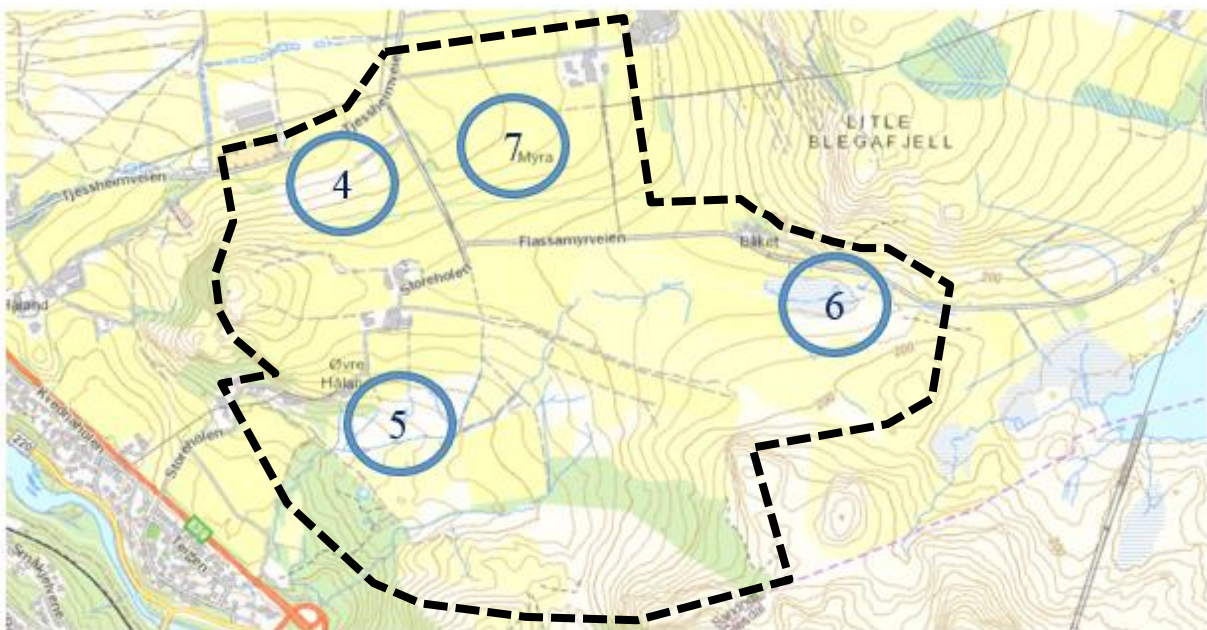


Plan 201713

Detaljregulering for deponiområder på gnr. 28 Håland ved Figgjo

Planprogram

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger.



Foreløpig planavgrensning, omtrentlig plassering av de aktuelle deponiområdene er markert med numre.



SANDNES KOMMUNE

*Sandnes – i sentrum for framtiden.
Romslig, modig og sunn*



Statens vegvesen

Structor

NIRÅS

Innholdsfortegnelse

1. Innledning.....	4
2. Formålet med planarbeidet	4
3. Utredningsplikten	5
4. Beskrivelse av planområdet	5
5. Beskrivelse av tiltaket	7
6. Aktuelle overordna rammer og premisser	7
7. Alternativsvurderinger	8
8. Forslag til utredningstema	9
8.1 Utredningsbehov	9
8.2 Utredningsprogram	11
8.3 Tema som avklares i plan	14
9. Organisering av planarbeidet	17
9.1 Planprosess, framdrift og medvirkning	17

Dokumentinformasjon:

Utarbeidet av:	Structor Lillehammer AS Fåberggata 116 2615 Lillehammer				
Oppdragsnr:	16031				
Filnavn:	O:\16031 E39 Ålgård Hove regulering\4-Prod\41-Dok\Deponier\Planprogram Massefylling på gnr 28 Håland_v_1.0.docx				
Revisjon	0.1	0.2	1.0		
Dato	23.5.2016	25.5.2016	31.5.2016		
Utarbeidet av	Tor Christensen	Tor Christensen	Tor Christensen		
Kontrollert av	Tor Christensen	Tor Christensen	Tor Christensen		
Godkjent av			Olav Hauge		
Beskrivelse	Planprogram: Foreløpig	Planprogram: Foreløpig, mindre justeringer etter dialog m Statens vegvesen.	Planprogram: Mindre justeringer etter tilbakemelding fra Sandnes kommune. Til høring.		

Vedtak

Sandnes kommune, Utvalg for byutvikling, møte ---.---.2017, sak nr ____	Kfr protokoll:
---	----------------

1. Innledning

Formålet med planprogrammet er å:

- Redegjøre for hensikt og mål med prosjektet
- Redegjøre for rammer og premisser i planarbeidet
- Beskrive hvordan området/delområder ønskes benyttet
- Beskrive problemstillinger som skal utredes, herunder valg av metode
- Beskrive organisering og fremdrift i planarbeidet
- Beskrive opplegg for informasjon og medvirkning i planarbeidet

Planprogrammet sendes på høring i 6 uker iht. plan- og bygningslovens § 12-9.

Det ønskes innspill til om planprogrammet er dekkende og hensiktsmessig for å redegjøre for planlagte tiltak og deres konsekvenser.

2. Formålet med planarbeidet

Statens vegvesen arbeider med planlegging og reguleringsplan for ny E39 fra Ålgård i Gjesdal til Hove i Sandnes kommune. Begge kommuner har vedtatt å legge denne reguleringsplanen ut til offentlig ettersyn. Reguleringsplanen er utarbeidet og fremmet i medhold av gjeldende kommunedelplan, som også omfattet konsekvensutredning av tiltaket med selve E39.

Deponering og mellomlagring av matjord inngikk ikke i kommunedelplanfasen, som omfattet mange alternativer med varierende masseoverskudd. Det ble derfor kun foretatt en enkel vurdering av mulige plasseringer for å kunne beregne kostnader til masseflytting.

Detaljplanleggingen av E39 bekrefter at det vil bli et stort masseoverskudd. Det vil være svært sentralt i anleggsgjennomføringen at det planlegges slik at massetransport langs eksisterende vegsystem begrenses til et absolutt minimum. Det legges derfor vekt på å finne deponier som ligger i nærhet av de punkter langs veganlegget der skjæringsmasser finnes. Området ved Håland ligger mellom, og med kort avstand til, begge tunnelene i prosjektet. Deponering av overskuddsmasser her vil derfor ligge gunstig til ift kort transportavstand utenom eksisterende høytrafikkerte veier.

Hensikten med planarbeidet er derfor å utforme og få regulert deponiområder for overskuddsmasser fra veganlegget, inkludert aktuelle transportveger, krav til drift / gjennomføring og istandsetting og etterbruk av områdene.

3. Utredningsplikten

Det vurderes at planen kommer inn under Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven, § 3 Planer som skal vurderes nærmere, bokstav c) Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II:

Vedlegg II gjelder «Planer etter § 3 som skal vurderes etter vedlegg iii»

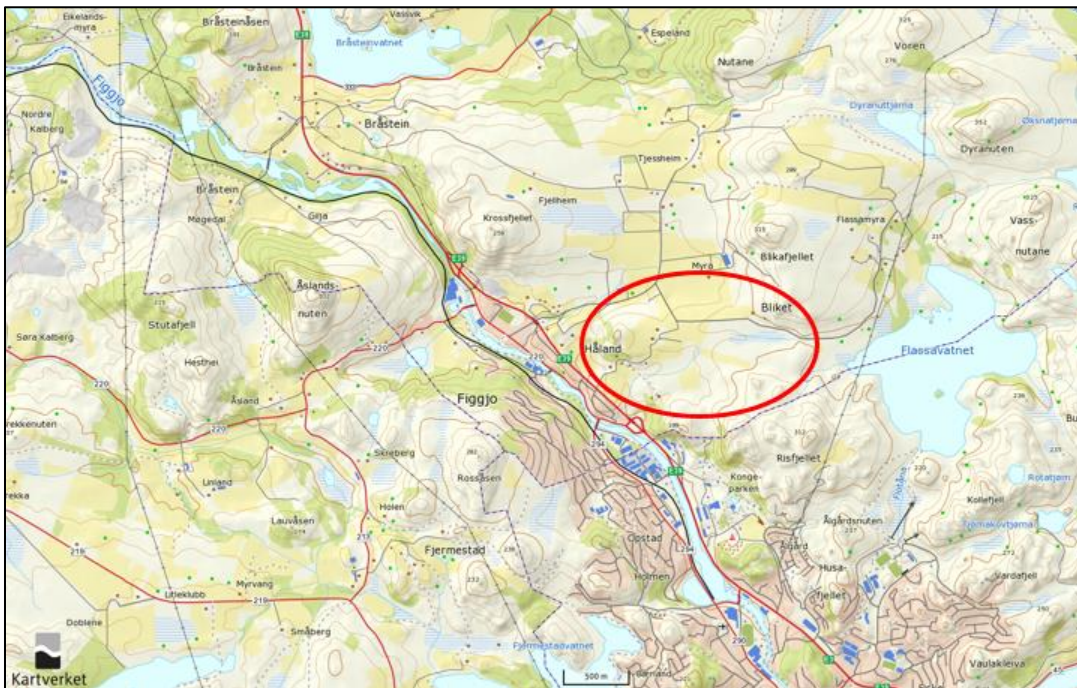
Prosjektet vil høre inn under Vedlegg II, pkt 11. Andre prosjekter, bokstav k) Større deponier for masse på land og i sjø.

Vedlegg III gjelder «Vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn».

Det er vurdert at planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn etter vedlegg III, og at det derfor skal utarbeides planprogram for avklaring av behovet for konsekvensutredning.

4. Beskrivelse av planområdet, dagens situasjon

Planområdet ligger mellom øst for boligbebyggelsen på Figgjo og begrenses omtrentlig av Håland i vest, Myra i nord, Bliket/Flassavatnet i vest og Risfjellet i sør.



Planområdets omtrentlige plassering (norgeskart.no).

Innenfor planområdet skal det detaljplanlegges inntil 4 stk deponiområder.

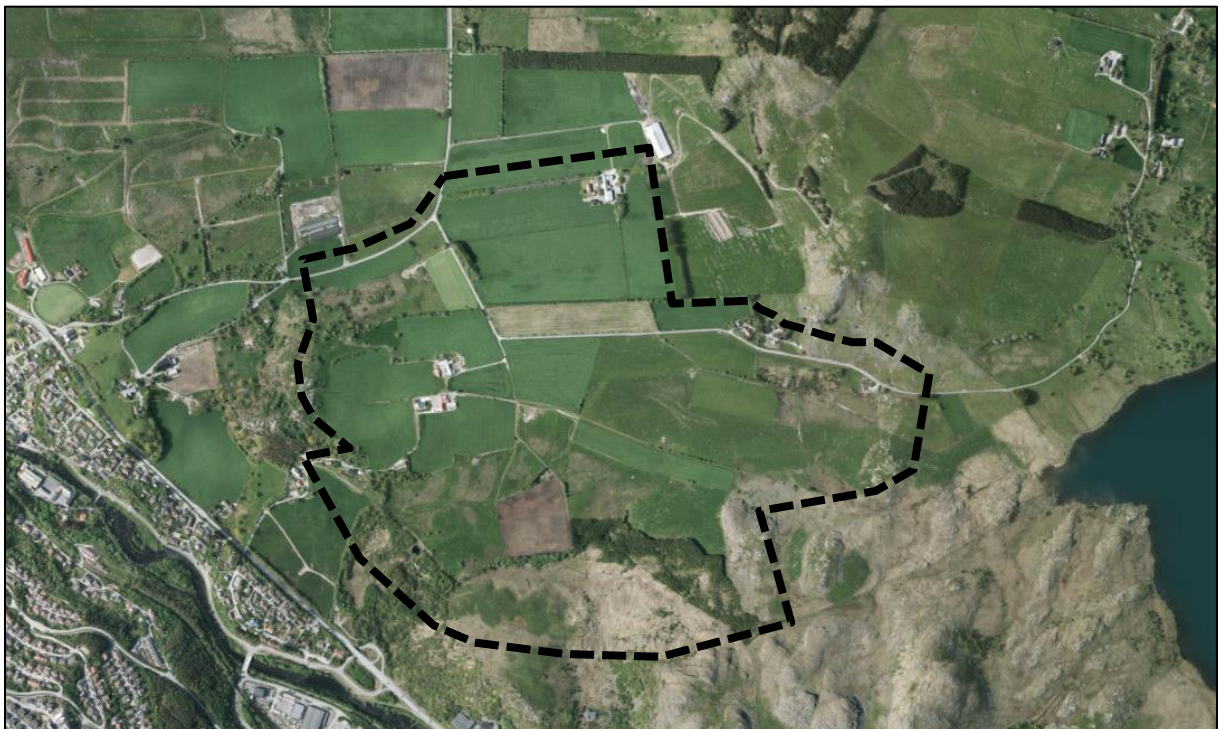
Området består i hovedsak av dyrkede / overflatedyrkede områder, med innslag av noe beiteområder / myr, fordelt på flere gardsbruk / grunneiere:

- Område 4 S.M. Håland (28/13 Sandnes)
- Område 5 Torje Håland (28/2 Sandnes)
- Område 6 Alf Bjarne Håland (28/4 Sandnes) og Tom Martin Sjøiland (28/6 Sandnes)
- Område 7 Torgeir Lima (28/37 Sandnes)

Det eksisterer to stk vegadkomster inn i planområdet, begge fra dagens E39, Tjessheimvegen og Storeholen. begge disse vil bli opprettholdt når planlagt ny E39 blir bygd, ny E39 føres i bru over Tjessheimvegen, mens Storeholen vil lagt på bru over ny E39.



Foreløpig planavgrensning, omtrentlig plassering av de aktuelle deponiområdene er markert med numre (Statens vegvesen).



Flyfoto med foreløpig planavgrensning (Norge i bilder)

5. Beskrivelse av tiltaket

Hovedtiltaket er å deponere inntil ca. 2,2 mill m³, fordelt på de 4 aktuelle lokasjonene. Ved beregning av mengder ved masseflytting, sprengning og tunneldrift opereres det med mellomregning med ulike faktorer, f. eks. ved at jordmasser fra en skjæring komprimeres med 10 % ved legging i fylling/deponi, at fjell utvider seg med 40% fra fast fjell til ferdig sprengt mv. De 2,2 mill m³ gjelder det volumet de ferdig deponerte massene vil utgjøre etter at de er lagt i deponiet. Det prioriteres å deponere masser på områder med potensial for økt jordbruksproduksjon, dvs områder som er kun overflatedyrket, delvis dyrket, beite og myr. Etter at masser er deponert / bruk som midlertidig deponi er avsluttet skal områdene dyrkes opp og tilbakeføres til landbruksformål. Iht innledende vurderinger fra Statens vegvesen er det en målsetting å kunne gjenvinne ca 350 - 360 daa jordbruksareal. En kort karakteristik av områdene er gitt i tabellen nedenfor (*Notat Statens vegvesen v Olav Hauge 9.1.2017*):

Område	Gjenvunnet jordbruksareal, daa	Volum deponi, m ³	Avstand tunnel-åpning	Adkomst	Beskrivelse/ vurdering
4 28/13	Ca. 40	360.000	0,8 km	Langs drifteveg eller anleggsveg i vegtraseen samt litt på eksisterende offentlig veg.	Delvis dyrket og delvis brukt som massedeponi. Liten trafikk på offentlig veg, men drift av dyr i visse perioder. Brønn må erstattes. Ingen arkeologiske funn, men en gravrøys noe ovenfor. Registrering av en fugleart, men ikke rødlistet.
5 28/2	Ca. 70	570.000	0,25 km	Direkte fra veg/riggområde, ev. via lokal offentlig veg.	Dyrket og overflatedyrket. Trafikalt meget gunstig. Ikke noe kjente arkeologiske funn. En registrering av klokkesøte (rødlistet).
6 28/4, 28/6	Ca. 150	700.000	1,3 km	For det meste langs eksisterende offentlig veg, og litt på anleggsveg i vegtraseen.	Dyrket og overflatedyrket beite, og myr. Lite trafikk på eksisterende veg, men i perioder dyr langs deler av vegen. Registrerte hustuffer i randsonen. Berører delvis viltområde (hare), men berører ikke lyngheiområdet mot sør som har stor verdi.
7 28/37	Ca. 100	550.000	0,9 km	Langs eksisterende offentlig veg og langs anleggsveg i vegtraseen.	Dyrket, men vassjukt. Lite trafikk på eksisterende veg, men i perioder dyr langs deler av vegen

6. Aktuelle overordna rammer og premisser

Her skal planer og retningslinjer beskrives kort og konsist. Kun relevant info knytta til plantema og KU-tema.

6.1.1 Kommunale føringer

Kommunedelplan for E39 Ålgård-Hove ble stadfestet av Kommunal- og moderniseringsdepartementet i 2015.

Kommuneplan for Sandnes 2015-2030 ble vedtatt av Bystyret 16.6.2015.

Området er i kommuneplanens arealdel bl.a. vist til LNFR-område (landbruk, natur- og friluftsområde) med båndlegging for regulering, hensynssone landbruk mv.

6.1.2 Gjeldende reguleringsplaner

Innenfor planområdet ligger gjeldende Reguleringsplan for Flassamyrvegen, id. 2001107. Denne vegen er bygd og ligger inne i kartgrunnlaget. For øvrig er det ikke gjeldende reguleringsplaner som berøres direkte.

6.1.3 Tilgrensende planer

Det er ingen planer som grenser direkte til planområdet.

6.1.4 Pågående planer i området

Det pågår regulering av ny E39 Ålgård-Hove. Både Sandnes og Gjesdal kommune har vedtatt å legge denne reguleringsplanen ut til offentlig ettersyn våren 2017. Planens avgrensning vil bli tilpasset denne.

6.1.5 Andre relevante utredninger og plandokumenter

Det er utført innledende vurderinger med utgangspunkt i kommunedelplan for E39. Ifbm. dette foreligger «Notat om alternative deponiområder», datert 01.07.2016 og revidert 07.09.2016, notat om «Massedeponier – Siling av alternativ», datert 17.11.2016, samt notat «Massedeponier – Grunnlag for videre arbeid med reguleringsplaner» av 9.1.2017. Disse fører fram til de aktuelle deponiområdene som nå skal reguleres og vil bli nærmere omtalt i planbeskrivelsen.

7. Alternativvurderinger

Det vises til ovennevnte relevante utredninger og plandokumenter, der alternativer er vurdert.

0-alternativet er eksisterende situasjon.

For noen tema, slik som Forurensning og Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger kan en beskrivelse i forhold til bygging av planlagt ny E39 uten disse deponiene bli tatt med.

8. Forslag til utredningstema

8.1 Utredningsbehov

Listen under er satt opp med utgangspunkt i Statens vegvesens håndbok V712 Konsekvensanalyser og vedlegg 4 i KU-forskriften. I tabellen er det også foreslått hvilke tema som er aktuelle med full konsekvensutredning iht V712 og hvilke som beskrives / omtales i planbeskrivelsen.

nr	Tema	Utredningsbehov	KU	Plan
1	Kulturminner og kulturmiljø	Undersøkelser i regi av Fylkeskommunen, vurdering etter V712	X	
2	Naturmangfold, jf. relevante bestemmelser i naturmangfoldloven	Kartlegging av eksisterende registreringer i naturbase, sjekk av øvrige registreringer ifbm overordnede planer mv. Registreringer i planområdet sommeren 2017. Vurdering etter V712.	X	
3	Friluftsliv	Registrering av bruk. Sjekk ift overordnede planer, vurdering etter V712	X	
4	Landskap	Visualisering av tiltak og landskapsfaglig vurdering	X	
5	Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, og støy)	Vurdering av omfang av påvirkning ved tiltakene. vurdering etter V712	X	
6	Vannmiljø, jf. relevante bestemmelser i vannforskriften.	Vurdering av omfang av påvirkning ved tiltakene, vurdering etter V712	X	
7	Sikring av jordressurser (jordvern)	Beregning av arealbeslag, beskrivelse av metode og tidsplan for reetablering av jordressurser		X
8	Samisk natur- og kulturgrunnlag	Ikke relevant		
9	Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	Beregning av transportbehovet ift etablering av deponier. Energiforbruk / -løsninger i driftsfase er ikke relevant.		X
10	Beredskap og ulykkesrisiko, jf. plan- og bygningsloven § 4-3	ROS-analyse av etablering av deponier.		X
11	Mulige trusler som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Vurdering av stabilitet ved grunn og ved tiltaket (ferdige deponi)		X
12	Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Ikke relevant		
13	Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	Ikke relevant, men kort beskrivelse av forholdet i planbeskrivelsen.		X

14	Barn og unges oppvekstvilkår	Gjennomgåelse av registreringer og kjente opplysninger fra miljøplan mv. Vurdering etter V712.	X	
15	Kriminalitetsforebygging	Ikke relevant		
16	En beskrivelse av arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Detaljplan for utforming av deponi med visualisering, kfr. pkt 4 og 7.		X
17	For planer som kan føre til vesentlig påvirkning av konkurranseforholdene skal konsekvensutredningen omfatte vurderinger av dette	Kort omtale av eierforhold og gjenbruk/foredling av deponerte masser		X

8.2 Utredningsprogram

Kapittelet presiserer hvilke metoder og problemstillinger som er aktuelle å se nærmere på i forbindelse med videre konsekvensutredninger og planarbeid. Det gjøres også rede for dokumentasjonskrav. Tema må vurderes både innenfor og utenfor planområdet.

8.2.1 Tema som avklares i KU

Her presiseres og detaljeres utførelse av utredning av de enkelte tema iht tabellen i forrige kapittel.

Vedr metodebeskrivelse skal alle tema utredes iht metoden i Statens vegvesens håndbok V712. Metodebeskrivelsen i tabellene under angir mer spesifikt hvordan grunnlaget for dette skal fremskaffes.

Tema 1 Kulturminner og kulturmiljø

Dagens situasjon		
Det er kjent en gravrøys ovenfor lokasjon nr 4, samt noen registrerte hustufter i randsonen av lokasjon 6.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Det vises til kommunedelplan for E39 som dekker deler av området.		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Registrering av kulturminner og konsekvensutredning / vurdering av disse i samarbeid med kulturminnemyndigheten.	Registrering utføres av kulturminnemyndigheten (Rogaland fylkeskommune). Statens vegvesen foreslår vurdering etter V712. (Videre behandling av temaet skjer gjennom behandlingen av reguleringsplanen ift bl.a. fylkeskommunen.)	Refereres i KU-dokumentet.

Tema 2 Naturmangfold

jf. relevante bestemmelser i naturmangfoldloven

Dagens situasjon		
Ut fra tidligere vurderinger der det p.t. er registrert flere rødlistede arter, hvorav Vipe i kategori sterkt truet (EN) og Sanglerke i kategori sårbar (VU), en registrering av Klokkesøte (rødlistet), samt viltområde (hare). Lyngheiområde mot sør berøres ikke.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Data i temakart-rogaland.no, artsobservasjoner.no, Naturbase mv. E-post fra Torborg Berge som vedlegg til referat fra oppstartsmøte.		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Gjennomgåelse / systematisering av eksisterende registreringer.	Innsynsverktøy som nevnt over.	Refereres i KU-dokumentet.
Sjekk av evt øvrige registreringer i overordnede planer.	Gjennomgåelse kommuneplan for Sandnes med følgedokumenter.	Refereres i KU-dokumentet.
Feltregistreringer i planområdet sommeren 2017.	Befaringer ved fagpersoner.	Egen rapport og henvisninger i KU-dokumentet.

Tema 3 Friluftsliv

Dagens situasjon		
Området benyttes til friluftsmål ved bruk av veger og turstier i området, trolig mest av lokalbefolkningen i nærområdene ved Figgjo.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
En kjenner ikke til at det foreligger relevante utredninger annet enn det som er utført ifbm kommuneplan / kommunedelplan.		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Det undersøkes om det finnes nærmere informasjon om bruken av området, eventuelt om området brukes som passasje til andre områder av verdi ift temaet.	Kontakt med kommunen og lag/foreninger.	Refereres i KU-dokumentet.

Tema 4 Landskap

Dagens situasjon		
Området består i hovedsak av dyrkede / overflatedyrkede områder, med innslag av noe beiteområder / myr, omkranset av brattere områder/fjellformasjoner.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Det er gitt landskapsbeskrivelser i kommunedelplan for E39 / kommuneplanens arealdel, som trolig er delvis relevante også for dette området.		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Det foretas en landskapsfaglig vurdering av dagens situasjon/0-alternativet.	Befaring og kart/ortofoto.	Refereres i KU-dokumentet.
Visualisering av tiltak og landskapsfaglig vurdering av tiltak.	Deponier utformes og mengdeberegnes og det 3D-modeller etableres.	Vises på tegninger og illustrasjoner som grunnlag for reg. plan. Refereres i KU-dokumentet.

Tema 5 Forurensning

(utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, og støy)

Dagens situasjon		
Området består i hovedsak av et landbruksområde med 2 stk lavtrafikkerte adkomstveger fra dagens E39, Tjessheimvegen og Storeholen. Største kilde til utslipp til luft og støy fra veg i området er E39. For øvrig påregnes det meste av utslipp, støy og forurensningsfare å være forbundet med landbruket.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Trafikktall mv fra dagens og planlagt ny E39 foreligger ved kommuneplan/kommunedelplan og forslag til reg. plan for E39 som er under behandling.		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Beregning av trafikkmengder til forberedende arbeider, inn- og uttransport av masser ved etablering og drift av deponi, samt istandsetting. Utføres under Tema 9 og gir grunnlag for dette tema.	Beregnes ift aktuelle mengder og tidsrammer.	Refereres i KU-dokumentet.
Utslippsmengder og støy beregnes pga ovennevnte. Forurensningsfare vurderes.	Kjente mengder pr enhet / time mv benyttes (kildemateriale fra Statens vegvesen)	Refereres i KU-dokumentet.

Tema 6 Vannmiljø

Dagens situasjon		
<p>Noe avrenning fra landbruksaktivitet er kjent. Planområdet har avrenning til Figgjo. Største bekk går langs Tjessheimvegen i nordvestre del av planområdet. Her er det etablert en del mindre basseng i forbindelse med landbruket. Søndre del av planområdet har også avrenning til Figgjo via flere mindre bekke drag sør for Storeholen. Den aller østligste delen (lokasjon 6) kan ha avrenning til Flassavatnet.</p>		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Det vises til kommunedelplan for E39.		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Vurdering av avrenning fra deponiområder	Beskrive typer masser og innhold i disse (f.eks. sprengstoffrester oa).	Refereres i KU-dokumentet.
Vurdering av virkning av nødvendige drengssystemer.	Evt drenerende tiltak / vannhåndtering planlegges ved detaljutformingen av deponiene (kfr. Tema 4).	Vises på tegninger som grunnlag for reg. plan. Refereres i KU-dokumentet.

Tema 14 Barn og unges oppvekstvilkår

Dagens situasjon		
<p>Innenfor området er det arealer som i dag brukes av barn og unge, og området brukes også som adkomst / passasje til andre områder (Eksisterende badeområde i Flassavatnet og svært viktige undervisningsområder ved Klugeslåtten og Hålandsfjellet)</p>		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
<p>Registreringer i miljøplanen (Flassavatn badeområde, Klugeslåtten og Hålandsfjellet undervisningsområder). Barnetråkkregistreringer Klugeslåtten, Blegen, Flassavatn.</p>		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Beskrive dagnes situasjon.	Gjennomgåelse av foreliggende materiale. Sjekk om nye forhold er inntrådt.	Refereres i KU-dokumentet.
Vurdering omfang av påvirkning.	Sammenholde dagens bruk med aktivitet i anleggsperiode og driftsperiode.	Illustrasjoner på kartskisser. Refereres i KU-dokumentet.

8.3 Tema som avklares i plan

Tema 9 Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger

Dagens situasjon		
Det er ingen aktivitet med massetransport av betydning i området i dag.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
-		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Beregning av trafikkmengder til forberedende arbeider, inn- og uttransport av masser ved etablering og drift av deponi, samt istandsetting, kfr Tema 5.	Beregnes ift aktuelle mengder og tidsrammer.	Omtale og beskrivelse av beregningsmåte og trafikkmengder i planbeskrivelsen.

Tema 10 Beredskap og ulykkesrisiko, jf. plan- og bygningsloven § 4-3

Dagens situasjon		
-		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Det eksisterer ikke informasjon om tema for området		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Ros-analyse	Iht pbl 4-3	Egen rapport som vedlegg til reg. planen.

Tema 11 Mulige trusler som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred

Dagens situasjon		
Ingen kjente problemstillinger i området i dag.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Det er utført grunnundersøkelser og geoteknisk prosjektering ifbm forslag til reg. plan for ny E39, som dekker noe av planområdet.		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Vurdering av stabilitet ved grunn og ved tiltaket (ferdige deponi).	Geoteknisk vurdering, inkl vurdering av behov for grunnundersøkelser.	Egen rapport som vedlegg til reg. planen.

Tema 13 Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett

Dagens situasjon		
Det eksisterer to stk vegadkomster inn i planområdet, begge fra dagens E39, Tjessheimvegen og Storeholen, hhv med undergang og bru over dagens E39.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Ved gjennomføring av reg. plan for ny E39 vil begge disse bli opprettholdt. Ny E39 føres i bru over Tjessheimvegen, mens Storeholen vil lagt på bru over ny E39.		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Det vises til reg. plan for ny E39	Beskrives tekstlig.	Eget kapittel i planbeskrivelse.

Tema 16 En beskrivelse av arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet

Dagens situasjon		
Kfr Tema 4 landskap: Området består i hovedsak av dyrkede / overflatedyrkede områder, med innslag av noe beiteområder / myr, omkranset av brattere områder/fjellformasjoner.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
-		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Visualisering av tiltak ift nødvendige mengder til deponering, sammen med landskapsfaglig vurdering av tiltak.	Deponier utformes og mengdeberegnes og 3D-modeller etableres.	Vises på tegninger og illustrasjoner som grunnlag for reg. plan. Beskrives i eget kapittel i planbeskrivelsen.

Tema 17 For planer som kan føre til vesentlig påvirkning av konkurranseforholdene skal konsekvensutredningen omfatte vurderinger av dette

Dagens situasjon		
Det finnes andre deponiområder og massetak i området, men som vil kreve omfattende transport på eksisterende vegnett.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Kart og kjent informasjon om eksisterende massetak/deponiområder.		
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Kfr Tema 5 og 9. Det settes også opp oversikt over massesituasjon / behov til anlegget, både masser til deponering, behov for foredlede produkter til vegoverbygning, asfalt- / betongtilslag mv.	Overordnet vurdering av massekvaliteter, marked og tilgjengelighet mv.	Eget kapittel i planbeskrivelsen.

9. Organisering av planarbeidet

9.1 Planprosess, framdrift og medvirkning

9.1.1 Prosess og framdrift

Det legges opp til følgende planprosess og framdrift:

P.nr	Prosess	Tid (ferdig)
1	Statens vegvesen utarbeider forslag til planprogram i henhold til forskrift om konsekvensutredninger.	24.5.2017
2	Planprogram drøftes med Sandnes kommune.	29.5.2017
3	Evt justeringer i planprogram etter avtale med kommunen.	2.6.2017
4	Statens vegvesen varsler oppstart av planarbeidet og legger forslag til planprogram ut på offentlig ettersyn i min. 6 uker iht. pbl §12-9.	6.6.2017
5	Høring av planprogram (8 uker)	6.6 – 31.7.2017
6	Planprogrammet revideres etter offentlig ettersyn i henhold til innkomne høringsuttalelser og oversendes til Sandnes kommune.	11.8.2017
7	Kommunal saksforberedelse vedr. Planprogrammet	11.8 - 1.9.2017
8	Utvalg for byutvikling fastsetter planprogrammet på bakgrunn av forslaget og uttalelsene til dette.	27.9.2017
9	Statens vegvesen oversender forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning iht planprogram med innkomne merknader til Sandnes kommune. (Arbeidet startes opp når planprogrammet legges ut).	1.10.2017
10	1. gangs behandling i Utvalg for byutvikling.	01.11.2017
11	Reguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn av planforslag med konsekvensutredning. Høringsfrist 6 uker (06.11. – 15.12)	06.11.2017
12	Reguleringsplanforslaget revideres etter offentlig ettersyn i henhold til innkomne høringsuttalelser og oversendes til Sandnes kommune	05.01.2018
13	Kommunal saksbehandling vedr. reguleringsplanen	Januar 2018
14	2. gangs behandling i Utvalg for byutvikling.	Februar 2018
15	Sluttbehandling og endelig vedtak i Bystyret.	Mars 2018

*) Bystyret har delegert fastsetting av planprogram til Utvalg for byutvikling

Etter vedtak i Bystyret skal vedtaket offentliggjøres med opplysning om klagefrist. Vedtaket kan da påklages i henhold til forvaltningslovens bestemmelser innen 3 uker etter at det er offentliggjort.

9.1.2 Medvirkning

Berørte etater, grunneiere og naboer, samt aktuelle lag og foreninger vil bli tilskrevet ved varsling av oppstart.

Det vil bli arrangert åpent informasjonsmøte etter at planen er lagt ut til offentlig ettersyn.

Behov for en evt. egen åpen kontordag vil bli vurdert.