



Statens vegvesen

**E18 Vestkorridoren, Lysaker - Ramstadsletta
Tjernsmyrområdet, del av lokalveinett**

Reguleringsplan


Rev	Dato	Beskrivelse	Utført	Kontrollert	Fag-ansvarlig	Prosj.leder
01	14.08.2018	Merknader SVV innarbeidet	TN	PCS	TN	PME
00	24.05.2018	Sammendrag av høringsuttalelsene	TN	PCS	TN	PME

11510 Prosjekt nr.	Notat
PLM-131 Dok.nr.	HØRINGSUTTALELSER VED VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID Tittel

 **AAS-JAKOBSEN**

I samarbeid med ViaNova PT AS, GeoVita AS, Plan
Arkitekter AS, Electronova AS, Grindaker AS,
Asplan Viak AS, Nilu, Brekke og Strand AS, Safetec
AS, LPO arkitekter AS, Ingenia AS, NGI
Lilleakerveien 4, 0283 OSLO Tel +47 22 51 30 00

 **asplan viak**

 AAS-JAKOBSEN		Side:	1
Prosj. nr 11510	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Tjernsmyrområdet, del av lokalveinett. Reguleringsplan		Dato: 14.08.2018
Dok. nr PLM-131	Høringsuttalelser ved varsel om oppstart av planarbeid	Sign TN	Rev.: 01

Forord

Kommunal- og moderniseringsdepartementet, KMD, godkjente den 8. september 2017 områdereguleringsplan for E18 Lysaker – Ramstadsletta med tverrforbindelse Fornebu-Gjøannes utarbeidet av Statens vegvesen Region øst.

I etterkant av vedtaket har Statens vegvesen Region øst bearbeidet deler av planen. Denne optimaliseringen har medført behov for omregulering på deler av strekningen.

Dette planforslaget omhandler deler av lokalvegnettet i Tjernsmyrområdet. Hovedtrekkene i planforslaget innebærer ny løsning for området Prof. Kohts vei x Gamle Drammensvei hvor busstunnel fra Lysaker (Tjernsmyrtunnelen) kommer ut i dagen samt endret trasé for hovedsykkelvegen til sørsiden av E18. Det vises til planbeskrivelsen for en mer detaljert beskrivelse av reguleringsplanens innhold og hovedgrep.


Planforslaget utløser ikke krav om ny konsekvensutredning. Planens virkninger er beskrevet i planbeskrivelsen og i temanotater. Det er også utarbeidet en illustrasjonsplan (tegninger og illustrasjoner) som følger planforslaget.

Planforslaget er utarbeidet i regi av Statens vegvesen Region øst med Grete Tvedt som prosjektleder.

En konsulentgruppe med Dr. Ing. A. Aas-Jakobsen AS som hovedkonsulent har bistått Statens vegvesen Region øst. Per Meaas er oppdragsansvarlig for konsulentgruppen.


Foreliggende notat oppsummerer og kommenterer innkomne høringsuttalelser ved varsel om oppstart av planarbeid. Notatet er utarbeidet av Asplan Viak med Tiffany Nygård som fagansvarlig.

Oslo, august 2018

 AAS-JAKOBSEN			Side: 2
Prosj. nr 11510	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Tjernsmyrområdet, del av lokalveinett. Reguleringsplan		Dato: 14.08.2018
Dok. nr PLM-131	Høringsuttalelser ved varsel om oppstart av planarbeid	Sign TN	Rev.: 01

Innhold

1	Innledning.....	3
2	Oversikt over innkomne merknader.....	3
3	Sammenstilling og kommentering av innkomne merknader.....	4

 AAS-JAKOBSEN			Side: 3
Prosj. nr 11510	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Tjernsmyrområdet, del av lokalveinett. Reguleringsplan		Dato: 14.08.2018
Dok. nr PLM-131	Høringsuttalelser ved varsel om oppstart av planarbeid	Sign TN	Rev.: 01

1 Innledning

I medhold av Plan- og bygningsloven (PBL) § 12-8 er det varslet om oppstart av planarbeid for endring av mindre deler av vedtatt reguleringsplan for E18 Lysaker – Ramstadsletta.

Varsel om oppstart ble kunngjort på Bærum kommunes nettsider og i Aftenposten 18. oktober 2017, med frist for uttalelse den 27. november 2017. I tillegg ble brev sendt direkte til berørte grunneiere, etater og organisasjoner. Informasjon om oppstart av planarbeid ble også kunngjort på Statens vegvesens nettsider.

I varslingsperioden har det vært avholdt åpent informasjonsmøte for blant annet berørte grunneiere, organisasjoner og vel. Møtet ble avholdt hos Mustad Eiendom den 31. oktober 2017.


Det kom inn 9 merknader til varslet oppstart av planarbeidet.

Etter høringsperioden for varsel om oppstart av planarbeid, har videre arbeid med løsningsutviklingen medført behov for en utvidelse av det tidligere varslede planområdet. Berørte grunneiere ble varslet med eget brev 11. desember 2017 og 28. juni 2018. Det kom ikke inn noen merknader til varsel om utvidet planområde.

Mottatte merknader for varsel om oppstart av planarbeid er listet opp i dette dokumentets kapittel 2. Merknadene er deretter oppsummert og kommentert enkeltvis i kapittel 3.


2 Oversikt over innkomne merknader

Nr.	Navn	Dato
1	Fylkesmannen i Oslo og Akershus	03.11.2017
2	Akershus fylkeskommune	27.11.2017
3	Einar Paul Qvale, Fornebuveien 14D	18.10.2017
4	Hilde Johansen, Fornebuveien 18/20	27.11.2017
5	Riiser-Larsens vei 15 Boligsameie	Udatert
6	BaneNOR	22.11.2017
7	Kristin Jarmund Arkitekter AS på vegne av Arcanum Eiendom	27.11.2017
8	Norconsult AS på vegne av Teleplan Eiendom	21.11.2017
9	Marit og Knut Kvilekval, Fagerhøy terrasse 13, hjemmelshavere av gnr./bnr:40/451	20.10.2017


 AAS-JAKOBSEN			Side: 4
Prosj. nr 11510	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Tjernsmyrområdet, del av lokalveinett. Reguleringsplan		Dato: 14.08.2018
Dok. nr PLM-131	Høringsuttalelser ved varsel om oppstart av planarbeid	Sign TN	Rev.: 01

3 Sammenstilling og kommentering av innkomne merknader


1	<p>Fylkesmannen i Oslo og Akershus</p> <p>Planavgrensningen omfatter deler av naturtypen Lysakertjern som er registrert som en svært viktig rik kulturlandskapssjø. Dette området er avsatt til park og naturvernområde på land i gjeldende plan. Fylkesmannen ber om at man så langt som mulig unngår inngrep i naturtypen. Dersom det må gjøres inngrep i naturtypen bør det vurderes om det kan gjøres tiltak for å forbedre tilstanden i den gjenværende delen av lokaliteten.</p> <p><u>Kommentarer:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Den nye linjeføringen i Prof. Kohts vei, der denne rettes opp og flyttes lenger nord samt flytting av hovedsykkelveg til sørsiden av E18, vil minimere det permanente inngrepet i naturtypelokaliteten i Tjernsmyr. Arealbehovet for gjennomføring av tiltaket vil tilsvare gjeldende E18-plan. <p>Ca. 5 dekar omreguleres fra annen veggrunn-grøntareal til grønnstruktur-naturområde og omfatter naturområde mellom vegskråning til Prof. Kohts vei og naturtypelokaliteten. Det stilles krav om at all reetablert vegetasjon etter anleggsperioden for utbygging av E18 Lysaker-Ramstadsletta skal bevares for å verne naturtypelokaliteten. Nye plantearter må ikke innføres. Opparbeidelse og istandsetting skal utføres med masser og stedegen vegetasjon som ikke bidrar til spredning av fremmede arter. For å beskytte den uberørte delen av Tjernsmyr skal området være inngjerdet langs grense til naturtypelokaliteten i anleggsperioden. Dette fremkommer for bestemmelsesområde #7.</p>
2	<p>Akershus fylkeskommune</p> <ul style="list-style-type: none"> Omlegging av hovedsykkelvegen til sørsiden av E18 vil sikre god sykkelkommelighet og gi en positiv påvirkning til bruk av sykkel. Pågående reguleringsarbeid i E18-korridoren bør ses i sammenheng med reguleringsplan for Lysaker kollektivknutepunkt. Foreslått kryssløsning mellom Professor Kohts vei og Gamle Drammensvei vil bidra til en forbedring av de trafikale forholdene i området. Ingen merknader knyttet til automatiske fredete kulturminner. Anbefaler at verneverdig bebyggelse innenfor planområdet, som ikke allerede har et formelt vern gjennom plan- og bygningsloven, reguleres til hensynsone vern av kulturmiljø. Kulturminneverdiene innenfor planområdet må kartlegges og verdivurderes. Ber om at ny plassering av Stabekklokket om mulig tar hensyn til kulturminne fra andre verdenskrig, jf. kommunens digitale kulturminnebase. Ny kryssløsning for Prof. Kohts vei og Gamle Drammensvei kommer nær villaer som er regulert til spesialområde bevaring. Kan ikke se at endringen vil påvirke situasjonen for villaene i særlig grad. Sykkelveg på bru øst for Fornebukrysset må ta hensyn til det prioriterte kulturmiljøet på Lagåsen sør for foreslått hovedsykkelveitrasé. <p><u>Kommentarer:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Pågående reguleringsarbeid for Tjernsmyrområdet vil koordineres med reguleringsplan for Lysaker kollektivknutepunkt. Det utarbeides et overordnet notat om sykkeltrasé som ser på strekningen mellom Oksenøyveien og Frantzebraaten. Dette notatet beskriver hvordan hovedsykkelvegen vil kunne knyttes til og gjennom Lysaker.

 AAS-JAKOBSEN			Side: 5
Prosj. nr 11510	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Tjernsmyrområdet, del av lokalveinett. Reguleringsplan		Dato: 14.08.2018
Dok. nr PLM-131	Høringsuttalelser ved varsel om oppstart av planarbeid	Sign TN	Rev.: 01


	<ul style="list-style-type: none"> • Omreguleringen innebærer ny plassering av teknisk bygg, men ikke endret plassering av Stabekkløkket eller innløsning av bebyggelse. • Kulturminnene som blir påvirket av planforslaget er det gamle veifaret Gamle Drammensvei og nærføring til verneverdig bebyggelse i Fagerhøy terrasse 11 og 9. Den nye løsningen vurderes likevel til å ha en mindre negativ konsekvens for kulturmiljøet enn i gjeldende reguleringsplan (E18 Lysaker-Ramstadsletta), med mindre dominerende veganlegg og tunnelportal som ikke lenger ligger rett under eiendommene i Fagerhøy terrasse. Sykkelbru øst for Fornebukrysset vil i liten grad påvirke det prioriterte kulturmiljøet på Lagåsen. Forslag til ny regulering berører i anleggsperioden en mindre del av hensynssonen til kulturmiljøet for å kunne etablere ny kryssløsning og innpassing av ny hovedsykkelveg i Fornebuveien.
3	<p>Einar Paul Qvale, Fornebuveien 14D</p> <p>Er positiv til at syklistene får separat sykkelveg. Syklistene holder høy fart og utgjør en sikkerhetsrisiko i forhold til barn som leker i blindveien eller løper ut i Fornebuveien fra gårdsplassen. Ikke like redd for biler.</p> <p>Å legge en sykkelveg mellom dagens veg og kontorbygget på andre siden virker fornuftig, men vil gjerne at trærne som står der i dag beholdes (i alle fall der det er bedre plass). Disse har to formål:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skjermer mot lys som ofte står på om kvelden og om natten i kontorbygget - Skjermer mot innsyn fra kontorbygget og skjuler selve kontorbygget <p><u>Kommentar:</u></p> <p>Planforslaget innebærer at det reguleres en separat hovedsykkelveg over Fornebukrysset som lander på nordsiden av Fornebuveien langs kontorbygget. Statens vegvesen vil se nærmere på hvor det er mulig å bevare deler av eksisterende vegetasjon i senere detaljeringsnivå. Endelig utforming av Fornebuveien avklares i forbindelse med pågående planarbeid for Lysaker kollektivknutepunkt.</p>
4	<p>Hilde Johansen, Fornebuveien 18/20</p> <p>Protesterer mot flytting av hovedsykkelvegen til sørsiden av E18 i en veg som i utgangspunktet er for trang og smal til dagens behov. Dersom sykkelvegen skal legges langs næringsbyggene, må alle de fredede furutrærne felles. Regulert hovedsykkelveg på nordsiden av E18 er fornuftig og bør opprettholdes.</p> <p><u>Kommentar:</u></p> <p>SVV anbefaler at hovedsykkelveg etableres på sørsiden av E18. Begrunnelse for denne anbefalingen er dokumentert i notat SY-131 som følger plansaken. Traséen fanger opp flere syklende, er mer fleksibel med hensyn til fremtidig byutvikling, har bedre leselighet og er mer attraktiv for syklende, og har en lavere utbyggingskostnad enn regulert løsning.</p> <p>Anleggelse av hovedsykkelveg i Fornebuveien vil beslaglegge vegetasjon langs vegen. Hvis mulig vil man forsøke å bevare eksisterende vegetasjon i Fornebuveien. Dette skal vurderes nærmere i senere detaljeringsnivå.</p> <p>Statens vegvesen har gjennomført naturmangfoldkartlegging i planområdet. Det er ikke registrert fredete trær etter naturmangfoldloven (www.naturbase.no).</p>
5	<p>Riiser-Larsens vei 15 Boligsameie</p> <p>Er kritiske til det planlagte sykkelfeltprosjektet bak boligsameiet i Prof. Kohts vei da det ser ut som at det ikke er planlagt et gjerde/støyskjerm bak boligsameiet, men kun et rekkverk.</p>

 AAS-JAKOBSEN			Side: 6
Prosj. nr 11510	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Tjernsmyrområdet, del av lokalveinett. Reguleringsplan		Dato: 14.08.2018
Dok. nr PLM-131	Høringsuttalelser ved varsel om oppstart av planarbeid	Sign TN	Rev.: 01

	<p>Sameiet mener at et rekkverk ikke er tilstrekkelig av flere årsaker som det gis en nærmere redegjørelse for i brevet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rekkverk vil ikke beskytte mot innsyn • rekkverk beskytter ikke mot søl eller sprut- og steinskader på vinduer og vegger fra forbi passerende syklist og kjøretøy • søppel fra forbi passerende havner rett under vinduene • rekkverk beskytter ikke mot støy. Det vil sannsynligvis bli store støyplager i anleggsperioden til bygging av ny E18 med økt trafikk og økt andel anleggskjøretøy • Planlagt støttemur har betydelig fallhøyde, og rekkverk gir ikke i like stor grad beskyttelse mot fallulykker som et gjerde/støyskjerm. • Ønsker å bevare «grønne deler» av eiendommen. Det forventes at i forbindelse med byggeprosjektet så skal dette grønne miljøet erstattes/gjenskapes basert på innspill fra beboere av sameie. <p>Innspill i sammenheng med E 18-utbyggingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opptatt av at et teknisk bygg ikke skal virke sjenerende i det som ellers ser ut til å kunne bli et pent nærmiljøområde når utbyggingen er ferdig. Ber om nærmere informasjon om hvordan teknisk bygg skal se ut, plassering og mulig støy. • Ber om at planlagte luftetårn legges så langt mulig unna boligsameiet som mulig av hensyn til fremtidig bomiljø. • Tilgang til eiendommen er svært viktig og ber om at dette blir spesielt tatt hensyn til i forbindelse med pågående byggearbeid og i den endelige planløsningen. I dag har sameiet tilgang til eiendommen både via Prof. Kohts vei og Riiser-Larsens vei. Den førstnevnte kan ikke brukes i forbindelse med etablering av sykkelstier og det er derfor viktig at god tilgang og ferdsel sikres i Riiser-Larsens vei. Det kan være nødvendig med tiltak ettersom denne veien er smal og uten et fortau. <p><u>Kommentar:</u></p> <p>Denne planen omfatter ikke sykkelstier langs Prof. Kohts vei forbi sameiet i Riiser-Larsens vei 15. Etablering av sykkelstier forbi sameiet i Riiser-Larsens vei 15 er planlagt i et separat prosjekt som er planlagt ferdig utbygd 2020 i Prof. Kohts vei fra Markalleen til Philip Pedersens vei.</p> <p>E18-utbyggingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det foreslås å skjule bygningsvolumet til teknisk bygg mest mulig ved å legge bygget inn i skrånende terreng. Dette legger til rette for beplantning både rundt og over det tekniske bygget. Adkomst løses fra Riiser-Larsens vei mot eksponert frontfasade. Det henvises til planbeskrivelsen og illustrasjonsplanhefte for nærmere informasjon om byggets plassering og visuelle uttrykk. Ev. støy fra bygget skal tilfredsstillende gjeldende krav og det vil i liten grad være aktivitet knyttet til drift og vedlikehold av bygget. • Det er ikke planlagt noen nye luftetårn i denne omreguleringen. Nærmeste luftetårn er regulert på Strandlokket. • Reguleringsbestemmelsene om midlertidig omlegging av teknisk infrastruktur (§9.1.5) sikrer at atkomst til eiendommen ivaretas i hele anleggsperioden.
6	<p>Bane NOR</p> <p>Bane NOR viser til at de foreslåtte tiltakene ligger med tilstrekkelig avstand til jernbaneinfrastrukturen, og berører derfor ikke Bane NORs eiendom. Det varslede planområdet grenser i nordøst mot planområdet for regulering av Lysaker kollektivknutepunkt. Bane NOR mener det er viktig at disse planarbeidene vurderes i sammenheng, men har ingen øvrige merknader til de foreslåtte tiltakene.</p>

 AAS-JAKOBSEN			Side: 7
Prosj. nr 11510	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Tjernsmyrområdet, del av lokalveinett. Reguleringsplan		Dato: 14.08.2018
Dok. nr PLM-131	Høringsuttalelser ved varsel om oppstart av planarbeid	Sign TN	Rev.: 01

	<p><u>Kommentar:</u> Pågående reguleringsarbeid for Tjernsmyrområdet vil koordineres med reguleringsplan for Lysaker kollektivknutepunkt.</p>
7	<p>Kristin Jarmund Arkitekter AS på vegene av Arcanum Eiendom Arcanum Eiendom er en av grunneierne som deltar i pågående planarbeid for bymessig utvikling av området mellom Oksenøyveien og E18 – Teleplanbyen. Arcanum Eiendom blir direkte berørt av det varslede planarbeidet, men har ikke blitt varslet i forbindelse med oppstart av planarbeid. Bærum kommune har igangsatt planarbeid for å sikre en bymessig utvikling av området. Flere grunneiere har deltatt i utarbeidelsen av planprogram i 2017.</p> <p>Høyhastighets sykkeltrasé oppfattes ikke å være forenelig med mål om en urban utvikling av området. Sykkeltraséen vil ikke ha koblingspunkter til viktige ferdselslinjer for gående og andre syklister og vil beslaglegge viktig areal som er avsatt til etablering av sammenhengende bebyggelse som skal skjerme mot støy fra E 18.</p> <p>Kristin Jarmund Arkitekter på vegne av Arcanum Eiendom mener derfor at hovedsykkelvegen bør føres nord for E18 i tråd med gjeldende regulering. Dersom det skal reguleres ny trasé bør andre alternative traséer utredes, før man velger løsning. De ber også om et møte for å bli orientert om bakgrunnen for ønskede endringer og planarbeidets prosess og fremdrift.</p> <p><u>Kommentar:</u> Statens vegvesen beklager at ikke Arcanum Eiendom ble varslet om oppstart av planarbeidet, og Arcanum Eiendom vil motta direkte varsel ved offentlig ettersyn.</p> <p>Endringer i hovedsykkelvegens trasé kommer delvis som en konsekvens av arbeidet med utvikling av Lysaker, der det har vært et ønske om mer bymessig utforming av Lysaker/Vollsveien, ved at sykkelvegen skal gå mer på bakkeplan enn det regulert løsning legger opp til (1km sykkelvegbru og store konstruksjoner).</p> <p>SVV anbefaler hovedsykkelveg på sørsiden av E18 på grunn av bedre måloppnåelse. Det vises til notat SY-131 som omhandler tidligere foreslåtte løsninger som er forkastet – med begrunnelse, herunder også bymessige vurderinger.</p> <p>Fornebuveien kan ved en fremtidig transformasjon av tilgrensende bebyggelse ivareta VPORens intensjon om en sentrumsstreng, også med hovedsykkelveg. Når denne ligger på terreng vil den lettere kunne innpasses i en fremtidig mer bymessig utforming og programmering. Omlegging av hovedsykkelvegen bidrar til at området får en bedre tilgjengelighet for syklende, og vil dermed kunne gjøre brukerne av området mindre avhengig av biltrafikk.</p>
8	<p>Norconsult AS på vegne av Teleplan Eiendom En eventuell flytting av hovedsykkelveg vil ha store konsekvenser for byutvikling i området mellom Oksenøyveien og E18. Både regionale og kommunale føringer forutsetter en tett og urban utvikling i dette området for å utnytte investeringer i fremtidig banekapasitet, ny vestkorridor (E18) og utvikling av bybåndet mellom Fornebu og Lysaker. Bærum kommune har igangsatt planarbeid for å sikre helhetlig og bymessig utvikling av området. Grunneiere i området har vært involvert i kommunens utarbeidelse av planprogram siden 2017. Deler av planområdet blir berørt som følge av omlegging av sykkeltraséen.</p>

 AAS-JAKOBSEN			Side: 8
Prosj. nr 11510	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Tjernsmyrområdet, del av lokalveinett. Reguleringsplan	Dato: 14.08.2018	
Dok. nr PLM-131	Høringsuttalelser ved varsel om oppstart av planarbeid	Sign TN	Rev.: 01

Planprogrammet har lagt til grunn et plangrep som innebærer etablering av en bystruktur med sterk kobling mellom Lysaker og Fornebu. Planarbeidet skal legge til rette for et lokalsenter som tilfredsstiller ambisjonen om en attraktiv byutvikling og gjør fremtidens byer mindre avhengig av biltrafikk. Planområdet ligger tett opp til hovedvegsystemet som fører til at området er utsatt for støy og luftforurensning. En bymessig utvikling av området vil være avhengig av en sammenhengende bebyggelse som kan skjerme for støy fra E18. Som del av utviklingsstrategien skal det legges til rette for gode byrom som er attraktive for gående og syklende.

En høyhastighets sykkeltrasé anses ikke forenelig med mål om en urban utvikling i området. Det må tas hensyn til sikkerhet og trivsel for alle myke trafikanter. Fornebuveien er eneste forbindelse for gående fra Lysaker til Fornebu og området er derfor særlig sårbart. Hovedsykkelvegen bør derfor ligge nord for E18 som regulert løsning. Dersom det skal vurderes andre løsninger enn gjeldende regulering, bør flere alternativer utredes. Teleplan eiendom ble ikke varslet om oppstart av planarbeidet og fikk derfor ikke deltatt på informasjonsmøtet som ble avholdt 31.10.2017. De ber derfor om et møte for å bli orientert om bakgrunnen for ønskede endringer, planarbeidet, prosess og fremdrift.

Kommentar:

Statens vegvesen beklager at ikke Teleplan Eiendom ble varslet om oppstart av planarbeidet, og Teleplan Eiendom vil motta direkte varsel ved offentlig ettersyn. Det ble som forespurt avholdt et møte den 28. februar 2018 med Teleplan Eiendom, Bærum kommune og Statens vegvesen hvor tema var hovedsykkelveg sør for E18 og forholdet til Teleplanutbyggingen.

Endringer i hovedsykkelvegens trasé kommer delvis som en konsekvens av arbeidet med utvikling av Lysaker, der det har vært et ønske om mer bymessig utforming av Lysaker/Vollsveien, ved at sykkelvegen skal gå mer på bakkeplan enn det regulert løsning legger opp til (1 km sykkelvegbru og store konstruksjoner).


SVV anbefaler hovedsykkelveg på sørsiden av E18 på grunn av bedre måloppnåelse. Det vises til notat SY-131 som omhandler tidligere foreslåtte løsninger som er forkastet – med begrunnelse, herunder også bymessige vurderinger.

Fornebuveien kan ved en fremtidig transformasjon av tilgrensende bebyggelse ivareta VPORens intensjonen om en sentrumsstreng, også med hovedsykkelveg. Når denne ligger på terreng vil den lettere kunne innpasses i en fremtidig mer bymessig utforming og programmering. Omlegging av hovedsykkelvegen bidrar til at området får en bedre tilgjengelighet for syklende, og vil dermed kunne gjøre brukerne av området mindre avhengig av biltrafikk.

- 9** **Marit og Knut Kvilekval, Fagerhøy terrasse 13, hjemmelshavere av gnr./bnr:40/451**
Har tidligere blitt informert om at eiendommen deres vil bli innløst i forbindelse med bygging av busstunnel. Vil den varslede justeringen av trasé for busstunnelen føre til at eiendommen ikke lenger trenger å innløses?

Kommentar:

Fagerhøy Terrasse nr. 13 må innløses fordi anleggsarbeider tett inntil huset kan medføre at boligen må rives. Om huset likevel ikke rives, vil anleggsarbeider foregå i umiddelbar nærhet til huset ved at det skal graves inntil grunnmuren før det foretas sprengning noen få meter fra

 AAS-JAKOBSEN			Side: 9
Prosj. nr 11510	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Tjernsmyrområdet, del av lokalveinett. Reguleringsplan		Dato: 14.08.2018
Dok. nr PLM-131	Høringsuttalelser ved varsel om oppstart av planarbeid	Sign TN	Rev.: 01

	<p>husveggen samt at det skal sprenges tunnel rett under huset med noen få meter berg mellom tunnel og kjellergulv. Deretter vil det foregå massetransport i tunnelen rett under huset og andre anleggsarbeider fram til tunnelen er ferdig. Det vil altså være rystelser, støy og noe støv som gjør at huset ikke er egnet som bolig i byggetiden.</p>
--	---