



Statens vegvesen

PLANBESKRIVELSE

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN

INNFAKTPARKERING VED NYTT ELVESTADKRYSS - E18, HOBØL KOMMUNE

24.06.2013

Innhold

1.	Bakgrunn.....	4
2.	Planstatus og eierforhold	5
2.1	Overordnede føringer og gjeldende planstatus	5
2.2	Eierforhold.....	6
3.	Dagens forhold	7
3.1	Beskrivelse av planområdet	7
3.2	Vegnett.....	7
3.3	Trafikk	8
3.4	Landskap.....	8
3.5	Vannmiljø.....	8
3.6	Naturmiljø	8
3.7	Kulturminner og kulturmiljø	9
3.8	Friluftsliv og rekreasjon.....	9
3.9	Nærmiljø	9
3.10	Landbruk.....	9
3.11	Næringsliv, sysselsetting og utbyggingsmønster	9
3.12	Grunnforhold.....	10
4.	Beskrivelse av planforslaget.....	11
4.1	Innfartsparkering.....	11
5.	Konsekvenser av planforslaget	13
5.1	Generelt	13
5.2	Landskap.....	13
5.3	Vannmiljø og naturmiljø	13
5.3.1.	<i>Vannforskriften</i>	14
5.3.2.	<i>Naturmangfoldloven</i>	14
5.4	Kulturminner og kulturmiljø	15
5.5	Friluftsliv og rekreasjon.....	15
5.6	Nærmiljø	15
5.7	Landbruk.....	15
5.8	Næringsliv, sysselsetting og utbyggingsmønster	15
5.9	Grunnforhold.....	15
5.10	Tekniske anlegg.....	15
5.10.1.	<i>Kabler og ledninger</i>	15
5.11	Konsekvenser for barn og unge	16
5.12	Universell utforming	16
5.13	Risiko og sårbarhetsanalyse.....	16
5.14	Økonomiske konsekvenser	16
5.15	Anleggsstart.....	17
6.	Grunnerverv	18
6.1	Erverv av grunn og jordskifte.....	18
7.	Medvirkning.....	19

7.1	Varsel om oppstart.....	19
7.2	Innkomne merknader til varsel om oppstart	19
7.3	Sammendrag av merknader med forslagsstillers kommentar	19

1. Bakgrunn

E18 gjennom Østfold er en av hovedferdselsårene mellom Norge og Sverige og inngår i det "Nordiske triangel" Oslo – Stockholm – København. Opp mot 25 % av all godstransport på veg mellom Norge og utlandet går på E18. E18 betjener også den vesentligste av person- og godstransporten som skal til og fra indre Østfold.

Gjennom statlig finansiering og bompengefinansiering ved "Østfoldpakka" pågår planlegging og utbygging av E18 til motorvegstandard gjennom fylkene Østfold og Akershus. På strekningen fra riksgrensen til Vinterbro er nå alle delstrekninger ferdigstilt, unntatt delstrekningene Riksgrensen – Ørje og Knapstad – Retvet. Disse er under bygging. Strekningen Retvet – Vinterbro er under regulering.

Reguleringsplan for ny E18 mellom Knapstad og Akershus grense ble vedtatt 13.02.2012 i Hobøl kommune og 23.05.2012 i Ski kommune. Det ble regulert inn bussholdeplasser på av- og påkjøringsrampene til E18 i nytt Elvestadkryss. I ettertid ser man at det bør tilrettelegges bedre for kollektivreisende (busspassasjerene) som skal bruke holdeplassene i Elvestadkrysset.

Dette planforslaget omfatter forslag til innfartsparkering, samt sykkelparkering og av- og påstigningslommer, som skal betjene de nye bussholdeplassene. Innfartsparkeringen skal erstatte eksisterende grusplass vest for dagens kryss på Elvestad, som brukes til samkjøring/kollektivreiser.

2. Planstatus og eierforhold

2.1 Overordnede føringer og gjeldende planstatus

- *Nasjonal transportplan*
Ny E18 gjennom Østfold har vært under bygging i flere år. Strekningen Knapstad - Retvet er i Nasjonal Transportplan prioritert mht. byggeperiode og åpnes senhøsten 2016.
- *Fylkesplan for Østfold - Østfold mot 2050, Fylkesperioden 2012-2016*
Fylkesplanen sier bla. under Regionale strategier for Indre Østfold: "Indre Østfold vender seg i stor grad mot Oslo. Det er viktig at E18 ferdigstilles snarest. For å knytte Østfold bedre sammen er det viktig å sikre god tilstand på samferdselskorridorene mellom ytre og indre deler av Østfold, dette gjelder særlig rv. 22 Rakkestad-Mysen og fv.120 Moss-Elvestad".
- *Konseptvalgutredning (KVU), datert 16.06.2008*
Statens vegvesen har utarbeidet konseptvalgutredning for E18 Knapstad (i Østfold) til E6 i Follo (i Akershus).
- *Kommuneplan for Hobøl – arealdel*
I kommuneplanen for Hobøl kommune er ny korridor for E18 innarbeidet i arealdelen.
- *Kommunedelplan*
Kommunedelplan for E18 gjennom Hobøl kommune fra Knapstad til Akershus grense ble vedtatt av Hobøl kommunestyre 2001. I vedtaket ble korridor for ny veg fastlagt. Kommunestyrets vedtak angir kryssplasseringer ved fv.120/ny E18 og ved Knapstad.
- *Konsekvensutredning*
Det er utarbeidet en omfattende konsekvensutredning på kommunedelplannivå for strekningen Krosby – Akershus grense. Konsekvensutredningen ble godkjent av Vegdirektoratet i sluttokument av 13.09.2000.
- *Reguleringsplan for E18 Knapstad – Akershus grense («Hank-løsning»)*
Vedtatt 13.02.2012 i Hobøl kommune og 23.05.2012 i Ski kommune.
- *Reguleringsplan E18 Skaug bru-Bergerveien («Spleisen»)*
Vedtatt 18.03.2013 i Hobøl kommune og 15.05.2013 i Ski kommune.
- *Reguleringsplan E18 Massedeponier ved Skaug-Bråtan, Hobøl kommune*
Vedtatt 06.05.2013 i Hobøl kommune

2.2 Eierforhold

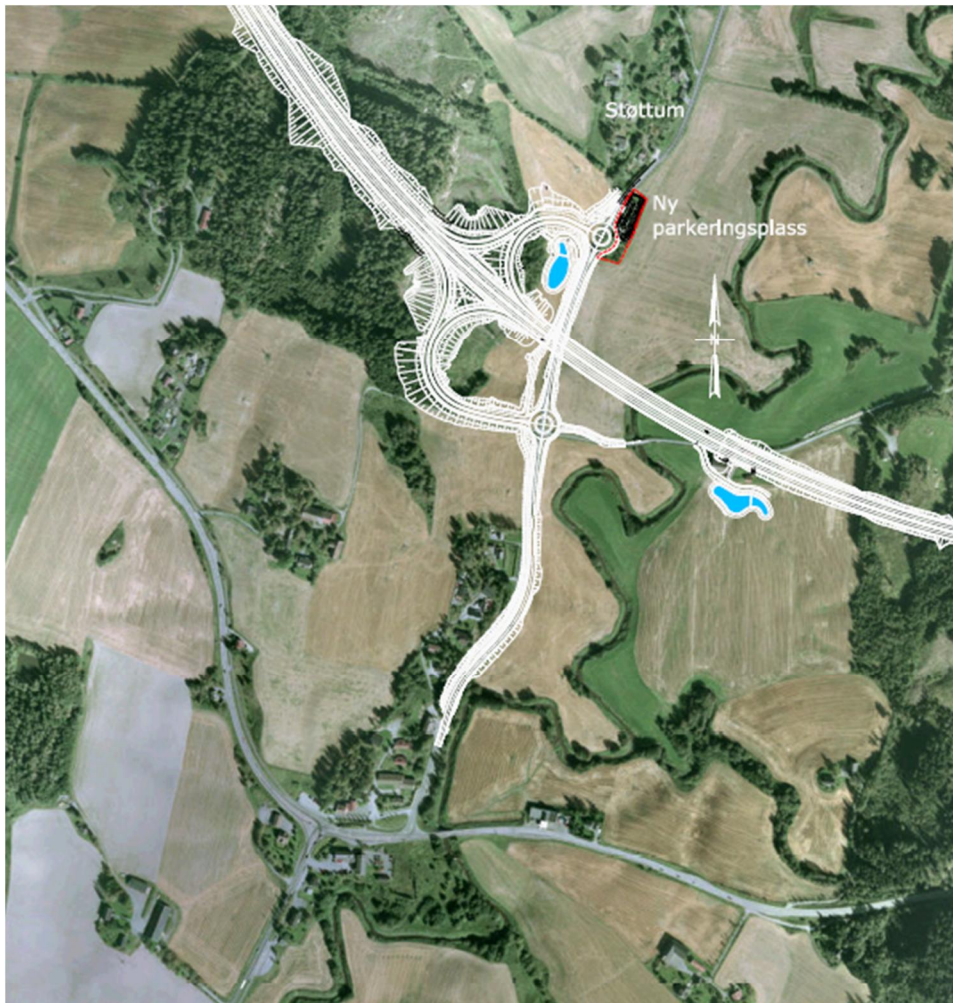
Planområdet eies av forslagsstiller, Statens vegvesen Region øst, og en privat grunneier. Se kapittel 5, Konsekvenser, med oversikt over grunneiere i regulert område og nødvendig ervervet areal.

3. Dagens forhold

3.1 Beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger i tilknytning til planlagt nytt motorvegkryss ved Elvestad og omfatter to tidligere boligeiendommer (hele den ene og deler av den andre) samt en liten flik av eiendom med GBR 113/1 (landbruk) langs østsiden av fv.120 (Hobølveien) ved Støttum.

Planområdet ligger i Hobøl kommune og omfatter et område på 2210 m².



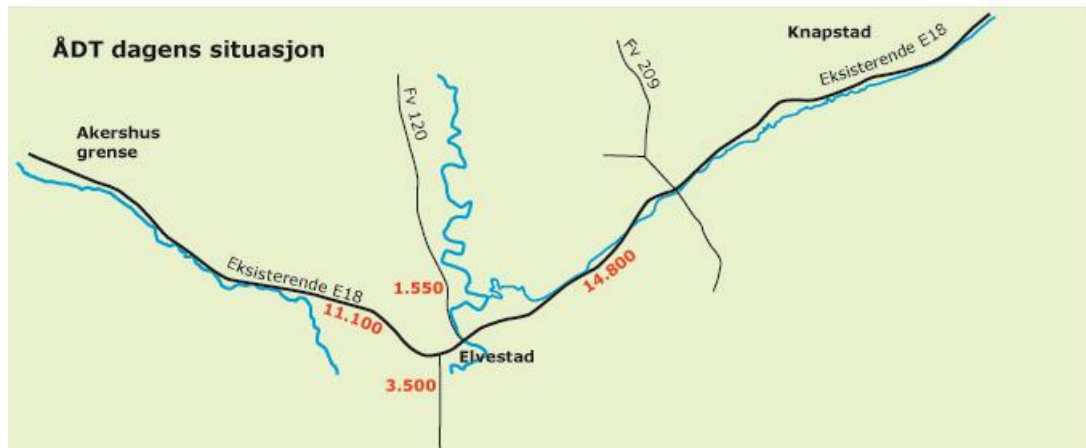
Figur 1: Lokalisering av planområdet. Planområdet vist med rød stiptet linje og vedtatt reguleringsplan for E18 Knapstad-Akershus grense er vist med hvit linje.

3.2 Vegnett

Fv.120 ligger langs planområdet i vest, og sør for planområdet ligger eksisterende E18.

3.3 Trafikk

Basert på tellinger utført av Statens vegvesen i 2009 i forbindelse med reguleringsplanarbeidet for E18 Knapstad – Akershus grense, ble ÅDT ved Akershus grense på gamle E18 (fremtidig Fv128) beregnet til å være ca. 11.000. Se figur nedenfor.



Figur 2: Trafikktall dagens situasjon, før åpning av ny E18, fra Akershus grense og sørøstover i Hobøl kommune

3.4 Landskap

Planområdet faller innenfor region 3; Leirjordsbygdene på Østlandet. Selve planområdet bestod tidligere av opparbeidede hager. Etter ervervet av eiendommene i forkant av anleggsstart E18 Knapstad – Retvet, er størstedelen av planområdet benyttet til riggområde for entreprenøren. Karakteristisk for området rundt er skogkledde høydedrag med jordbruksarealer ned mot og langs fv. 120. Øst for planområdet ligger Hobøelva.

3.5 Vannmiljø

Det er ingen bekker eller vassdrag innenfor eller i umiddelbar nærhet av planområdet. Hobøelva ligger ca. 150 meter øst for planområdet.

3.6 Naturmiljø

Planområdet består av tidligere boligeiendommer som i reguleringsplanen for E18 Knapstad-Akershus grense ble omregulert til midlertidig anleggsområde og LNF-område. I dag er arealet i all hovedsak brukt som riggområde for entreprenøren.

Det er ikke registrert truede eller sjeldne plantearter i området. Det er heller ikke registrert at truede dyrearter har fast tilhold i området.

3.7 Kulturminner og kulturmiljø

Det ble i forbindelse med reguleringsplan for E18 Knapstad – Akershus grense kartlagt eventuelle registrerte kulturminner (Askeladden og SEFRAK) på strekningen langs ny E18. Mange kulturminner på strekningen er såkalt nyere tids kulturminner og har ikke formelt vern. Mange av disse har likevel en betydelig opplevelsesverdi, eksempelvis gamle gårdstun. Det er ikke funnet registrerte kulturminner innenfor planområdet.

I tillegg har Østfold Fylkeskommune utført arkeologiske registreringer i Hobøl kommune. Det vises til vedlagte fagrapport: "Kulturhistorisk registrering, ny E18, parsellen Knapstad – Akershus grense, Hobøl kommune", vedlegg 10a. Det arkeologiske arbeidet registrerte 8 automatiske fredete kulturminnelokaliteter i konflikt med veglinjen for ny E18. Kulturminnetypene innbefatter både gravminner og bosetningsspor. Disse ligger ikke innenfor eller i umiddelbarnærhet av planområdet.

3.8 Friluftsliv og rekreasjon

I følge Turkart Østfold og Skiforenings markadatabase (Skiforeningen, 2011) er det ingen merkede stier i umiddelbar nærhet av planområdet. Det er heller ikke registrert noen andre tilrettelegginger for friluftsliv i området.

Skogområdene i nærheten av planområdet er i liten grad tilrettelagt for friluftsliv. Friluftslivsbruken er lokal. Behovet for tilrettelegging for økt bruk er lite på grunn av få potensielle brukere.

3.9 Nærmiljø

Nærmiljøet består av boligområdet på Støttum. Fv. 120 går tvers gjennom området. Sør for planområdet ligger eksisterende Elvestadkryss med kommunehus, asylmottak og noen boliger.

Utover dette er det ingen bebyggelse i umiddelbar nærhet til planområdet.

Dagens E18 ligger sør for planområdet. Vest for eksisterende kryss på Elvestad er det en parkeringsplass med grusdekke som fungerer som innfartsparkering. Bruken er knyttet til samkjøring videre inn mot Oslo, samt parkering for passasjerer på busser (lokale og ekspressbusser).

3.10 Landbruk

Planområdet grenser til større områder med fulldyrka jordbruksarealer.

3.11 Næringsliv, sysselsetting og utbyggingsmønster

Landbrukets næringsliv preger nærområdet. Næringsliv og arbeidsplasser er begrenset til arbeidsplasser i eller i tilknytning til landbruket.

Det er ikke planlagt endringer i utbyggingsmønster eller næringsutvikling som følge av det ny E18.

3.12 Grunnforhold

Utførte grunnundersøkelser viser et større område med bløt og sensitiv/kvikk leire med relativt stor dybde til fjell (15-60 m) i umiddelbar nærhet sør-/sørøst for planområdet. Innenfor selve planområdet er det ikke registrert bløt og sensitiv/kvikk leire.

4. Beskrivelse av planforslaget

4.1 Innfartsparkering

Det foreslås etablert en pendler- og innfartsparkering rett nordøst for regulert motorvegkryss ved Elvestad, som er under bygging. Elvestadkrysset sammenkople fv.120 med ny E18.

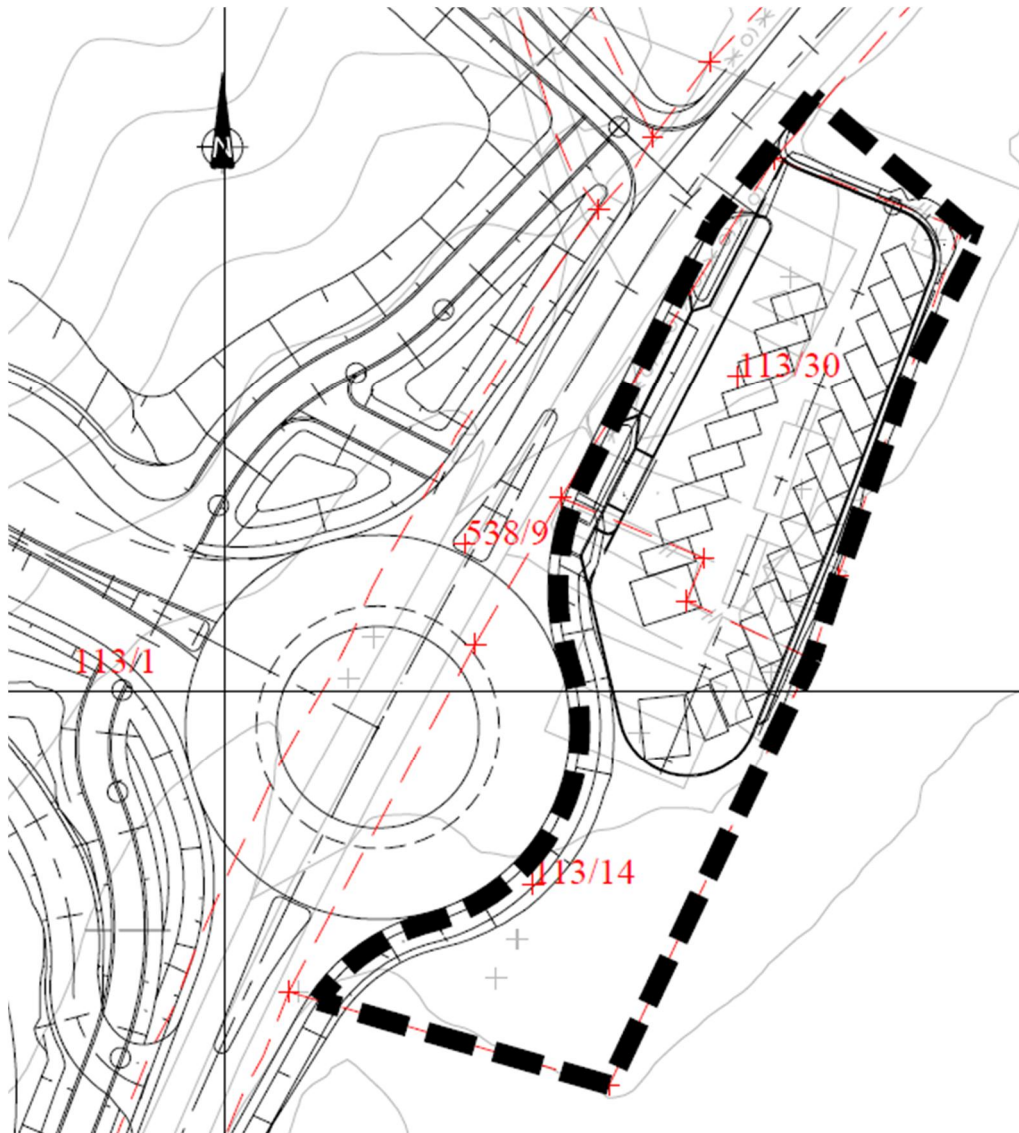
I forbindelse med nytt Elvestadkryss skal det anlegges bussholdeplasser ved av- og påkjøringsrampene til E18. Det er derfor ønskelig at det også etableres en parkeringsplass slik at det blir mulig å parkere i tilknytning til de nye bussholdeplassene. I vedtatt reguleringsplan er området delvis regulert til gang- og sykkelveg. I ettertid ble det besluttet å flytte gang- og sykkelvegen til vestsiden av fv. 120 (kfr. Mindre endringer av reguleringsplan for E18 Knapstad – Akershus, vedtatt av Hobøl kommune 28/10 2013, sak 13/65).

Parkeringsplassen inkl. sykkelparkering blir ca. 1160 m² stor, får atkomst (inn- og utkjøring) fra fv.120 i nordenden og vil ha plass til ca. 25 personbiler og 2 HC-plasser. Det er lagt opp til 45 graders parkering på 2 rekker med gjennomkjøring for å fjerne behov for å snu inne på P-plassen.

I vestre del av P-plassen er det satt av areal til sykkelparkering med 12 plasser nærmest mulig den tilrettelagte fotgjengerkryssingen over Fv120 til bussholdeplassen ved nordre rundkjøring.

Som en del av løsningen er det tenkt etablert en lomme for rask av- og påstigning fra/til bil sør for søndre rundkjøring i nye Elvestadkrysset. Denne er tenkt lagt på vestsiden av Fv120 i det som er regulert til annet vegareal mot langsgående gang- og sykkelveg (GS-veg), og vil gi plass til 2 personbiler. Lommen vil avgrensnes mot GS-vegen med kantstein og overflate på areal mellom kantstein og GS-veg vil avvike tydelig fra asfalten på GS-vegen (f.eks. gatestein av granitt). Lomma vises ikke på dette planforslaget, men vil bygges på regulert vegareal samtidig som resterende del av Fv120 ombygges til og gjennom Elvestad i 2017.

For nordgående trafikk bygges det en tilsvarende lomme i tilknytning til Fv120 med direkte gangforbindelse til opphøyd fotgjengerareal på vestsiden av P-plassen.



Figur 3: Illustrasjon av parkeringsplass

5. Konsekvenser av planforslaget

5.1 Generelt

Endringen berører de tidligere boligeiendommene med gnr./bnr. 113/30 og 113/14 samt en liten del av landbrukseiendom 113/1. Boligeiendommene er innløst og omregulert i forbindelse med reguleringsplan for E18 mellom Knapstad og Akershus grense på grunn av nærheten til veganlegget. Gang- og sykkelvegen som i reguleringsplanen for E18 Knapstad-Akershus grense var regulert på østsiden av fv. 120 er, som nevnt over, flyttet til vestsiden av fv. 120 gjennom en mindre endring av reguleringsplanen.

Dette forslaget til reguleringsplan innebærer derfor at de to tidligere boligeiendommene (LNF-område i gjeldende reguleringsplan) isteden foreslås brukt til pendler- og innfartsparkering.

Parkeringsplassen får atkomst fra fylkesvegen. Trafikksikkerhetsmessig ansees dette som en akseptabel løsning fordi det er lav hastighet her i forbindelse med den nordre rundkjøringen som per dags dato er under bygging (kfr. også reguleringsplan for E18 mellom Knapstad og Akershus grense).

Endringen er positiv i forhold til tilgjengeligheten til buss. På grunn av den nye gang- og sykkelvegen som bygges mellom eksisterende og nytt Elvestadkryss, vil etablering av sykkelparkering på parkeringsplassen være positivt for myke trafikanter og ytterligere legge til rette for kollektivbruk.

5.2 Landskap

Parkeringsplassen vil framstå som en del av det nye motorvegkrysset. Terrengmessig ligger kryssområdet på "vippen" i dalsiden; krysset blir liggende halvveis inne i høye fjellskjæringer og halvveis ute i elvelandskapet på fyllinger. Selve planområdet er relativt flatt og omkranset av jordbruksareal i nord- og øst og kryssområdet i sør og vest.

5.3 Vannmiljø og naturmiljø

Området er i dag i hovedsak boligeiendommer og planforslaget berører ikke viktige naturmiljøer.

Hobøelva, som er en del av et vernet vassdrag, ligger cirka 150 meter øst for den planlagte parkeringen. Planforslaget vil ikke ha noen innvirkning på vannmiljøet i elva.

I forbindelse med reguleringsplan for E18 Knapstad – Akershus grense ble det utført en flomberegning for å angi høyeste flomnivå (200-års flom). Flomberegningen viste at høyeste flomnivå går til kote 56,81 i området der ny E18 krysser Hobøelva. Foreslått parkeringsplass ligger på kote ca. 60,0 og dermed utenfor flomsonen.

5.3.1. *Vannforskriften*

Norge har implementert EUs vanndirektiv, uttrykt som Forskrift om rammer for vannforvaltningen. I Vannforskriftens § 1 heter det at forskriften skal «gi rammer for fastsettelse av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene».

Vannforskriften gir sterke pålegg om å bidra til forbedring av vannkvaliteten samtidig som den under gitte betingelser åpner for inngrep som kan svekke mulighetene til å nå målene for det aktuelle vassdraget, jfr. Vannforskriftens § 12. Bygging innfartsparkering ved nytt Elvestadkryss vil ikke hindre måloppnåelse for miljøtilstanden i Hobøelva. En eventuell påvirkning i anleggsperioden kan bestå av midlertidig økt partikkelutslipp, men ikke i et slikt omfang at det vil skape varig økologisk ubalanse i vannforekomsten.

Konklusjonen er at Vannforskriftens § 12 ikke kommer til anvendelse ved gjennomføring av dette tiltaket.

5.3.2. *Naturmangfoldloven*

I området som skal benyttes til parkeringsplass er det ikke registrert sjeldne eller truede plantearter eller dyrearter. Det er heller ikke registrert truede naturtyper.

Tiltaket som planen beskriver er vurdert etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12. Det er gjennomført en vurdering av tiltakets innvirkning på naturmangfoldet.

Naturmangfoldlovens § 8 Om kunnskapsprinsippet

Eksisterende kunnskap er vurdert som tilstrekkelig for å beskrive hvilke virkninger planen vil ha på naturmiljøet, og dermed oppfylle kravet til beslutningsgrunnlaget i naturmangfoldlovens § 8.

Naturmangfoldlovens § 9 Om føre-var-prinsippet

Foreliggende kunnskap, basert på befaringer, er vurdert å være tilstrekkelig for å kunne vite hva slags virkninger beslutningen om plangjennomføring vil få for naturmangfoldet.

Naturmangfoldlovens § 10 Prinsippet om samlet belastning

Tiltaket gjennomføres fordi det er regulert inn bussholdeplasser på av- og påkjøringsramper til E18 i nytt Elvestadkryss og at det må tilrettelegges for innfartsparkering i tilknytning til disse. Tiltaket innebærer et varig arealbeslag, men betyr ikke tap av verdifulle eller sårbare naturverdier.

Naturmangfoldlovens § 11 Om at kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Tiltakshaver vil bære alle kostnader ved bygging av parkeringsplassen og vil derigjennom også bære alle kostnader for en estetisk god utforming av anlegget.

Naturmangfoldlovens § 12 Prinsippet om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Det blir lagt vekt på å engasjere en dyktig entreprenør for å gjennomføre tiltaket.

Vurderingene ovenfor har tatt utgangspunkt i bestemmelsene i naturmangfoldlovens §§ 8 til 12.

5.4 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen konflikter med kulturminner.

I forbindelse med reguleringsplan for E18 Knapstad – Akershus grense ble kulturminner som kom i konflikt med ny E18 frigitt i henhold til krav fra kulturmyndighetene.

5.5 Friluftsliv og rekreasjon

Planforslaget berører ikke områder som har betydning for eller benyttes til friluftsliv og rekreasjon.

5.6 Nærmiljø

Konsekvensene for nærmiljø er knyttet til etablering av nytt motorvegkryss. Bebyggelsen i elvedalen langs Hobøelva (nord for dagens Elvestadkryss) får ny E18 inn i sitt nærmiljø. Særlig gjelder dette boligklyngen på Støttum. I forhold til konsekvensene som ny motorveg gir, anses innfartsparkeringen som en ubetydelig konsekvens for nærmiljøet.

5.7 Landbruk

Planforslaget berører i svært liten grad områder brukt til landbruksformål. Kun 20 m² jordbruk berøres.

5.8 Næringsliv, sysselsetting og utbyggingsmønster

Planforslaget får ingen konsekvenser for næringsliv, sysselsetting og utbyggingsmønster.

5.9 Grunnforhold

Planområdet ligger utenfor kvikkleiresonen, og generelt vil gjeldende grunnforhold bli ivaretatt i prosjekteringsfasen for P-plassen.

5.10 Tekniske anlegg

5.10.1. Kabler og ledninger

Det er ingen konflikter mellom eksisterende ledninger/kabler/høyspentlinjer og foreslått parkeringsplass.

5 Konsekvenser av planforslaget

5.11 Konsekvenser for barn og unge

Planforslaget har ingen spesielle konsekvenser for barn og unge, da planforslaget kun omhandler ny innfartsparkering.

5.12 Universell utforming

Planforslaget innebærer universell utforming med stigninger/fall på ca. 2% og lav/ingen vis på kantstein ved tiltenkte punkter/arealer for adkomst for gående, syklende, rullestolbrukere osv.

5.13 Risiko og sårbarhetsanalyse

Det vises til vedlagte risiko- og sikkerhetsanalyse, rapport «Reguleringsplan innfartsparkering ved nytt Elvestadkryss - E18, ROS-analyse», datert 05.06.2013, vedlegg 2.

Konklusjon og anbefaling

Risiko- og sårbarhetsanalysen har identifisert 2 aktuelle hendelser og faremomenter som har betydning for vurdering av risiko- og sårbarhet ved gjennomføring av planen:

- Grunnforhold
- Farer forbundet med bruk av transportnettet for gående, syklende og kjørende

Som det fremgår av kapittel om evaluering av risiko i ROS-analysen, vil gjennomføringen av planforslaget gi tilstrekkelig sikringstiltak iverksettes, medføre en reduksjon av risiko eller uendret risiko.

Gjeldende grunnforhold vil ivaretas i prosjekteringsfasen.

Utformingen av fotgjengerovergangene er i henhold til krav i Statens vegvesens håndbøker og ligger i et oversiktlig område. Hastigheten vil også være relativt lav siden fotgjengerovergangene ligger i tilknytning til rundkjøringen. Faren for myke trafikanter i forbindelse med kryssing av fv.120 og rampe til E18 ansees som akseptabel da planlagt utforming gir en trafiksikker løsning for myke trafikanter.

Parkeringsplassen får atkomst fra fylkesvegen. Trafiksikkerhetsmessig ansees dette som en akseptabel løsning fordi det er lav hastighet her i forbindelse med rundkjøringen.

Planlagt av-/påstigningslomme («Kiss and ride») med plass til 2 personbiler rett sør for den søndre rundkjøringen i Elvestadkrysset skal betjene passasjerer som fraktes med bil for å ta østgående busser eller biler som skal plukke opp avstigende passasjerer fra østgående ruter.

5.14 Økonomiske konsekvenser

Kostnadene for etablering av parkeringsplass inngår i anleggskostnadene for E18

Knapstad-Akershus og E18 Skaug bru-Bergerveien.

5.15 Anleggsstart

Anleggsstart er forventet i 2017, som del av anleggsarbeidene for fv. 120 mellom eksisterende og nytt Elvestadkryss.

6. Grunnerverv

6.1 Erverv av grunn og jordskifte

Planforslaget berører eiendommene med gnr./bnr. 113/30 113/14 (begge eies av Statens vegvesen) samt landbrukseiendom 113/1 (privat).

Godkjent reguleringsplan er juridisk grunnlag for grunnerverv.

Tabellen nedenfor gir en oversikt over eiendommer og arealer som må erverves i forbindelse med etablering av ny parkeringsplass.

Arealene som er angitt må betraktes som omtrentlig areal, og kan endre seg noe fram til tiltaket er ferdig bygd.

<i>Takst nr</i>	<i>Eiendom GNR/BNR</i>	<i>Areal som erverves</i>
6	113/1	20

Figur 4: Oversikt over eiendommer og arealer som vil bli berørt av ny parkeringsplass

7. Medvirkning

7.1 Varsel om oppstart

Oppstart av planarbeid ble annonsert 15.03.2016 i Smaalenenes Avis, på Statens vegvesens hjemmeside, Høbøl kommunes hjemmeside samt i brev til berørt grunneier og berørte naboeiendommer. I tillegg ble varsel om oppstart sendt til NVE, Østfold fylkeskommune og Fylkesmannen i Østfold. Frist for innspill var 19.04.2016.

7.2 Innkomne merknader til varsel om oppstart

I tabellen nedenfor er innkomne bemerkninger i forbindelse med varsling av oppstart av reguleringsplanarbeid listet opp.

Nr.	Navn	Dato
1	Østfold fylkeskommune, Plan- og miljøseksjonen inkl. tema kulturminner	2016.04.12
2	Fylkesmannen i Østfold, Miljøvernavdelingen	2016.04.08
3	NVE	2016.04.08
4		

Figur 5: Oversikt over innkomne bemerkninger

7.3 Sammendrag av merknader med forslagsstillers kommentar

Uttalelse nr. 1, Østfold fylkeskommune

ØFK ser svært positivt på at det legges til rette for god tilgjengelighet og tilbud både til busspendlere og bilister som kjører sammen. Ved utarbeidelse av planen er det viktig å vektlegge disse problemstillingene:

- Lehus og sykkelparkering: Etablering av lehus er viktig for å øke anleggets attraktivitet. Det forutsettes videre at det bygges sykkelstativ i tilknytning til parkeringsplassen for å gjøre det enklere å kombinere sykkel og buss.
- Grønnstruktur og landskapstilpasning: Det bør tas hensyn til nærliggende natur- og landskapsverdier og anlegget må gis en god landskapstilpasning. Det må legges til rette for en hensiktsmessig skjermende vegetasjon bestående av trær og busker som vokser naturlig i nærområder. Trær beriker det åpne jordbrukslandskapet og gir positive opplevelser for reisende. Det bør utarbeides en utomhusplan eller illustrasjonsplan som viser ny vegetasjon og tilpassing i landskapet. I reguleringsbestemmelser bør det sikres at grønnstrukturen blir etablert parallelt med anlegget for øvrig.
- Jordvern: Planen må utformes slik at forbruk av dyrket og dyrkbar mark blir minst mulig.
- Kulturminner: Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner som har behov for særlig vern i planområdet. Vi ber om at følgende tekst blir tatt inn i reguleringsbestemmelsene:

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner,

eksempelvis i

form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

- Risiko og sårbarhet: Viser til plan- og bygningslovens § 4-3 som forutsetter at det ved utarbeidelse av planer for utbygging skal gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.
- Universell utforming: Viser til MDs temaveilegger, Kommunalteknisk forenings hefte og fylkesplanens retningslinjer for energi- og arealbruk, hvor det stilles krav til at universell utforming skal innarbeides i alle reguleringsplaner.
- Planfremstilling: Reguleringskart og bestemmelser må utarbeides i samsvar med MDs veiledningsmaterieill og skal utformes i henhold til siste SOSI- standard. Data for karttemaene skal leveres i riktig koordinatsystem (EUREF89) og karttemaene bør være vektorisert. Plankartet må påføres målsatt målestokklinjal.
- Forutsetter at planens følges av en planbeskrivelse og at det er samsvar mellom plankart og bestemmelser. Forutsetter videre at de får planforslaget til uttalelse ifm offentlig ettersyn.

Forslagsstillers kommentar:

Innspill fra Østfold fylkeskommune tas til etterretning og innarbeides i det videre planarbeidet.

Uttalelse nr. 2, Fylkesmannen i Østfold, Miljøvern avdelingen

Mener at varselet er noe uklart. Det varsles om et planområde på om lag 800 m², et planområde som går forholdsvis langt øst for fv. 120. FMØ mener det bør finnes løsninger som ikke beslaglegger mer dyrket mark og som ikke blir liggende nær Hobøelva. Gjør oppmerksom på regjeringens jordvernstrategi og Stortingets behandling av denne 8.12.15, hvor det gis tydelige signaler om at jordvernet må praktiseres strengt.

Dersom det velges en parkeringsplass som vist på mottatt tilleggskart bør det kreves etablering av skjermende trevegetasjon med stedege arter, for å skjærme parkeringsplassen mot det åpne landskapet mot sør, nord og øst.

Minner om at Hobøelva er en del av et vernet vassdrag og er omfattet av rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag.

Det bør utarbeides en illustrasjon som viser hvordan parkeringsplassen og de nødvendige tilpasningene, inkludert eventuelle avbøtende tiltak, vil se ut i landskapet.

Følgende generelle tema vurderes som viktige i det aktuelle planområdet:

- Estetisk utforming: landskaphensyn og god byggeskikk bør vektlegges. Viser til «Estetikk i plan- og byggesaker» (T1179). Det må være fokus på reguleringsbestemmelsene og de fysiske rammer som settes for tiltak i planen.
- Universell utforming: Viser til «Regjeringens handlingsplan for universell utforming» 2005-2009. Reguleringsplanen bør stille tydelige krav til universell utforming.
- Blå-grønn struktur: Viser til DN- håndbok 23 og MDs veileder /1267. Viktig med både bevaring og etablering av ny blå-grønn struktur. Vann og grøntstruktur har betydning for det lokale miljøet som trivselsskapende element, lek, stedsidentitet, naturmangfold, landskap og klimatilpasning.
- Naturmangfold: Planleggingen må skje i samsvar med naturmangfoldlovens alminnelige bestemmelser om bærekraftig bruk. Bestemmelsene i kapittel II skal samordne forvaltningen ved å gi felles mål og prinsipper. §§ 8 til 12 skal legges

- til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Minner om at vurderingene som gjøres skal fremgå. Eksisterende kunnskap om området må fremskaffes og det må vurderes om det er behov for ytterligere undersøkelser.
- Samfunnssikkerhet og klimatilpasning: Områder må vurderes mhp sikkerhet, risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur samt sikre materielle verdier. Det er krav om risiko- og sårbarhetsanalyser ved utarbeidelse av planer for utbygging. Vurdering av grunnforhold om områdestabilitet er viktig. Viser også til NVEs retningslinjer og veiledere om tematikken, blant annet 2/2011 Flom- og skredfare i arealplaner og 7/2014 Sikkerhet mot kvikkleireskred. Håndtering av overvann, flommer og havnivåstigning blir stadig mer aktuelt
 - Støy: Viser til retningslinje T-1442 for behandling av støy i arealplanlegging. Støyforholdene skal være utredet ved regulering av området. Peker på at også støyeksponering under maksimale støygrenser i forskriften kan påvirke helse og trivsel. I støyutsatte områder må det stilles konkrete krav til avbøtende tiltak, bebyggelse og uteområder.
 - Klimagassutslipp og energi: Det skal tas klimahensyn gjennom gode løsninger for energiforsyning, arealbruk og transport. Arealplanleggingen skal legge til rette for kollektive løsninger og lokalisering som bidrar til redusert behov for bruk av privatbil.
 - Kartfremstilling: Reguleringsplaner er juridisk bindende og det er viktig at kart utarbeides i tråd med regelverket.

Forslagsstillers kommentar:

Innspill fra Fylkesmannen i Østfold tas til etterretning og innarbeides i det videre planarbeidet.

Uttalelse nr. 3, NVE

Påpeker at det ikke ser ut til å være noen vassdrag innenfor planområdet.

- Kvikkleire og områdestabilitet: Hele planområdet består av tykke marine avsetninger, hvor det potensielt kan finnes kvikkleire. Det bør derfor være fokus på grunnforholdene i området. Før det planlegges byggetiltak i områder med marine avsetninger må det dokumenteres at grunnen er stabil eller lar seg stabilisere. Om det avdekkes kvikkleire i området, må geoteknisk ekspertise vurdere hele kvikkleiresonen, utløpsområde for skred, stabiliteten i området og nødvendige sikringstiltak i henhold til NVEs retningslinjer "Flaum- og skredfare i arealplaner (NVE 2/2011)". I planen må det framgå tydelig hvilke vurderinger som er gjort. Selv om en kommer fram til at det ikke foreligger noen rasfare, skal dette framgå av planen.
- Ber om at NVE's Retningslinjer "Flaum- og skredfare i arealplaner 2/2011" vil bli lagt til grunn i det videre planarbeidet.

Forslagsstillers kommentar:

Innspill fra NVE tas til etterretning og innarbeides i det videre planarbeidet.