

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN, AVLASTET VEG E16 PLANID64, JEVNAKER VERKEVIKA – TOSO

Dato	15.08.2018
Sist revidert	11.12.2020
Bestemmelser til detaljreguleringsplankart, kartblad 1-6	08.10.2020
Siste kartrevisjon	29.10.2020

Arealformål

Området er regulert til følgende arealformål, jamfør plan- og bygningslovens § 12-5:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, (§ 12-5, 1.ledd nr. 2)

- Kjøreveg, (2011)
- Fortau, (2012)
- Torg, (2013)
- Gang- og sykkelveg, (2015)
- Annen veggrunn – grøntareal, (2019)

Bruk og vern av sjø og vassdrag, (§ 12-5, 1.ledd nr. 6)

- Naturområde i sjø og vassdrag, (6620)

Hensynssoner

Området er regulert til følgende hensynssoner, jamfør plan- og bygningslovens § 12-6:

Sikringssoner, (§ 11-8, ledd A.1)

- Frisikt, (H140_)

Faresoner, (§ 11-8, ledd A.3)

- Høyspentlinje i luftstrekk, (H370_)

Sone med angitte særlige hensyn, (§ 11-8, ledd C)

- Bevaring naturmiljø, (H560_)

Bestemmelsesområder

Området er regulert til følgende bruk, jamfør plan- og bygningslovens § 12-7:

Anlegg- og riggområde, (§ 12-7, 1.ledd nr. 1)

- Midlertidige rigg- og anleggsområde, (#AR1-23)

De følgende reguleringsbestemmelsene er vedtatt med hjemmel i PBL § 12-7:

§ 1. Fellesbestemmelser

Hensyn til miljø, støy og forurensning, PBL § 12-7, ledd nr. 1, 3, 4, 6 og 12

1.1 Byggegrense

Se plankart for gjeldene byggegrense.

Generell byggegrense 15 m, der hvor det er eksisterende bebyggelse innenfor denne er det angitt mindre byggegrense. Dersom eksisterende bebyggelse rives må det søkes om dispensasjon fra den generelle byggegrensen.

1.2 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene, eller deres sikringszone på fem meter. Varsel skal snarest sendes til regional kulturmyndighet, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltakene kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.

1.3 Overvannshåndtering

Det skal etterstrebes lokal overvannshåndtering i prosjektet. Det skal redegjøres for behandling av overvann, både overflatevann og drensvann i prosjektering av byggeplanen.

1.4 Flom

Nye veger og anlegg skal ikke redusere virkningen av etablert flomsikring. Anlegget skal bygges slik at det tåler periodevis oversvømmelse. Stikkrenner, rør og kulverter skal dimensjoneres og bygges for en 200-års flom + klimapåslag og gi vassdragsteknisk utforming for å hindre oppstuvning, erosjon og masseavleiring.

1.5 Støy

Innenfor planområdet skal tiltakene for støysituasjonen minimum tilfredsstillende 2016 utgaven kravene i Miljøverndepartementets rundskriv T-1442/2016.

Statens vegvesens praktisering av støyretningslinjen skal legges til grunn for miljø- og sikkerhetstiltak.

Dersom utendørs støynivå er over Lden 65 dB ved boliger skal lokal skjerming av uteplass tilbys. Dersom innendørs støynivå er over LpAeq24h 35 dB tilbys fasadetiltak. Boliger i gul støysone utredes og tiltak iverksettes dersom støynivåene øker med mer enn 3 dB i ny situasjon. Det gjennomføres ikke tiltak mot innendørs støy på disse boligene.

Støyskjerm

Det etableres støyskjerm langsmed Grønlandsvegen 10-22 søndre fasade, framgår av plankartblad R002, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse. Høyde og utstrekning er påført plankart. Skjermen er en erstatning for fasadetiltak på det vernede arbeiderboligene til Hadelandglassverk, og er anbefalt av vernemyndighetene. Skjermen skal være privat og det tinglyses rettighet for vedlikehold.

1.6 Universell utforming

Innenfor planområdet skal prinsipper for universell utforming legges til grunn ved materialvalg og valg av løsninger for utforming av anlegg.

1.7 Estetikk

Anlegget skal utformes med fokus på estetikk og formgivning. Møblering, belysning og annet utstyr skal ha enkel, funksjonell og diskret utforming. Belysningen skal være enhetlig og godt tilpasset miljøgate, med lave master og belysning som ikke er blendende. Planløsning, materialer og utstyr skal være robust med hensyn til drift og vedlikehold.

1.8 Vegetasjon

Vegetasjonen skal være stedegen. Ved ferdigstilling av anlegget skal det foreligge skjøtselsplan for grøntarealer og side terreng. Ansvar for vedlikehold av de ulike delene av anlegget skal fremgå av skjøtselsplanen, og skjøtselsplanen skal være undertegnet av alle med et ansvar i planen.

1.9 Jernbane

Utbedringstiltak ved jernbaneundergang må tilfredsstillende krav til frihøyde og høyspentanlegg. Tiltak skal gjennomføres uten lengre driftsstans for jernbanen. Mot jernbanen skal det settes opp et gjerde på min. 1,8 m.

1.10 Ytre miljøplan

Før igangsetting av tiltak skal det foreligge en ytre miljøplan (YM-plan) som skal sikre at området bygges ut med vekt på miljøhensyn og hensyn til omgivelsene. Som en del av denne planen skal det foreligge en rigg- og marksikringsplan. Rigg- og marksikringsplanen skal bl.a. omhandle vegetasjonsbevaring, skjerming av sårbare arter- og områder, håndtering av svartelistede arter og tiltak mot spredning av plantesykdommer, håndtering av forurenset grunn, riggområder, permanente og midlertidige massedeponier, hindring av utslipp av forurenset vann eller løsmassepartikler til Randsfjorden, Moselva, Tosobekken, og evt. restriksjoner på aktivitet innenfor planområdet.

Tidligere utarbeidet tiltaksplan for utfylling i Verkevika ivaretar tiltak for å hindre spredning av sedimenter i fjorden. Senere tiltak i fjorden skal utføres i tråd med denne tiltaksplanen.

1.11 Behandling av matjord

Arealer som skal tilbakeføres til dyrket mark skal framgå av rigg- og marksikringsplanen. Det skal utarbeides en detaljert plan for arbeidet med flytting av matjord. Avbøtende tiltak mot spredning av ugras, skadegjørere, plantesykdommer og uønskede arter skal framgå av planen.

Dyrket mark som har vært benyttet til midlertidig anleggsområde skal løsnes i tilstrekkelig dybde og etterlates i en slik tilstand at tidligere jordkvalitet blir opprettholdt.

1.12 Vassdrag

Ved kryssing og nærføring av bekker og elver skal en tilstrebe å fjerne minst mulig kantvegetasjon. Der elveløp og kantvegetasjon blir berørt skal det legges til rette for rask revegetering med stedege arter.

§ 2 **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)**

2.1 Fellesbestemmelser

2.1.1 Vegklasser relateres til Statens vegvesens håndbok N100 (2019).

2.1.2 o_V1-16 er offentlig kjøreveg og omfatter nedbygget E16 når ny E16 er bygget.

2.1.3 Kabler for veglysanlegg skal føres i grunnen.

2.1.4 Kantstein som avgrenser kjørearealet mot gang- og sykkelveg, fortau eller grøntribatt skal være gjennomgående over avkjørsler. Kantsteinen skal ha maksimum 18 cm vishøyde.

2.2 Kjøreveg (PBL § 12-7, nr. 1, 4 og 14)

2.2.1 Felt f_VP1-12 er felles atkomstveg for tilgrensende eiendommer til feltet.

2.2.2 Avkjørsler skal dimensjoneres for lastebil (L) med kjøremåte C, jamfør håndbok N100 (2019).

2.2.3 Det vil bli etablert busslommer i grensesnittet mellom detaljreguleringsplan for avlastet veg E16 Verkevika- Toso PlanID64 og detaljreguleringsplan for E16 Eggemoen-Olum PlanID63, ved fv.241. Busslommene vil prosjekteres og tilpasses innenfor regulert vegformål og den tekniske utførelsen vil detaljeres i byggeplan.

2.3 Fortau (PBL § 12-7, nr. 1, 4 og 14)

2.3.1 Felt o_F1-30 skal være offentlig fortau.

2.3.2 o_F1-30 skal være fysisk atskilt fra kjøreveg med høydeforskjell og/eller endret materialbruk.
o_F1-30 skal ha minste opparbeidete bredde 2,5 m ekskl. kantstein.
o_F7 utformes i en bredde på 1m frem til port i støyskjermen

2.3.3 Ved bygging av vegtiltaket skal det i felt o_FO opparbeides en gangforbindelse mellom gang- og sykkelvegen og badeplassen i Verkevika som tilfredsstillende kravene til universell utforming.

2.4 Gang- og sykkelveg (PBL § 12-7, nr. 1, 4 og 14)

2.4.1 Felt o_GS1-3 skal være offentlig gang- og sykkelveg.

2.4.2 Minste opparbeidede bredde på gang- og sykkelveg skal være 2,5 m.

2.5 Torg (PBL § 12-7, nr. 1, 4 og 14)

2.5.1 Felt o_T1 skal være offentlig torg.

2.5.2 Det skal etableres en 3 m bred forbindelse over torget o_T1. Forbindelsen skal ha en tydelig visuell avgrensing mot torgarealet og skal plasseres ytterst mot kantsteinen som avgrenser fortau fra kjørearealet. Det tillates ikke møblering innenfor avsatt areal til fortau.

2.5.3 Felt o_T1 skal ha et helhetlig arkitektonisk uttrykk med et sammenhengende plassbelegg mellom vegkant og bygg. Torget skal opparbeides med materialer av høyere kvalitet enn det øvrige veganlegget.

2.6 Annen veggrunn, grøntareal (PBL § 12-7, nr. 1, 4 og 14)

2.6.1 Felt o_VG skal være offentlig, og benyttes til grøfter, grøntanlegg eller tekniske konstruksjoner knyttet til overgang mellom veg og sideterreng. Sideterrengen skal opparbeides og ferdigstilles som en del av det komplette veganlegget. Sideterrengen skal ha en solid og teknisk god utførelse med vekt på estetikk og formgivning.

2.6.2 Felt f_VG skal være arealer knyttet til felles adkomstveger for eiendommer, og benyttes til grøfter, grøntanlegg eller tekniske konstruksjoner knyttet til overgang mellom veg og sideterreng. Sideterrengen skal opparbeides og ferdigstilles som en del av det komplette veganlegget. Sideterrengen skal ha en solid og teknisk god utførelse med vekt på estetikk og formgivning.

§ 3 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5, 1.ledd nr. 6)

3.1 o_VNV1-6 er naturområde i sjø og vassdrag. o_VNV1-3 er areal avsatt for tilpasning av tilknytning mellom fortau og en eventuell senere strandpromenade, gangbane eller andre formål utenfor fortauet som knytter de tekniske anleggene til vannet.

§ 4 Gjeldende arealplaner

Reguleringsbestemmelser fra kommuneplanens arealdel gjøres gjeldene for områder knyttet til arealformål §12-5 Nr.1 – Bebyggelse og anlegg (B, TY, N, B/E).

§ 5 Hensynssoner (PBL § 12-6)

5.1 Sikringssoner, frisiktlinje (PBL § 11-8, ledd A.1)

I frisiktlinjer som er vist på plankartet kan det ikke etableres anlegg, gjerder, vegetasjon eller konstruksjoner med høyde over 0,5 m over tilliggende kjørebane. Enkeltrær med oppstammede trær med stammeomkrets maksimum 30 cm og stolper med diameter under 30 cm kan aksepteres.

5.2 Faresoner, høyspenningsanlegg (PBL § 11-8, ledd A.3)

Hensynssone H370_1-2 omfatter område for høyspentluftstrek, med sikringszone på 6 m fra midtre fase. Tiltak etter PBL § 20-1 er ikke tillatt. Aktuell aktivitet innenfor hensynssonen i forbindelse med det midlertidige rigg- og anleggsområdet skal avklares med ledningseier før arbeidet kan igangsettes.

5.3 Sone med angitte særlige hensyn, bevaring av naturmiljø (PBL § 11-8, ledd C)

Hensynssonen H560_1-3 omfatter arealer i og ved Moselva som er nasjonalt verdifullt gyteområde for storørret og bekkeørret. I området skal anleggsarbeid legges opp slik at ørreten ikke blir forstyrret i oppgangs- og gyteperiode. Restriksjoner på anleggsperiode skal avklares med fylkesmannen i Oslo og Viken.

Hensynssonen H560_3 omfatter område hvor det søkes bevart en hestekastanje. Innenfor hensynssonen tillates ingen graving i tilknytning til rotsonen, annet enn forsiktig graving i forbindelse med etablering av belysning.

§ 6 Bestemmelsesområder – Anlegg og riggområder (PBL § 12-7, nr.1)

6.1 Bestemmelsesområder #AR1-23 omfatter midlertidige rigg- og anleggsområder som i anleggsperioden kan nyttes som riggplass, anleggsveger, og til lagring av materialer, utstyr o.l. Stabilitetshensyn kan sette lastbegrensninger på riggområdet.

6.2 Riggområder skal sikres slik at uvedkommende ikke kan komme inn på områdene. Anleggsområder skal sikres i henhold til gjeldene lov og forskrift, og i den utstrekning det er behov for dette sett i forhold til de arbeider som pågår.

6.3 Etter avsluttet anleggsperiode opphører den midlertidige bruken, områdene istandsettes og tilbakeføres til samme standard som ved anleggsstart.

§ 7 Rekkefølgebestemmelser PBL § 12-7, ledd nr.10

7.1 Avkjørsler

Eiendommer som mister avkjørsel til eksisterende veg skal være sikret ny eller midlertidig atkomst før etablert avkjørsel stenges.

Til eiendom 148/1/1 beliggende sør for Glassverkvegen kan ikke antall avkjørsler og plassering av disse endres uten at dette er vist i en egen reguleringsplan. En slik reguleringsplan må ivareta hensynet til trafiksikkerhet for de gående og syklende, samt målsettingen i planID 64 om at gående og syklende skal gis prioritet foran gjennomgangstrafikk.

7.2 Forurenset grunn

Der hvor det er grunn til å mistenke at det kan være forurensning i grunnen skal det gjennomføres miljøtekniske undersøkelser for å avgjøre om massene kan disponeres i anlegget, eller om disse må kjøres til godkjent mottak. Før igangsetting av tiltak skal

tiltaksplan for håndtering av forurensede masser i være godkjent av den lokale forurensningsmyndigheten.

7.3 Grunnforhold

Ved etablering av større fyllinger eller skjæringer, skal grunnforholdene dokumenteres før anleggsstart, og nødvendige tiltak for stabilisering og sikring av ustabile masser skal være beskrevet og innarbeidet i byggeplanen for veganlegget.

7.4 Rigg- og marksikringsplan (RM-plan)

Før noe anleggsarbeider kan startes opp skal det foreligge en RM-plan.

7.5 Formingsveileder

Før prosjektering av anlegget starter skal det utarbeides en formingsveileder for anlegget som skal beskrive valg av materialer og løsninger som skal brukes i anlegget.