



## Samlet saksframstilling

Arkivsak: 13/3930-19  
Arknr.: PLA 201314

Saksbehandler: Kristian Larsen

---

<b>BEHANDLING:</b>	<b>SAKNR.</b>	<b>DATO</b>
Plan og byggesaksutvalget	26/16	13.09.2016
Kommunestyret	140/16	12.10.2016
Kommunestyret	173/16	09.11.2016

---

### **REGULERINGSPLAN FOR E18 I SKI - KOMMUNESTYRETS SLUTTBEHADNLING**

#### **Forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Ski kommune 201402 detaljreguleringsplan for E18 kommunegrensa Ås - Retvet, som vist på kart datert 8.7.2016, med reguleringsbestemmelser datert 8.7.2016.

#### **Ingress/hovedbudskap:**

Statens vegvesen har utarbeidet forslag til detaljreguleringsplan for ny E18 fra Retvet i Ski kommune til Vinterbro i Ås kommune. Planforslaget omfatter 4-felts motorvei med tilhørende anlegg, basert på vedtatt kommunedelplan fra 2012.

#### **Saksopplysninger:**

##### ***Planforslaget***

Statens vegvesen har utarbeidet forslag til reguleringsplan for ny E18 fra Retvet i Ski kommune til Vinterbro i Ås kommune. Vegprosjektet E18 Retvet-Vinterbro er 16 km langt. Reguleringsplanen er basert på traseen beskrevet i kommunedelplan for E18, vedtatt i Ski og Ås kommuner i 2012.

Retvet-Vinterbro er en delstrekning av E18 mellom Oslo og Stockholm. Dette er den siste parsellen for å kunne etablere en sammenhengende motorveistandard langs E18 fra Oslo til riksgrensen ved Ørje. De fremste målsettingene ved utbyggingen er:

- Økt trafiksikkerhet. Spesielt nedgang i de mange alvorlige møteulykkene.
- Økt framkommelighet gjennom økt kapasitet. Kjøretid fra Retvet til Vinterbro vil reduseres med ca. 6 minutter.
- Miljøgevinst ved at tung- og gjennomfartstrafikk ledes utenom Kråkstad, blant annet for å unngå konflikt med lokaltrafikk.

Delstrekningen går gjennom produktive landbruksområder i Ås og Ski. Totalt blir 995 dekar jord- og skogarealer permanent beslaglagt av veganlegget. Av dette er 477 dekar fulldyrka jord og 216 dekar dyrkbar skogsmark, i Ski 238 dekar fulldyrka jord og 116 dekar dyrkbar skogsmark. I tillegg blir 670 dekar vesentlig dyrkbar skogsmark midlertidig beslaglagt som deponier for overskuddsmasser fra veganlegget, av dette er 500 dekar i Ski. En del områder med fulldyrka jord vil også bli berørt som riggområder under anleggsperioden.

For å redusere skadevirkninger i forhold til jordvern og landbruk har tiltakshaver forpliktet seg til å erstatte arealet fulldyrka jord som blir beslaglagt av veganlegget ved å flytte all dyrka jord i traseen til nye dyrkingsarealer, jfr. bestemmelser i kommunedelplanen for tiltaket. Dette ble forberedt ved «Ny jord»-prosjektet som er et forskningsbasert pilotprosjekt for planlegging av jordflytting ved store samferdselsprosjekter. «Ny jord»-prosjektet resulterte i at 230 dekar, herav 88 dekar i Ski fordelt på 6 områder, er regulert til nydyrkingsområder. Det vil bli utarbeidet detaljplaner for jordflytting og nydyrking av disse områdene som skal godkjennes av kommunen. Gjennomføring er avhengig av endelige avtaler med grunneierne.

For å sikre at bestemmelsen om erstatning av all dyrka jord blir oppfylt vil deler av deponiene for overskuddsmasser bli dyrket opp slik at 477 dekar inkludert «Ny jord»-arealene blir dyrket opp. Øvrige deponiområder vil få kvaliteten dyrkbar skogsmark.

Tiltaket er detaljert beskrevet i Planbeskrivelsen, og endringer som følge av høringen er markert med gul farge.

Endringer i planbestemmelsene som følge av høringen er også vist med gul farge i oversendte planbestemmelser.

#### **Tidligere behandling av saken**

Statens vegvesen har i henhold til plan- og bygningsloven § 3-7 utarbeidet og lagt planforslaget for ny E18 ut til høring og offentlig ettersyn.

Statens vegvesen varslet oppstart av arbeidet med reguleringsplan og utlegging av planprogram 16.01.2014. Planprogrammet ble vedtatt av kommunestyret i møtet 21.05.2014. Utvidet planområde ble vedtatt 11.11.2014.

Reguleringsplanen for «Ny jord» ble behandlet av plan- og byggesaksutvalget den 16.06.2015 og ble vedtatt av kommunestyret 02.09.2015. Reguleringsplanen har til hensikt å erstatte jordbruksarealene som går tapt som en konsekvens av ny E18. Vedtaket ble påklaget, og er oversendt fylkesmannen for endelig klagebehandling.

#### **Offentlig ettersyn**

Planforslaget har vært ute til offentlig ettersyn i perioden 15. februar til 15. april 2016. Høringen ble annonsert i Østlandets blad (ØB) og Ås avis, og det er sendt høringsbrev til totalt 501 offentlige etater, andre berørte instanser og grunneiere. Det ble lagt opp til bred medvirkning i høringsperioden.

Det har i løpet av høringsperioden vært avholdt to åpne informasjonsmøter; 1. mars i Ås kulturhus og 3. mars i Ski rådhus. Møtene ble varslet både gjennom brev til alle i planområdet, og gjennom annonse i ØB og Ås avis. Det kom ca. 40 personer på begge møtene. Både presentasjon fra møtene og spørsmål og svar ble i etterkant av møtet lagt ut på prosjektets nettsider.

Det ble holdt tre møter i Statens vegvesens lokaler i Østensjøveien 34 den 10. mars. Et møte omhandlet plan for ytre miljø (relevante etater, Pura og Morsa), et møte for koordineringsgruppa for «Ny jord»-prosjektet (grunneierlag, bondelag, relevante etater og NIBIO) og et møte i ekstern samarbeidsgruppe (Ås og Ski kommuner, samt relevante etater).

Den 15. mars ble det avholdt åpen kontordag på Statens vegvesens anleggskontor på Elvestad. Det møtte 6 personer i løpet av kvelden. I tillegg har enkelte grunneiere kommet innom anleggskontoret i løpet av høringsperioden for å få detaljert informasjon om konsekvenser av planforslaget for sin eiendom.

Statens vegvesen har i høringsperioden orientert kommunestyret i Ski (10.3.16), og kommunestyret i Ås (16.3.16) om planforslaget. I tillegg ble det gjennomført orientering for hovedutvalg for teknikk og miljø i Ås (9.5.16), plan og byggesaksutvalget i Ski (24.5.16), kommunestyret i Ås (25.5.16) og formannskapet i Ski (8.6.16) om vurderinger av merknadene i etterkant av høringen.

### **Merknadsbehandling**

Ved offentlig ettersyn kom det inn totalt 74 merknader, 28 til planforslaget i Ski, 38 i Ås og 8 til begge planene. Fylkesmannen i Oslo og Akershus hadde 2 innsigelser til planforslaget. Begge innsigelsene er frafalt etter avklaringer med Statens vegvesen.

Statens vegvesen har behandlet samtlige merknader og det er gjort tilleggsutredninger av enkelte tema. Planforslaget er revidert der dette er hensiktsmessig ut fra en helhetlig vurdering.

Merknadsbehandlingen foreligger i et eget dokument med følgende disposisjon:

- Kapittel 1 Innledning.
- Kapittel 2 Omtale av en del spørsmål og innspill som mange av merknadene omhandlet.
- Kapittel 3 Beskrivelse av medvirkning og informasjon i høringsperioden.
- Kapittel 4 Sammendrag av alle merknader, med Statens vegvesens kommentarer til disse.
- Vedlegg. Alle merknader i original versjon, notater fra tilleggsutredninger, skisser for vurderte løsninger i merknadsbehandlingen, tilleggsuttalelser fra direkte berørte grunneiere.

Følgende innsigelser kom inn ved offentlig ettersyn:

- Fylkesmannen i Oslo og Akershus, to innsigelser.

Det ble gjennomført dialogmøte med Fylkesmannen 8.6.2016 og begge innsigelser er trukket tilbake. Planendringene som ble gjort for å imøtekomme innsigelsene omtales i neste avsnitt.

### **De mest vesentlige vurderingene etter offentlig ettersyn**

1. Gang- og sykkelveier:
  - a. Løsning for kryssing av Høyungsletta/fv. 156 skal detaljeres ut i byggeplan og gir ingen endring i plankartet. Det legges blant annet inn en fysisk deler for myke trafikanter mellom kjørefeltene i fv. 156 i byggeplanen. Hastigheten på strekningen skal vurderes.
  - b. Driftsvegen langs Vassflobekken asfalteres. Etter innspill fra grunneier endres plasseringen av driftsveien mot Franzefoss/Vinterdalen, for å redusere beslaget av dyrket mark. Gir en liten endring i plankart nr. 1 i Ås kommune.
  - c. Geometrien for gang- og sykkelveien mellom Nygård og Langli er endret i østre ende av hensyn til arrondering og for å redusere beslag av dyrka mark, endret i plankart 3 og 4 i Ås kommune, og omtalt i planbeskrivelsen for Ås kap. 5.3.1.
  - d. Det er regulert inn kobling til driftsveien langs jernbanen ved Holstad videre mot Ski og kobling til dagens gang- og sykkelvei langs dagens E18. Dette er vist i plankart 5 i Ås kommune.
  - e. Det er laget et nytt underkapittel i planbeskrivelsene, med kart som viser fremtidig situasjon for tema sykkel og gange, Ås: Kapittel 5.5.8, Ski: Kapittel. 5.4.8.
2. Bredde på felt for gående og syklende langs dagens E18.
 

Det er gjort en tilleggsutredning på løsning for dagens E18 når denne blir fv.128. Denne er vedlagt merknadsdokumentet, vedlegg 3: *Notat fremtidig løsning for fv. 128*. Løsningen i planforslaget opprettholdes.

3. Kollektivløsninger.
  - a. Det er gjort en vurdering av behov for innfartsparkering ved Vinterbrokrysset og nytt Holstadkrysset, se planbeskrivelsen for Ås, kap. 6.1.4. Det er regulert inn areal til holdeplasser og innfartsparkering ved Holstadkrysset, vist i plankart 5, Ås kommune.
  - b. Busslomme på sørgående rampe i Nygårdskrysset skal detaljeres ut i byggeplan, slik at den sikres direkte adkomst fra bensinstasjonen. For nordgående rampe skal tilsvarende adkomst opparbeides mellom driftsvei og busslomme. Dette gir ingen endring i plankart.
  - c. Det er laget et nytt underkapittel i planbeskrivelsen, med kart som viser fremtidig situasjon for tema kollektiv. Ås: Kapittel 5.5.8, Ski: Kapittel 5.4.8.
4. Døgnhvileplass ved Nygård.

Døgnhvileplassen ved Nygård er flyttet til et areal mellom Kveldroveien og E18 nord for McDonalds, et areal som ikke medfører nedbygging av dyrka mark. Arealet var i høringsforslaget vist som Annen veggrunn, og formålet er ikke endret. Endringen er vist i plankart 2 og 3 i Ås kommune.
5. Lokal flomproblematikk.
  - a. Det er gjort en tilleggsutredning av lokal flom ved rensbassengenes utløp for å dokumentere virkning av avrenning fra ny E18, se vedlegg 2 til merknadsbehandlingen.
6. Konsekvenser i Glenneområdet.

Det er gjort en tilleggsutredning av overvannsløsning og linjeføring for ny E18 over Glenne, se vedlegg 4 til merknadsbehandlingen. Løsningen i planforslaget opprettholdes.
7. Støytiltak.

De detaljerte vurderingene av støytiltak gjøres i byggeplan. Prosessen er omtalt i merknadsbehandlingen.
8. Grunnervervsprosessen.

Grunnervervet starter først når reguleringsplanen er vedtatt, og det er bevilget penger til neste fase, som er prosjektering og utbygging. Jordskifteretten vil vurdere makeskifte ved deling av teiger i forbindelse med jordskiftesaken.
9. Hensyn til dyrka mark.

Som en konkret justering av planforslaget etter høringsinnspill, er permanent beslag av dyrka mark redusert med ca. 22 daa, omtrent jevnt fordelt mellom kommunene.

  - a. Driftsvei langs Vassflobekken: Se punkt 1 over.
  - b. Døgnhvileplass ved Nygård er flyttet, se punkt 4 over.
  - c. Driftsvei til rensbassenget ved Kråkstad er lagt under Kråkstad bru, vist i plankart 4, Ski kommune.
  - d. Planbestemmelse om 100 % erstatning av dyrka mark er innarbeidet, § 10.1 i Ås kommune og § 8.1 i Ski kommune.
  - e. Det er tilføyd et oversiktskart over deponier, «Ny jord»-arealer og veilinje for å illustrere sumvirkning av tiltaket, se kapittel 2.5 i planbeskrivelsen.
  - f. Deponi 24 i Ski har fått endret avgrensning for å unngå beslag av dyrka mark, vist i plankart 5 i Ski kommune.
  - g. Planbestemmelse § 5.1 i Ski kommune og § 7.1 i Ås kommune, om L3-områder (arealer som inngår i «Ny jord»-prosjektet) er supplert med krav til oppbygging som sikrer at arealene blir dyrkbare enten for jordbruk eller skogbruk.

## 10. Ytre miljø

Plan for ytre miljø ivaretar hensynet til ytre miljø i anleggsfasen og driftsfasen, og er et viktig grunnlag til kontrakten med entreprenør. Planen for ytre miljø er primært tiltakshavers (Statens vegvesen) premiss- og styringsdokument, men det er også en dokumentasjon overfor berørte myndigheter. Plan for ytre miljø er ikke et juridisk bindende plandokument, men er en oppfølging av lovverket.

- a. Avbøtende tiltak for ytre miljø som er omtalt i «Plan for ytre miljø» er innarbeidet i planbeskrivelsens kap. 5.5 i Ski kommune og 5.6 i Ås kommune.
- b. «Plan for ytre miljø» er supplert med omtale av avbøtende tiltak for massehåndtering i kap. 5. Det er også lagt til at kjemiske, fysiske og biologiske parametere vurderes i måle- og oppfølgingsprogrammet for vassdrag, se kap. 5.
- c. § 3.3 i planbestemmelsene er endret som følger:
  - i. Omformulert for å sikre at tiltak som er beskrevet i «Plan for Ytre miljø» gjennomføres.
  - ii. Tilføyd krav for å sikre bedre ivaretagelse av salamander ved deponi 4a og 19.
- d. Tiltak fra kap 6.1.2 i rapport «Vannmiljø, rensesystemer og konsekvensutredning» legges inn i «Plan for ytre miljø» kap.5.
- e. Det er gjort en tilleggsutredning av lokale flomvirkninger som viser at vannmengdene fra veiarealene er ubetydelige sammenlignet med vannmengder fra de naturlige nedbørsfeltene i vassdragene, se vedlegg 2 Lokale flomberegninger.
- f. Punkt om måling av luftkvalitet ved Vinterbro barnehage er innarbeidet i «Plan for ytre miljø» kap. 5.
- g. Det er lagt inn en ny planbestemmelse § 10.4 i Ås kommune om stiforbindelser i Holstadmarka i permanent situasjon og en ny planbestemmelse § 8.4 i Ski kommune som angir ansvar for opparbeidelse av brutte hovedstier i Prestegårdsskogen.
- h. Minimumsbredde på viltoverganger er tilføyd i planbestemmelsens § 5.4 i Ås og § 4.3 i Ski kommune.

## 11. Annet

Deponi 19 i Ski kommune er utvidet slik at det blir en naturlig avslutning og sammenheng mellom deponi og veganlegg. I tillegg skal skogsbilveg innarbeides i byggeplan. Vist i plankart 4, Ski kommune.

## **Vurdering:**

### **Generelt**

Planleggingen av E18 har vært en svært omfattende og tidkrevende prosess. Det ble gjennomført en konseptvalgutredning i 2007 - 2008, hvor ulike konsepter for traseløsninger ble utredet. Under arbeidet med kommunedelplanen i 2010 - 2012 ble det foretatt valg av én korridor på bakgrunn av mål, medvirkningsprosesser, overordnede føringer og av konsekvensutredninger.

Ski kommunestyre vedtok den valgte korridoren den 20.6.2012 (sak 65/12), og den ble da grunnlag for videre arbeid med reguleringsplanen. Kommunedelplanen var til mekling også i 2012 hos Fylkesmannen på grunn av landbruks hensyn. Etter meklinger ble den vedtatte kommunedelplanen stadfestet med justeringer.

I etterkant av vedtaket og stadfestingen av kommunedelplanen har Statens vegvesen jobbet med planlegging av en midlertidig kobling i kommunegrensen Hobøl-Ski, denne er vedtatt som egen reguleringsplan, samt med reguleringsplanen for «ny jord» som et ledd i erstatningen av de landbruksarealer som går tapt i traseen. «Ny jord» er i seg selv et pilotprosjekt som har søkt å sette av mest mulig arealer til nyetablering av landbruksarealer etter en dialogprosess. Videre utvikling av disse arealene vil avklares med de aktuelle grunneierne. Det er også jobbet med andre tilpasninger av vedtatte reguleringsplaner for å optimalisere traseen blant annet i forhold til det som er under utbygging i Østfold/Hobøl kommune, samt prinsippvedtak i forhold til bomløsninger.

Detaljplanforslaget som fremmes nå, bygger altså på denne bakenforliggende prosessen og skal danne grunnlag for vegvesenets interne planprosesser, bevilgning av midler i nasjonal transportplan og til slutt utbygging.

### **Jordvern**

Planbestemmelsene vil sikre at all dyrka jord i traseen blir flyttet til nye områder og istandsatt for dyrking. Kvaliteten på nydyrket jord på kort sikt kan imidlertid vanskelig bli like god som den gamle fulldyrka jorda, selv om planen har bestemmelser om grundige detaljplaner for flytting av jord og oppbygging av nye områder for dyrking. Det blir ikke mulig å tilby alle berørte landbrukseiendommer ny jord til erstatning for beslaglagte arealer, bestemmelsen i § 10.1 gjelder for hele strekningen samlet, ikke for hver eiendom. Dermed får flere landbrukseiendommer redusert produksjonsgrunnlag for framtidig drift, selv om de vil få en engangserstatning.

Ny E18 vil ha negative konsekvenser for hver enkelt berørt landbrukseiendom, ikke bare i form av tapte jord- og skogarealer, men også ved midlertidig berørte arealer i anleggsperioden. I tillegg til støy og forstyrrelser fra anleggsarbeid vil jordstruktur og dreneringssystemer kunne bli ødelagt, adkomst til arealene vil kunne forringes og driften av eiendommene vil bli vanskeliggjort i lengre tid. Det kan også oppstå skadelig erosjon og ødelagte områder på jordbruksarealer. Avbøtende tiltak for berørte eiendommer og sikring av miljø er tatt inn i bestemmelsene, jf. §§ 3.3, 3.5, 3.6 og 7.

Alt i alt mener rådmannen at jordvern hensynet er godt ivaretatt ved planen. «Ny jord»-prosjektet er dessuten et pilotprosjekt som kan bidra til at jordvernet i sterkere grad kan bli ivaretatt ved nye veiprojekter.

Etter rådmannens oppfatning vil planbestemmelsene i tilstrekkelig grad sikre nødvendige avbøtende tiltak for landbrukseiendommene som berøres. Det vil imidlertid være avgjørende at anleggsarbeidet følges nøye opp av tiltakshaver, at kontrollrutinene er gode, og at intensjonene i plan for ytre miljø (YM-planen) blir konkretisert og fulgt opp.

Fylkesmannen har hatt fokus på jordvern under hele planprosessen, og skriver i sin merknad at de er positive til de grep som er gjort for å minimere arealbeslaget av dyrka mark, men at økningen av omdisponert dyrket mark burde vært unngått. Jordvernet har også vært Ski kommunes hovedansvarlig i dialogen med vegvesenet, hvor landbrukskontoret har gitt føringer for utformingen av planens bestemmelser. Det er godt kjent at traseen legger beslag på mye dyrket mark og splitter opp dagens produksjonslandskap, og at det må legges til rette for en optimal fortsatt drift av landbruksarealene etter byggingen. Kravet om full erstatning av jordbruksarealene er videreført fra den vedtatte kommuneplanen og til bestemmelsene i detaljplanforslaget. Det vil som nevnt være opp til utbyggings-/etableringsfasen hvordan arealene skal håndteres videre etter tilrettelegging og hvordan de forvaltes av den enkelte grunneier.

### **Overvann og flomproblematikk**

Flere av merknadene- og vegvesenets utredningsmateriale omhandler vann- og avrenningsproblematikk. Dette er et viktig tema som berører lokalmiljø og tilførsel til andre vassdrag i Morsa/Pura-områdene. Hovedkonklusjonen er at veien ikke medfører større mengder økt avrenning. Problemstillingen er imidlertid at avrenningshastigheten blir høyere og at overflatevann fra vegen kan inneholde forurensning, spesielt veisalt i vinterhalvåret som ikke lar seg rense med bruk av rensedammer eller andre tiltak. Det er planlagt rense- og infiltrasjonsløsninger som ifølge utredningene skal håndtere dette på en best mulig måte.

**Glenne**

Glenneområdet med Glennetjern som i kommuneplanen er en hensynssone for bevaring av naturmiljø, har vært et viktig fokus i prosessen. Glennetjernets venner er en stiftelse som har vært svært engasjert i hele planperioden og påpekt hvilke verdier som vil gå tapt ved at veien bygges så nær Glenne. Traseen er optimalisert ved å trekke den så langt som mulig bort fra Glennetjernet. Området er også utredet spesielt med tanke på avrenning av overflatevann og konkludert med at oppsamling/rensedammer samt infiltrering av vannet i grunnen vil være tilstrekkelig for å unngå at Glennetjernet får tilført saltmengder som overstiger anbefalte verdier. Det vises for øvrig til sakens dokumenter.

**Deponier**

Behovet for massedeponier kom inn i planarbeidet i etterkant av Ski kommunes behandling, ved oppstart av reguleringsarbeidet. Arealene som ble satt av til deponi kom på den måten inn som tillegg til arealene satt av til selve traseen, men i reguleringsplanen for E 18. Sammen med «Ny jord»- arealene, som ble vedtatt i en egen plan, skal disse opparbeides for å oppnå erstatningsarealer for de jordbruksarealene som går tapt i selve vegtraseen. Det vil være opp til den videre prosess og til den enkelte grunneier om arealene skal tas i bruk som dyrket mark eller tilbakeføres til skogsareal etter ferdig oppfylling og bearbeiding av topplaget.

**Fv. 128 (dagens E18)**

Det er kommet inn flere innspill om å opparbeide en ensidig gang- og sykkelveiløsning langs dagens E18 fra Holstad til Retvet. En slik løsning vil kreve 11 meter veibredde, mot 8-9 som er dagens E18 bredde på strekningen. I følge Statens vegvesen vil det i normalsituasjon være liten trafikk på den nedlagte E18. Kostnadene og det økte arealbeslaget (18 daa) med en utvidet vei kan dermed ikke forsvares. I tillegg mister man fleksibiliteten i veibredden ved f eks behov for omkjøring, kjøring av store landbruksmaskiner, varetransport osv. Vegvesenet opprettholder derfor løsningen med 5,5 m veibredde og 1,5 m brede skuldre på hver side av veien

**Økonomiske konsekvenser:**

For Ski kommune skal det ikke være økonomiske konsekvenser av vedtak i denne plansaken.

**Konsekvenser for bærekraftig utvikling:**

Temaet er utredet i konsekvensutredningen for Kommunedelplan for E18 Akershus grense-Vinterbro.

**Konklusjon:**

Reguleringsplanforslaget for E18 gjennom Ski er godt gjennomarbeidet og resultat av en tidkrevende og omfattende prosess. Gjennom merknadsbehandlingen har Statens vegvesen tatt hensyn til innspill så langt det har latt seg gjennomføre innenfor prosjektets føringer. Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas slik det foreligger.

Ski, 26.08.2016

Audun Fiskvik  
rådmann

Kjell Sæther  
kommunalsjef

**Vedlegg som følger saken:**

- a) Planbeskrivelse– revidert 8.7.2016
- b) Plankart – revidert 8.7.2016
- c) Planbestemmelser – revidert 8.7.2016
- d) ROS-rapport (1.2.2016)
- e) Plan for ytre miljø – revidert 8.7.2016
- f) Rapport merknadsbehandling 8.7.2016

Vedlegg som ligger i saksmappen:

## Vedlegg til rapport merknadsbehandling:

- g) Alle innsendte innspill og merknader i original versjon
- h) Notat lokale flomberegninger
- i) Notat framtidig løsning for fv.128
- j) Notat overvannsløsning Glennetjern
- k) Skisser vurderte løsninger i merknadsbehandlingen
- l) Tilleggsuttalelser direkte berørte grunneiere ved Ris, endring av linjeføring for gang- og sykkelveg
- m) Tilleggsuttalelser direkte berørte grunneiere ved Nygårdskrysset, endret plassering av døgnhvileplass

Øvrige rapporter og tegningshefte (listet opp i planbeskrivelsen) for E18 Retvet-Vinterbro, som var vedlegg til høringsforslaget, kan lastes ned fra prosjektets nettsider.

**Plan og byggesaksutvalgets behandling 13.09.2016:**

Mina S. Mjærum Johansen, SP inhabil i saken.  
Jon-Finngard Moe, MPG kom inn som vara

Votering:

Enstemmig innstilling

**Plan og byggesaksutvalgets innstilling til kommunestyret:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Ski kommune 201402 detaljreguleringsplan for E18 kommunegrensa Ås - Retvet, som vist på kart datert 8.7.2016, med reguleringsbestemmelser datert 8.7.2016.

**Kommunestyrets behandling 12.10.2016:**

Mina M. Johansen (SP) bad om å få sin habilitet vurdert.  
Representanten ble enstemmig erklært inhabil og fratradte. Håkon Dahl (SP) tiltrådte.

**Marthe Arnesen (MDG)** fremmet følgende alternative forslag til vedtak:  
«Ski kommune krever at reguleringsplanen for E18 avvises.»

**Anders E. Graven (SP)** fremmet på vegne av SP og MDG følgende alternative forslag til vedtak:  
«Planen tilbakesendes Statens Vegvesen. Ski kommune krever at reguleringsplanen omarbeides med fjelltunnel under Glenneområdet, slik at Glennetjernet og naturtypelokaliteten ikke påvirkes. Med tunnel bevares kulturmiljø og kulturlandskap og rundt 180 daa dyrka og dyrkbar mark.»

**Anders E. Graven (SP)** fremmet på vegne av SP, AP, V, SV og MDG følgende tilleggsforslag:  
(...), med følgende endringer:

1. Jordforbedringsarealene som Ski kommunestyre tidligere har anbefalt som avbøtende tiltak for landbruket i reguleringsplanen, jfr. vedtak av 02.09.2015, tas inn i planen, dersom det er overskudd av matjord etter nydyrking iht. reguleringsplanen for ny jord. Aktuelle jordforbedringsarealer identifiseres og vurderes i samråd med den enkelte berørte grunneier gjennom grunnervvervsprosessen.
2. Det må foretas nye uavhengige støyutredninger for å sikre at den foreslåtte grensen for gul sone innbefatter de bolighus og gårdstun som faktisk blir berørt av støy.
3. Overvann må ledes utenom Glennetjern og inn i Glennebekken ca. 500 m på sørsiden av tjernet. Det må vurderes støyskjerming mot våtmarksområdet ved Glennetjern.



**Anders E. Graven (SP)** fremmet på vegne av SP, V, SV og MDG følgende tilleggsforslag:

(...), med følgende endringer:

1. Alt jordbruksareal, ikke bare arealer hvor det allerede er eksisterende dreneringsanlegg, som beslaglegges midlertidig, opparbeides med systematisk drening etter fullført anleggsarbeid.
2. Aktuelle områder for bedring av arrondering identifiseres og vurderes i samråd med den enkelte grunneier. Overskuddsmasse og matjord fra traséen benyttes til å forbedre arrondering og på den måten bidra til at man legger til rette for maksimal jordbruksdrift langs ny E18.
3. Det må utredes og iverksettes ytterligere tiltak for å redusere flomfare i Grytelandsbekken, Kråkstadelva, Bergerbekken og utløpsbekken fra Glennetjern.

**Anders E. Graven (SP)** fremmet på vegne av SP, AP, V og SV følgende tilleggsforslag:

(...), med følgende endringer:

1. Den gamle E18-traseen, fv. 128, skal fungere både som lokalvei og omkjøringsvei for ny E18. Ski kommune ber om en egen reguleringsplan for fv. 128. Planen må ha fokus på trafikksikkerhet for myke trafikanter med ensidig gang-/sykkelvei atskilt med rekkverk, samt busslommer, der dette ikke finnes allerede. Minst mulig dyrket mark må beslaglegges i planen. Dette forutsettes å være en del av E18-prosjektet. Prosjektet må ta høyde for at all trafikkvekst i området skal tas av gående, syklende og kollektivtransport. Det må legges spesielt til rette for pendlersyklister mot Oslo.

#### Votering:

Alternativt forslag til vedtak fra MDG fikk 3 stemmer og falt.

Alternativt forslag til vedtak fra SP og MDG fikk 5 stemmer og falt.

Felles tilleggsforslag fra SP, AP, V, SV og MDG pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Felles tilleggsforslag fra SP, AP, V, SV og MDG pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

Felles tilleggsforslag fra SP, AP, V, SV og MDG pkt. 3 ble vedtatt med 22 stemmer.

Felles tilleggsforslag fra SP, V, SV og MDG pkt. 1 fikk 9 stemmer og falt.

Felles tilleggsforslag fra SP, V, SV og MDG pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

Felles tilleggsforslag fra SP, V, SV og MDG pkt. 3 fikk 9 stemmer og falt.

Felles tilleggsforslag fra SP, AP, V og SV ble vedtatt med 22 stemmer.

Plan og byggesaksutvalgets innstilling med vedtatte endringer ble vedtatt med 39 stemmer.

#### Kommunestyrets vedtak er:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Ski kommune 201402 detaljreguleringsplan for E18 kommunegrensa Ås - Retvet, som vist på kart datert 8.7.2016, med reguleringsbestemmelser datert 8.7.2016, med følgende endringer:

1. Jordforbedringsarealene som Ski kommunestyre tidligere har anbefalt som avbøtende tiltak for landbruket i reguleringsplanen, jfr. vedtak av 02.09.2015, tas inn i planen, dersom det er overskudd av matjord etter nydyrking iht. reguleringsplanen for ny jord. Aktuelle jordforbedringsarealer identifiseres og vurderes i samråd med den enkelte berørte grunneier gjennom grunnervverprosessen.
2. Det må foretas nye uavhengige støyutredninger for å sikre at den foreslåtte grensen for gulsone innbefatter de bolighus og gårdstun som faktisk blir berørt av støy.
3. Overvann må ledes utenom Glennetjern og inn i Glennebekken ca. 500 m på sørsiden av tjernet. Det må vurderes støyskjerming mot våtmarksområdet ved Glennetjern.
4. Aktuelle områder for bedring av arrondering identifiseres og vurderes i samråd med den enkelte grunneier. Overskuddsmasse og matjord fra traséen benyttes til å forbedre arrondering og på den måten bidra til at man legger til rette for maksimal jordbruksdrift langs ny E18.
5. Den gamle E18-traseen, fv. 128, skal fungere både som lokalvei og omkjøringsvei for ny E18. Ski kommune ber om en egen reguleringsplan for fv. 128. Planen må ha fokus på trafikksikkerhet for myke trafikanter med ensidig gang-/sykkelvei atskilt med rekkverk, samt busslommer, der dette ikke finnes allerede. Minst mulig dyrket mark må beslaglegges i planen. Dette forutsettes å være en del av E18-prosjektet. Prosjektet må ta høyde for at all trafikkvekst i området skal tas av gående, syklende og kollektivtransport. Det må legges spesielt til rette for pendlersyklister mot Oslo.

**Kommunestyrets behandling 09.11.2016:**

Mina Mjærum Johansen (SP) er inhabil i saken og fratrådte.  
Håkon Dahl (SP) tiltrådte.

**Helge Bunæs (H)** fremmet på vegne av H og AP følgende endringsforslag til kommunestyrets vedtak pkt. 3:

«Dersom overvåkingen av Glennetjern i driftsfasen viser:

- a) at saltsjiktning oppstår (måles årlig etter høstsirkulasjon) og/eller
  - b) en betydelig økning i konsentrasjonen av salt i vannet over 3-5 år (bakgrunnskonsentrasjonen av salt settes på grunnlag av målinger gjort i forkant av anleggsfase)
- skal Statens vegvesen iverksette ytterligere tiltak for å hindre saltforurensing, herunder vurdere om overvannet skal ledes utenom Glennetjern og inn i Glennebekken.

Det må vurderes støyskjerming mot våtmarksområdet ved Glennetjern.»

Votering:

Felles endringsforslag fra H og AP til kommunestyrets vedtak pkt. 3 ble vedtatt med 33 stemmer. Kommunestyrets vedtak pkt. 3 fikk 8 stemmer og falt.

**Kommunestyrets vedtak er:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Ski kommune 201402 detaljreguleringsplan for E18 kommunegrensa Ås - Retvet, som vist på kart datert 8.7.2016, med reguleringsbestemmelser datert 8.7.2016, med følgende endringer:

1. Jordforbedringsarealene som Ski kommunestyre tidligere har anbefalt som avbøtende tiltak for landbruket i reguleringsplanen, jfr. vedtak av 02.09.2015, tas inn i planen, dersom det er overskudd av matjord etter nydyrking iht. reguleringsplanen for ny jord. Aktuelle jordforbedringsarealer identifiseres og vurderes i samråd med den enkelte berørte grunneier gjennom grunnervvsprosessen.
2. Det må foretas nye uavhengige støyutredninger for å sikre at den foreslåtte grensen for gul sone innbefatter de bolighus og gårdstun som faktisk blir berørt av støy.
3. Dersom overvåkingen av Glennetjern i driftsfasen viser:
  - a. at saltsjiktning oppstår (måles årlig etter høstsirkulasjon) og/eller
  - b. en betydelig økning i konsentrasjonen av salt i vannet over 3-5 år (bakgrunnskonsentrasjonen av salt settes på grunnlag av målinger gjort i forkant av anleggsfase) skal Statens vegvesen iverksette ytterligere tiltak for å hindre saltforurensing, herunder vurdere om overvannet skal ledes utenom Glennetjern og inn i Glennebekken.

Det må vurderes støyskjerming mot våtmarksområdet ved Glennetjern.
4. Aktuelle områder for bedring av arrondering identifiseres og vurderes i samråd med den enkelte grunneier. Overskuddsmasse og matjord fra traséen benyttes til å forbedre arrondering og på den måten bidra til at man legger til rette for maksimal jordbruksdrift langs ny E18.
5. Den gamle E18-traseen, fv. 128, skal fungere både som lokalvei og omkjøringsvei for ny E18. Ski kommune ber om en egen reguleringsplan for fv. 128. Planen må ha fokus på trafikksikkerhet for myke trafikanter med ensidig gang-/sykkelvei atskilt med rekkverk, samt busslommer, der dette ikke finnes allerede. Minst mulig dyrket mark må beslaglegges i planen. Dette forutsettes å være en del av E18-prosjektet. Prosjektet må ta høyde for at all trafikkvekst i området skal tas av gående, syklende og kollektivtransport. Det må legges spesielt til rette for pendlersyklister mot Oslo.

Sendt 11.11.2016 til:  
Kristian Larsen