

# Bestemmelser og retningslinjer til kommunedelplan for ny E39 Lyngdal vest – Sandnes (Lyngdal vest – Ålgård)

Statlig plan, planID: 201801

Forslagsstiller: Statens vegvesen

10.05.20/revidert 25.06.21

## 1. Formål

Kommunedelplanen skal avklare trase for ny E39 med tilhørende anlegg mellom Lyngdal vest og Ålgård. Bestemmelsene og retningslinjene gjelder for strekningen vedtatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 25.06.2021.

## 2. Generelle bestemmelser

### 2.1. Krav om reguleringsplan plan- og bygningsloven (Pbl. § 11-9 nr. 1)

2.1.1. Innenfor planområdet skal det utarbeides ny reguleringsplan for alle tiltak etter pbl. § 1-6. Reguleringsplankravet gjelder også for alle tiltak innenfor sikringssonen til vegtunnelene. Sikringssonen har en utstrekning på 40 m til hver side målt fra veglinja i tunnelvegplanet og 30 meter over og under tunnelvegplanet. Reguleringsplankravet for alle tiltak etter pbl. § 1-6 opphører når ny reguleringsplan for veganlegget er vedtatt.

2.1.2. Reguleringsplan skal vise arealformål for bygging av veganlegg inkludert kryss, konstruksjoner, tilførselsveger, gang- og sykkelveger, kontrollplass, øvrige vegrelaterte servicefunksjoner som rasteplasser, kollektivtiltak og døgnhvileplasser for tungtransport, samt areal til anleggsgjennomføring, riggområder og massedeponi mv.

2.1.3. Veganleggets nøyaktige plassering og utstrekning skal fastlegges i reguleringsplan.

2.1.4. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442 skal legges til grunn for arbeidet med reguleringsplanen.

### 2.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl § 11-9 nr. 3)

Ny hovedveg skal planlegges som firefelts veg med fysisk midtdeler mellom kjøreretningene. Nye veger skal planlegges i samsvar med den vegstandard som gjelder på det tidspunkt reguleringsplanen vedtas.

Det skal være tillatt å drifte og vedlikeholde jernbanen i en sone på 30 meter fra eksisterende spor, uten at det stilles krav om reguleringsplan for tiltaket etter punkt 2.1.

### 2.3. Rekkefølgekrav (Pbl. § 11-9, nr. 4)

Areal for kollektivtiltak inklusivt parkeringsareal, rasteplasser, døgnhvileplasser for tungtransport, kontrollplass samt de kryss som er vist på plankartet, og nødvendige tilførselsveger fra/til nye E39 og gang-sykkelveger som må etableres eller justeres som følge av ny E39, skal ferdigstilles samtidig med åpning av veganlegget på den aktuelle strekningen.

#### 2.4. Krav om byggegrense (Pbl. § 11-9 nr. 5)

Det gjelder en byggegrense på 100 m fra vist linje for ny E39 inntil reguleringsplan for vegtiltaket er vedtatt.

#### 2.5. Miljøkvalitet og natur (Pbl § 11-9 nr. 6)

Når fiskeførende vassdrag legges i kulvert, skal de utformes slik at fiskevandring og gyting opprettholdes. Ved kryssing av gytebekker skal det være naturlig substrat i bunnen av bekken.

#### 2.6. Forhold som skal avklares og belyses i reguleringsarbeidet (Pbl § 11-9 nr. 8)

2.6.1. Ved inngrep skal matjord tas vare på slik at den kan disponeres til jordbruksformål. Hvordan matjord skal håndteres og tilbakeføring til landbruk på en hensiktsmessig måte skal avklares i reguleringsplanarbeidet for den aktuelle strekningen.

2.6.2. Det skal utarbeides et klimabudsjett for reguleringsplanen, i henhold til Statens vegvesens gjeldende rutiner (VegLCA) eller tilsvarende verktøy.

2.6.3. Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det utarbeides en massedisponeringsplan for veganlegget på den aktuelle strekningen.

### **3. Bestemmelser til hensynssoner**

#### 3.1 Båndleggingssoner (Pbl § 11-8, 3. ledd d)

3.1.1 Sone merket H710 er båndlagt i påvente av reguleringsplan for nytt veganlegg.

3.1.2 For areal etter pbl § 11-7 nr. 1,3,4,5 og 6 og hensynssoner etter pbl §11-8 a-c gjelder bestemmelsene i kommuneplanene for Lyngdal 2014-2025, Kvinesdal 2015-2027, Flekkefjord, Lund 2014-2025, Sokndal 2011-2022, Eigersund 2011-2022, Bjerkreim 2014-2026 og Gjesdal 2015-2027.

### **4. Retningslinjer - hensynssoner**

#### 4.1. Soner for særskilt angitt hensyn (Pbl § 11-8, 3. ledd c)

Dersom reguleringsplanarbeidet vurderer tiltak innenfor disse sonene skal virkninger for det tema eller de kombinasjoner av tema som sonen angir, dokumenteres som del av reguleringsplanarbeidet.

Tema for angitt hensynssoner er markert i kartet som følger:

Kode	Tema
H510_1	Naturressurser
H510_2	Naturressurser og landskapsbilde
H510_3	Naturressurser, landskapsbilde og naturmangfold
H530_1	Nærmiljø/friluftsliv
H530_2	Nærmiljø/friluftsliv og landskapsbilde

H530_3	Nærmiljø/friluftsliv, landskapsbilde og naturmangfold
H550_1	Landskapsbilde
H560_1	Naturmangfold
H560_2	Naturmangfold og landskapsbilde
H560_3	Naturmangfold og naturressurser
H570_1	Kulturmiljø
H570_2	Kulturmiljø og landskapsbilde
H570_3	Kulturmiljø, nærmiljø/friluftsliv og landskapsbilde
H570_4	Kulturmiljø, landskapsbilde og naturmangfold

## **6. Generelle retningslinjer**

### 5.0 Generelt

Ved utarbeidelse av reguleringsplaner skal det utredes og vurderes tiltak for å unngå og begrense vesentlige virkninger for miljø. Kompenserende tiltak skal vurderes i henhold til lovverk.

### 5.1. Landskapstilpasning

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det legges stor vekt på god landskapstilpasning av tiltaket, og ivaretagelse av kulturhistoriske interesser. Estetisk veileder for Nye Veier, datert 15.02.2018 skal legges til grunn ved utarbeidelse av reguleringsplan.

### 5.2. Vilt

Det skal bygges tilstrekkelig med planfrie faunapassasjer til at ny E39 Lyngdal vest-Ålgård ikke blir en betydelig barriere for vilttrekk. Oppdatert kunnskap skal legges til grunn for plassering og utforming av faunapassasjer og tilliggende terreng for å sikre deres funksjon.

### 5.3. Jordvern

Jordvernet og landbruksinteresser skal ha høy prioritet i detaljplanleggingen, og det skal legges vekt på avbøtende og kompenserende tiltak som kan redusere ulempene og skadevirkningene for jordbruket. Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det tilstrebtes å unngå omdisponering av dyrka mark.

### 5.4 Naturbasert overvannshåndtering

Det skal legges til rette for naturbasert overvannshåndtering.

### 5.5 Myr

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det tilstrebtes å unngå nedbygging av myr. Ved forslag om nedbygging av myr og våtmark skal klimagassutslipp beregnes.

### 5.6 Friluftsliv

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det tilstrebtes løsninger som minimaliserer inngrep og gir god ivaretagelse av friluftsliv-, bo- og nærmiljøkvalitetene.

### 5.7 Vassdrag

5.7.1. Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det tilstrebtes å opprettholde alle bekker og elveløp langs og på tvers av veitraseen.

5.7.2. Bruløsninger og kulverter med naturlig bunn bør benyttes framfor rørkulverter.

5.7.3 Veianlegget skal i minst mulig grad påvirke vannstrømmen ved 200-års flom med klimapåslag negativt.

5.7.4. Vassdragstiltak skal plasseres og utformes på en slik måte at allmenne interesser knyttet til vassdragene i minst mulig grad blir påvirket.

5.7.5. Vurdering etter vannressursloven kan gjøre det nødvendig å avvike fra de tekniske løsningene som ligger til grunn for eksempellinje og kostnadsanslag.

5.7.6. For tiltak i vernede vassdrag skal hensynet til verneverdiene tillegges stor vekt ved detaljregulering, herunder plassering av tiltaket og tekniske løsninger for kryssing og nærføring av vassdrag. Konsekvenser for verneverdiene må utredes grundig slik at NVE så tidlig som mulig kan ta stilling til konsekvenser for vassdragsvernet og hvordan tillatelse og vilkår etter vannressursloven skal samordnes med reguleringsplanen.

5.7.8. Videre detaljregulering bør legge til grunn at deponering av overskuddsmasser i vassdrag i størst mulig grad unngås.

## 5.8 Vannkvalitet

I arbeidet med reguleringsplaner skal det gjøres vurderinger etter vannforskriften § 12. Det skal tilstrebes at økologisk tilstand i vannforekomster som ligger i influensområdet til ny E39 ikke skal forringes til en dårligere tilstandsklasse som følge av bygging og drift av veianlegget.

## 5.9 Kontrollstasjon

I reguleringsplanfasen må det vurderes om det skal settes av areal til kontrollstasjon på strekningen, i samråd med Statens vegvesen.