

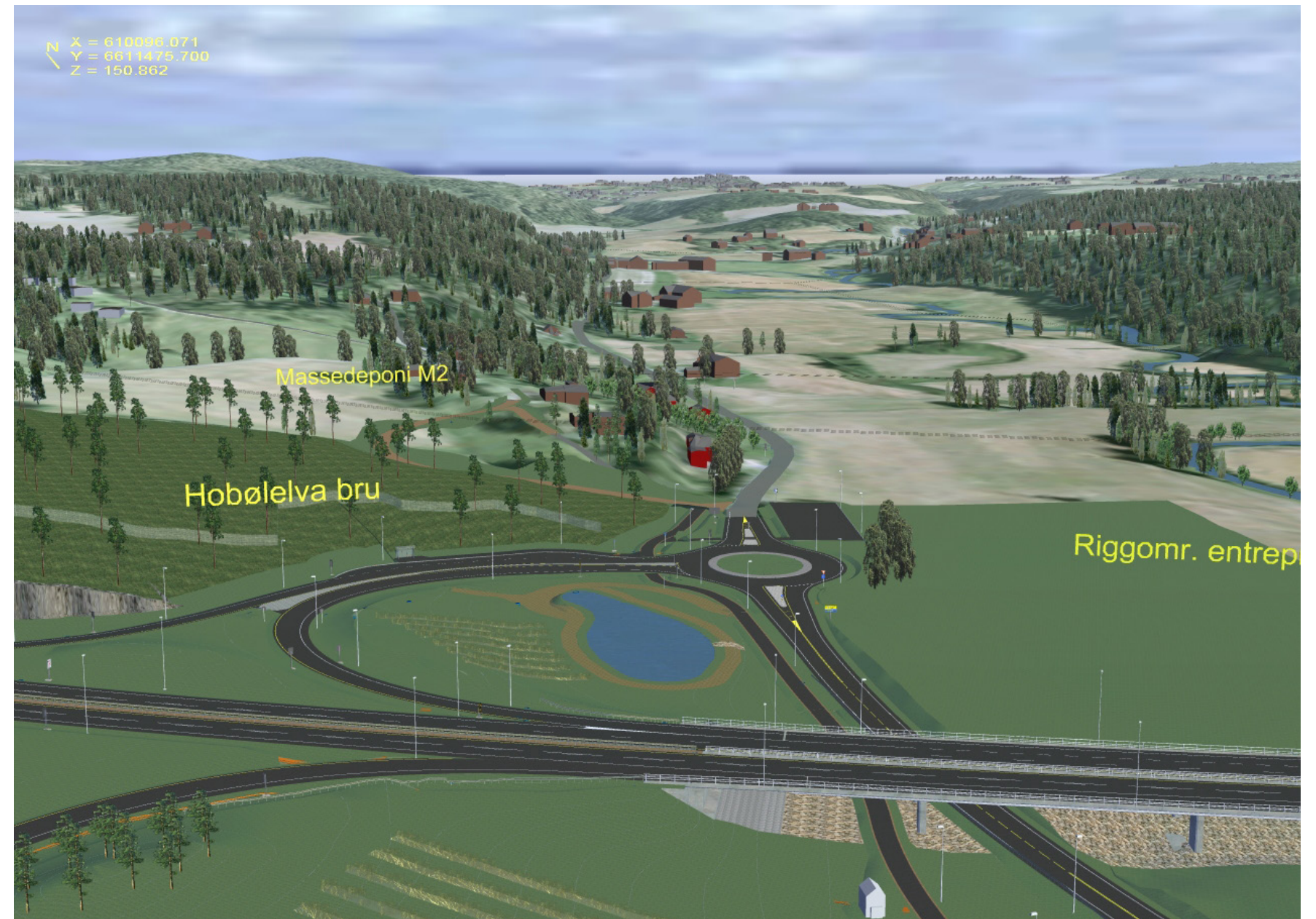


Statens vegvesen

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN

Innfartsparkering ved nytt Elvestad-kryss, E18

Hobøl kommune



FORORD

Statens vegvesen har utarbeidet forslag til innfartsparkering ved det nye krysset mellom E18 og fv. 120 på Elvestad i Hobøl kommune. Det nye motorvegkrysset ligger ca. 400 meter nord for eksisterende Elvestadkryss og skal åpnes for trafikk høsten 2016. Det skal også gjøres en ombygging av eksisterende kryss på Elvestad og på fv. 120 mellom nytt og gammelt Elvestadkryss. Disse anleggsarbeidene skal ferdigstilles høsten 2017.

Det bygges bussholdeplasser for ekspressbuss på rampene til E18 i det nye Elvestadkrysset, og ny gang- og sykkelvei fra dagens kryss opp til det nye krysset. Krysset blir dermed tilrettelagt for både busspassasjerer og syklister. Det er imidlertid ikke regulert en parkeringsplass i det nye krysset.

Den nye innfartsparkeringen skal erstatte funksjonen til grusplassen som ligger vest for dagens Elvestadkryss og som brukes til parkering for trafikanter som tar buss eller kjører sammen til jobb.

Det er Rambøll som har laget reguleringsplanforslaget på oppdrag fra Statens vegvesen.

Reguleringsplanen består av følgende deler, hvorav del I er den juridisk bindende del av planen.

Del I: 1 reguleringsplankart

Reguleringsbestemmelser

Del II: Oversiktskart

Illustrasjon

W-tegning

Del III: Vedlegg 1: Planbeskrivelse

Vedlegg 6: ROS- analyse

Vedlegg 10a: Kulturhistorisk registrering

(Vedleggene 6 og 10 er de samme som for reguleringsplanen E18 Knapstad – Akershus grense, vedtatt 13.02.2012).

INNHOOLD

DEL I: REGULERINGSBESTEMMELSER
REGULERINGSKART

DEL II: OVERSIKTSPLAN, ILLUSTRASJON, W-TEGNING

DEL III: VEDLEGG

Vedlegg 1: Planbeskrivelse

Vedlegg 6: ROS-analyse

Vedlegg 10a: Kulturhistorisk registrering, ny E18, parsellen
Knapstad – Akershus grense, Hobøl kommune

**FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER
REGULERINGSPLAN FOR INNFARTSPARKERING VED NYTT ELVESTADKRYSS-E18
HOBØL KOMMUNE**

Datert: 28.06.2013

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist på plankart med reguleringsgrense. Innenfor reguleringsgrensen skal arealene disponeres som vist på planen.

§ 2 FORMÅL

Området reguleres til:

§ 12-5 Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg
Gang-/sykkelveg
Annen veggrunn – grøntareal
Pendler-/innfartsparkering
Landbruksformål

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

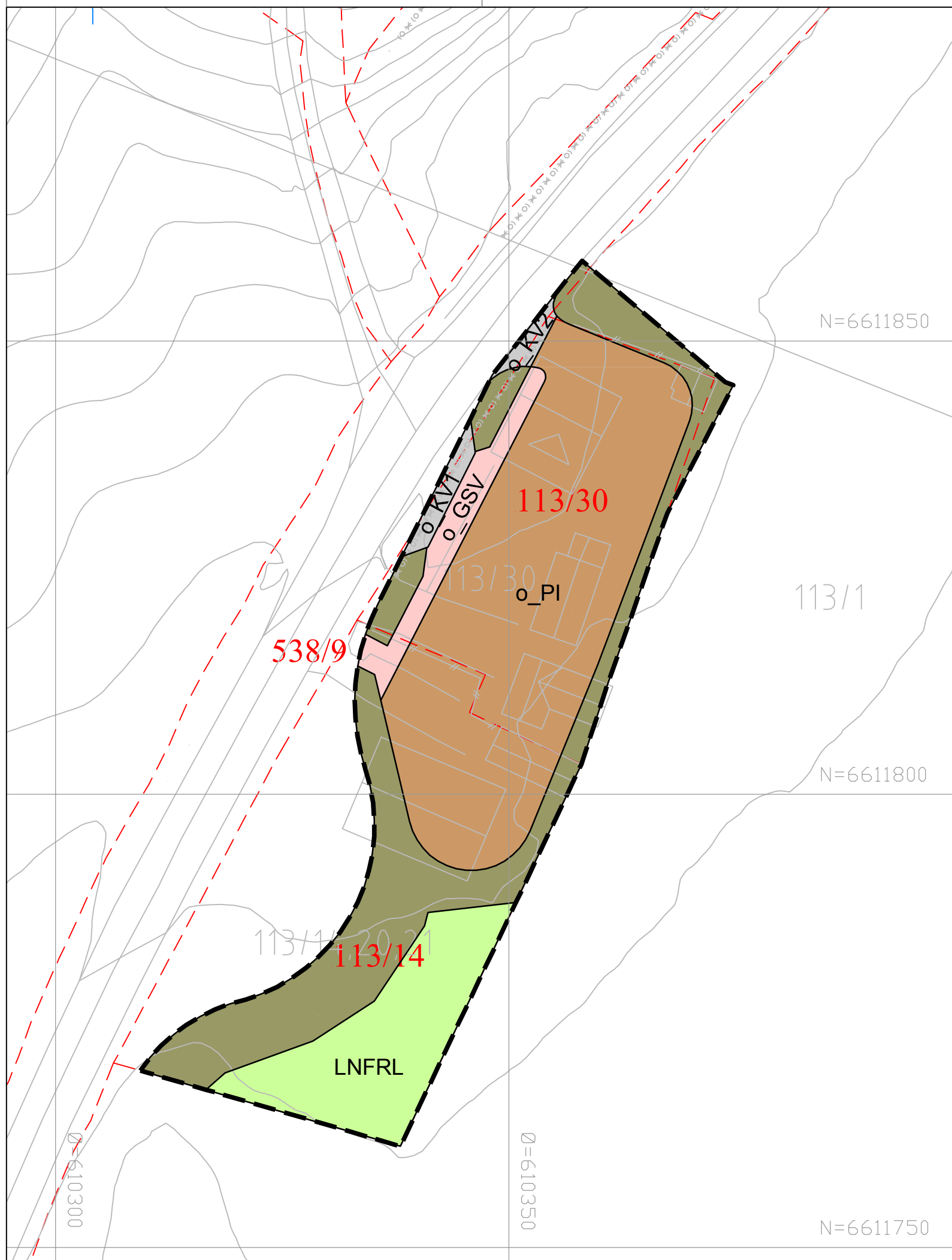
- 3.1** Planen skal legge til rette for etablering av innfartsparkering i tilknytning til bussholdeplasser på av- og påkjøringsrampene til E18 i nytt Elvestadkryss.
- 3.2** Reguleringsplanen består av 1 reguleringskart og disse reguleringsbestemmelsene.
- 3.3** Dersom det under anleggsarbeider treffes automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.
- 3.4** Det er ikke påvist faresoner innenfor planområdet. For alle tiltak innenfor planområdet skal Norges Vassdrags- og Energidirektorats veileder "Vurdering av områdestabilitet ved utbygging på kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper" (vedlegg 1 til NVE retningslinjer nr. 2 2011) eller senere utgaver, og TEK 10, § 7-3 legges til grunn.
- 3.5** Etablering av ny innfartsparkering skal ikke hindre en videre positiv utvikling i retning av god økologisk og kjemisk tilstand i Hobøelva, Fossbekken og Tingulstadbekken.
- 3.6** Grønnstrukturen med bl.a. trær langs P-plassens søndre, østre og nordre side skal etableres parallelt med anlegget for øvrig.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Innenfor område regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kan det anlegges parkeringsplass og sykkelparkering. Her inngår også annen veggrunn som fyllinger, skjæringer, drenering med videre.

§ 5 FORURENSNING

Ved avdekking av forurenset grunn skal de forurensete massene behandles etter til enhver tid gjeldende forskrifter og etter fastlagte tiltaksplaner.



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- o_KV1 - o_KV2 Kjøreveg
- GSV Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- o_PI Pendler-/innfartsparkering

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFRL Landbruksformål

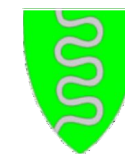
Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- Annen informasjon
- Eksisterende eiendomsgrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
 Dato for basiskart:
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høydegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk: 1:500



Hobøl kommune

Detaljregulering

Innfartsparkering ved nytt Elvestadkryss – E18

Høringsforslag

Arealplan-ID:

Forslagstiller:
Statens vegvesen region øst

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR.	DATO	SIGN.

Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		

Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fratil			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra.....til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
Oppstartsmøte.....			

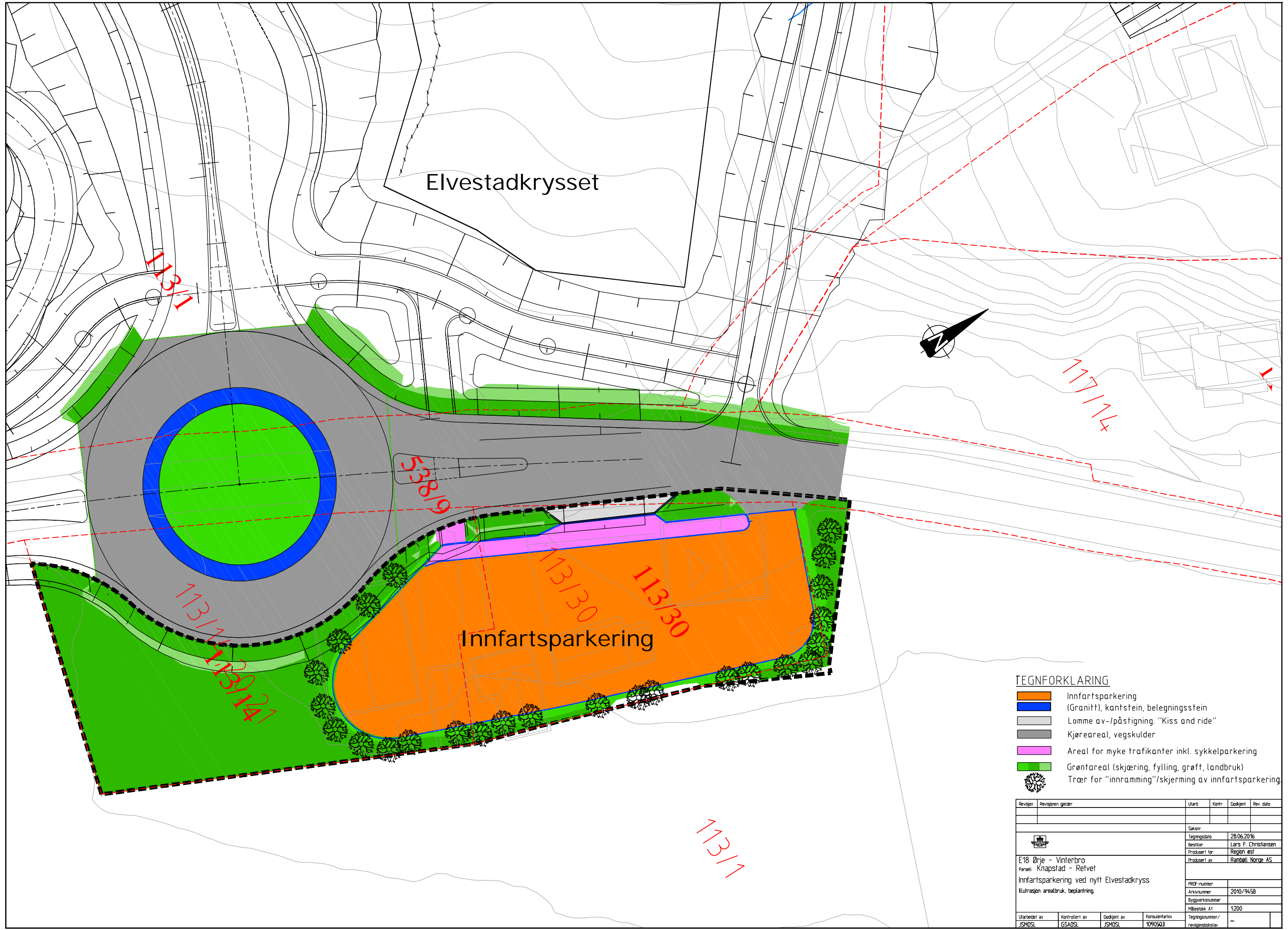
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	TEGNNR.	DATO	SIGN.
	1	24.06.2016	HMO

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato _____ Plansjef _____



L:\1090503\7-PROD\S-Samf-Areal\Reguleringsplan\LAY_Oversikt_P_plass.dwg, Illustr._plan, 28.06.2016 23:09:35



Elvestadkrysset

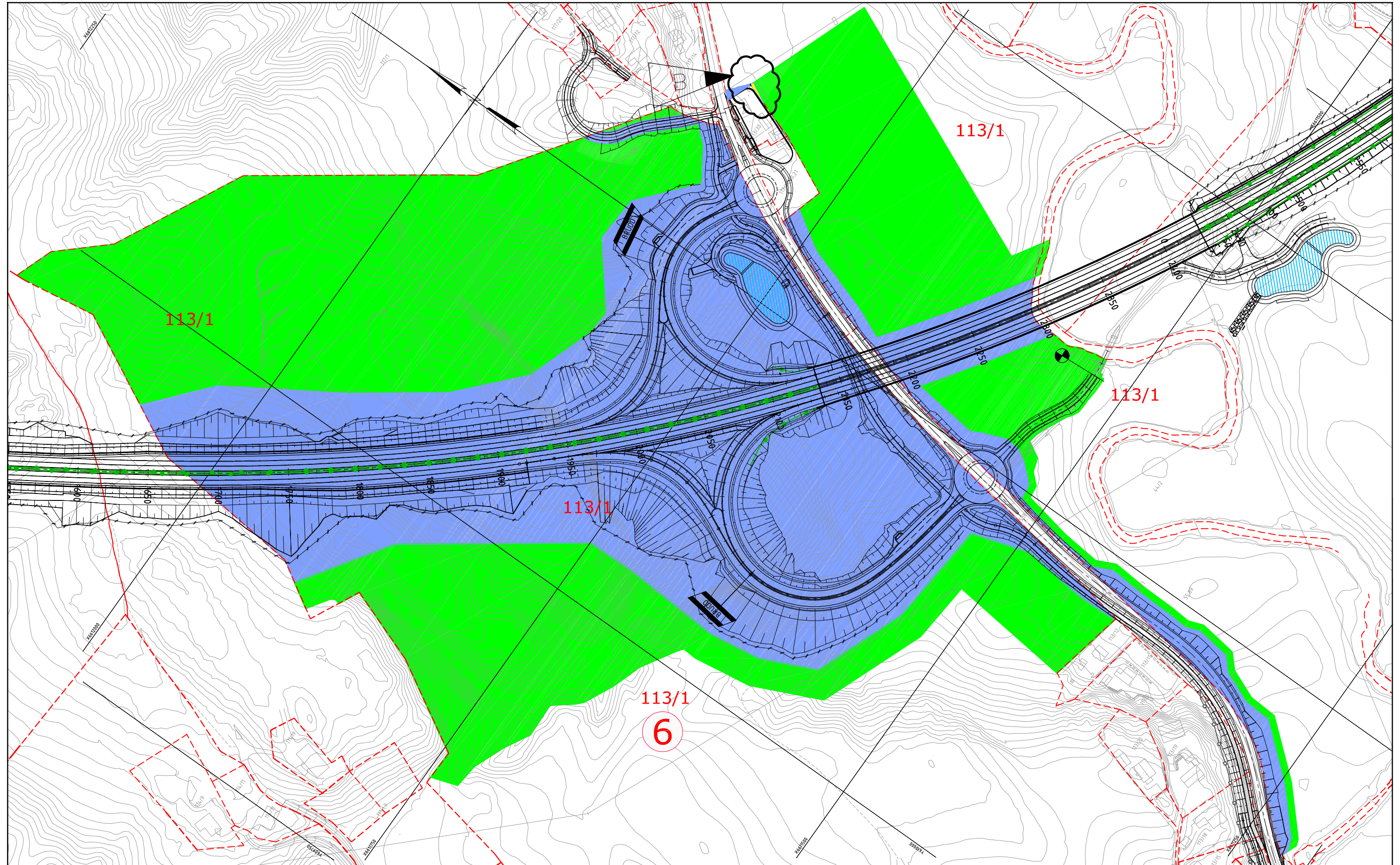
Innfartsparkering

TEGNFORKLARING

- Innfartsparkering (Granitt), kantstein, belegningsstein
- Lomme av-/påstigning, "Kiss and ride"
- Kjøreareal, vegskulder
- Areal for myke trafikanter inkl. sykkelparkering
- Grøntareal (skjæring, fylling, grøft, landbruk)
- Trær for "innramming"/skjerming av innfartsparkering

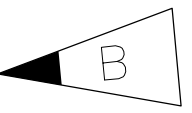
Revisjon	Revisjonen gjelder	Uarb	Kontr	Godkjent	Rev. dato
		Saksnr:			
		Tegningsdato		28.06.2016	
		Besikter		Lars F. Christensen	
		Prosjekt for		Region øst	
		Prosjekt av		Rambøll Norge AS	
E18 Ørje - Vinterbro					
Parsell Knapstad - Retvet					
Innfartsparkering ved nytt Elvestadkryss					
Illustrasjon arealbruk, beplantning					
		PROJ-nummer			
		Arkivnummer		2010/9458	
		Byggesaksnummer			
		Målestokk A1		1:200	
Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv	Tegningsnummer / revisjonsstokknav	
JSMDSL	GSAJSL	JSMDSL	1090503	-	

L:\10905037-PROD\S-Samf-Areal\Reguleringsplan\LAY_W_TOMTER_GJELDENE_REGPLAN.dwg, 6, 29.06.2016 09:55:53



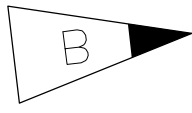
AREALER ERVERV I FORBINDELSE MED REGULERINGSPLAN E18 KNPSTAD - AKERSHUS GRENSE

- Permanent erverv, 112081 m2 (opprinnelig oppgitt til 100791 m2)
- Midlertidig beslaglagt areal, 122530 m2 (opprinnelig oppgitt til 122582 m2)



Tegnforklaring
 ERVERV I FORBINDELSE MED REGULERINGSPLAN INNFARTSPARKERING

- Permanent erverv, 20 m2.
- 113/1 Johannes Ruud, Åstun, 1827 Hobøl
- 6 Takstnummer
- Eksist. eiendomsgrense
- Ny eiendomsgrense
- Frisikt



Revisjon	Revisjonen gjelder	Utarb.	Kontr.	Godkjent	Rev. dato
B	Oppdatert til (off. ettersyn) regplan innfartsparkering 2016	JSM	JSM	JSM	29.06.2016
A	Permanent erverv korrigert til riktig areal. Økt ca 11200 m2	GSA	JSM	JSM	02.12.2014
		Saksnr.	1232131		
		Tegningsdato	0105.2013		
		Bestiller	Astrid Fredheim		
		Produsert for	Region øst		
		Produsert av	Rambøll Norge AS		
E18 Østfold					
Parseptil Knapstad - Relvet					
Grunnerverv					
For eiendom Gnr 113, Bnr 1					
Reguleringsplan					
Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv	Tegningsnummer/	revisjonsboksnavn
GSAOSL	TGHOSL	OLEOSL	1090503		
					W106 B



Statens vegvesen
Region øst
Prosjektavdeling øst, E18 Ørje-Vinterbro
Postboks 1010 Nordre Ål 2605 LILLEHAMMER
Tlf: (+47 915) 02030
firmapost-ost@vegvesen.no

vegvesen.no

Trygt fram sammen