

ArkivsakID:
JournalpostID:
Dokument:

BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING FOR E134 STRØMSÅSTUNNELEN PLANID 365

Bestemmelser til detaljreguleringsplankart datert 1.07.2016
Siste revisjon bestemmelser

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som er avmerket med plangrense på detaljreguleringsplankart i målestokk 1: 1000 (A1), datert 1.07.2016

Hensikt

Statens vegvesen Region sør skal bygge nytt løp for Strømsåstunnelen (E134) i Drammen kommune. Bakgrunnen for planen er krav i tunnelsikkerhetsforskriften som sier at det må etableres en rømningstunnel. Nytt tunnellop parallelt med eksisterende tunnel vil tilfredsstille dette kravet. Etablering av nytt tunnellop medfører tilkobling til krysset på Bangeløkka og innsplesing til eksisterende veg i Bjørkelia på vestsiden av tunnelen.

Det regulerte området er vist med plangrense på plankartene.

1. Fellesbestemmelser

§ 1 – 1 Utforming

- a) Tekniske bygg skal gis en god arkitektonisk utforming tilpasset omgivelsene, basert på bruk av varige materialer. Plasseringen skal tilpasses øvrig bebyggelse og terreng.
- b) Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt og innordnes i øvrig landskap.
- c) Tunnelportalen på Bangeløkka skal gis høy arkitektonisk kvalitet og skal sammen med eksisterende tunnelportal, utformes til å bli en felles konstruksjon med et enhetlig uttrykk. Materialbruk skal være i tråd med materialbruken i dagens kryssområde, og bidra til en god forståelse av vegbildet. Pumpestasjonens overbygning skal legges i tunnelportalen.
- d) Tunnelportalen på Bjørkelia skal tilpasses eksisterende portals utforming. Terrengbearbeiding og stedstilpasset vegetasjon omkring eksisterende og ny portal skal bidra til en enhetlig oppfatning av de to portalene.
- e) Luftetårnene skal være stedstilpasset og gis god estetisk utforming.

§ 1 – 2 Tekniske anlegg

- a) Nyetablering og omlegging av høyspentlinjer, fordelingsnett for strømforsyning og for tele-/tv-/datakommunikasjon o.l. innenfor planområdet, skal legges i bakken, med unntak av de som er vist med faresone høyspenningsanlegg på plankartet.

§ 1 – 3 Støy

- a) Innenfor planområdet skal grenseverdiene i Miljøverndepartementets rundskriv T-1442/2012.
- b) I Bjørkelia skal det benyttes voll kombinert med skjerm.
- c) Boliger og bygg for støyfølsom bruk som vurderes for lokale tiltak er angitt i vedlegg 1.

§ 1 – 4 Universell utforming

- a) På offentlig gangvegnett skal det sikres god tilgjengelighet for alle befolkningsgrupper. Arealene skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår av en så stor del av befolkningen som mulig. Bestemmelsene i den til enhver tid gjeldene teknisk forskrift er å anse som minimumskrav. Rømningsveger i tunnelen skal ha universell utforming.

§ 1 – 5 Anleggsfasen

- a) Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet fremkommer automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i lov om kulturminner §8.2.
- b) Følgende kulturminner fra nyere tid vil måtte fjernes i forbindelse med etablering av ny veg: ID 216100 (steinbrudd), 156186 (steinbrudd), ID216115 (grensestein) og ID 216106 (fegate). Dersom det i anleggsperioden viser seg at en eller flere av disse kulturminnene likevel vil falle utenfor tiltaket, skal disse bevares iht.§3-5 Kulturminner (H570).
- c) Grenseverdiene i retningslinjen for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T1520, skal legges til grunn i anleggsfasen.
- d) Grenseverdiene for støy i retningslinje T-1442/2012 skal legges til grunn i anleggsfasen.
- e) Ved kryssing og nærføring av bekker og elver skal en tilstrebe å fjerne minst mulig kantvegetasjon.

2. Reguleringsformål

Reguleringsplanen er delt i 3 vertikalnivåer: Tunnel/kulvert under bakken (vertikalnivå 1), anlegg på terrengoverflaten (vertikalnivå 2) og bru over bakken (vertikalnivå 3).

Området er regulert til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL. § 12-5 NR. 1)

§ 2 – 1 Boligbebyggelse (BF)

- a) I områdene for boligbebyggelse skal bestemmelsene i kommuneplanens arealdel gjelde.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL. § 12-5 NR. 2)

Ved utarbeidelse av byggeplan for veganleggene kan arealer avsatt til ulike vegformål kunne endres til andre vegformål ved justering av linjeføring, kryss og konstruksjoner; forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafiksikkerhet eller fremkommelighet enn vist i reguleringsplanen. Arealene kan benyttes til ulike typer veger med nødvendige arealer for fyllinger, skjæringer, grøfter og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer og stabiliserende tiltak; samt annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

§ 2 – 2 Kjøreveg (o_SKV 1, o_SKV 2)

- a) Samtlige områder for kjøreveg (SKV) skal benyttes til offentlig kjøreveg.
- b) o_SKV 1 på og over bakken (vertikalnivå 2 og 3). Området skal benyttes til veg inklusive rabatter mellom veger.
- c) o_SKV 2 under bakken (vertikalnivå 1). Området benyttes til veg inkl. rømningsveger og nisjer.

§ 2 – 3 Veg (o_SV)

- a) Omfatter offentlig veg for blandet trafikk. Beliggende på og over bakken (vertikalnivå 2 og 3).

§ 2 -4 Parkeringsplasser (o_P)

- a) Innenfor området skal det være offentlige parkeringsplasser med plass for trafo og adkomst til eksisterende teknisk bygg nordøst for plassen. Parkeringsplassene skal være til formålet undervisning for tilliggende skole.
- b) Mellom parkeringsareal og omgivelsene inkl. jernbanen og området for teknisk bygg skal det etableres skjermende beplantning. Om mulig skal eksisterende furutrær beholdes. Det skal være sikringsgjerde mellom parkeringsplassen og jernbanen.

§ 2 – 5 Skogsveg (SK)

- a) Område for eksisterende privat skogsbilveg/turveg. Der vegen berøres slik at den må omlegges bør vegen ha en utførelse i henhold til dagens standard tilpasset vegtypen.
- b) Statens vegvesen kan benytte vegen som adkomst til tekniske anlegg.

§ 2 – 6 Fortau (o_SF)

- a) Område for offentlig fortau.

§ 2 – 7 Annen veggrunn – Gang- og sykkelveg (o_GS)

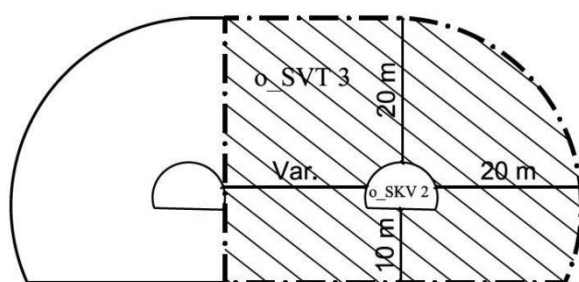
- a) Område for offentlig gang – og sykkelveg. Beliggende på og over bakken (vertikalnivå 2 og 3).

§ 2 - 8 Annen veggrunn – grøntanlegg (o_SVG)

- a) Annen veggrunn – grøntareal skal benyttes til nødvendig veggrunn utenom trafikkareal for å ivareta vegens funksjon. I dette området kan trær og busker etableres. Arealet omfatter også områder med eksisterende vegetasjon som skal bevares og revegetering.
- b) Det kan etableres turstier i området. Områdene skal også benyttes til teknisk infrastruktur knyttet til veganlegget som viltgjerder, sedimentasjonsbasseng, mindre tekniske bygg, ledningsanlegg, støyvoller, støyskjermer og lignende.

§ 2 -9 Annen veggrunn – teknisk (o_SVT 1, o_SVT 2, SVT 3)

- a) Område skal benyttes til offentlig vegformål.
- b) o_SVT 1 Innenfor området kan det etableres nødvendige tekniske bygninger, ventilasjonsstårn for utlufting av tunnelluft mv.
- c) o_SVT 2 Framtidig vegområde for Tilfartsveg vest og Tilfartsveg Konnerud.
- d) o_SVT 3 under bakken (vertikalnivå 1). For områder som ligger under bakken skal området benyttes tunnel, bergtekniske sikringstiltak og rømningstunneler og nisjer.



Området defineres fra tunnelvegg og 20 m over og på siden av denne. Under tunnelen er sikringssonen 10 m under vegbanen. Mot eksisterende tunnel avsluttes vegområdet ved ytterkant av denne. For tunnelanlegg i grunnen (vertikalnivå 1) skal Statens vegvesen godkjenne tiltak som kommer innenfor sikringssonen.

§ 2 – 10 Trase for jernbane (o_STJ)

- a) Trase for jernbane skal videreføres som ved eksisterende situasjon.

Landbruks-, natur og friluftsområder (PBL. § 12-5 nr. 5)

§ 2 -12 Landbruk (LNF)

- a) I områdene for LNF skal bestemmelsene i kommuneplanens arealdel gjelde.

3. HENSYNSSONER (PBL. §12-6)

§ 3 – 1 Faresone (høyspenningsanlegg) (H370)

- a) Søknad om tiltak innenfor sikringssone skal godkjennes av netteier før tiltaket kan igangsettes. Alle terrengmessige tiltak skal godkjennes av netteier før tiltaket kan igangsettes.

§ 3 – 2 Sikringssone tunnel (H190)

- a) Sikringssone for tunnel og kulvert. Sikringssonen på terrengoverflaten (vertikalnivå 2) over tunnelen (vertikalnivå 1) gjelder der overdekningen er mindre enn 20 m over tunnelen. I sikringssonen kan det utføres normale tiltak og virksomhet i samsvar med reguleringsformålet, men Statens vegvesen skal godkjenne nye tiltak.

§ 3 – 3 Midlertidig anlegg-, og riggområde (H91)

- a) Midlertidige anleggsområder kan benyttes til riggområde, lagerplass for materialer/utstyr, midlertidige konstruksjoner, anleggsveg/anleggsområde, masselagring og massesortering, parkering av anleggsmaskiner og lignende.
Reguleringsformålet midlertidig anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt og det deretter er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.
- b) Området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk; alternativt tilrettelegges eller opparbeides til ny bruk i samsvar med regulert formål.
Innenfor midlertidig anleggsområde kan det utføres mindre permanente terrengtilpasninger. Det tillates ikke inngrep som kan skade naturmiljøet utover det som er høyest nødvendig for gjennomføring av tiltaket.

§ 3– 4 Kulturminner (H730)

- a) Omfatter båndleggingssone for registrerte automatisk fredete kulturminner som skal bevares. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak uten tillatelse fra kulturminnevernmyndighetene.
ID 216117 er rester av en hulveg. Den nordligste delen av hulvegen kan komme i berøring med anleggsarbeidet og vil da fjernes.

ID 216118 er rester av en hulveg som allerede er delt av E134. De deler av kulturminnet som ikke kommer i berøring med anleggsarbeidet vil bevares.

§ 3– 5 Kulturminner (H570)

- a) Omfatter registrert nyere tids kulturminner som skal bevares. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak uten tillatelse fra kulturminnevernmyndighetene.
- b) De sørlige delene av ID 216098 (steinbrudd), ID 216112 (steingjerde) og ID 216116 (vegfar) vil måtte fjernes under anleggsarbeidet. De nordlige delene av ID 216100 (steingjerde) og ID 216111 (steingjerde) vil måtte fjernes under anleggsarbeidet. Resten av kulturminnene bevares (H570_1, H570_2, H_570_3, H570_4, H_570_5, H570_6).

**BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING FOR E134 STRØMSÅSTUNNELEN
PLANID 365**

Vedlegg 1

Gnr./Bnr.	Område	Kommentar	L den (dBA) ved mest støyutsatte fasade for mest støyutsatte etasje for ny situasjon, bidrag kun fra E134
105/222	Gosen	Rekkehus nordvest på eiendom	55dBA
105/222	Gosen	Leiligheter sør på eiendom	57 dBA
105/222	Gosen	Leiligheter øst på eiendom	56 dBA
105/223	Gosen	Leiligheter sør på eiendom	56 dBA
105/168	Gosen		55 dBA
105/8	Gosen		57 dBA
105/12	Gosen		56 dBA
105/9	Gosen		55 dBA
105/139	Gosen		55 dBA
105/146	Gosen	Tomannsbolig del vest	55 dBA
105/20	Gosen		55 dBA
105/14	Gosen		55 dBA
105/13	Gosen		56 dBA
105/15	Gosen	Tomannsbolig del vest	56 dBA
105/22	Gosen	Tomannsbolig del øst	56 dBA
105/16	Gosen		55 dBA
10/132	Tiurveien		57 dBA
13/169	Tiurveien		57 dBA
13/170	Tiurveien		57 dBA
13/171	Tiurveien		56 dBA
13/172	Tiurveien		57 dBA