JEVNAKER KOMMUNE
PlanID 0532_78

RINGERIKE KOMMUNE
PlanID 0605_443 Kleggerud

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERINGSPLAN FOR TRAFIKKSIKKERHETSTILTAK VED FV. 241 HADELANDSVEGEN VED FYLKESDELET OPPLAND /BUSKERUD, KLEGGERUD

Utarbeidet av Statens vegvesen i samråd med Jevnaker og Ringerike kommuner.
Sist revidert 11.07.2018

Høring og offentlig ettersyn	06.09.2018
Vedtatt av Jevnaker kommunestyre, sak xx/xx.	DATO
Vedtatt av Ringerike kommunestyre, sak xx/xx.	DATO

AREALFORMÅL

Området er regulert til følgende arealformål, jamfør plan- og bygningslovens § 12-5:

Bebyggelse og anlegg, (§ 12-5. Nr.1)

- Boligbebyggelse (1110)
- Kjøreveg (2011)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5, 1.ledd nr. 2)

- Kjøreveg (offentlig) (2011)
- Kjøreveg (felles) (2010)
- Fortau (2012)
- Annen veggrunn – grøntareal (2019)
- Holdeplass/plattform (2025)

Landbruks- natur- og friluftsområde samt reindrift (§ 12-5, 1.ledd nr. 5)

- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

Hensynssoner

Området er regulert til følgende hensynssoner, jamfør plan- og bygningslovens § 12-6:

Sikringssoner, (§ 11-8, ledd a.1)

- Frisikt (H140_)

Faresoner, (§ 11-8, ledd a.3)

- Høyspenningsanlegg, (H370_)

Bestemmelsesområder
Området er regulert til følgende bruk, jamfør plan- og bygningslovens § 12-7:

Anlegg- og riggområde, (§ 12-7, 1.ledd nr. 1)
- Midlertidig anlegg- og riggområde (#AR)

De følgende reguleringsbestemmelsene er vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-6 og 12-7. Henvisning til underpunkter er vist i parentes.	
§ 1	**FELLESBESTEMMELSER** (§ 12-7 ledd nr. 1, 3, 4, 6 og 12)
1.1	Det regulerte området er vist med plangrense på plankart med nasjonal arealplan-ID 0532_78 i Jevnaker og 0605_443 Kleggerud i Buskerud, datert 11.07.2018 i målestokk 1:1000 (A1). Reguleringsplanen består av 2 plankart R001 og R002 med tegnforklaring, samt disse reguleringsbestemmelsene. Regulert område er vist med planbegrensning på plankartene. Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for arealet som ligger innenfor plangrensene.
1.2	Detaljreguleringen skal legge til rette for bedret trafikksikkerhet innenfor planområdet.
1.3	Byggegrense For planområdet gjelder byggegrenser jamfør Veglovens § 29. Alle tiltak som berører fylkesvegnettet skal forevises Statens vegvesen før byggetillatelse kan gis. Det tillates ikke nye boenheter innenfor byggegrensene.
1.4	Plankrav Det skal utarbeides byggeplan i henhold til Statens vegvesens sine håndbøker. Tiltak som er søknadspliktige etter Plan- og bygningsloven skal godkjennes av kommunene.
1.5	Krav til bevaring av vegetasjon (PBL § 12-7 nr. 3) Terrenginngrep skal gjøres mest mulig skånsomt. Skjæringer, fyllinger og øvrige berørte areal skal bearbeides og tilpasses omkringliggende terreng.
1.6	Støy (PBL § 12-7 nr. 3) Innenfor planområdet skal støysituasjonen tilfredsstille kravene i Miljøverndepartementets rundskriv T-1442/2016 og eventuelle nyere, til enhver tid gjeldende forskrifter og retningslinjer.
1.7	Universell utforming (PBL § 12-7 nr. 4) Der det er mulig innenfor de viste arealene, skal prinsippene for universell utforming legges til grunn for veganlegg, kollektivstoppesteder og øvrige gangarealer. Utforming

	og materialbruk skal understøtte dette. Det skal vektlegges stigning, materialbruk og belysning. Alle løsninger skal vises i byggeplan.
1.8	<u>Kulturminner (PBL § 12-7 nr. 6)</u> Dersom det under anleggsarbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og kulturmyndighetene i Oppland og Buskerud fylkeskommuner, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd, varsles. Dette slik at vernemyndighetene skal kunne gjennomføre befaring og avklare om tiltakene kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.
1.9	<u>Overvannshåndtering</u> Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltaket. Byggeplanen for anlegget skal dokumentere hvordan overvannet og drensvannet skal behandles. Der det er grøfter, samles vannet i lukket system og føres til nærmeste bekk / vassdrag, slik det er angitt på GH tegninger i teknisk plan.
	BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL
§ 2	**<u>Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr. 1)</u>**
2.1	Det gis ikke nye bestemmelser for bebyggelsesformål iht. pbl. § 12-5 nr. 1, som vist i denne planen. Reguleringsformål for bebyggelse i denne planen er hentet fra tilgrensende planer der disse blir berørt av veganlegget. Bestemmelser i gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan for resterende deler av berørte eiendommer gjøres gjeldende, og områdene skal i forhold til utnyttelsesgrad og byggegrenser anses som del av tilgrensende plan.
§ 3	**<u>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr.2)</u>**
3.1	**<u>Fellesbestemmelser</u>**
3.1.1	Vegklasser relateres til Statens vegvesens håndbok N100 av 2014 (Vegnormalen).
3.1.2	Ved utarbeidelse av byggeplan for veganleggene skal arealer avsatt til ulike vegformål kunne endres til andre vegformål ved justering av linjeføring, kryss og konstruksjoner; forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafikksikkerhet eller fremkommelighet enn vist i reguleringsplanen. Arealene kan benyttes til ulike nødvendige arealer for fyllinger, skjæringer, grøfter og annet sideareal, grøntanlegg, belysningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer og stabiliserende tiltak; samt annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.
3.1.2	Ved overganger mellom ny regulert veg og eksisterende veg skal ny vegbredde tilpasses mot eksisterende vegbredde iht. gjeldende regler i Statens vegvesen håndbøker.
3.1.3	Kabler for veglysanlegg skal føres i grunnen.

4.2	**<u>Kjøreveg (PBL § 12-7, nr. 1, 4 og 14)</u>**
4.2.1	Områdene skal benyttes til offentlig eller felles kjøreveg. Innenfor områdene regulert til nedenstående underformål kan det anlegges kjøreveger med nødvendig annet trafikkareal til fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drensgrøfter, murer, stabiliserende tiltak, støyskjermer og støyvoller, belysningsanlegg, trafikkskilt og andre installasjoner knyttet til driften av veganlegget.
	Felt o_V1 er offentlig kjøreveg, og omfatter (delvis omlagt) Hadelandsvei (fv. 241).
	Felt o_V2 er offentlig kjøreveg, og omfatter del av Gamleveien som forblir del av offentlig kommunal vei, samt nytt kryss med Hadelandsveien.
4.2.2	Felt f_V1 er felles atkomstveger for tilgrensende eiendommer langs veiene, og skal opparbeides etter vegklasse/skogsbilvegstandard VK3, og omfatter del av tidligere Gamleveien som sammen med ny vei blir privat felles adkomstvei til boligeiendommer og Øvre Kleggerud. Veien benyttes av flere grunneiere i felleskap, og bestemmelsene angir hvem dette i hovedsak er. På privat grunn er veien klausulert til vegformål.

Felt	Er felles adkomstveg for gnr/bnr/fnr, og eventuelt andre rettighetshavere.		
f_V1	148	1	113
f_V1	148	1	82
f_V1	148	1	87
f_V1	148	177	
f_V1	148	134	

4.3	**<u>Fortau (PBL § 12-7, nr. 1, 4 og 14)</u>**
4.3.2	Felt o_F1-1-5 skal være fysisk atskilt fra kjøreveg med høydeforskjell og/eller endret materialbruk. Felt o_F1-5 skal ha minste opparbeidete bredde 3m inkl. kantstein, jamfør Vegnormalen. Kantstein som avgrenser kjørearealet mot gang- og sykkelvei eller fortau skal være gjennomgående over avkjørsler. Arealene skal være universelt utformet.
4.4	**<u>Annen veggrunn – grøntareal (§ 12-7, nr. 1, 4 og 14)</u>**
4.4.1	Felt o_VG1-7 er offentlig, og omfatter skjæringer og fyllinger, grøfteanlegg, teknisk infrastruktur knyttet til veganlegget, grøntanlegg, som en nødvendig del av veganlegget for Hadelandsveien som skal være Statens vegvesens eie. Sideterrenget skal opparbeides og ferdigstilles som en del av det komplette veganlegget.
4.4.2	Det skal opparbeides en landbruksveg over felt o_VG7 og #AR5 sør for E16. Vegen skal benyttes av gnr/bnr 148/1, Jevnaker Kommune for å komme til skogsteiger på oversiden av ny E16.

§ 5	**BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (PBL § 12-6)**
5.1	Sikringssoner (PBL § 11-8, ledd A.1)
5.1.1	Frisikt Frisikt er vist på plankartet. I et område vist som frisiktsone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers nivå. Statens vegvesen og kommunen kan kreve at grunneier fjerner sikthindrende elementer innenfor en frisiktsone. Enkelttrær med høy stamme og stolper med diameter under 30 cm kan aksepteres.
5.2	Faresoner (PBL § 11-8, ledd A.3)
5	Høyspenningsanlegg Hensynssone H370_1-2 omfatter område for høyspentluftstrekk, og omfattes av de til enhver tid gjeldene sikkerhets- og avstandsregler for høyspentanlegg. Anleggsvirksomhet innenfor hensynssonen i forbindelse med det midlertidige rigg- og anleggsområdet skal avklares med ledningseier før arbeidet kan igangsettes.
§ 6	**BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESOMRÅDE**
6.1	Midlertidig anleggsområde (§12-7 nr. 1-14)
6.1.1	Bestemmelsesområdene #AR1-#AR5 kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Planen skal forklare hvordan arealene skal brukes og istandsettes etter endt bruk. Anleggsområder skal sikres slik at uvedkommende ikke kan komme inn på områdene.
6.1.2	Bruk av områdene oppheves når anleggsarbeidet er avsluttet, områdene istandsettes da og tilbakeføres til formål ved anleggsstart eller til godkjent formål i samsvar med vedtatt arealplan. Det skal gis skriftlig melding til kommunen når tilbakeføringen er gjennomført.
§ 7	**REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12-7 nr. 10)**
7.1	Avkjørsel Eiendommer som mister avkjørsel til eksisterende veg skal være sikret ny eller midlertidig atkomst før etablert avkjørsel stenges.
7.2	Rigg- og marksikringsplan Det må utarbeides en egen Ytre Miljøplan (YM-plan) for byggeplanfasen som sikrer at man har etablert prosedyrer for bl.a. rensing av avløpsvann fra anleggsdriften, håndtering av avløpsvann fra veganlegget og ivaretar naturverdier på en forsvarlig måte under gjennomføring av anlegget. Før utfylling av rigg- og deponiområder kan starte, må det utarbeides en massedeponeringsplan og rigg- og marksikringsplan for alle aktuelle riggområder. Av planene må det fremgå hvilken virksomhet som kan tillates på det enkelte området, høyde på oppfylling, og eventuelle restriksjoner på byggetid og evt. behov for uttak av

	masser på et senere tidspunkt, aktuelle skjermingstiltak for å skjerme eventuelle sårbare arter (planter og fugler, istandsetting av arealene og andre forhold av betydning for bruk og oppfylling av de enkelte områder). Planen må inneholde en beregning av mulige utslipp og beskrivelse av nødvendige oppfølgingsrutiner for å ha kontroll på avrenningen. Massetak og deponier skal framstå som en naturlig del av landskapet når anlegget er ferdig.