

Statens vegvesen Region øst
Seksjon veg- og gateplanlegging Oslo 2
v/Lisa Steinnes Rø

Sendes kun via e-post: lisa.ro@vegvesen.no

Vestby, 15. juni 2016
Vår ref.: BC/gnl/16-2040
Deres ref.:

PLANFORSLAG E18 RETVET – VINTERBRO – PLASSERING AV DØGNHVILEPlass VED NYGÅRDSKRYSSET I ÅS KOMMUNE – BEMERKNINGER

Jeg viser til brev/e-mail av 06.06.16 til Bodil Sælid v/Nordby gård. E-mailen er videresendt undertegnede for besvarelse.

På vegne av grunneieren Georg Sverdrup og rettighetshaver Hagen Gjenvinning AS skal jeg fremkomme med bemerkninger til det reviderte forslaget som følger:

- Grunneieren Georg Sverdrup ønsker ikke endring som foreslått ved at arealet på hans tomt gnr. 104, bnr. 1, beliggende nord for gnr. 104, bnr. 22 (McDonalds), reguleres for døgnhvileplass for yrkessjåfører.
- Grunneieren Georg Sverdrup har for lang tid tilbake inngått avtale med rettighetshaveren Hagen Gjenvinning AS for utvikling av denne del av eiendommen. Både Georg Sverdrup og Hagen Gjenvinning AS ønsker å videreføre dette arbeidet.
- Georg Sverdrup og Hagen Gjenvinning AS har tidligere hatt utstrakt kontakt med Ås kommune vedrørende fremtidig regulering av eiendommen. De har for en tid tilbake også engasjert arkitektfirmaet SHARK AS for planinitiativ overfor Ås kommune.
- SHARK AS har nylig oversendt kopi av sitt foreløpige planinitiativ overfor Ås kommune til Nordby gård v/Georg Sverdrup og Bodil Salid. Kopi av brevet og planinitiativet følger vedlagt.

På bakgrunn av ovenstående motsetter grunneier Georg Sverdrup og rettighetshaver Hagen Gjenvinning AS seg endring av tidligere planforslag for regulering av det aktuelle arealet til døgnhvileplass for yrkessjåfører. Det forutsettes at bemerkningene hensyntas i Statens vegvesens videre planarbeid. I motsatt fall må det påregnes at undertegnede og arkitektfirmaet SHARK AS vil følge opp Ås kommune i forhold til det foreløpige planinitiativet.

Vestbytorget, Mølleveien 2
Postboks 174, 1541 Vestby
Norway
Telefon (47) 64 98 39 00
Telefax (47) 64 98 39 01
office@adv-vestby.no
www.adv-vestby.no

Adv. Tore Skar (H)
Org.nr. 971 477 296 mva
skar@adv-vestby.no

Adv. Bjørn Clemetsen
Org.nr. 971 254 785 mva
clemetsen@adv-vestby.no

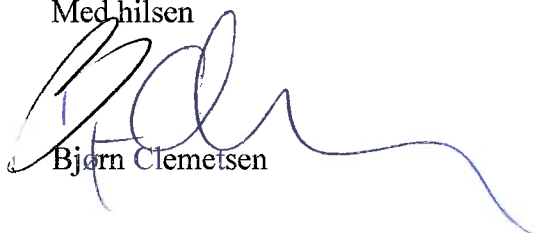
Adv. Trond Dyvik
Org.nr. 983 582 176 mva
dyvik@adv-vestby.no

Adv. Anne Langseth
Org.nr. 997 509 587 mva
langseth@adv-vestby.no

(H) Moterett for Høyesterett

Bekreftelse om at ovenstående bemerkninger er mottatt imøteses. Samtidig forutsettes det at jeg blir holdt orientert om videre saksgang på vegne av grunneieren Georg Sverdrup og rettighetshaveren Hagen Gjenvinning AS.

Med hilsen



Bjørn Clemetsen

Vedlegg.

Kopi: Nordby gård v/Georg Sverdrup og Bodil Sælid via e-post
Hagen Gjenvinning AS v/Arild Hagen via e-post
SHARK AS v/Einar Nymoen via e-post

Fra: [Odd Ivar Sæta](#)
Til: [Fredheim Astrid Høie](#)
Kopi: [Rø Lisa Steinnes](#)
Emne: SV: Døgnhvileplass på Nygård
Dato: 5. juli 2016 10:09:06

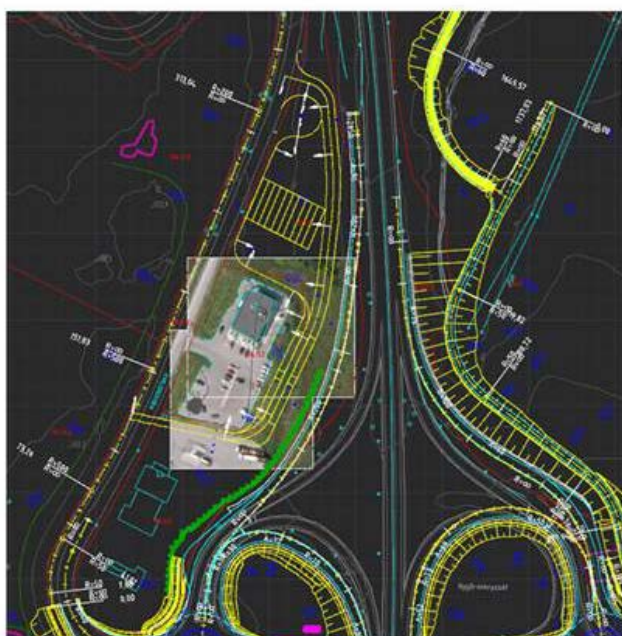
Hei.

Grunneiernes uttalelse til endringsforslaget er følgende:

Vi har i utgangspunktet ikke noe areal og avse på Shell/ 7-Eleven Nygårdskrysset, da plasseringen av truch påfyllingen er tegnet optimalt utfra eiendommens størrelse den gang det ble prosjektert.

Vi hadde den 15062016 en felles befaring med Vegvesenet der situasjonen ble vurdert slik SVV hadde tegnet inn utkjøring fra døgnhvileplassen over vår eiendom. Vår konklusjon er at veien slik den er tegnet inn tar for mye av våre arealer. Det må bestrebes å få av-kjøringen fra døgnhvileplassen slik at denne tar mest mulig av grønt-lommen mellom Mc Donald og Shell. Dette skulle etterstrebes av SVV, og vi regner med at det da vil foreligge en ny tegning vedrørende dette etter hvert.

Jeg har lagt med en skisse som viser vårt ønske



Forslag før
befaring med
SVV

VÅRT FORSLAG:



Vennlig hilsen

ODD IVAR SÆTA

Driftsansvarlig

odd.ivar@aka.no

www.aka.no

Mobil: 970 75 260

Hvervenmoveien 49, 3511 Hønefoss

Tlf. + 47 32 12 14 20



Førsteklasses handelseiendommer
til førsteklasses samarbeidspartnere

Fra: Fredheim Astrid Høie [mailto:astrid.fredheim@vegvesen.no]

Sendt: 4. juli 2016 12:32

Til: Odd Ivar Sæta <odd.ivar@aka.no>

Kopi: Rø Lisa Steinnes <lisa.ro@vegvesen.no>

Emne: Døgnhvileplass på Nygård

Hei

Jeg viser til tidligere mail, telefonsamtaler og befaring med Lisa Steinnes Rø om Statens vegvesens forslag om å regulere til døgnhvileplass nord for Shell og Mac Donalds ved Nygårdskrysset.

Statens vegvesen ønsker grunneierne uttalelse til endringsforslaget, slik at vi kan legge dette ved planforslaget når det sendes over til Ås kommune fredag 8. juli. For å få dette til må uttalelsene sendes oss innen onsdag 6. juli. Vi har forsøkt å få kontakt pr telefon i forrige uke uten å lykkes med dette. Statens vegvesen kommer derfor til å sende over planforslaget slik det ble forelagt deg på møtet den 15. juni, uten uttalelse fra Shell. Vi har lagt inn en mulighet for å skyve utkjøring fra døgnhvileplassen noe på grøntarealet mellom McDonalds og Shell, etter ønske på befaringen. Detaljert løsning vil bli utarbeidet i prosjekteringsfase.

Med hilsen

Astrid Høie Fredheim

Seksjon: Veg- og gateplanlegging Moss

Postadresse: Statens vegvesen Region øst, Postboks 1010 Nordre Ål, 2605 LILLEHAMMER

Besøksadresse: Skoggata 19, MOSS

Mobil: +47 93632132 e-post/Lync: astrid.fredheim@vegvesen.no

www.vegvesen.no e-post: firmapost-ost@vegvesen.no

Tenk miljø - spar papir. Trenger du å skrive ut denne e-posten?