

Reguleringsbestemmelser

Regulert område er vist med reguleringsgrense på detaljreguleringskart datert 15.04.2019. Reguleringsbestemmelsene gjelder for arealet som ligger innenfor plangrensa.

1. FELLESBESTEMMELSER

1.1. Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, gjelder for planområdet.

1.2. Universell utforming

Universell utforming skal ligge til grunn for løsningsvalg innenfor offentlig vegareal.

2. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12.5 nr. 2)

2.1. Kjøreveg

Kjøreveger o_SKV1 og o_SKV2 er regulert til offentlig kjøreveg.

Kjøreveg SKV3 er del av privat veg, og skal benyttes som privat adkomst til bruksberettigede langs eksisterende veg.

2.2. Fortau/gangveg

Gangveg o_SF1 og o_SF2 er regulert til offentlig fortau/gangveg med bredde 3 m. Nødvendig bruk av utstyr for drift og vedlikehold tillates.

2.3. Holdeplass

Bussholdeplassene o_SKH1 og o_SKH2 er regulert til offentlig formål. Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved utforming. Nødvendig bruk av utstyr for drift og vedlikehold tillates.

2.4. Annen veggrunn – grøntareal

Områdene o_SVG1 – o_SVG5 omfatter rabatter og sidearealer til vegen. Innenfor områdene tillates det etablert nødvendige fyllinger, skjæringer, grøfter og murer. Det kan tillates tekniske installasjoner knyttet til drift av veger.

3. LANDBRUKSOMRÅDE (pbl § 12.5 nr. 5)

Området skal benyttes til landbruksformål.

4. HENSYNSSONER (pbl § 12.6 jf. § 11-8 a)

Frisiktsone (H140_1): Det er regulert inn frisikt på 6 x 84 m i krysset mellom E16 og fv. 2 Klinkenbergveien. Innenfor frisiktsonen skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller annet med høyde mer enn 50 cm over tilstøtende vegs planum.

5. OMRÅDEBESTEMMELSER (pbl § 12.7)

Midlertidig anleggs- og riggområde: Avsatt område kan brukes til anleggsformål i byggetiden, herunder anleggsområde, riggplass, mellomlagring av masser, materialer og utstyr, kjøring og oppstilling av maskiner. Etter anleggsperioden opphører midlertidig formål, og områdene skal ryddes og tilbakeføres og istandsettes til planens formål. Naturlig revegetering med stedegne masser skal utføres så langt det er mulig.

RETNINGSLINJER

Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturarvenhet, jf. *Lov om kulturminner* § 8, annet ledd.