



Statens vegvesen

Bestemmelser

Vedtatt plan



Prosjekt: Avlastningsvegen Alta

Trinn 1: Hjemmeluft - Alta sentrum

Kommune: Alta

REGULERINGSPLANBESTEMMELSER

Nasjonal arealplan-ID: 2011003

§1 GENERELT

1. Formål

Detaljreguleringen skal legge til rette for etableringen av ny E6 avlastningsveg fra Hjemmeluft til Alta sentrum i Alta kommune. Reguleringen omfatter også fylkeskommunale- og kommunale veger, samt tiltak for gående og syklende.

2. Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart med nasjonal arealplan-ID 2011003, datert 25.02.2015 i målestokk A1: 1:1000, A3: 1:2000. Planforslaget består av 12 reguleringsplankart, R101 – R113.

Detaljreguleringen vil erstatte deler av følgende reguleringsplaner:

- ✓ E6 Storsandnes – Alta, Parsell 7: Kvenvik–Hjemmeluft, vedtatt 2007
- ✓ Reguleringsplan for Gakorimyra boligfelt – del 1, vedtatt 1999
- ✓ Gakorimyra sør, vedtatt 2010
- ✓ Skogtun Gakori – reguleringsendring, vedtatt i 2006
- ✓ Altahøyden- Bebyggelsesplan, vedtatt 1999
- ✓ Thomasbakken boligområde, Samordnet plan, vedtatt 1996
- ✓ Monsbakken, vedtatt 2007
- ✓ Alta sentrum – revisjon, vedtatt 2011
- ✓ Gakori skole, utvidelse, vedtatt 2005

Detaljreguleringen vil erstatte følgende planer i sin helhet:

- ✓ Alta sentrum – Elvestrand, gang- og sykkelveg, vedtatt 1999.

3. Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende formål, jamfør plan- og bygningsloven § 12-5, 12-6 og 12-7:

Bebyggelse og anlegg (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 1)

Boligbebyggelse, B1 - B10

Skiløypetrase ST1 - ST10

Idrettsanlegg, IA1

Snødeponi, SNØ1 - SNØ4

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 2)

Kjøreveg, o_V1 - 0_V24, og o_V41 - o_V42

Felles adkomst f_V25 - f_V39

Gang- og sykkelveg, o_GS3 - 0_GS49

Fortau, o_F1 - 0_F9

Parkering, o_PA1 - 0_PA3

Kollektivholdeplass, o_KH1 - o_KH14

Annen veggrunn - teknisk anlegg, VT

Annen veggrunn - grøntanlegg, VG

Grøntstruktur (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 3)

Grønnstruktur G1 - G10

Friområde, o_F01 - 0_F02

Turveg TD1 - TD4

Park, o_P2 - o_P3

Vegetasjonsskjerm, o_VS1 - o_VS3

Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 5)

LNFR areal, L1 - L12

Jordbruk, J1 - J12

Hensynssoner (plan- og bygningsloven § 12-6)

Faresone høyspentkabler, H370

Båndleggingssone kulturminner, H730

Andre sikringssoner, H190_1 - H190_5

Frisikt, H140_1

Områdebestemmelser (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 1)

Midlertidig anlegg- og riggområde, områdenummer #1 - #27

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

2.1 Formingsveileder (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 1)

Formingsveilederen skal legges til grunn for utformingen av veganlegget.

2.2 Krav til bevaring av vegetasjon (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 3)

Terrenginngrep skal gjøres mest mulig skånsomt. Skjæringer, fyllinger og øvrige berørte areal skal bearbeides og tilpasses omkringliggende terreng. Det skal i hovedsak naturlig revegeteres. Dersom det ikke er mulig skal det benyttes en lokal frøbank eller hentes vegetasjon fra et annet område. Det skal vurderes om toppmasser av dyrka mark skal legges tilbake igjen.

Øverste jordlag skal tas vare på og legges tilbake på samme sted etter avsluttet anleggsarbeid. Ved store inngrep i terrenget skal landskapet rekonstrueres. Ved underganger og urbane områder skal det sås til og plantes stedegne trær for å revegetere raskest mulig.

En rigg- og marksikringsplan skal ligge til grunn for bevaring av vegetasjon og tilbakeføring av områdene. For rekonstruksjon av landskapet skal det ligge til grunn en detaljert landskapsplan. Både rigg- og marksikringsplan og istandsettingsplan skal utarbeides før bygge- og anleggsarbeidet settes i gang, jf. § 9 i bestemmelsene.

2.3 Universell utforming (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 4)

Gang- og sykkelveger, fortau, kollektivholdeplasser, parkområder, underganger, bruer og annet vegutstyr skal utformes etter prinsippene for universell utforming.

2.4 Kulturminner (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 2)

Kulturminner innenfor området skal ikke komme til skade eller forringes i anleggsfasen. Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Finnmark fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

2.5 Støy (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 3)

Alle boenheter skal ha støynivå mindre en $L_{den}55$ dB på uteplass og utenfor rom til støyfølsom bruk. Utenfor soverom skal maksimalt støynivå i nattperioden (23-07) ikke overstige $L_{5AF}70$ dB. I den videre prosjekteringsfasen skal det gjennomføres en kartelling av samtlige boliger som ligger innenfor gul støysone (55 dB eller høyere).

§3. BEBYGGELSE OG ANLEGG

(plan - og bygningsloven § 12-5 nr. 1 og 12-7 nr. 1 - 14)

3.1 Boligbebyggelse (B1)

Omfatter eksisterende boliger

3.2 Boligbebyggelse (B2 – B4)

Omfatter areal til boligbebyggelse. Fremtidig arealbruk må avklares gjennom områdeplan som definert i kommuneplanens arealdel.

3.3 Boligbebyggelse (B5 – B10)

Omfatter areal til boligbebyggelse.

3.3 Skiløypetrase (ST1 – ST10)

Omfatter areal til skiløype. Skiløypetrase skal opparbeides i henhold til Veileder for Tilrettelegging av turveger, løyper og stier – Kultur og Kirkedepartementet, datert 2008

Skiløypetrase ST8 omfatter offentlig areal til skiløype over skibru. Arealet omfatter også offentlig areal for tilrettelegging for gående og syklende over den samme skibrua.

3.4 Idrettsanlegg (IA1)

Omfatter areal til idrettsanlegg. Det tillates etablering av benker, grillplass, lekeapparater og lignende innenfor området.

3.5 Snødeponi (SNØ1 – SNØ4)

Arealene er regulert til offentlig snødeponi.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 2)

4.1 Generelt for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veg med tilhørende anlegg skal dimensjoneres og bygges i henhold til enhver tid gjeldende vegnormal. Tilpassing og justering innenfor regulert formål til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates i forbindelse med prosjektering av konkurransegrunnlag.

I anleggsperioden tillates området benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger, anlegg mm.

4.2 Kjøreveg (o_V1 - o_V24, og o_V41-o_V42)

Formålet omfatter areal til kjøreveg, herunder vegens kjørebane, vegskulder, rekkverksrom, trafikkøyer mm.

4.3 Stenging av veg

Følgende veger vil bli stengt for gjennomkjøring:

- Privat veg til eiendom bnr. 27/gnr. 1080 og bnr. 27/ gnr. 1473
- Øverbygdvegen
- Thomasbakkvegen

Følgende veger blir flyttet og eksisterende kryss blir stengt:

- Saravegen/Skogstadvegen X E6
- Altahøyden X rv. 93

4.4 Felles adkomst (f_V25 - f_V39)

Formålet omfatter areal til privat adkomstveg.

- f_V25 - Adkomstveg til eiendom gnr. 28/bnr.54, gnr. 28/bnr.54/fnr.1 og gnr. 28/bnr.21
- f_V26 - Adkomstveg til eiendom gnr. 27/bnr.1342, gnr.27/457, gnr.27/bnr.741, og gnr.27/bnr.121, bnr, 27/gnr. 57
- f_V28 - Adkomstveg til eiendom 26/49
- f_V29 - Adkomstveg til eiendom gnr.27/bnr.739. Fellesavkjørselen skal oppgraderes til nyvegstandard når anleggsperioden er over.
- f_V30 - Adkomstveg til eiendom gnr. 27/bnr. 233

- f_V32 – Adkomstveg til eiendom gnr. 27/234, gnr. 27/bnr. 506, bnr. 27/gnr. 1537, bnr. 27/gnr. 486, bnr, 27/gnr. 1538, bnr. 27/gnr. 738
- f_V33 – Adkomstveg til eiendom bnr. 26/gnr. 575
- f_V34 – Adkomstveg til eiendom bnr. 26/gnr. 19
- f_V35 – Adkomstveg til eiendom bnr.26/gnr. 22, bnr, 26/gnr. 46
- f_V36 – Adkomstveg til eiendom bnr.26/gnr58 og bnr. 26/gnr. 34
- f_V37 – Adkomstveg til eiendom bnr. 26/ gnr, 1/fnr. 18
- f_V38 – Adkomstveg til eiendom bnr. 27/gnr. 721, bnr. 27/gnr. 1532, bnr. 27/gnr. 859
- f_V39 – Adkomstveg til eiendom bnr.27/gnr.27 og bnr. 27/ gnr. 29

4.5 Gang- og sykkelveg (o_GS3 – o_GS49)

Formålet omfatter areal til offentlig gang- og sykkelveg, herunder omfatter følgende offentlig areal til sykkelveg med fortau:

o_ GS9, o_ GS11. o_ GS18, o_ GS21, o_ GS23, o_ GS25, o_ GS26 og o_GS30

O_GS6 eller O_GS9 tillattes benyttet som midlertidig kjøreatkomst til de to landbrukseiendommene 26/19 og 26/543, inntil det er utarbeidet ny reguleringsplan (områdeplan) for området.

4.6 Fortau (o_F1 – o_F9)

Formålet omfatter areal til offentlig fortau.

4.7 Parkering (o_PA1– 0_PA3)

Områdene reguleres til offentlig parkering.

4.8 Kollektivholdeplass (o_KH1 – 0_ KH14)

Formålet omfatter areal til kollektivholdeplass, busslommer, og busslomme i kombinasjon med passeringslomme. Kollektivholdeplassene skal være universelt utformet med leskur, belysning, ledelinjer og annen infrastruktur og informasjon som er nødvendig for å oppfylle kravene til universell utforming.

4.9 Annen veggrunn – tekniske anlegg (VT)

Formålet omfatter offentlig formål til grøfter, skjæringer, fyllinger, støyvoller/støyskjermer, støttemurer og tekniske anlegg mm.

4.10 Annen veggrunn – grøntanlegg (VG)

Formålet omfatter offentlige grøntarealer.

4. 11 Annen veggrunn – grøntanlegg (VG1)

Formålet omfatter areal til grøntanlegg og fordrøyningsbasseng.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

(plan- og bygningsloven §§12–5 nr. 3)

5.1 Grøntstruktur (G1 – G10)

Områdene er regulert til grøntområder.

5.2 Friområde (o_FO1 – o_F02)

Innenfor formålet friområde kan det opparbeides stier, grillplass, benker og bord. Den naturlige vegetasjonen skal i størst mulig grad bevares. Friområdet er offentlig.

5.3 Turveg (TD1 – TD4)

Turvegene skal opparbeides i henhold til Veileder for Tilrettelegging av turveger, løyper og stier – Kultur og Kirkedepartementet, datert 2008.

- TD1 – TD2 – Formålet omfatter areal til offentlig turveg
- TD3 – Formålet omfatter areal til offentlig elvepromenade, samt adkomstveg til eiendom bnr.27/gnr.29.
- TD4 – Formålet omfatter areal til offentlig aktivitetskorridor.

5.4 Park (o_P2 – o_P3)

Formålet omfatter areal til offentlig park. Innen for formålet er det tillatt med sykkelparkering. Det åpnes for muligheten til å etablere biloppstillingsplasser i tilknytning til parken. Dette må godkjennes av kulturminnemyndighetene ved Finnmark fylkeskommune før tiltak kan iverksettes. Formingsveilederen skal ligge til grunn for utformingen av parkområdene.

5.5 Vegetasjonsskjerm (o_VS1 – o_VS3)

Formålet omfatter areal til vegetasjonsskjerm som et visuelt skille/buffer mellom veg og bebyggelse der eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig grad og ha god tetthet. Alternativt kan det plantes nye trær.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT – FRILUFTSFORMÅL (LNFRF) (plan- og bygningsloven §§ 12–5 nr. 5)

6.1 LNFR (L1 – L8 og L10–L11)

Formålet LNFR (landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift) omfatter områder som skal nyttes eller sikres til landbruksproduksjon, herunder jordbruk og skogbruk, eller som skal ligge som naturområder med spesiell betydning for friluftslivet.

6.2 LNFR (L8)

Omfatter areal til midlertidig anleggsveg. Anleggsvegen skal etableres på fiberduk som gjør det mulig å fjerne vegen når anleggsperioden er over. Området skal tilbakeføres til opprinnelig form når anleggsarbeidet er over.

6.3 LNFR (L9 og L12)

Formålet omfatter areal til terrenggrøft og nødvendig adkomst for vedlikehold av grøftene.

6.4 Jordbruksformål (J1 – J12)

Området er regulert til jordbruk.

§ 8 HENSYNSSONER

(plan- og bygningsloven § 12-6)

8.1 Faresone høyspentanlegg

Høyspentanlegg. Det må vises varsomhet i anleggsperioden.

8.2 Båndleggingsone kulturminner

Båndlegging etter lov om kulturminner. Omfatter områdefredningen av verdensarvområdet i Hjemmeluft.

Alle tiltak innenfor fredningsområdet krever dispensasjon etter kulturminneloven § 19 tredje ledd. Før arbeider innenfor fredningsområdet kan igangsettes skal det foreligge en godkjent dispensasjon, og den regionale kulturminneforvaltningen skal ha godkjent hvordan anleggsarbeidet skal utføres.

8.3 Andre sikringssoner H190_1

Sikringssonen omfatter trase for vann- og avløp ved Gakorimyra sør

8.4 Andre sikringssoner H190_2

Sikringssonen omfatter overflaten til miljøtunnel på Thomasbakken. Det kan ikke anlegges ting i grunnene innenfor dette området uten at dette er avklart med Statens vegvesen.

8.5 Andre sikringssoner H190_3 – H190_5

Sikringssonene omfatter sikring av arealer til motfyllinger langs avlastningsvegen. Det kan ikke gjøres terrenginngrep innenfor sikringssonene uten at dette er avklart med Statens vegvesen.

8.6 Frisikt H140_1

Sikrer frisikt mot eiendom bnr. 27/gnr.1181

§ 9 OMRÅDEBESTEMMELSER

(plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 1)

9.1 Midlertidig rigg- og anleggsområde og midlertidig deponi (#1 - #27)

Områdene kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Innen 1 år etter avsluttet anleggsarbeid skal områdene istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen.

Arealer avsatt til midlertidig deponi, rigg og anleggsområde skal inngå i rigg- og Marksikringsplanen som skal utarbeides for anleggsfasen. Planen skal forklare og illustrere hvordan arealene skal brukes, og etter endt bruk, istandsettes. Områdene skal istandsettes når avlastningsvegen er ferdigstilt.

9.4 Rigg- og marksikringsplan

Det skal i rigg og marksikringsplanen komme frem i hvilken rekkefølge man vil bruke deponiene og hvilke deponi som anvendes eller ikke anvendes, og hvilke masser som skal lagres hvor.

9.5 Revegetering

Før deponering skal vekstmasser fra området avdekkes og mellomlagres. Når avlastningsvegen er ferdig skal nytt terreng formgis, tildekkes med stedegne vekstmasser og revegeteres i følge utarbeidet detaljert landskapsplan.

9.6 Lagring av masser

Områdene #13, #14 og #19 er områder avsatt til midlertidig lagring av toppmasser/vekstmasser for naturlig revegetering langs veglinja.

§ 10 REKKEFØLGEKRAV

(plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 10)

10.1 Støy i anleggsfasen

Før start av bygge- og anleggsarbeidet skal det være vurdert og gjennomført tiltak for å redusere ulempene med støy fra anleggsarbeidet. Støygrenser og varslingsplikt som fastsatt i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 gjøres gjeldende.

Før anleggsarbeidet avsluttes skal samtlige støyreducerende tiltak som utløses av veganlegget være gjennomført.

10.2 Tiltak for støyskjerming

Tiltak for støyskjerming skal ferdigstilles før det kan gis brukstillatelse.

10.3 Rigg- og marksikringsplan og istandsettingsplan

Før start av bygge- og anleggsarbeidet skal det utarbeides en rigg- og marksikringsplan og en plan for istandsetting og rekonstruksjon av landskapet. Dette gjelder for områdene som blir berørt av deponi og rigg. I tillegg skal det utarbeides landkapsplaner for resten av strekningen.

10. 4 Flytting av fotballbane

Fotballbanen i Hjemmeluft skal flyttes og istandsettes i forbindelse med veganlegget. Dette omfatter også etableringen av benker og gapahuk og lignende som skal være på plass før det settes trafikk på vegen.

10.5 Deponering av gode masser

Før vegutbygging tillates skal det foreligge en konkret plan for hvordan gode matjordmasser skal tas vare på og gjøre tilgjengelig for jordbruksnæringen.

10.6 Håndtering av overvann

Før vegutbygging tillates skal det foreligge en helhetlig plan for håndtering av overvann for hele vegutbyggingen, og for Prestegårdsjordet spesielt.

10.7 Dialog med kulturminnemyndighet

Rigg- og marksikringsplan for anlegg- og riggområdene ved Hjemmeluft (#1, #2, #3, #4, #5 og #6) skal være godkjent av kulturminnemyndighetene ved Finnmark fylkeskommune, før de kan benyttes til aktuelle formål.

Før anleggsarbeid igangsettes i Hjemmeluft skal kulturminnemyndighetene ved Finnmark fylkeskommune og Alta museum være orientert om planene for anleggsarbeidet.



Statens vegvesen
Region nord
Vegavdeling Finnmark
Postboks 1403 8002 BODØ
Tlf: (+47 915) 02030
firmapost-nord@vegvesen.no

vegvesen.no

Trygt fram sammen