

Notat: Merknadsbehandling

Del 1: Sammendrag av uttalelser til reguleringsplan til offentlig ettersyn med Statens vegvesens kommentarer

Del 2: Innkomne merknader i original versjon

Høringsperiode: 29. juni – 24. august 2016. Det kom inn 4 uttalelser.

DEL 1

SVVs arkivnummer	2016/34000-14
Uttalelse fra	Fylkesmannen i Østfold (FMØ)
Sammendrag av uttalelse	<p>1. FMØ er positive til at det tilrettelegges for økt bruk av kollektivtransport og samkjøring ved å etablere innfartsparkering.</p> <p>2. Minner om at FMØ i sin uttalelse til planoppstart gjorde oppmerksom på regjeringens jordvernstrategi, og påpeker at planforslaget berører 20 m² dyrket mark. Selv om beslaget er lite, savner de vurderinger av om beslaget kunne vært unngått, og viser til at det i sørøstre del av planområdet bør være mulig å reetablere dyrket mark.</p> <p>3. Er positive til etablering av sykkelparkering, og anbefaler at det monteres låsbare skap for sykkel, eller takoverbygd sykkelparkering som et minimum.</p> <p>4. Er positive til at det i plantegningen er vist vegetasjon rundt innfartsparkeringen, og ber om at det benyttes trevegetasjon med stede egne arter.</p>
Statens vegvesens vurdering	<p>1. Tas til orientering.</p> <p>2. De aktuelle 20 m² med dyrket mark er i gjeldende reguleringsplan avsatt til midlertidig riggområde og er tatt i bruk som dette. Øverste jordlag er dermed ikke lenger dyrket mark og skal istandsettes etter at anleggsperioden er avsluttet.</p> <p>Ved nærmere ettersyn av kartgrunnlaget viser det seg i tillegg at det aktuelle arealet ikke var dyrket opp før anleggsfasen, selv om det trolig var fullt dyrkbart. På grunn av unøyaktigheter i kartgrunnlaget fremkom ikke dette før ved nærmere studier av akkurat det omtalte arealet.</p> <p>Statens vegvesen tillegger derfor ikke arealet som allerede er tatt i bruk som anleggsområde (og som det viser seg heller ikke var dyrket opp før anleggstiltaket startet) tilstrekkelig vekt til at vi ønsker å endre på innfartsparkeringen. Vurderingen baseres også på at det sør for innfartsparkeringen er et areal på 342 m² som tidligere var boligformål som i reguleringsplanen for E18 er omregulert til LNF- område, og som utgjør et langt større område enn 20 m².</p>

E18 Knapstad - Retvet: Ny innfartsparkering på Elvestad

	<p>3. SVV har vurdert sykkelbokser og konklusjonen er at E18- prosjektet etablerer låsbare sykkelbokser på innfartsparkeringen i <u>Jaren-krysset</u> i stedet for Elvestadkrysset. Dette fordi tilgjengeligheten til Jarenkrysset for syklist er langt bedre enn til Elvestad, det er holdeplass for ekspressbuss også der, og det ligger nærmere større tettsteder (Knapstad, Spydeberg). Totalt sett vurderer SVV det slik at behovet for låsbare sykkelbokser trolig er større på Jaren enn på Elvestad. På Elvestad vil det etableres sykkelparkering med tak.</p> <p>4. Tas til etterretning og følges opp i plantevalg i byggeplanen.</p>
Konklusjon	Ingen endring av planen.

SVVs arkivnummer	2016/34000-19
Uttalelse fra	Østfold fylkeskommune, samfunnsplanavdelingen
Sammendrag av uttalelse	Østfold fylkeskommune har ingen innvendinger til forslag til reguleringsplan.
Statens vegvesens vurdering	Tas til orientering.
Konklusjon	Ingen endring av planen.

SVVs arkivnummer	2016/34000- 15
Uttalelse fra	Hafslund nett
Sammendrag av uttalelse	<p>Hafslund Nett har en kraftlinje på grensen til planområdet, som er bygget etter anleggskonsesjon fra NVE og som dermed er unntatt fra Plan- og bygningsloven. Det kan ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår for kraftlinjen i denne reguleringsplanen.</p> <p>Det må tas hensyn til kraftlinjen i reguleringsplanen. Det må ikke iverksettes tiltak som forringer adkomsten til linjen. HN forutsetter at planforslaget ikke får konsekvenser for kraftlinjen.</p> <p>Planområdet berører byggeforbudsbeltet til kraftlinjen, total bredde er 27,1 meter. HN ber om at kraftlinjen og byggeforbudsbeltet inntegnes med en hensynssone/faresone. Spenningsnivået på ledningsanlegget må ikke påføres planen.</p> <p>Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling og dermed redusert høyde opp til luftledningene. Det vises til restriksjoner i vedlagt skriv.</p>
Statens vegvesens vurdering	Innspillene tas til etterretning.
Konklusjon	Kraftledning og byggeforbudsbelte tegnes inn på reguleringsplankartet.

E18 Knapstad - Retvet: Ny innfartsparkering på Elvestad

SVVs arkivnummer	2016/34000-18
Uttalelse fra	NVE
Sammendrag av uttalelse	NVE henviser til det oversendte materialet som viser at det ikke er registrert bløt/sensitiv/kvikk leire innenfor planområdet. NVE har på bakgrunn av det ingen merknader til planen.
Statens vegvesens vurdering	Tas til orientering.
Konklusjon	Ingen endring av planen.

12. september 2016



Statens vegvesen Region Øst

Postboks 1010 Skurva
2605 LILLEHAMMER

Miljøvernavdelingen

Deres ref.: 16/34000

Vår ref.: 2016/1833 421.4 SBE

Vår dato: 15.08.2016

Faglig råd til foreslått reguleringsplan for innfartsparkering på nytt Elvestadkryss, Hobøl kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 27.07.16 med offentlig ettersyn av reguleringsplan: Innfartsparkering ved nytt Elvestadkryss – E18, Hobøl kommune.

Formålet med planarbeidet er å legge et juridisk grunnlag for opparbeidelse av en ny innfartsparkering ved nytt E18 – kryss på Elvestad. Målet er å legge til rette for samkjøring og bruk av buss for trafikanter på E18 og fv. 120.

I forbindelse med varslet oppstart av arbeid med detaljregulering av området hadde vi innspill til saken i vårt brev datert 08.04.16.

Vurdering

Vi er positive til at det tilrettelegges for økt bruk av kollektivtransport og samkjøring ved å etablere en innfartsparkering ved Elvestadkrysset.

I vårt innspill 08.04.16 gjorde vi dere oppmerksomme på regjeringens jordvernstrategi og Stortingets behandling av denne. I planforslaget vil 20 m² dyrka mark berøres. Det dreier seg da ikke om et stort beslag av dyrket mark, men vi savner allikevel noen vurderinger av om det er mulig å redusere dette arealet ytterligere, eller erstatte dette beslaget i andre deler av planområdet. I den sørøstre delen av området som foreslås regulert til LNFR-formål bør det være mulig å reetablere dyrka mark.

Planforslaget omfatter også en sykkelparkering i tilknytning til fotgjengerovergangen. Vi ser dette som positivt, da dette kan fremme bruk av kollektivtransport i kombinasjon med sykkel. For å legge opp til et bedre tilbud for parkering av sykkel vil vi anbefale å bygge disse plassene som låsbare skap, eller som et minimum med tak.

Vi ser det som positivt at det i plantegningene planlegges vegetasjon rundt innfartsparkeringen. Vi vil be om at det her benyttes trevegetasjon med stedegne arter.

Konklusjon

Vi mener at det bør jobbes for løsninger som ytterligere ivaretar hensynet til dyrka mark. Planforslaget burde inneholdt vurderinger på hvordan man kan redusere forbruket av dyrka mark ytterligere, eller sørge for å reetablere dyrka mark sørøst i planområdet.



Ut over dette har vi ikke merknader til planen, som for vår del kan egengodkjennes i kommunen.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen e.f.
seniorrådgiver

Signe Bergum
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Østfold fylkeskommune	Postboks 220	1702	Sarpsborg
Hobøl kommune	Elvestadveien 1000	1827	Hobøl

sendt 15.7.16



ØSTFOLD
FYLKESKOMMUNE

STATENS VEGVESEN, Region øst
Postboks 1010
2605 LILLEHAMMER

Vår ref.: 99718/2016 - 2016/6042

Deres ref.: 16/34000

Dato: 15.07.2016

Detaljregulering for innfartsparkering ved Elvestad, Hobøl kommune - offentlig ettersyn

Vi viser til oversendelse datert 27.06.2016. Vi har tidligere gitt innspill til planarbeidet i forbindelse med varsel om oppstart ved brev herfra datert 12.04.2016.

Vi har ingen innvendinger til forslag til reguleringsplan.

Med hilsen

Dokumentet er elektronisk godkjent og signert av

Hilde Merete Brandsrud
fylkesdirektør /samfunnsplanavdelingen

Päivi Sinikka Hilska
rådgiver

Kopi til:

FYLKESMANNEN I ØSTFOLD	POSTBOKS 325	1502	MOSS
HOBØL KOMMUNE	Elvestadveien 1000	1827	HOBØL

Sentraladministrasjonen

Postadresse: Postboks 220, 1702 Sarpsborg
Kontoradresse: Oscar Pedersensvei 39, Sarpsborg
Telefon: 69 11 70 00

E-post: sentralpost@ostfoldfk.no
Internett: www.ostfoldfk.no
Org.nr.: 842 952 972

Statens vegvesen
Postboks 1010
2605 Lillehammer

Vår saksbehandler
Ronja M. Skaug
Mail: ronja.martine.skaug@
hafslund.no

Att: Astrid Høie Fredheim

Kopi til

UTTALELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN AV REGULERINGSPLAN: INNFARTSPARKERING PÅ ELVESTAD I HOBØL KOMMUNE

Hafslund Nett AS («HN») viser til offentlig ettersyn av reguleringsplan: Innfartsparkering på Elvestad i Hobøl kommune. Høringsfristen er 24. august 2016 og uttalelsen er dermed innen fristen

1 Elektriske anlegg i planområdet - anlegg etablert etter anleggskonsesjon (normalt regionalnett)

HN har en regionalnettlinje på grensen til planområdet som vist på vedlagt kart. Linjen er bygget etter anleggskonsesjon gitt av Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE). Kraftledninger bygget etter anleggskonsesjon er i hovedsak unntatt fra Plan- og bygningsloven, og for disse kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan for andre tema.

Planforslaget må ta høyde for og hensyn til regionalnettlinjen. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomsten til linjen. Nettselskapet forutsetter at planforslaget ikke får konsekvenser for regionalnettlinjen. Dersom planforslaget allikevel skulle få konsekvenser for linjen, må det tas kontakt med HN.

Planområdet berøres av byggeforbudsbeltet til linjen. Byggeforbudsbeltet langs linjen er totalt 27,1 meter, 13,55 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen. Nettselskapet ber om at linjen inntegnes med en hensynssone(faresone). Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg. Høyspenninglinjen har restriksjoner som beskrevet i vedlagt skriv.

2 Annet

2.1 Inntegning på plankart

Spenningsnivået for ledningsanleggene må *ikke* påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallele ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning.

2.2 Vedlagt kart

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke eller offentliggjøres
- Må ikke anses som kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 09146

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter.

Kontaktinformasjon: firmapost@hafslundnett.no

Med hilsen
Hafslund Nett AS

Ronja M. Skaug

Ronja Martine Skaug
rådgiver
Rettigheter

Vedlegg:
Kartutsnitt
Restriksjoner sikkerhet for regionale luftlinjer

Fra: Myre Torleiv Yli <tym@nve.no>
Sendt: 2. september 2016 13:29
Til: Fredheim Astrid Høie
Kopi: Glorvigen Petter
Emne: NVEs tilbakemelding ved offentlig ettersyn - Reguleringsplan for innfartsparkering på Elvestad i Hobøl kommune, Østfold

Deres ref. 16/34000-8

Vår ref. 201601528-8

Det vises til oversendelse av 27.06.2016.

I planbeskrivelsen pkt 3.12. står det at det ikke er registrert bløt og sensitiv/kvikk leire innenfor planområdet. NVE har på bakgrunn av dette ingen merknader til planen.

Mvh

Torleiv Yli Myre
Seniorrådgiver
Skred- og vassdragsavdelingen
Region Øst

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Telefon: 09575 eller direkte: 22959691

E-post: nve@nve.no

Web: www.nve.no