



Statens vegvesen

Notat

Saksbehandler/innvalgsnr: Bjørn Åmdal

Vår dato: 30.06.2015

Vår referanse: 2013/1010071

Kommunedelplan E134 Bakka – Solheim. Vurdering av direkte konflikt med bebyggelse/bolig. Forskjeller mellom alternativene.

Innledning

I forbindelse med høringen og videre sluttbehandling av planforslaget har kommunene bedt om en oversikt over hvilke konflikter alternativene vil ha for bebyggelse/bolig. I dette notatet følger en slik foreløpig vurdering. Hensikten er å få frem forskjeller mellom alternativene.

Det understrekes at en kommunedelplan er en overordnet plan der hensikten er å fastsette hovedtrasé, og der justeringer/optimalisering vil bli gjort i neste planfase (reguleringsplan). Det er først i reguleringsplanen at arealbruk og konflikt med bebyggelse vil bli endelig avklart, og det understrekes at det er *betydelig usikkerhet* på kommunedelplannivå.

I dette notatet er det gjort en vurdering av hvilke boliger/større næringsbygg som det er sannsynlig at vil bli direkte berørt, eller ligger så nær inntil trase at konflikt/innløsning er mest sannsynlig.

Det vil være noen boliger som har nærføring til ny veg, og som kan bli innløst etter nærmere vurdering i reguleringsplan. Det må da gjøres en konkret vurdering av bomiljø, kostnader til støytiltak, omlegging av adkomster, grunneieres ønske mm. Disse boligene er ikke med i oversikten.

I plankartet er lagt inn en hensynsone på 50 m på begge sider av ny trase, samt ekstra areal ved kryss. Det vil ligge noen boliger i hensynsonen som ikke er med i denne oversikten.

På noen eiendommer kan kun uthus/garasje o.l. bli berørt. Disse er ikke med i oversikten.

Justering/optimalisering av trase i reguleringsplanen kan føre til at det både blir færre eller også flere boliger/bygninger som blir direkte berørt.

De antatt berørte eiendommene er vist på figurer på de neste sidene. For detaljer se plan- og profiltegninger som ligger på:

<http://www.vegvesen.no/Europaveg/e134bakkasolheim/kommunedelplan-med-konsekvensutgreiing/teikningar>.

Vindafjord kommune

Postadresse
Statens vegvesen
Vegdirektoratet
Postboks 8142 Dep
0033 Oslo

Telefon: 02030
Telefaks: 22 07 37 68
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

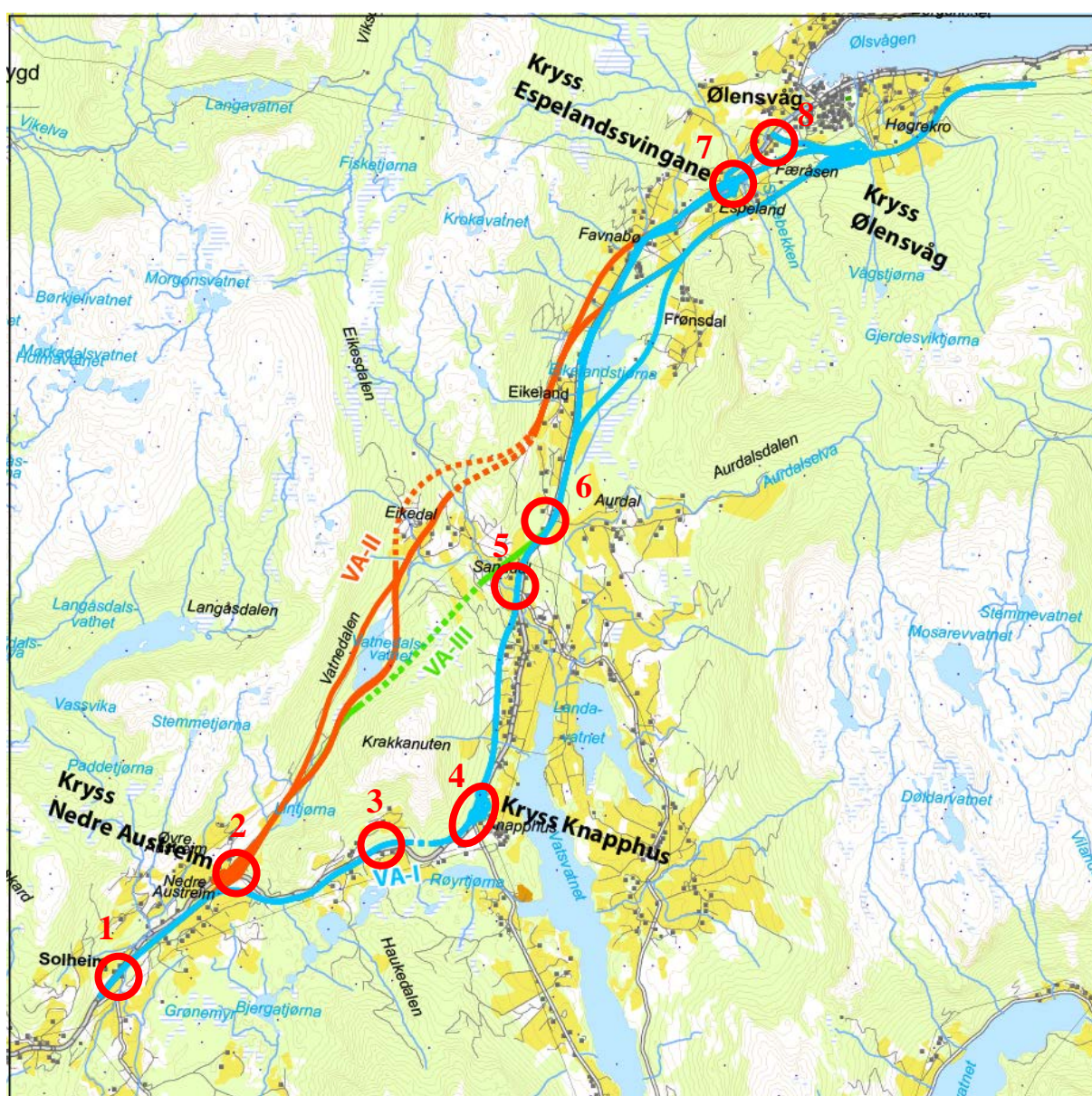
Kontoradresse
Brynsengfaret 6A
OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Delstrekning VA: Solheim – Ølensvåg, figur 1

1. En bolig – alle alternativer (VA-I, VA-II og VA-III)
2. En bolig – alternativer gjennom Vatnedalen (VA-II og VA-III)
3. En bolig – alternativer via Knapphus (VA-I)
4. Seks boliger – alternativer via Knapphus (VA-I)
5. To boliger – alternativer via Knapphus (VA-I)
6. Næringsbygg – alternativ via Knapphus (VA-I) og Vatnedalen (VA-III)
7. Bolig – alternativ via Espelandsvingene
8. Bolig – alternativ via Ølensvåg, vestre/søndre trase for adkomstveg mellom ny og eks. E134.

I anbefalt trase (VA-II og kryss Ølensvåg) er det direkte konflikt med to boliger. En trase via Knapphus og kryss Espelandsvingene har størst konflikt med totalt 11 boliger og et næringsbygg.



Figur 1, strekningen Solheim – Ølensvåg

Delstrekning VB: Ølensvåg – Fikse, figur 2

1. Næringsbygg – alternativ med samlet kryss ved Ølen
2. To boliger – begge alternativer for kryss ved Ølen
3. En bolig – alternativ med delt kryss ved Ølen (nedlagt skolebygning vil sannsynligvis være i konflikt i begge alternativer)
4. En bolig – alternativ med tunnel ved Oppeim
5. Tre boliger – anbefalt alternativ med veg i dagen ved Oppeim/Fikse

I anbefalt alternativ vil det være konflikt med fem boliger og et næringsbygg. I en løsning med delt kryss ved Ølen og tunnel ved Oppeim vil det være konflikt med fire boliger.



Figur 2, strekningen Ølensvåg - Fikse

Etne kommune

Delstrekning ØA: Fikse – Mo, figur 3

1. En bolig, nordre alternativ med kryss Matskor (ØA-I-c)
2. Bolig/gårdsbruk, nordre alternativ med kryss Skjensvoll (ØA-I-c)

I anbefalt løsning er det ikke konflikt med bolig, mens en nordre trase (ØA-I-c) gir konflikter med boliger/gårdsbruk.

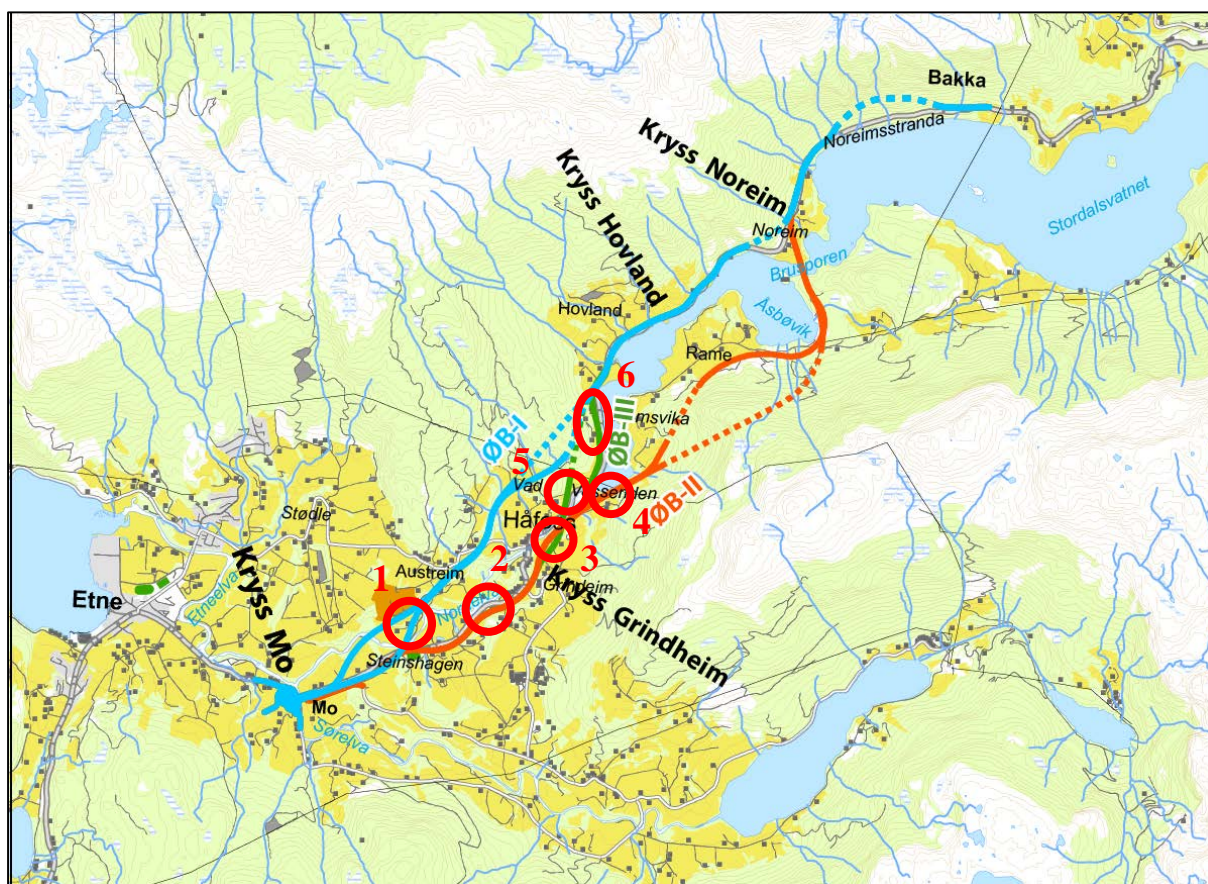


Figur 3, strekningen Fikse - Mo

Delstrekning ØB: Mo – Bakka, figur 4

1. En bolig i alternativ som krysser Nordelva ved Steinshagen (ØB-I-a)
2. En bolig i alternativ ØB-II
3. En bolig i alternativ ØB-II og ØB-III
4. En bolig i alternativ ØB-II
5. En bolig i alternativ ØB-III med tunnel
6. Fem boliger og skolebygning i alternativ ØB-III med veg i dagen ved Lurasund

I anbefalt løsning ØB-I er det ikke direkte konflikt med boliger. Størst konflikt har en løsning med alternativ ØB-II på første del og videre ØB-III med dagløsning ved Lurasund. Da blir det konflikt med syv boliger og en skolebygning.



Figur 4, strekningen Mo – Bakka