

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR RV 80 THALLEKRYSET – JERNBANEOMRÅDET

Dato for siste behandling i planutvalget den

Vedtatt av bystyret i møte den

Under K. Sak nr.

.....

formannskapssekretær

§1 GENERELT

Formål

Reguleringsplanens skal legge til rette for å etablere en ny veiforbindelse ned til jernbaneområdet.

Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart, plan-ID 1233, sist revidert 21.01.2011.

Eksisterende planer som oppheves

Planen opphever reguleringsplan for Bussveg Rensåsparken, plan-ID 1248, vedtatt 31.03.2009.

Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende formål, jfr plan- og bygningsloven § 12-5:

Plan sosinivå 2 (på bakken)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg	KV1-2
Gang- /sykkelveg	G/S1-6
Annen veggrunn	AV1-9
Annen veggrunn grøntomr.	AVG1-2
Bussveg	TK1

Plan sosinivå 3 (bru)

Gang-/sykkelveg

G/S 7

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

Krav til ytterligere detaljering

Opparbeiding av trafikkområdene skal skje etter detaljerte byggeplaner som skal godkjennes av Bodø kommune.

Det kan i byggeplanen gjøres justeringer i avgrensingen mellom de forskjellige samferdselsformålene.

Støy – støyskjerming

Boliger skal dokumenteres å oppnå innendørs støynivå ihht NS 8175, klasse C som tilsvarer $30_{LpA,eq,24h}$ (dB). Maks støynivå for uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk er for støykildene vei, jernbane, flyplass hhv 55, 58 og $52_{L_{den}}$. I soverom gjelder dessuten maksnivå fra utendørskilder 45_{LpAmax} (dB), natt kl. 23-07.

Krav til innendørs støynivå skal være oppfylt ved de krav til luftskifte som følger av teknisk forskrift.

Universell utforming

Trafikkanlegget skal ha en universell utforming som sikrer tilgjengelighet for alle i tråd med teknisk forskrift. Når det gjelder eventuell gang-/sykkelbru benyttes krav i statens vegvesens håndbok 017.

Automatisk fredede kulturminner

Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner oppdages i forbindelse med gravearbeidene, skal arbeidet stanses omgående og kulturmyndighetene underrettes, jfr. Lov om kulturminner, § 8, 2. ledd.

Forurensede masser

Dersom det ved graving eller masseforflytting oppdages ukjente forurensede masser, er tiltakshaver ansvarlig for varslings til Bodø kommune, og for forskriftmessig behandling av de forurensede masser.

§ 3. OMRÅDER FOR AREALBRUKSFORMÅL

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- a) Områdene skal benyttes til kjøreveg, g/s-veg, fortau, annen veggrunn og bussveg.
- b) Sivert Nilsens gt. stenges for trafikk ut mot Rv. 80. Sivert Nilsens gate er åpen mot Gamle Riksvei. Kjørevegen på strekningen fra og med Kongens gate til krysset Siver Nilsens gate - Gamle Riksvei skal kun benyttes til kollektiv – og sykkeltrafikk. Dette skal skiltes tilstrekkelig. Kjørevegen på strekningen fra krysset Siver Nilsens gate – Gamle Riksvei mot krysset Gamle Riksvei – Sandhorngata er åpen for biltrafikk.

- c) Det anlegges signalregulert fotgjengerkryssing i plan som vist på plankartet.
- d) Det kan bygges gang-/sykkelbru over Rv. 80 fra Gjerdåsveien til Sivert Nilsens gate og langs Rv. 80 som vist på plankartet. Gang-/sykkelbru skal ha minimum 4,6 m fri høyde. Endelig plassering og utforming godkjennes i forbindelse med søknad om byggetillatelse. Det stilles særlig høye krav til god arkitektonisk utforming. Utformingen skal framlegges og godkjennes av planutvalget.
- e) Terrenngreip i forbindelse med veganlegget skal skje så skånsomt som mulig. Vegskjæringer og fyllinger skal såes til/beplantes. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart, flyttet eller erstattet med nyplanting.
- f) Det skal etableres trekke langs østsiden av Rensåsparken og i AVG1 og AVG2.
- g) I frisktsoner skal eksisterende fysiske elementer fjernes som kan være sikthindrende i henhold til definisjonen i vegnormalene. Tilsvarende må det ikke etableres nye fysiske elementer i disse sonene som kan være sikthindrende.
- h) Ved riving/ombygging av eksisterende bygg på eiendom 138/1712 og 138/1576 skal en forholde seg til den regulerte byggegrensen.
- i) Der det er regulert inn annen veggrunn på næringsarealer langs Siver Nilsens gate kan dette arealet benyttes til parkering.
- j) Berørte støyskjermer i området skal reetableres. Støytiltak som vist i planen skal gjennomføres.
- k) Det skal i anleggsperioden gjennomføres tiltak som sikrer trygg og god framkommelighet for gående og syklende. Det skal likeledes sikres god framkommelighet for kollektivtrafikk som berøres i anleggsperioden.

§ 4 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- a) Kommunaltekniske planer som omfatter vei, vann, avløp og gatelys skal sendes kommunalteknisk kontor for godkjenning. Planen skal være godkjent før det kan gis rammetillatelse.
- b) Før igangsettingstillatelse kan gis skal det være inngått utbyggingsavtale som omfatter alle veg-, fortaus- og ledningsanlegg som skal bygges som offentlig og overtas av Bodø kommune.
- c) Før igangsetting av bygge- og anleggsarbeider skal det være vurdert og gjennomført tiltak for å minske ulempevirkninger i området med hensyn til anleggstrafikk på offentlige veier, støv og støy. Støygrenser og varslingsplikt som fastsatt i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 gjøres gjeldende.
- d) Før igangsetting av bygge- og anleggsarbeider skal det foreligge en plan for midlertidige og permanente deponier for overskuddsmasser og tilhørende transport.
- e) Før det kan gis brukstillatelse skal tiltak for støyskjerming være ferdigstilt.

- f) Før bussveien tas i bruk skal følgende tiltak være gjennomført:
- Stenging av krysset Siver Nilsens gate – Rv. 80
 - Ombygging av krysset Kongens gate – Rv. 80
 - Ombygging av signalanlegg Sivert Nilsens gate – Rv. 80
 - Reetablering av løvtreallè langs østsiden av Rensåsparken lenger mot vest i forhold til ny kollektivtrasè.