eller næringsbygningar (LS)

Areal for spreitt bustad-, fritids- eller næringsbusetnad.

4 Hensynssonar (PBL § 12–6)

4.4 Høgspent (H370)

Hensynsona omfattar området under og rundt eksisterande høgspentlinje med ein bygge forbodssone på 2 x 15 meter

5 Bestemmelsesområder (PBL § 12–7)

5.4 Midlertidig anlegg og riggområde (område #1–7)

Areal for midlertidige anlegg- og riggområder

Reguleringsformålet midlertidig anleggsområde opphører når kommunen har fått skriftleg melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstelt, og at det er fatta vedtak om opphør av den midlertidige reguleringa.

Området skal ryddast, bli sett i stand og bli tilrettelagt til ny bruk i samsvar med regulert formål.

Etter at område #3 opphører å fungere som riggområde skal Hemsedal kommune vidareutvikle området til utfartsparkering og renovasjonsplass.