



Statens vegvesen

REGULERINGSPLAN

HØRINGSUTGAVE



## Forslag til detaljregulering for midlertidig anleggsområde for oppgradering av fv. 128 i Spydeberg sentrum

Planbestemmelser

Spydeberg kommune

## Planbestemmelser for detaljregulering for midlertidig anleggsområde for oppgradering av fv. 128 i Spydeberg sentrum – planID 0123–2018–0001

### Innhold

§1 Formålsparagraf .....	3
§2 Reguleringsformål .....	3
§2.1 Bebyggelse og anlegg (plan- og bygningsloven § 12–5) .....	3
§2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (plan- og bygningsloven § 12–5) .....	3
§2.3 Hensynssoner (plan- og bygningsloven § 12–6).....	3
§2.4 Bestemmelsesområder (plan- og bygningsloven § 12–7) .....	3
§3 Rekkefølgebestemmelser.....	4
§3.2 Opparbeidelse av trafikkområder .....	4
§3.3 Midlertidig anleggs- og riggområder.....	4
§3.4 Trafikk i anleggsperioden.....	4
§3.5 Godkjenning av vann- og avløpstiltak .....	4
§4 Fellesbestemmelser .....	4
§4.1 Kulturminner .....	4
§4.2 Universell utforming .....	4
§4.3. Luftforurensning og støy .....	5
§4.7 Naturmiljø og biologiske forhold.....	5
§5 Bebyggelse og anlegg.....	5
§5.1 Sentrumsformål (o_BS).....	5
§6 Samferdsel og teknisk infrastruktur.....	5
§6.1 Kjøreveg (o_SKV).....	5
§6.2 Gang- og sykkelveg (o_SGS) .....	6
§6.5 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG).....	6
§6.3 Leskur/plattformtak (o_SP) .....	6
§6.4 Kollektivholdeplass (o_SKH).....	6
§6.6 Interne justeringer.....	6
§7 Bestemmelsesområder.....	6
§7.1 Anlegg- og riggområde (#).....	6
§8 Eierform.....	7

## §1 Formålsparagraf

Hensikten med planforslaget er å sikre midlertidig anleggsbelte for gjennomføring av oppgraderingstiltak av fylkesvei 128 i Spydeberg sentrum, samt sikre gjennomførbarheten av utvidet vegbredde enkelte steder langs strekningen. Tidligere regulert stengt avkjørsel ut fra bensinstasjonen på eiendom 29/40 fjernes, og erstattes med tillatt utkjøring.

## §2 Reguleringsformål

Området innenfor reguleringsplangrensen er regulert til følgende arealformål, jf. lov om planlegging og byggesaksbehandling, plan- og bygningsloven.

### §2.1 Bebyggelse og anlegg (plan- og bygningsloven § 12-5)

- Sentrumsformål (o\_BS1)

### §2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (plan- og bygningsloven § 12-5)

- Kjøreveg (o\_SKV1-SKV5)
- Gang- og sykkelveg (o\_SGS1-SGS2)
- Annen veggrunn - Grøntanlegg (o\_SVG1-SGV2)
- Leskur/plattformtak (o\_SP1)
- Kollektivholdeplass (o\_SKH1)

### §2.3 Hensynssoner (plan- og bygningsloven § 12-6)

- Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (o\_H910\_1-H910\_6)

### §2.4 Bestemmelsesområder (plan- og bygningsloven § 12-7)

- Anlegg- og riggområde (#1-#6)

## §3 Rekkefølgebestemmelser

### §3.1 Opparbeidelse av trafikkområder

- a) Opparbeidelse av trafikkområdene (kjøreveg, gang- og sykkelvei, annen veggrunn, leskur/plattformtak og kollektivholdeplass) skal skje etter detaljerte byggeplaner.
- b) Før samferdselsanlegget tas i bruk skal annen veggrunn – grøntanlegg, som er en del av vegprosjektet, være opparbeidet/satt i stand. Dersom samferdselsanlegget tas i bruk på høst eller vinter, kan ferdigstilling av grøntanlegget utsettes til senest påfølgende 1. juni. Jf. plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 10.

### §3.2 Midlertidig anleggs- og riggområder

Istandsettingen av midlertidig anleggs- og riggområder skal skje senest et år etter at utbedringen av veien og gang- sykkelvegen er ferdigstilt.

### §3.3 Trafikk i anleggsperioden

Det skal sikres framkommelighet for alle trafikantgrupper langs hele strekningen i anleggsperioden.

### §3.4 Godkjenning av vann- og avløpstiltak

Arbeidene med vann- og avløpstiltak utføres i overenskomst med berørt kommunal forvaltningsmyndighet. Anlegg som skal overtas av Spydeberg kommune skal utføres etter kommunal norm. Jf. plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 10.

## §4 Fellesbestemmelser

### §4.1 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, keramikk, flint, groper med trekull og eller stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, § 8. Jf. plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 6.

### §4.2 Universell utforming

Tiltaket skal utformes etter prinsippene om universell utforming (Statens vegvesen håndbok V129) så langt dette lar seg gjøre, slik at alle sikres en best mulig tilgjengelighet uansett funksjonsevne. Jf. plan- og bygningslov § 12-7 nr. 4.

### §4.3. Luftforurensning og støy

a) For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser følge Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442.

### §4.4 Naturmiljø og biologiske forhold

a) Under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet skal det vises aktsomhet for å unngå skade på arter, naturtyper og økosystemer. Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding av sideterreng, jf. Statens vegvesens rapport nr. 387

*b) Fremmede skadelige arter – oppfølging av lovverk.*

Tiltransporterte masser skal kvalitetssikres med tanke på fremmede arter i forkant av tilkjøring. Dersom fremmede arter oppdages i anleggsperioden, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

c) Plan for ytre miljø skal utarbeides tidlig i byggeplanfasen, i samarbeid med berørte myndigheter. Ytre miljøplanen skal beskrive miljømål for prosjektet, ansvarsforhold, lov- og forskriftskrav, risiko, samt forebyggende og avbøtende miljøtiltak i anleggsfasen. Håndtering av overvann ved ekstremnedbør bør også omtales i ytre miljøplanen. Planen skal foreligge før anleggsstart, men kan revideres senere ved behov. Ytre miljøplanen skal følges opp, jf. lov om forvaltning av naturens mangfold. Jf. plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 2.

## §5 Bebyggelse og anlegg

### §5.1 Sentrumsformål (o\_BS)

Sentrumsformålet er regulert inn fra formål i kommunedelplan for sentrum 2012–2024 (KP) for å kunne benyttes som rigg- og anleggsområde. Formålet skal inngå i en helhetlig reguleringsplan for sentrumsformål-området det ligger som en del av i kommuneplanen. Det er ikke tillatt bebygd før minimum området definert som S2 i KP, øst for Kirkeveien – sør for fv. 128, er regulert.

## §6 Samferdsel og teknisk infrastruktur

### §6.1 Kjøreveg (o\_SKV)

SKV1-8 regulerer kjøreveg der det trengs utvidelser for å kunne gjennomføre planlagt utbygging.

## §6.2 Gang- og sykkelveg (o\_SGS)

SGS1 regulerer gang- og sykkelveg for å kunne gjennomføre planlagt utbygging. Alt restareal innenfor SGS1 som ikke benyttes til opparbeiding av gang- og sykkelveg skal opparbeides som annen veggrunn – grøntareal. Det skal opparbeides gang- og sykkelveg iht. byggetegninger. SGS2 regulerer ekisterende gang- og sykkelveg.

## §6.3 Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG)

SVG1–2 skal fungere som grøft og sideareal for SKH1 og SGS2. Grøftareal skal etableres som gressbakke. Jf. plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 1.

## §6.4 Leskur/plattformtak (o\_SP)

Det skal opparbeides leskur innenfor SP1.

## §6.5 Kollektivholdeplass (o\_SKH)

Innenfor SKH skal det etableres holdeplass for kollektivtrafikk.

## §6.6 Interne justeringer

Innenfor hovedformålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates det interne justeringer mellom underformål dersom justeringene skaper en mer funksjonell veg- og trafikksituasjon, samtidig som opprinnelige hensyn tilfredsstilles. Justeringene må bl.a. ivareta hensyn til trafikksikkerhet, miljø, estetikk og universell utforming. Kommunal plan- og vegmyndighet skal orienteres om endringene før utførelse. Jf. plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 1.

# §7 Bestemmelsesområder

## §7.1 Anlegg- og riggområde (#)

- a) Bestemmelsesområde #1–6 anleggs- og riggområde tillates stengt av og benyttet til rigg- og marksikringsområde i hele byggeperioden.
- b) Arealer merket med #1–6, som benyttes midlertidig til anleggs- og riggområder i forbindelse med etablering av tiltaket, skal formes og revegeteres så snart som mulig. Istandsettingen skal skje senest et år etter at anlegget er ferdigstilt. De tilførte massene skal være rene, naturlige masser som sand, stein og jord, og skal ikke inneholde miljøskadelige stoffer.
- c) Anlegg- og riggområder kan fjernes ved et administrativt vedtak etter gjennomført tiltak.

Planbestemmelser – Detaljregulering for midlertidig anleggsområde for oppgradering av  
fv. 128 i Spydeberg sentrum.

## §8 Eierform

Alle arealer innenfor planområdet skal være offentlig. Jf. plan- og bygningsloven § 12-7 nr.  
14.