

Plan nr. 1384
Reguleringsbestemmelser for
E39 Rigeekrysset-Breimyrkrysset. Detaljregulering

Dato: 19.12.2014

Planen er vist på plankart med tegningsnummer R001 i målestokk 1:1000.

§ 1 FELLESBESTEMMELSER

1.1 Terrengbehandling (PBL § 12-7 nr. 2)

Alle terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt i forhold til omgivelsene. Veganlegget skal ha en estetisk tiltalende utforming.

1.2 Landskapsplan

Det skal i samarbeid med kommunen utarbeides samlet landskapsplan for arealer avsatt til grønnstruktur, samferdselsanlegg, teknisk infrastruktur, samt bensinstasjon/vegserviceanlegg.

Landskapsplan skal blant annet vise terrengbearbeiding med jorddybder og overganger mot tilstøtende områder, forstøtningsmurer og andre innretninger for bygging og drift av veganlegget, samt beplantning langs skjæringsfot ved fjellskjæringer.

1.3 Støy (PBL § 12-7 nr. 2)

Støyskjermer med maksimum høyde 4,0 meter plasseres som vist på plankartet. Støytiltak skal vurderes, og det skal gis tilbud om skjermingstiltak til alle som har krav på dette i henhold til retningslinje T-1442/2012.

1.4 Luftforurensning (PBL § 12-7 nr. 2)

Tiltak mot luftforurensning skal vurderes, og det skal gis tilbud om tiltak til alle som har krav på dette i henhold til retningslinje T-1520.

1.5 Universell utforming (PBL § 12-7 nr. 2)

Alle nye tiltak innenfor planområdet, inklusive gang- og sykkelveger og holdeplasser for kollektivtrafikk skal utformes etter prinsippene om universell utforming.

1.6 Sikring (PBL § 12-7 nr. 2)

Nødvendig sikring mot ras- og fall kan utføres innenfor planområdet.

§ 2 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr. 1)

2.1 Boligbebyggelse (1110) (B)

Arealene skal ikke bebygges. Alle avkjørsler skal ha frisikt i samsvar med gjeldende statlige og kommunale vegnormaler.

2.2 Bensinstasjon/vegserviceanlegg (1360) (BV)

Grad av utnyttelse:

Maks BYA= 30 % BYA

Høyde:

Bebyggelsen skal ha flatt tak med maks gesimshøyde 10m. Toppunkt på logo skal ha maks høyde 15m.

Det skal etableres klatreplanter ved skjæringsfot.

- § 3 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, nr. 2)**
- 3.1 Kjøreveg (2011) (SKV)**
Vegene skal utføres i samsvar med gjeldende statlige og kommunale vegnormaler.
- 3.2 Kollektivholdeplass (2073) (SKH)**
Ventekur tillates oppført.
- 3.3 Annen veggrunn - teknisk (2018)**
Det skal avsettes plass for sykkelparkering og plass for av- og påstigning personbil innenfor området SVT1. Ventekur tillates oppført innenfor område SVT.
- § 4 GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5, NR. 3)**
- 4.1 Vegetasjonsskjerm (3060) (GV)**
Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Ved innplanting av ny vegetasjon, skal det benyttes stedegne arter.
- § 5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr.6)**
- 5.1 Naturområde i sjø og vassdrag (6610)(VNV_1)**
Det skal etableres dam for salamandere innenfor området.
- 5.2 Naturområde i sjø og vassdrag (6610)(VNV_2)**
Det skal etableres fordrøyningsbasseng for overvann innenfor området.
- § 6 HENSYNSSONER (PBL §12-6)**
- 6.1 Faresoner (H370)**
Tiltak i restriksjonssone for høyspentlinje skal godkjennes av linjeeier i forkant.
- § 7 BESTEMMELSESOMRÅDER (PBL §12-7)**
- 7.1 Midlertidig anlegg- og riggområde**
Området kan i anleggsperioden benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften og bygging av veganlegget. Etter avsluttet anleggsperiode opphører det midlertidige reguleringsformålet og området skal istandsettes og tilbakeføres til underliggende formål.
- 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL §12-7, nr. 10)**
- 8.1 Beplantning**
Før anleggsarbeidene kan startes opp skal det foreligge landskapsplan for arealer avsatt til grønnsstruktur, samferdselsanlegg, teknisk infrastruktur og bensinstasjon/vegserviceanlegg.
For bensinstasjon/vegserviceanlegg skal landskapsplan foreligge før rammetillatelse for bensinstasjon kan gis.
Beplantning innenfor annen veggrunn – grøntareal (2019) skal være ferdig seinest våren etter ferdigstillelse.
- 8.2 Sikring**
Sikring mot ras og fall skal ferdigstilles før veganlegget åpnes for trafikk.
- 8.3 Støy**
Støyskjermingstiltak innenfor planens begrensning skal være gjennomført/etablert før ferdigstillelse av veganlegget.
- 8.4 Luftforurensning**
Skjermingstiltak mot luftforurensning innenfor planens begrensning skal være gjennomført/etablert før ferdigstillelse av veganlegget.