



## REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL

### **Plan 11442016002, detaljregulering for E39 Rogfast – Detaljregulering for veg i dagen, Kvitsøy kommune**

Dato: 30.9.2016

De regulerte områdene er vist med planavgrensning på plankart i målestokk 1:1000, utsnitt R601, R602 og R603, datert 30.9.2016.

#### **§ 1 FORMÅL MED PLANEN**

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for:

- Fergefri forbindelse over Boknafjorden og til Kvitsøy
- Etablering av ny veg fra tunnelmunning til dagens fv. 551 på Kvitsøy

#### **§ 2 KRAV TIL SØKNAD OM TILTAK**

Veganlegg som er detaljert avklart i reguleringsplanen med illustrasjon er unntatt fra saksbehandling og kontroll, jfr. forskrift om byggesak. Unntaket omfatter ikke vegbruer og betongtunneler, som krever byggesøknad. Det skal ved behandlingen av byggesøknaden legges særlig vekt på estetisk tilpasning til omgivelsene.

Tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighet.

#### **§ 3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

- Terrengbehandling/-bearbeiding skal opparbeides samtidig med veganlegget og skal være gjennomført senest et halvt år etter åpning av veganleggene.
- Nødvendige støyskjermingstiltak skal være ferdigstilt senest ved åpning av veganleggene.
- Tursti innenfor arealer regulert som turveg skal være ferdig opparbeidet senest ved åpning av veganleggene.
- Dagens veg mellom Nordbøkrysset og bedehuset fjernes innen åpningen av Rogfast.



## § 4 FELLESBESTEMMELSER

### § 4.1 Generelt

Prinsippene i den til enhver tid gjeldende Ytre miljø-plan (dokument NO-59-YM, YM-plan E02 Kvitsøy) skal legges til grunn for gjennomføringen av tiltak innenfor planområdet.

### § 4.2 Støyskjermingstiltak

Miljøverndepartementets retningslinje for støy i arealplanlegging (jfr. T-1442 (2012)) skal legges til grunn for gjennomføringen av reguleringsplanene. Støygrensene skal så langt det er teknisk mulig og økonomisk forsvarlig etter kostnads-/nyttevurderinger, gjennomføres.

For anleggsperioden legges T-1442(2012) pkt. 4 til grunn.

#### Fasadetiltak og lokale skjermer

For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene likevel får et støynivå som overskrider de anbefalte støygrensene i T-1442 (2012), skal det gis tilbud om lokal skjerm og/eller fasadetiltak i forbindelse med gjennomføring av reguleringsplanen. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den aktuelle grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling, dersom tiltaket er søknadspliktig.

### § 4.3 Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn for kollektivstoppesteder, fotgjengerkryssinger og øvrige gangarealer. Utforming og materialbruk skal understøtte dette. Bestemmelsen gjelder ikke for opparbeidelse av gangveg (tursti) innenfor felt o\_SGG1 og o\_SGG2.

### § 4.4 Terrenginngrep

Terrenginngrep i forbindelse med veganleggene skal skje så skånsomt som mulig. Vegskjæringer og vegfyllinger skal revegeteres med løsmasser fra aktuell øy, tilsås, eller behandles på annen tiltalende måte. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig utstrekning bevares. Ved gjennomføring av veganlegget skal det utarbeides detaljerte planer for terrengbehandling og landskapsforming. Planene skal redegjøre for eksisterende og nytt terreng, vegetasjonsbruk og endelig plassering og utforming av tursti. Der det oppstår sår i landskapet skal terrenget tilbakeføres til sin opprinnelige form. Revegetering skal igangsettes så fort dette er mulig. Tilpassing til eksisterende terreng skal gjøres med gode overganger og god utforming både for fyllinger og skjæringer. Det skal legges særlig vekt på landskapstilpassning i områder som vender mot sjø og områder som er særlig synlige.

## §5 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 1)

### § 5.1 Øvrige kommunaltekniske anlegg

Innenfor felt BKT1 tillates det etablert bygninger og konstruksjoner for sykkelparkering, opphold og avfallsinnsamling. Endelig plassering og utforming for de over omtalte bygg og konstruksjoner fastsettes i byggeplan. Det skal legges særlig vekt på estetisk tilpassning til omgivelsene. Maksimal BYA for bebyggelse innenfor feltet er 200 m<sup>2</sup>. Maksimal tillatt mønehøyde er 4,0 meter.



## § 6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 2)

### § 6.1 Veg

o\_SV1 - o\_SV7 skal være offentlig veg.

p\_SV1 skal være privat veg for gnr./bnr. 15/3.

p\_SV2 skal være privat veg for gnr./bnr. 16/1.

p\_SV3 og p\_SV4 skal være privat veg for gnr./bnr. 15/5,9.

p\_SV5 skal være privat veg for gnr./bnr. 15/5,9.

p\_SV6 skal være privat veg for gnr./bnr. 16/5.

p\_SV7 skal være privat veg for gnr./bnr. 16/46, 16/5, 16/9, 16/40 og 16/27.

p\_SV8 skal være privat veg for gnr./bnr. 16/35 og 16/5.

### § 6.2 Fortau

o\_SF1 - o\_SF12 skal være offentlige arealer. Innenfor områder regulert til fortau kan det etableres rekkverk og andre tekniske installasjoner vegholder finner nødvendig.

p\_SF1 skal være privat fortau/adkomst for gnr./bnr. 15/54 og 15/77.

### § 6.3 Gang-/sykkelveg

o\_SGS2 skal være offentlig areal. Det tillates kjøring på gang-/sykkelvegen i forbindelse med drift av eiendommene gnr./bnr. 15/3 og 15/5,9.

o\_SGS3 skal være offentlig areal. Det tillates kjøring på gang-/sykkelvegen i forbindelse med drift av eiendommene gnr./bnr. 15/3 og 15/5,9.

o\_SGS4 skal være offentlig areal. Det tillates kjøring på gang-/sykkelvegen for adkomst til eiendommene gnr./bnr. 15/3, 15/5,9, samt for adkomst til luftetårnene i o\_STB1 og o\_STB2.

Øvrige veger regulert til gang/sykkelveg skal også være offentlig areal.

### § 6.4 Gangveg/gangareal

Felt o\_SGG1 og o\_SGG2 skal være offentlige arealer. Arealene skal opparbeides som tursti med gruset dekke.

### § 6.5 Annen veggrunn - grøntareal

Arealer regulert som annen veggrunn - grøntareal kan benyttes som skrånings-/skjæringsutslag, riggområde og midlertidig masselager/materialproduksjon. Vegetasjonen skal tilpasses de tilgrensende arealene sin karakter. Det skal legges vekt på estetikk og kvalitet ved planlegging og opparbeidelse av arealene.

I områdene annen veggrunn - grøntareal (o\_SVG1, t.o.m. 7) skal det sikres offentlig adgang til strandsonen og arealet innenfor. Konkret utforming bestemmes i detaljert plan for terrengbehandling og landskapsforming som angitt i § 4.4.

Innenfor arealer regulert som annen veggrunn - grøntareal (o\_SVG4) - kan det etableres helikopterlandingsplass iht. prinsippene vist i landskapsplan og tekniske planer.

Arealer regulert som annen veggrunn - grøntareal (o\_SVG8 og o\_SVG9) - kan benyttes til landbruksformål etter at arealer er etablert. Terrengform innenfor feltet tillates ikke endret på en måte som ødelegger eller forringer flomveg gjennom feltene.



Innenfor arealer regulert som annen veggrunn - grøntareal (o\_SVG10 og o\_SVG11) - kan det etableres lehus for tilgrensende busstopp.

## § 6.6 Tekniske bygg/konstruksjoner

Innenfor feltene o\_STB1 og o\_STB2 kan det plasseres ventilasjonstårn. Innenfor felt o\_STB3 kan det etableres brannvannstank. Innenfor felt o\_STB4 kan det etableres teknisk bygg for tunnelanlegget. Endelig plassering og utforming for de over omtalte bygg og konstruksjoner fastsettes i byggeplan. Det skal legges særlig vekt på estetisk tilpasning til omgivelsene.

## § 6.7 Kollektivanlegg

o\_SKA1 skal være offentlig areal.

## § 6.8 Parkeringsplasser

o\_SPA1 skal være offentlig parkeringsplass. Innenfor de regulerte anleggene tillates det overflateparkering, innfartsparkering, oppstillingsplass ved stengt tunnel mv. Innenfor feltet tillates det etablert tømme-stasjon for bobiler. Konkret utforming bestemmes i detaljert plan for terrengbehandling og landskapsutforming som angitt i § 4.4.

p\_SPA1 skal være privat parkering for eiendommene gnr./bnr. 15/54 og 15/77.

## § 7 GRØNNSTRUKTUR (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 3)

Trasé for turveg/sti (felt o\_GT1 t.o.m. 3) kan justeres noe ved søknad om tiltak dersom dette gir bedre terrengtilpasning.

## § 8 LANDBRUKS, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 5)

Arealer innenfor felt p\_LNFR1 og p\_LNFR2 tillates anvendt til jordbruksvirksomhet.

Vegtiltaket skal opparbeides med feunderganger, som vist på plankart, i tilknytning til planlagt kryss mellom ny veg og Fv. 555 Leiasundveien (nordvest på Langøy) samt i tilknytning til planlagt kryss mellom ny veg og eksisterende Fv. 551 Ydstebøveien.

## § 9 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 6)

### § 9.1 Friluftsområde

Innenfor regulert friluftsområde tillates det etablert fylling som fundament for innenforliggende skråninger. Det tillates ikke inngrep/tiltak i eller i nærheten av fyllingene som kan destabilisere dem.

Inn mot de to bruene / kulvertene i Kyrkjesundet samt i kanal mellom Hellesøy og utfylling nord på Krossøy tillates det gjennomført tiltak for å sikre seilingsled med tilstrekkelig dybde og bredde for mindre båter.

Skjær innenfor felt o\_VFR3 tillates fjernet. Bru innenfor felt o\_VFR4 fjernes.



## § 10 HENSYNSSONER (pbl § 12-6)

### § 10.1 Sikringssone - frisikt

Innenfor frisiktsoner skal det være fri sikt 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

### § 10.2 Bestemmelseområde - anlegg- og riggområde

Områdene kan brukes til anleggsveg, riggområde og midlertidig masselager/materialproduksjon. Senest ½ år etter at anlegget er ferdig skal områdene være satt i stand og ført tilbake til samme arealbruk som før tiltakene ble påbegynt. Terrengbearbeiding kan tillates. Formålet anleggs- og riggområde opphører når anleggsarbeidet er avsluttet.

### § 10.3 Bestemmelseområde - krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak

For bestemmelsesområde RpBg\_1 (id 159190) gjelder at det skal merkes og sikres med gjerde for å sikre at det ikke påføres utilsiktet skade i anleggsperioden.

Kulturminnene innenfor bestemmelsesområde RpBg\_2, RpBg\_3 og RpBg\_4 (hhv. kulturminne-id 159187, 159188 og 159189) er utgravd og kan anses som frigitt når bekreftelse fra Riksantikvaren om dette foreligger.

Kulturminne i sjø innenfor bestemmelsesområde RpBg\_5 (kulturminne-id 161068) er utgravd. Det er ikke tillatt å grave eller fylle tilbake masser utenom de inngrepene som trengs for å etablere nødvendige pelere for bru. Pelene skal etableres fra lekter forankret på land.

### § 10.4 Sikringssone - byggeforbud rundt veg, bane og flyplass

Alle type arbeider som medfører risiko for å skade sikringssonen, (tiltak etter plan- og bygningsloven kap. 20, sprengning, pelerring, boring i grunnen, tunneldriving, eller andre tiltak som kan medføre skade på tunnelen eller sikringssonen), kan ikke igangsettes uten tillatelse fra anleggseier.