



Statens vegvesen



# E134 Røldal - Seljestad Grunnerverv

Petter Utklev og Gro Jubskås

14.02.22

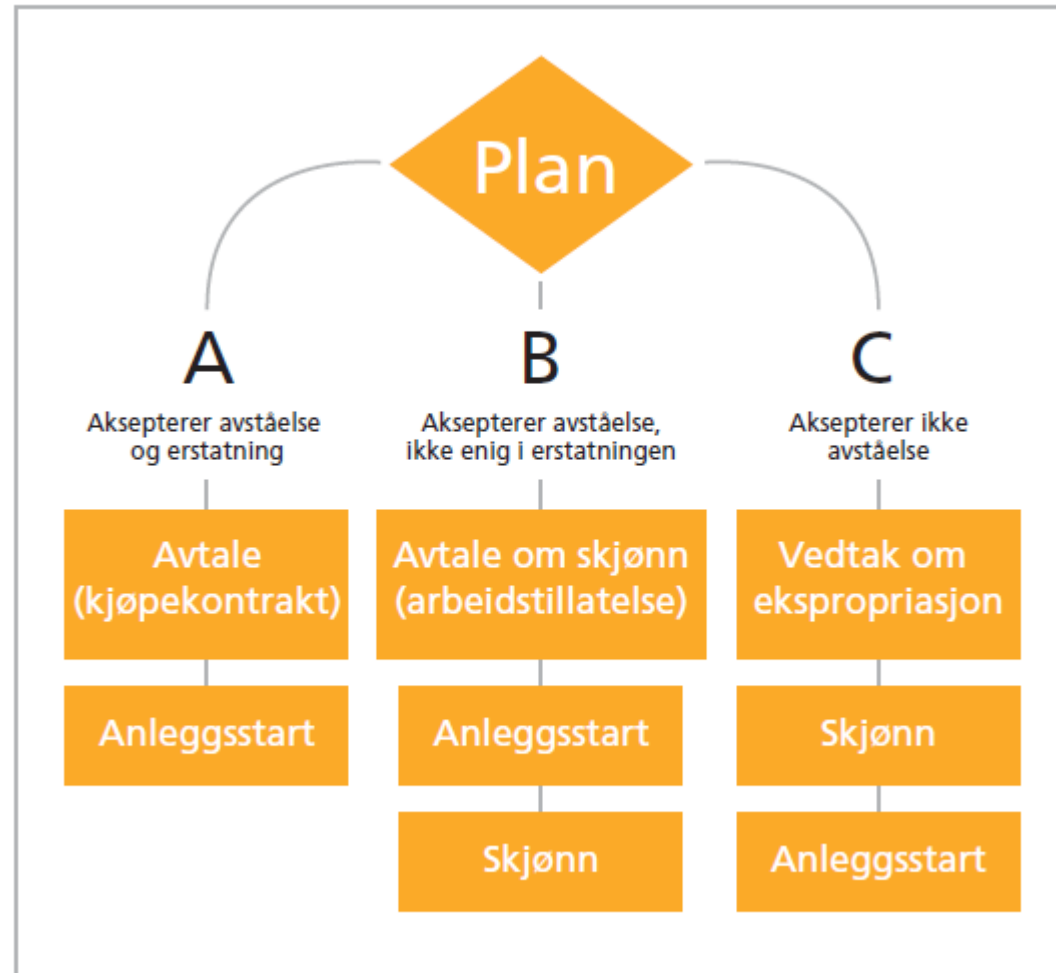
### Grunnerverv

- Hva er grunnerverv og hva er grunnerververs oppgave
- Saksgang – vegen frem til spaden kan settes i jorda
- Litt om prinsipper for erstatning.
- Hvor finner jeg informasjon om dette med grunnerverv ?

## Hva er grunnerverv

- Grunnerverv er nødvendig for å sikre nødvendig grunn og rettigheter i forkant av bygging
- Grunnerververs rolle er å være grunneiers representant inn i Statens vegvesen.
- Grunnerverver inngår avtaler om kjøp, midlertidig bruk av arealer, leie mm i forkant av bygging.
- Grunnerverv er først aktuelt når reguleringsplanen er vedtatt. Reguleringsplanen er fradelingsgrunnlaget for nye eiendomsgrenser etter at prosjektet er ferdig bygget.

# Fra planvedtak til byggestart



## Hvilken erstatning kan jeg få?

- Grunnlovens § 105 – «full erstatning» – Grunneier skal ha erstattet sitt økonomiske tap som følge av tiltaket.
- Vederlagsloven
  - Salgsverdi(markedsverdi) §5
  - Bruksverdi §6
  - Gjenerverv §7
- Prinsippet om likebehandling – alle skal behandles likt  
Forskjellige eiendommer – ulik erstatning
- Alt areal innenfor samme eiendom har ikke alltid samme verdi.



## Informasjon

- [www.vegvesen.no](http://www.vegvesen.no)
- [www.vegvesen.no/grunnerverv](http://www.vegvesen.no/grunnerverv)
- [Grunnerverv | Statens vegvesen](#)
- Brosjyre – «Hva skjer» [brosjyre\\_bokmaal.pmd \(vegvesen.no\)](#)

### Gro Jubskås

Statens vegvesen, Utbygging  
Fagressurser Utbygging, Grunnerverv Utbygging  
**Besøksadresse:** Semsveien 42, Notodden  
**Mobil:** 35589659 **epost:** [gro.jubskas@vegvesen.no](mailto:gro.jubskas@vegvesen.no)  
[www.vegvesen.no](http://www.vegvesen.no) **epost:** [firmapost@vegvesen.no](mailto:firmapost@vegvesen.no)

### Petter Utklev

Statens vegvesen, Utbygging  
Fagressurser Utbygging, Grunnerverv Utbygging  
**Besøksadresse:** Langsævn 4, Arendal  
**Mobil:** +47 90848731 **epost:** [petter.utklev@vegvesen.no](mailto:petter.utklev@vegvesen.no)  
[www.vegvesen.no](http://www.vegvesen.no) **epost:** [firmapost@vegvesen.no](mailto:firmapost@vegvesen.no)