



GRUNNERVERV:

- Reguleringsplanen og grunnervervsprosessen
- Verdsettingsprinsipper
- Litt om erstatningen





Generelt om grunnerverv

- Hvorfor grunnerverv?

Når en veg skal bygges eller utbedres, må vegvesenet skaffe seg rettigheter til de arealer som blir beslaglagt til bygging eller utvidelse av vegen.

- Hva gjør en grunnerverver ?

Inngår avtaler om kjøp, midlertidig bruk og leie av eiendom for bygging av veg/veganlegg

Grunneier sin representant inn i Statens vegvesen – sikre at grunneier får det han/hun har krav på

- Mye nyttig info på nettet:

<http://www.vegvesen.no/Grunnerverv>

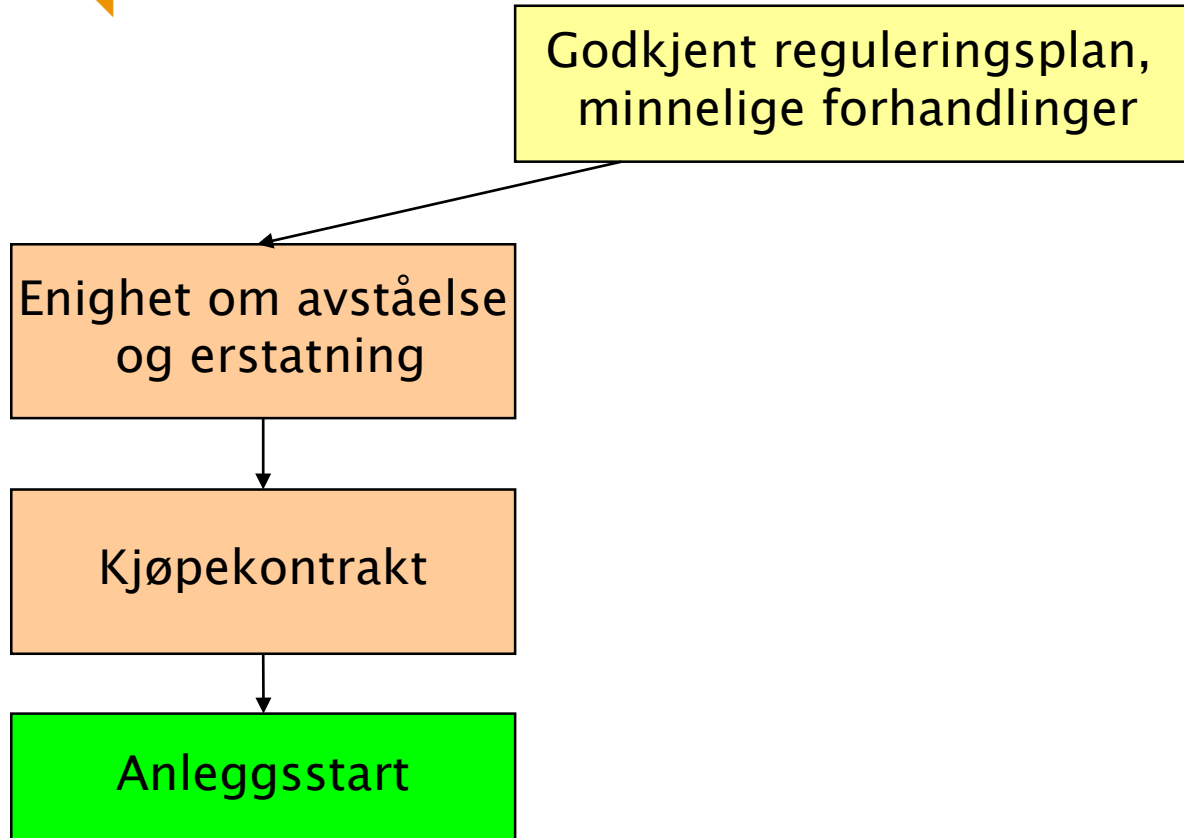


Reguleringsplanen

- Regulerer arealbruken, hva som er lovlig bruk eller bruksendring
- Juridisk grunnlag for ekspropriasjon til vegformål
 - Vegareal og «annet vegformål»
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde



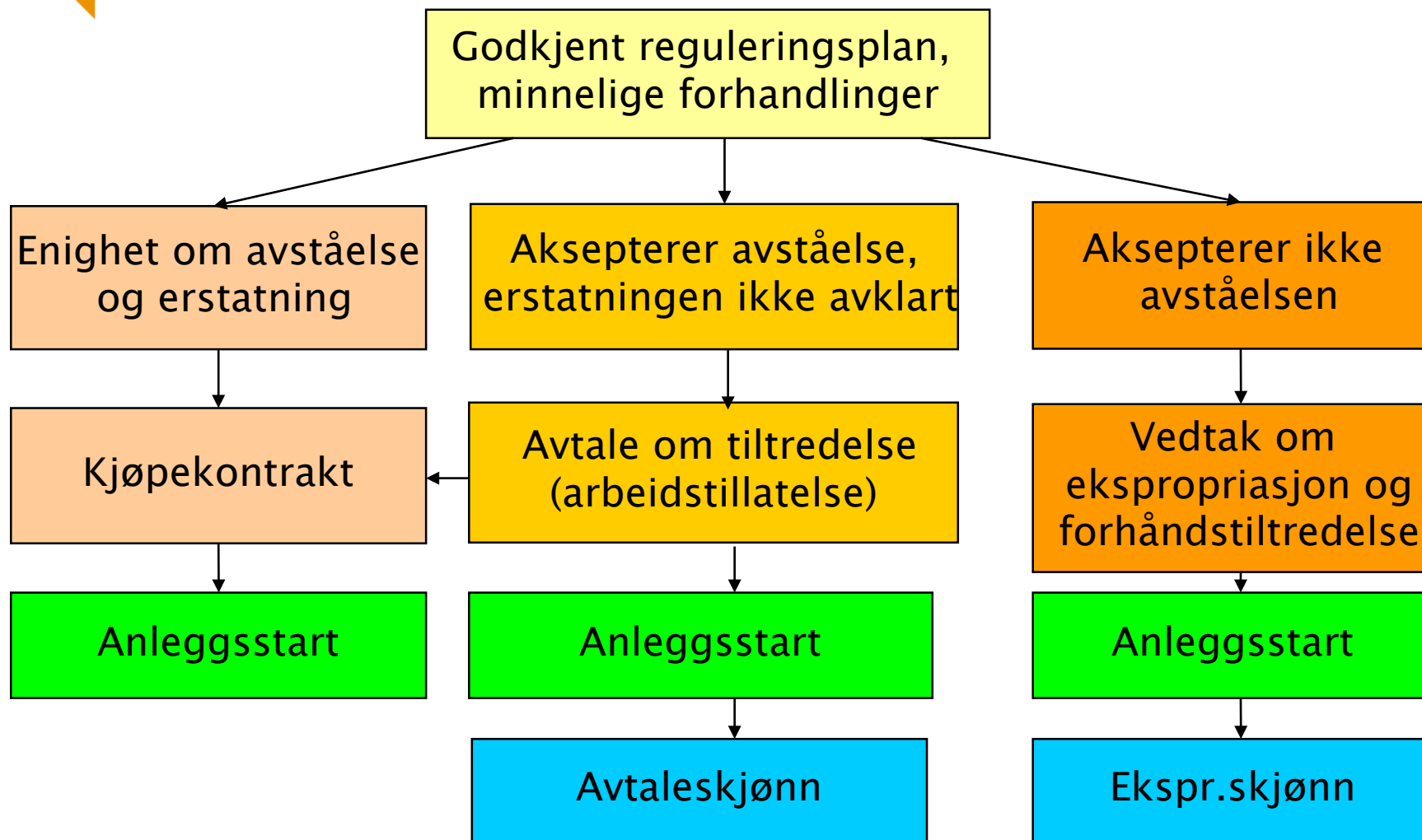
Grunnervervsprosessen



Grunnervervsprosessen



Statens vegvesen





Erstatning og verdsettingsprinsipper

- Grunnloven §105
 - Den som avstår eiendom til staten skal ha erstatning for det økonomiske tapet
- Vederlagsloven §3
 - Erstatning for selve avståelse + ulemper og skader på resteiendommen
- Vederlagslovens §4
 - Krav på det høyeste av salgsverdi og bruksverdi, eventuelt gjenervervsverdi
 - Differanseprinsippet

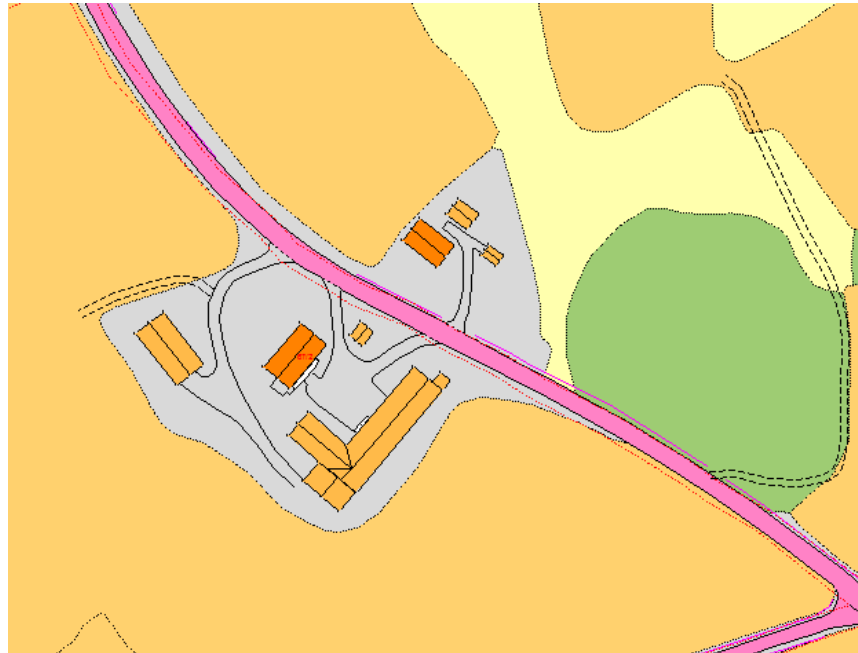


Erstatning etter vederlagsloven – til hvem?

- Fysisk berørte eiendommer og rettigheter
- Grunneiere, bruksrettseiere, festere og leietakere
- Ikke naboer til anlegg
 - Naboloven og tålegrensen regulerer dette

Registrering av markslag og objekter

- Markslagsdata fra Skog og landskap (AR5)
- Ortofoto/flybilder
- Vegbilder
- Skogbruksplaner
- Egne registreringer





Eiendomsgrenser før og etter anlegg

- Eiendomsgrenser før anlegget

- Ta gjerne egenkontroll på eiendomsgrensene dine

Nye grenser måles etter anleggs slutt

- Avgrensningen blir hentet fra reguleringsplanen.
Tverrgrensene blir målt etter oppmålingsforretningen.

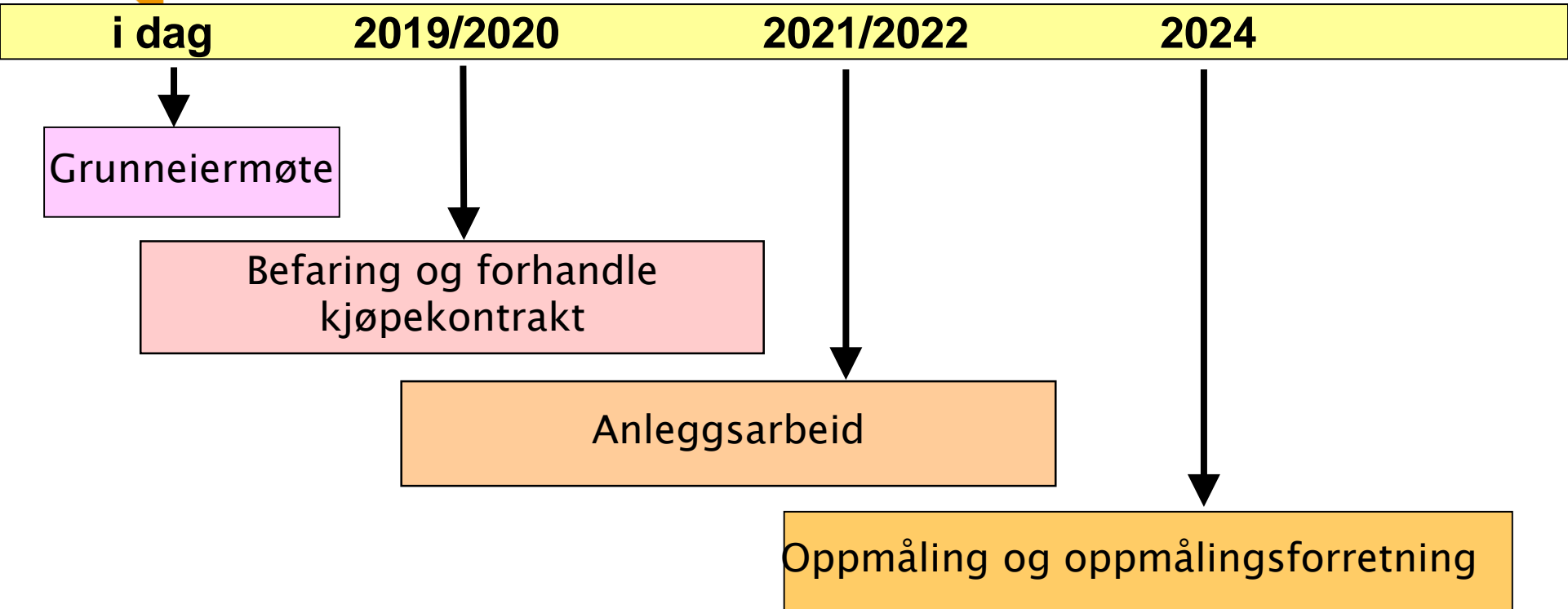
- Oppmålingsforretning

- Grunneiere innkalles

Grunnerverv, skisse til framdrift



Statens vegvesen





Litt om erstatninger

- Skogtaksering blir taksert av eksternt firma.
 - Takstene blir sendt til berørte parter. Denne danner grunnlag for erstatningene på skogen.
- Erfaringspriser fra M&R
 - Skoggrunn 1 – 2 kroner pr. m²
 - Innmarksbeite 6 – 9 kroner pr. m²
 - Dyrkamark 20 – 35 kroner pr.
 - Hagegrunn 20 – 70 kroner pr. m²



Kontaktinformasjon

- Grunnerververe
 - Arild Grønsberg
 - E-post: arild.gronsberg@vegvesen.no
 - Telefon: 411 03 905
 - ?
- Prosjektleder Odd Helge Innerdal
 - E-post: odd.innerdal@vegvesen.no
 - Telefon: 473 81 990
- Prosjekteringsleder Ivar-Ole Mittet
 - E-post: ivar-ole.mittet@vegvesen.no
 - Telefon: 414 79 996