

## NOTAT

OPPDRAG	<b>E16 Eggemoen–Olum</b>	DOKUMENTKODE	122674-PLAN-NOT-001
EMNE	Prosess angående erstatningsarealer	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	<b>Statens Vegvesen Region øst</b>	OPPDRAGSLEDER	Oddgeir Malmo
KONTAKTPERSON	Bjørn Nyquist	SAKSBEH	Ane Tingstad Grav
KOPI		ANSVARLIG ENHET	Multiconsult AS

001	05.02.2014	Notat	ATG	VL	OM
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

## 1 Bakgrunn

Kommunedelplanen for E16 Eggemoen–Kleggerud ble vedtatt 05.02.13. I forbindelse med offentlig ettersyn varslet Fylkesmannen i Oppland innsigelse mot alternativ 1 og 2 på bakgrunn av konsekvensene for landbruk, primært arealbeslag på dyrket mark. E16-traseen berører jordbruksarealer i søndre del av Aslaksrud og Kleggerud, og i nordre del ved Gullen og Olum. Fram mot vedtatt kommunedelplan ble det arbeidet mye med å begrense arealbeslaget av dyrket mark. I det videre planarbeidet med reguleringsplan for E16 Eggemoen–Olum har dette vært et høyt prioritert mål, og man har arbeidet mye med å minimere inngrepene på dyrket mark ved Kleggerud, Gullen og Olum. Det er tatt arronderingsmessige hensyn langs linja, og kryssutformingen er arealeffektiv.

I forbindelse med samrådsmøtet mellom alle offentlige myndigheter den 25.06.2013 hadde Fylkesmannen i Oppland, landbruk v/Olav Malmedal et ønske om at man utvidet planområdet og på den måten kunne regulere inn potensielle arealer som kan bygges opp som dyrket jord. Dette gjelder spesielt på eiendommen til Einar Borch på Moe gård, samt noen områder nord for traseen ved Gulla/Monserud. Fylkesmannen i Oppland har bedt om at Statens vegvesen, Jevnaker kommune, Hadeland landbrukskontor og Fylkesmannen i Oppland går sammen om å finne oppdyrkningsarealer for å kompensere for tapt jordbruksareal.

## 2 Kriterier som ble lagt til grunn

Følgende kriterier ble lagt til grunn for å finne mulige arealer for oppdyrking:

- Erstatningsarealer søkes å etableres innenfor den samme eiendommen som får beslag av dyrka mark
- Nærhet til veglinja
- Terreg og hellingsgrad som muliggjør oppdyrking

## 3 Prosess

### 3.1 Befaring 21.08.2013

Den 21.08.2013 ble det foretatt en befaring på Moe gård hvor intensjonen var å drøfte mulige erstatningsarealer med grunneier. De som deltok på denne befaringer var grunneier Hans Borch og Einar Borch, Gudbrand Johannessen fra Landbrukskontoret på Hadeland og Snorre Vaagland og Bjørnar Semmingsen fra Statens vegvesen. Konklusjonen etter befaringen på Mo gård er at grunneier ikke ønsker å stille noen arealer til disposisjon. Dette er bekreftet i brev fra grunneier, se vedlegg.

Statens vegvesen og Landbrukskontoret er av den oppfatning at noen områder på Moe gård kunne vært egnet som erstatning.

### 3.2 Møte 22.08.2013

På dette møte stilte Fylkeskommunen i Oppland, Landbrukskontoret på Hadeland, Statens vegvesen og Multiconsult som gikk gjennom de aktuelle arealene, og muligheten for å se på andre arealer enn de som ligger i tilknytning til veglinja ble vurdert.

Det ble også drøftet om Statens vegvesen kunne gi et økonomisk tilskudd som kommunen fordeler selv. Det ble ikke konkludert rundt dette.

### 3.3 Møte 29.08.2013

På dette møte deltok representanter fra Fylkesmannen i Oppland, Landbrukskontoret på Hadeland, Jevnaker kommune, Statens vegvesen og Multiconsult. De samme arealene ble diskutert. Det var ønskelig at vurderte om vegskråningen kunne strammes inn til helling 1:2, ikke 1:4 som foreslått fra Statens vegvesen.

## 4 Områder egnet til erstatningsarealer

Her gis en gjennomgang av områder som er vurdert.

### 4.1 Moe gård gnr/bnr 148/1

På Moe gård er fire områder vurdert.

Område 1 lengst i nord er på 8135 m<sup>2</sup> og ligger i sammenheng med åkeren. Dette er i følge kartinnsynsløsingen på [www.gardskart.skogoglandskap.no](http://www.gardskart.skogoglandskap.no) registrert som fulldyrka jord. Arealet benyttes ikke da det er for bratt. Dette området kan muligens fylles opp noe for å tilrettelegge for driften. Området ligger like vest for bekk, slik at man må sette av en god buffer mellom åker og bekk.

Område 2 er registrert som skog med høy bonitet. Området ligger i overgangen mellom Moselva og jordet. Dette området er det største området av mulige areal for nydyrking og er på 38 717 m<sup>2</sup>.

Område 3 er på 33 777 m<sup>2</sup> og er registrert som skog med høy bonitet. Området ligger i randsonen mot rv. 241 Ringeriksveien.

Område 4 er på 8715 m<sup>2</sup> og er registrert som skog med høy bonitet. Brannalsbekken går gjennom området og må hensyntas.



Figur 1: Arealer som har blitt vurdert på Moe gård gnr/bnr 148/1

#### 4.2 Gullen

På Gullen (gnr./bnr. 122/21) er ett område vurdert, nr. 5 på figur 2. Det er på 7500 m<sup>2</sup> og er registrert som skog med høy bonitet. Dette området ligger like nord for trasé for ny E16. Området avskjæres mot en bekk mot nord.



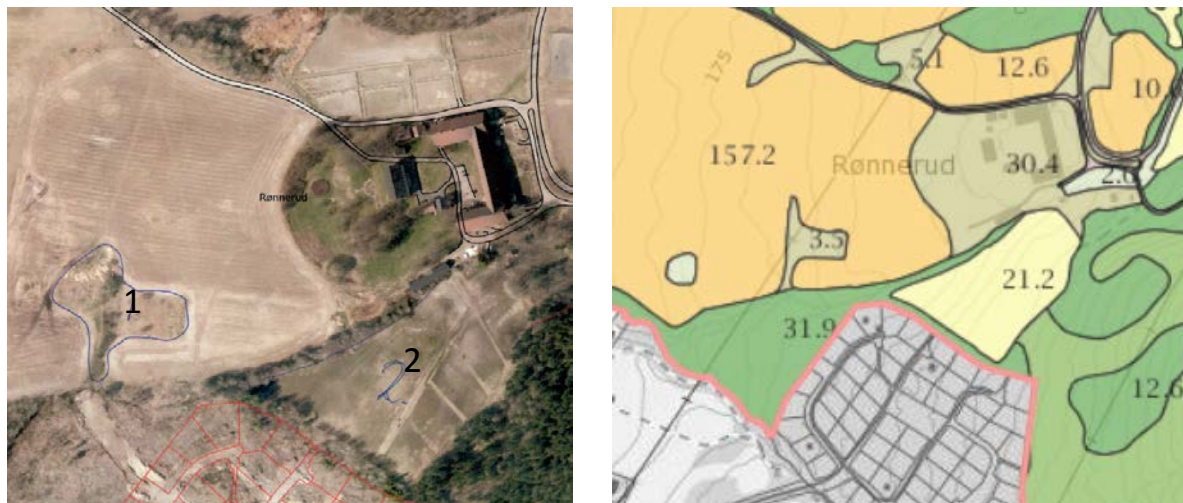


Figur 2: Arealer som har blitt vurdert som oppdyringsarea ved Gullen, gnr./bnr. 122/21, det nederste bildet er utsnitt fra norske gaardskart

### 4.3 Vurderte områder som er dårligere egnet

#### Rønnerud

På Rønnerud (gnr/bnr 144/1) er to områder vurdert. Nr. 1 er på rundt 5 dekar og er registrert som jorddekt fastmark. Det ligger som en liten øy/åkerholme ute på et større jorde med dyrket mark. Område 2 er på rundt 20 daa innmarksbeite, hvorav rundt halvparten er dyrkbart. Begge disse er vurdert som dårlig egnet til oppdyrking.



Figur 3: Mulig oppdyringsområde ved Rønnerud gnr./bnr 144/1, bildet til høyre viser utsnitt fra norske gaardskart

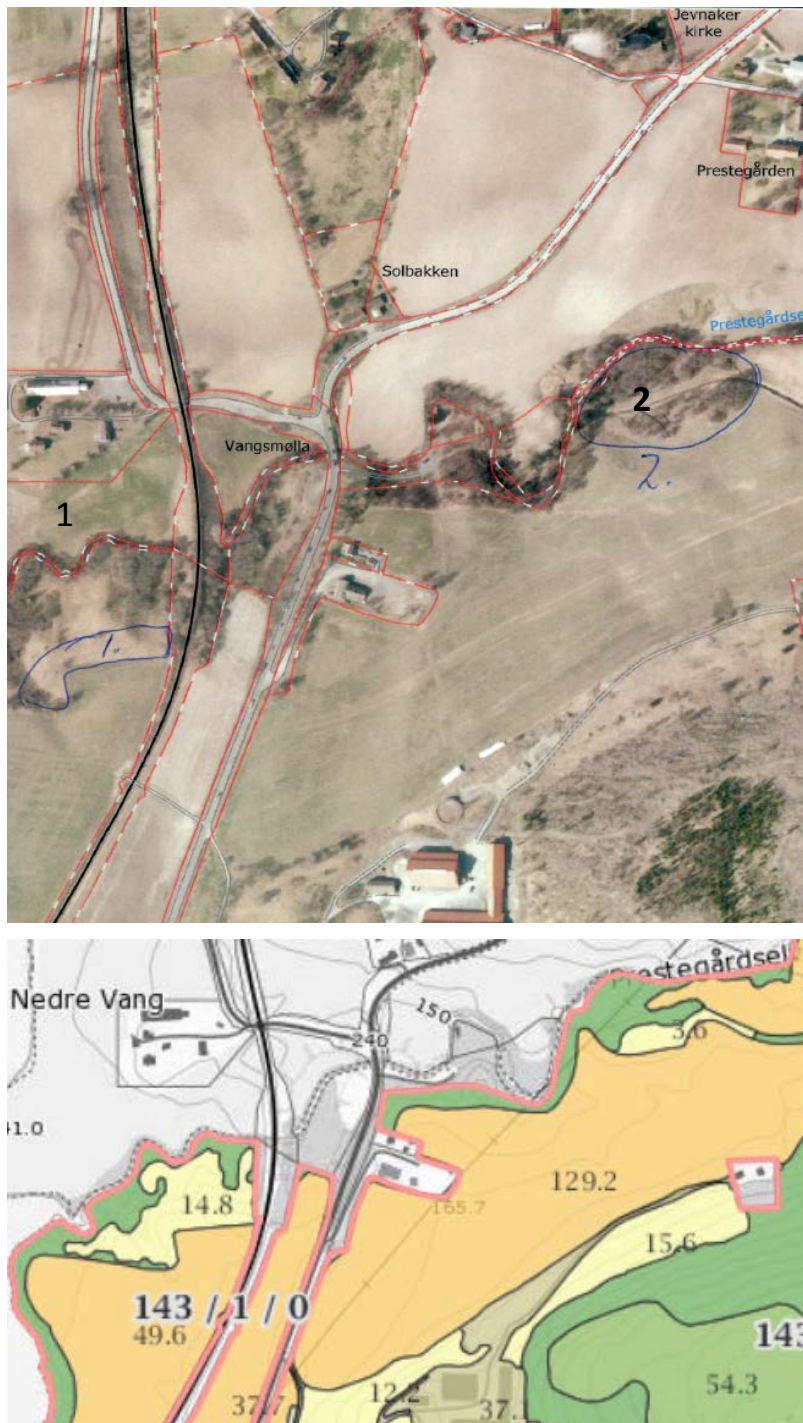
#### 4.4 Kveldsrud

Område 1 på Kveldsrud (gnr./bnr. 143/1) er på rundt 5-6 dekar er registrert som uproduktiv skog og benyttes som innmarksbeite. Her må man muligens fylles opp noe. Området ligger tilgrensende til et større område med dyrka mark.

Område 2 er på rundt 10 dekar. Arealene er registrert uproduktiv skog som benyttes som beite. Området ligger tilgrensende til et større område med dyrka mark. Dette er et forsumpet område med en kanal gjennom.

Begge disse er vurdert som dårlig egnet til oppdyrking.

## Proessen rundt erstatningsarealer



Figur 4: Mulig oppdyrkingsareal ved Kveldsrud gnr./bnr. 143/1

## 5 Konklusjon

Etter befaring av aktuelle områder for mulig oppdyrking høsten 2013 og møter med grunneiere ble det konkludert med at de utpekte områdene ikke vil være aktuelle som erstatningsarealer. Det kan derfor se ut til at det er vanskelig å finne erstatningsareal som kan legges inn i forbindelse med planforslaget.

Proessen rundt erstatningsarealer

## **6 Vedlegg**

Vedlegg 1. Møtereferat datert 22.08.2013

Vedlegg 2. Møtereferat datert 29.08.2013



# Møtereferat

Oppdrag:	<b>E16 Eggemoen-Olum</b>	Oppdr.nr.:	<b>122674</b>		
Emne:	<b>Restarealer og erstatningsjord</b>				
Formål:	<b>Finne egnet erstatningsareal</b>	Referat nr.:	<b>1</b>		
Sted:	<b>Gran kommune</b>	Dato:	<b>22.08.2013</b>		
Referent:	<b>Ane Tingstad Grav</b>	Dato/sign:	<b>29.08.2013/ATG</b>		
Firma	Representanter	Kode	Tilstede	Kopi referat	
Statens vegvesen (SVV)	Siri Solem Walseth	SS	x	x	
	Bjørn Nyquis	BN	x	x	
	Snorre Vaagland	SV	x	x	
	Bjørnar Semmingsen	BS	x	x	
Fylkesmannen i Oppland	Olav Malmedal	OM	x	x	
Landbrukskontoret på Hadeland,	Gudbrand Johannessen	GJ	x	x	
Multiconsult AS	Ane Tingstad Grav	ATG	x	x	
<b>Neste møte:</b>					
Sak	Tekst			Ansvar	Frist

## 1. AGENDA FOR MØTET

- Oppsummering etter befaring med grunneiere på Moe gård
- Prosessen videre

## 2. OPPSUMMERING AV BEFARING

Den 21.08.2013 ble det foretatt en befaring på Moe gård hvor intensjonen var å drøfte mulige erstatningsarealer med grunneier. De som deltok på denne befaringer var grunneier Hans Borch og Einar Borch, Gudbrand Johannessen fra Landbrukskontoret på Hadeland og representanter fra Statens vegvesen Snorre Vaagland og Bjørnar Semmingsen.

Konklusjonen etter befaring på Moe gård er at grunneier ikke ønsker å stille noen arealer til disposisjon. Dette er bekreftet i brev fra grunneier, se vedlegg.

Statens vegvesen og Landbrukskontoret på Hadeland er imidlertid av en annen oppfatning og mener at noen av disse arealene kunne ha vært aktuelle arealer for oppdyrking. Dersom grunneier ikke ønsker å dyrke opp nye arealer så lar det seg ikke gjøre å gjennomføre en slik prosess.

Områdene man har sett på er disse:

**Mo gård :**



*Figur 1: Område 1, 2 og 3 på Mo gård*



*Figur 2: Område 4 og 5 på Mo gård*

**Rønnerud:**



*Figur 3: To mulige områder ved Rønnerud*

**Kvelrsud:**



*Figur 4: Områder ved Kvelrsud*

## **Gullen:**



*Figur 5: Gullen*

Bakgrunnen for å ta områdene inn i reguleringsplanen vil være for å ha juridisk hjemmel for å ekspropriere, noe som i utgangspunktet ikke er ønskelig.

# Møtereferat

Oppdrag:	<b>E16 Eggemoen-Olum</b>	Oppdr.nr.:	<b>122674</b>	
Emne:	<b>Restarealer og erstatningsjord</b>			
Formål:	<b>Finne egnet erstatningsareal</b>	Referat nr.:	<b>2</b>	
Sted:	<b>Jevnaker kommune</b>	Dato:	<b>29.08.2013</b>	
Referent:	<b>Ane Tingstad Grav</b>	Dato/sign:	<b>29.08.2013/ATG</b>	
Firma	Representanter	Kode	Tilstede	Kopi referat
Jevnaker kommune	Trond Henriksen Krågsrud	THK	x	x
Statens vegvesen (SVV)	Siri Solem Walseth	SS	x	x
	Bjørn Nyquis	BN	x	x
	Bjørnar Semmingsen	BS	x	x
Fylkesmannen i Oppland	Olav Malmedal	OM	x	x
Landbrukskontoret på Hadeland,	Gudbrand Johannessen	GJ	x	x
Multiconsult AS	Ane Tingstad Grav	ATG	x	x
<b>Neste møte:</b>				
Sak	Tekst		Ansvar	Frist

## 1. AGENDA FOR MØTET

- Vurdere arealene og oppsummering av prosessen

## 2. OPPSUMMERING AVPROSESSEN

Den 21.08.2013 ble det foretatt en befarings på Moe gård hvor intensjonen var å drøfte mulige erstatningsarealer med grunneier. De som deltok på denne befarings var grunneier Hans Borch og Einar Borch, Gudbrand Johannessen fra Landbrukskontoret på Hadeland og representanter fra Statens vegvesen Snorre Vaagland og Bjørnar Semmingsen. Konklusjonen etter befarings på Moe gård er at grunneier ikke ønsker å stille noen arealer til disposisjon. Dette er bekreftet i brev fra grunneier, se vedlegg.

I møte på Gran den 22.08.2013 ble dette diskutert og det ble konkludert at det var ønskelig at man fortsatte prosessen videre med å finne erstatningsarealer.

Statens vegvesen og Landbrukskontoret på Hadeland er imidlertid av en annen oppfatning og mener at noen av disse arealene kunne ha vært aktuelle arealer for oppdyrking. Dersom grunneier ikke ønsker å dyrke opp nye arealer så lar det seg ikke gjøre å gjennomføre en slik prosess.

Noen av arealene egner seg, og noe er allerede definerte etter gaardskart som dyrka mark, og noen kan ikke tas i bruk jfr. Mosmoenavtalen. Mosmoen-avtalen er en 10 år gammel avtale mellom grunneierne hvor man slutter seg til at Mosmoen er et viktig område som nærområde for Jevnaker med et stort sammenhengende friområde.

Konklusjonen på møtet i Jevnaker kommune er at det er vanskelig å finne egnede erstatningsarealer langs vegtraseen. Det er ønskelig at det sees på hvilke skråninger som ivaretar dyrkamarka på best mulig måte slik at arealene kan drives så nær vegtraseen som mulig.