

## Reguleringsbestemmelser – alternativ 1

Regulert område er vist med reguleringsgrense på detaljreguleringskart datert 03.05.2019. Reguleringsbestemmelsene gjelder for arealet som ligger innenfor plangrensa.

### 1. FELLESBESTEMMELSER

#### 1.1. Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, gjelder for planområdet.

#### 1.2. Universell utforming

Universell utforming skal ligge til grunn for løsningsvalg innenfor offentlig vegareal.

### 2. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12.5 nr. 2)

#### 2.1. Kjøreveg

Kjøreveg o\_SKV1 er regulert til offentlig kjøreveg og omfatter del av E16 og kryss med kommunal veg.

Kjøreveg SKV2 er privat avkjørsel til eiendommen gnr. 123/2.

#### 2.2. Fortau/gang- og sykkelveg

o\_SGS1 er eksisterende gangvei.

o\_SGS2 er regulert til offentlig gang- og sykkelveg med 3 meter bredde.

o\_SF er regulert til offentlig gangareal i tilknytning til kryssingspunkt på E16 skal benyttes til bussplattform og venteareal for passasjerer på holdeplass o\_SKH2.

Nødvendig bruk av utstyr for drift og vedlikehold tillates på alle arealene.

#### 2.3. Holdeplass

Bussholdeplassene o\_SKH1 og o\_SKH2 er regulert til offentlig formål. Det er regulert inn plass til leskur o\_SKH3. Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved utforming.

Nødvendig bruk av utstyr for drift og vedlikehold tillates.

#### 2.4. Annen veggrunn – grøntareal

Områdene o\_SVG1 – o\_SVG6 omfatter rabatter og sidearealer til vegen. Innenfor områdene tillates det etablert nødvendige fyllinger, skjæringer, grøfter og murer. Det kan tillates tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget.

### 3. LANDBRUKSOMRÅDE (pbl § 12.5 nr. 5)

Områdene L1-L3 skal benyttes til landbruksformål.

#### 4. HENSYNSSONER (pbl § 12.6 jf. § 11-8 a)

**Frisiktsone (H140\_1):** Det er regulert inn frisikt på 6 x 84 m i krysset mellom E16 og fv. 2 Klinkenbergveien. Innenfor frisiktsonen skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller annet med høyde mer enn 50 cm over tilstøtende vegs planum.

#### 5. OMRÅDEBESTEMMELSER (pbl § 12.7)

**Midlertidig anleggs- og riggområde:** Avsatt område kan brukes til anleggsformål i byggetiden, herunder anleggsområde, riggplass, mellomlagring av masser, materialer og utstyr, kjøring og oppstilling av maskiner. Etter anleggsperioden opphører midlertidig formål, og områdene skal ryddes og tilbakeføres og istandsettes til planens formål. Naturlig revegetering med stedegne masser skal utføres så langt det er mulig.

#### RETNINGSLINJER

##### Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturarvenhet, jf. *Lov om kulturminner* § 8, annet ledd.

## Reguleringsbestemmelser – alternativ 2

Regulert område er vist med reguleringsgrense på detaljreguleringskart datert 15.04.2019. Reguleringsbestemmelsene gjelder for arealet som ligger innenfor plangrensa.

### 6. FELLESBESTEMMELSER

#### 6.1. Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, gjelder for planområdet.

#### 6.2. Universell utforming

Universell utforming skal ligge til grunn for løsningsvalg innenfor offentlig vegareal.

### 7. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12.5 nr. 2)

#### 7.1. Kjøreveg

Kjøreveg o\_SKV1 er regulert til offentlig kjøreveg og omfatter del av E16 og kryss med kommunal veg.

Kjøreveg SKV2 er privat avkjørsel til eiendommen gnr. 123/2.

#### 7.2. Fortau/gang- og sykkelveg

o\_SGS1 er eksisterende gangvei.

o\_SGS2 skal benyttes til bussplattform og venteareal for passasjerer, og som gangforbindelse fra holdeplassen til gang- og sykkelveg.

o\_SGS3 er regulert til offentlig gang- og sykkelveg med 3 meter bredde.

o\_SF er regulert til offentlig gangareal i tilknytning til kryssingspunkt på E16

Nødvendig bruk av utstyr for drift og vedlikehold tillates på alle arealene.

#### 7.3. Holdeplass

Bussholdeplass o\_SKH1 er regulert til offentlig formål. Det er regulert inn plass til leskur o\_SKH2. Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved utforming. Nødvendig bruk av utstyr for drift og vedlikehold tillates.

#### 7.4. Annen veggrunn – grøntareal

Områdene o\_SVG1 – o\_SVG12 omfatter rabatter og sidearealer til vegen. Innenfor områdene tillates det etablert nødvendige fyllinger, skjæringer, grøfter og murer. Det kan tillates tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget.

### 8. LANDBRUKSOMRÅDE (pbl § 12.5 nr. 5)

Områdene L1-L4 skal benyttes til landbruksformål.

#### **9. HENSYNSSONER (pbl § 12.6 jf. § 11-8 a)**

**Frisiktsone (H140\_1):** Det er regulert inn frisikt på 6 x 84 m i krysset mellom E16 og fv. 2 Klinkenbergveien. Innenfor frisiktsonen skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller annet med høyde mer enn 50 cm over tilstøtende vegs planum.

#### **10. OMRÅDEBESTEMMELSER (pbl § 12.7)**

**Midlertidig anleggs- og riggområde:** Avsatt område kan brukes til anleggsformål i byggetiden, herunder anleggsområde, riggplass, mellomlagring av masser, materialer og utstyr, kjøring og oppstilling av maskiner. Etter anleggsperioden opphører midlertidig formål, og områdene skal ryddes og tilbakeføres og istandsettes til planens formål. Naturlig revegetering med stedegne masser skal utføres så langt det er mulig.

#### **RETNINGSLINJER**

##### **Kulturminner**

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturarvenhet, jf. *Lov om kulturminner § 8*, annet ledd.