


Kommunevåpen	
Regplan for	Kommunegrensen Ås - Retvet
ArealplanID:	/ KS-vedtaket
Dato:	01.02.2016
Evt revisjonshistorikk	
Evt liste planens juridiske dokumenter	

§1 FORMÅL MED PLANEN

Reguleringsplanen skal gi nødvendig grunnlag for gjennomføring og utbygging av ny E18 på strekningen mellom Retvet og Vinterbro. Denne reguleringsplanen gjelder strekningen fra Ås kommunegrense til Retvet. Planen skal avklare arealbruken for utbyggingen, både midlertidig arealbruk i anleggsfasen og ferdig utbygd anlegg.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

Reguleringsplanen gjelder følgende ulike vertikalnivå:

- Under bakkenivå (1)
- På bakkenivå (2)
- Over bakkenivå (3)

Nivå 1 (under bakkenivå) reguleres til følgende formål:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

1_SV Vegformål

1_SKV Kjøreveg

Nivå 2 (på bakkenivå) reguleres til følgende formål:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SKV Kjøreveg

Gang og sykkelveg

SVT Annet veggrunn, teknisk anlegg

SVG Annet veggrunn, grøntareal

Landbruks-, natur- og friluftslivsområder

L LNF

Hensynssoner (jf. pbl. § 12-6 og 11-8)

H190 Sikringssone tunnel

H310 Fareområde – ras og skredfare
H370 Faresone, høyspenning
H570 Hensynssone kulturmiljø
H730 Kulturminne

Bestemmelsesområder (jf. pbl § 12-7)
Frigitt kulturminne / dispensasjonssøknad
Anleggs- og riggområder

Nivå 3 (over bakkenivå) reguleres til følgende formål:
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
3_SKV Kjøreveg
3_SVG Annen veggrunn, grøntareal (viltlokk)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Støy

Klima- og miljødepartementets rundskriv T-1442/2012 (retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for støyutredningene og for å begrense støy fra bygge- og anleggsvirksomhet.

For eiendommer med støyømfintlig bebyggelse, som etter de fastlagte tiltakene langs veg får et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T-1442/2012, skal det vurderes behov for skjerming av privat hoveduteplass (balkong, terrasse eller annet mindre oppholdsareal i nær tilknytning til boligen) og/eller fasadetiltak i byggeplanen for prosjektet. Det skal gis tilbud om fasadetiltak til de støyømfintlige bygningene som har overskridelse av kravene til innendørs støynivå $L_{eq} > 30$ dB i oppholds- og soverom, angitt i NS 8175:2012 lydklasse C. Dersom det er uforholdsmessig kostbart å tilfredsstille kravene i lydklasse C kan klasse D ($L_{eq} > 35$ dB) vurderes. I tillegg gis det tilbud om skjermingstiltak til boliger som har støynivå $L_{DEN} > 55$ dB på privat hoveduteplass og til skoler/barnehager som har støynivå $L_{DAY} > 55$ dB på uteoppholdsareal.

Bygninger som skal vurderes for skjermingstiltak på privat hoveduteplass og/eller fasadetiltak, er angitt på plankartet og listet i planbeskrivelsen. Bygningene ligger både innenfor og utenfor planområdet. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den enkelte grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling, dersom tiltaket er søknadspliktig. Ved fasadetiltak skal det sikres tilfredsstillende ventilasjon i oppholdsrom.

Tiltak for støy, herunder støyskjerming langs veg som er markert på plankartet og beskrevet i planbeskrivelsen, skal ferdigstilles før ny veg tas i bruk.

For håndtering av støy i anleggsperioden gjelder tiltak beskrevet i plan for ytre miljø, jf. også tabell 4 og 6 i retningslinje T-1442/2012 som veiledning for støy i anleggsperioder.

§ 3.2 Byggegrenser langs offentlig veg

Der hvor byggegrenser ikke er inntegnet på reguleringskartet gjelder generelt følgende bestemmelser:

- For ny E18 er byggegrense 100 meter fra senterlinjen i nærmeste kjørebane.
- For fylkesveger er byggegrense 50 meter fra midt veg.
- Det er ikke tillatt å etablere fast parkering, opplag og manøvreringsareal i byggeforbudssonen mot offentlig veg.

§ 3.3 Ytre miljø, samfunnssikkerhet og rigg- og marksikringsplan

Tiltakshaver skal sørge for at relevante tiltak som er beskrevet i plan for ytre miljø (YM-plan) innarbeides i kontrakt med entreprenør for E18-utbyggingen. YM-planen oppdateres ved behov i senere faser. YM-planen skal blant annet gi føringer for følgende forhold:

- Massehåndtering.
- Tiltak for å minimere risiko for spredning av fremmede arter.
- Inngrepsgrenser rundt verdifulle naturmiljølokaliteter og kulturminner.
- Krav til avbøtende tiltak for naturmiljøet ved utforming av veganlegget, inkludert sidearealer, herunder prinsipper for revegetering.
- Terrenginngrep og avrenningsforhold i tilknytning til bekker/vassdrag, inkludert omlegging av bekker. Vannforskriftens §12 skal legges til grunn for tiltak i og langs vassdrag.
- Bevaring av eksisterende vegetasjon, sideterrengsbehandling og revegetering skal så langt som mulig utføres.

Tiltakshaver skal sørge for at det foreligger en rigg- og marksikringsplan som gir føringer for gjennomføring av anleggsarbeidet ved utbygging av ny firefelts E18 og massedeponier. Rigg- og marksikringsplanen oppdateres ved behov i senere faser.

§ 3.4 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses umiddelbart i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. De som utfører arbeidet i marka skal gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturminneavdeling, jfr. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

§ 3.5 Inngrep i private VA-anlegg og dreneringsanlegg i landbruket

Private vann- og avløpsanlegg skal kartlegges før anleggsstart for E18 Retvet – Vinterbro (angi strekning). Dersom anleggsarbeidet kan skade slike anlegg skal det utarbeides en plan for erstatning av anlegg og beredskap for midlertidig vannforsyning i anleggsfasen.

Dersom anleggsarbeidet for ny E18 medfører inngrep i dreneringsanlegg i dyrka mark skal Statens vegvesen kompensere grunneier økonomisk slik at dreneringsanlegget erstattes etter inngrepet i anleggsperioden, eller reparere/istandsette anlegget.

§ 3.6 Overvann og flom

Alle bekkeløp og elvegjenomføringer skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200 års nedbørsintensitet, samt sikkerhetsmargin i henhold til Rapport Vassdragstekniske vurderinger (inkludert flomberegninger) som er vedlegg til reguleringsplanen.

§4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 2.LEDD NR. 2)

§ 4.1 Kjøreveg, SKV

Veg (Europaveg), SKV1/1_SV

Areal for ny firefelts motorveg med tilhørende kryss er benevnt SKV1 (ny E18) /1_SV for veg i tunnel. Veggen skal utformes som angitt i teknisk plan. Innenfor området tillates etablert konstruksjoner og nødvendige installasjoner, etter gjeldende tekniske krav.

Veg (Fylkesveg) SKV2

Areal for fylkesveg er benevnt SKV2. Vegens utforming er angitt i teknisk plan. Innenfor området tillates etablert konstruksjoner og nødvendige installasjoner, etter gjeldende tekniske krav.

Veg (Kommunal veg), SKV3

Areal for ny kommunal veg er benevnt SKV3. Vegens utforming er angitt i angitt i teknisk plan. Innenfor området tillates etablert konstruksjoner og nødvendige installasjoner, etter gjeldende tekniske krav.

Veg (Privat veg), SKV4

Areal for private veger er benevnt SKV4. Vegene kan benyttes av tilliggende eiendommer.

§ 4.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg, SVT

Innenfor områder avsatt til annen veggrunn tillates nødvendige skjæringer, fyllinger, rensedammer og andre tekniske installasjoner i tilknytning til veganlegget, samt driftsveger.

Bevaring av eksisterende vegetasjon, sideterrengsbehandling og revegetering skal så langt mulig utføres.

§ 4.3 Annen veggrunn, grøntareal, SVG

Innenfor områder avsatt til annen veggrunn, grøntareal tillates det oppført og opparbeidet viltovergang over ny E18. Endelige bredde på viltovergangen fastlegges i byggeplan.

§ 4.4 Veg i tunnel med sikringszone, 1_SV1

Veg i tunnel med sikringszone er benevnt 1_SV1. Innenfor volum regulert under terreng har Statens vegvesen rett til å anlegge og drifte tunnel, rømningstunneler og evt. nisjer. Sikrings- og restriksjonssone rundt fjell tunnel omfatter volum der tiltak som for eksempel sprengning, peleramming, hullboring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslaster krever tillatelse fra Statens vegvesen. Statens vegvesen erverver volumene for tunnel og sikringszone (1_SV1).

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSLIVSFORMÅL (PBL § 12-5 2. LEDD, NR. 5)

§ 5.1 LNF

Landbruk, L1

Områdene merket L1 omfatter eksisterende landbruksareal.

Landbruk med anleggsbelte, L2

Områder merket som L2 kan brukes som midlertidig anleggsområde i forbindelse med gjennomføringen av ny E18. Etter at bruken som midlertidig anleggsområde opphører skal L2-områdene ryddes og tilbakeføres til sin opprinnelige karakter.

Landbruk med deponi/oppdyrking, L3

På områder merket som L3 er det tillatt med deponering av overskuddsmasser fra veganlegget, med nødvendig anleggsarbeid og terrengbearbeiding i henhold til teknisk plan. Det er kun Statens vegvesen som kan deponere masser. Områdene skal beskyttes mot mulig forurensningsbelastning i henhold til de miljøtiltak som er fastsatt i plan for ytre miljø som følger reguleringsplanen (jf. punkt 3.3). Etter at områdene er fylt opp skal de enten full dyrkes til jordbruksformål, jf. definisjon i Forskrift om nydyrking § 3, eller tilbakeføres til skog. Før deponering kan igangsettes skal det utarbeides en detaljert oppdyringsplan som godkjennes av kommunen. Planen skal utarbeides av jordfaglig kvalifisert personell i tråd med kravene opplistet nedenfor:

- a) Planen skal vise håndtering av masser med ulik jordkvalitet og oppbygging av jordbruksprofilen.
- b) Planen skal angi under hvilke værforhold dyrkingsarbeidene kan gjennomføres. Jordfysiske kriterier skal legges til grunn.
- c) Overflaten på arealer som skal dyrkes skal ryddes for stein/røtter/kvist og jevnes før påføring av matjord/undergrunnsjord.
- d) Ferdig opparbeidet areal skal ha stein/røtter/kvist-fritt matjord- (pløyedybde) og undergrunnsjikt til grøftedybde.
- e) Planen skal inkludere drenering av området.
- f) Ferdig opparbeidet areal skal ha maks helling 1:8 (anbefalt 1:10).
- g) Dyrkingsfeltenes avslutning mot sideterreng skal tilpasses eksisterende landskapsform og utformes slik at det ikke er fare for erosjon.
- h) Transporten av overflatevann fra områdene skal utformes slik at miljøtilstanden i berørte vassdrag ikke forringes, jf. krav til vannkvalitet i Vannforskriften.

Vegareal som tilbakeføres til landbruk, L4

Området merket som L4 skal tilbakeføres til landbruksareal etter at vegarealet blir overflødig på bakgrunn av omleggingen av E18.

Landbruksområde med restriksjoner for grave og pløyedybder, L5

Det tillates ingen tiltak uten spesiell tillatelse fra Statens vegvesen. Maksimal pløyedybde er 0,5 meter.

Anleggsområde, L6

Bestemmelser i følgende reguleringsplaner videreføres for arealer som er avsatt til L6:

- Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for E18 Retvet–Vinterbro - Ny jord.

§ 5.2 Hindre spredning av svartelistede arter og planteskadegjørere

For alle områdene L1 – L6 skal det sikres at både tilførte masser og plantemateriale ikke medfører spredning av skadelige fremmede arter, jf. den såkalte «svartelista» til Direktoratet for naturforvaltning, samt planteskadegjørere og floghavre. Vurderingen og tiltakene skal dokumenteres som en del av kontrollregimet som beskrevet i § 5.1.

§ 6 HENSYNSSONER (PBL § 11-8 JF. § 12-6)

§ 6.1 Sikringszone tunnel, H190

Tiltak som kan forringe tunnelens stabilitet, skade tunnelen eller tunnelinnredningen (for eksempel sprengning, peleramming, spunting, boring i grunnen, sjakt- og tunneldriving, injeksjon, større utgravinger, fundamentering eller påføring av tilleggslaster) kan ikke iverksettes uten spesiell tillatelse fra Statens vegvesen.

Boring av hull skal dokumenteres med koordinatfesting av hullets plassering og avviksmåling av hullbanen under boring.

Statens vegvesen kan også sette andre krav til tiltaket.

§ 6.2 Faresone – Ras/Skred, H310

Innenfor hensynssonen tillates det ikke tiltak uten at grunnforholdene og stabilitet er tilstrekkelig dokumentert. Innenfor hensynssonen tillates kun utbygging og drift av veg med tilhørende anlegg i regi av, eller med tillatelse fra, Statens vegvesen.

§ 6.3 Faresone høyspenningsanlegg, H370

Innenfor faresone i forbindelse med kraftlinjer tillates satt opp og driftet kraftlinjer (HF). Tiltak i dette området skal godkjennes av linjeeier.

§ 6.4 Hensynssone kulturmiljø, H570

Den Østre Fredrikshaldske kongevei går gjennom området. Vegen skal bevares. Det er ikke tillatt med tiltak som vil endre eller ødelegge vegens oppbygning, linjeføring eller kurvatur. Eventuell oppgrusing bør skje med stedeegne masser. I forbindelse med anleggsarbeid i området skal Kongeveien dekket til med anleggsduk og et bærelag med grus. Vegen skal merkes i terrenget under arbeidet.

§ 6.5 Kulturminne, H730

Innenfor hensynssonen - båndlagt etter kulturminneloven (automatisk fredet kulturminne) gjelder kulturminnelovens bestemmelser. Her skal det ikke, uten eventuelt særskilt søknad og tillatelse fra rette kulturminnemyndighet, igangsettes tiltak som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene.

§ 7 BESTEMMELSESONRÅDER (PBL § 12-7)

§ 7.1 Frigitt kulturminne / dispensasjonssøknad

I områder markert som bestemmelsesområde (frigitt kulturminne / dispensasjonssøknad) er tiltak i henhold til planen tillatt. Kulturminnelokaliteter lokalisert innenfor bestemmelsesområdet er eller skal søkes frigitt ved dispensasjonssøknad jfr. KML §8 4.

ledd. Det vises i denne sammenheng til liste over kulturminner som følger planbeskrivelsen som vedlegg.

§ 7.2 Anleggs- og riggområde

I områder som er markert som bestemmelsesområder (midlertidige anleggsområder) tillates det gjennomføring av nødvendig anleggsarbeid for utbygging av ny firefelts E18. Anleggsarbeidet skal gjennomføres iht. føringer i plan for ytre miljø og rigg- og marksikringsplan.

Etter avsluttet anleggsperiode skal området i sin helhet arronderes og tilpasses tiliggende arealer, slik at overganger og terrengformasjoner blir så naturlige som mulig.

Skravuren for bestemmelsesområdet kan fjernes fra plankartet administrativt etter at anleggsperioden er over.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12-7 2. LEDD NR. 10)

§ 8.1 Støytiltak

Tiltak for støy, herunder støyskjerming langs veg som er markert på plankartet og beskrevet i planbeskrivelsen, skal ferdigstilles før ny veg tas i bruk. Støykrav som legges til grunn er omtalt i § 3.1.

§ 8.2 Istandsetting av sidearealer

Fyllinger, grøfter og arealer som er avsatt som midlertidig anleggsområde skal istandsettes i henhold til føringer i rigg- og marksikringsplan senest ett år etter at veganlegget er tatt i bruk.

§ 8.3 Tiltak på dagens E18 (ny fv. 128)

Dagens E18 på strekningen fra kommunegrensa til Retvet skal omklassifiseres til fylkesveg (fv. 128). Fylkesvegen skal oppmerkes med 5,5 m kjørefeltbredde og brede skuldre som tilbud til syklist.

Eksisterende kryss ved Skotbuveien/Audenbølveien (kryss med dagens E18), avkjøring Kråkstad (dagens E18 X fv.28 Kråkstadveien), Prestegårdsalleen/Bjastadveien (kryss med dagens E18) skal tilpasses redusert trafikkmengde som vist i teknisk plan innenfor eksisterende vegareal.

Asper bru (dagens E18 X Nesveien) skal bygges om for å oppnå bedre sikt som vist i plankart.

Tiltakene skal gjennomføres etter at ny E18 er åpnet.