



**DETALJREGULERING -
REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:**

jf. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-7

**FANA, GNR. 97 BNR. 1
HORDNESSKOGEN**

Saksnr. / dok.nr. 201213808 / @
Nasjonal arealplan-ID 1201_62390000
Vedtatt 30.10.13
Sist revidert 30.10.13

§ 1

FELLES BESTEMMELSER

1.1 Plankrav

Illustrasjonsplan datert 01.03.2013, vist i
Illustrasjonshefte datert 10.09.2013, skal være
retningsgivende for utformingen av området.

1.2 Støy

T-1442 Retningslinje for behandling av støy i
arealplanlegging, gjelder for anleggsperioden.

1.3 Forurensning

Forurensningslovens bestemmelser og krav til utslipp og
rensing skal følges. Før oppstart skal det foreligge
utslippstillatelse fra fylkesmannen.

1.4 Kulturminner

Om man under anleggsarbeidet skulle avdekke ukjente
kulturminner, skal arbeidet stoppes opp umiddelbart, og
rette myndighet kontaktes, jmfør undersøkingsplikten
i Kulturminneloven, § 9.

1.5 Midlertidige bygg

Innenfor planområdet kan det gis tillatelse til oppføring
av midlertidige bygninger for kontor, spiserom,
garderobe og toalett. Det kan også oppføres lagerhall
for maskiner og utstyr i bruk på utfyllingen.
Bygningene skal fjernes etter endt tiltak.

§ 2

UTFYLLENDE PLANER OG DOKUMENTASJON

2.1 Driftsplan

Det skal utarbeides driftsplan for tiltaket. Driftsplanen
skal utarbeides av fagkyndige, og ta hensyn til
følgende;

Anlegg og rigg skal løses innenfor utfyllingsarealet.

Arealet som ligger utenfor utfyllingsfoten, men som
fremdeles ligger innenfor planavgrensningen, kan
benyttes til håndtering av skrotmasser. Det skal tas
hensyn til eksisterende vegetasjon.

Avkjørsel til anleggsområde skal løses på en slik måte
at den ikke kommer i konflikt med, eller vil utgjøre fare
for andre brukere av området.

Anleggsområdet skal driftes på en slik måte at det ikke
utgjør fare for andre brukere av området.

Grunnundersøkelser skal være gjennomført innen
utfyllingen starter, og krav til stabilitet skal sikres
gjennom geoteknisk vurdering og oppfølging.

Eksisterende topplag skal inngå som en del av
jordforbedringen på det som skal bli endelig topplag.
Dette skal håndteres innenfor planavgrensningen, i
ranker som ikke skal være høyere enn 1,5 meter.

Det skal sikres parkeringsplasser for brukere av
Hordnesskogen i anleggsperioden.

Planen skal inneholde rutiner for;

- mottakskontroll
- prøvetaking
- håndtering av evt forurensning
- overvåkning av avrenning
- sikring av transport og anleggsområde
- renhold av kjøretøy og maskiner innenfor
planområdet

2.2 Landskapsplan/situasjonsplan

I samarbeid med Grønn etat skal det utarbeides
landskapsplan/situasjonsplan i målestokk 1:2000 for
planområdet som helhet. Planen skal utarbeides av
fagkyndige.

Planen skal vise hvordan midlertidig og endelig
adkomstveg er tenkt plassert og utformet.

Planen skal vise opparbeidelse av stier, beplantningsplan
for hele tiltaket, samt ferdigstillelse av grusbane på
toppen.

Planen skal vise plassering, utforming og ferdigstillelse
av parkering.

2.3 Ytre miljø-plan

Det skal utarbeides en egen Ytre miljø – plan for prosjektet for temaet forurensning og avbøtende tiltak. Planen skal utarbeides av fagkyndige og i samarbeid med Grønn etat.

2.4 Behandling etter plan- og bygningsloven

Tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven

§ 3

REKKEFØLGEKRAV

3.1 Forurensning

Før man kan starte håndtering av topplag, skal det fjernes boss fra planområdet som skal leveres til godkjent deponi.

3.2 Skeievegen

Skeievegen med tilhørende gang- og sykkelveg skal være sikret gjennomført i henhold til plankartet før det kan gis igangsettingstillatelse for masseutfyllingen. Belysningen langs Skeievegen skal opprettholdes.

I anleggsperioden for masseutfyllingen må ferdselen i området sikres.

3.3 Kryss Fanavegen/Hordnesvegen og tiltak i Hordnesvegen

Krysset mellom Fanavegen/Hordnesvegen skal være utbedret og tiltak i Hordnesvegen skal være gjennomført i henhold til skisseforslag datert 04.06.2013, vist i Illustrasjonshefte datert 10.09.2013, før det kan gis igangsettingstillatelse for masseutfyllingen.

3.4 Avbøtende tiltak støv fra lastebiler

I forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse for masseutfyllingen skal avbøtende tiltak for å redusere støvplager fra massetransporten for bosatte langs Flyplassvegen, Fanavegen, Hamrevegen og Hordnesvegen være avklart.

§ 4

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(pbl § 12-5 nr. 2)

4.1 Skeievegen og kryss mellom Skeievegen og Hordnesvegen

Skeievegen, med tilhørende gang- og sykkelveg og sideareal, skal være offentlig. Kryss mellom Skeievegen og Hordnesvegen skal være offentlig.

4.2 Parkering

Parkeringsplassen nord i planområdet skal utvides til ca. 150 plasser, som vist i plankart, og ha grus som dekke.

Parkeringsplass skal være offentlig, og driftes og vedlikeholdes av Bergen kommune, Grønn etat. Parkeringsplassen skal ha belysning.

Eiere og brukere av skogsbilveier i Hordnesskogen skal ha tilkomst til disse via parkeringsplassen.

4.3 Adkomstveger

Det tillates mindre justeringer av plassering av adkomstveger for å optimalisere terrengtilpasning.

§ 5

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

(pbl § 12-5 nr. 5)

5.1 Formål

Etter anleggsperioden skal området ferdigstilles til landbruksformål etter avtale med grunneier.

§ 6

HENSYNSONER

(pbl § 12-6)

6.1 Frisiktzone

I frisiktsonen skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 m over vegkanten på tilstøtende vegger.

6.2 Hensynssone landbruk

Hensynssone for sammenhengende landbruksområde fra Kommuneplanens arealdel 2010 videreføres.

§ 7

BESTEMMELSESONRÅDER

7.1 Midlertidig anlegg- og riggområde

Utfylling av masser innenfor planområdet kan kun utføres av Statens vegvesen, eller etter avtale med Statens vegvesen.

7.2 Felles for bestemmelsesområde #1 og #2

Man kan ikke fylle høyere enn kote 73.
Minimum utfylling er 550 000 m³.
Maksimum utfylling er 1 200 000 m³.

Statens vegvesen plikter å følge opp planområdet i 3 år etter ferdigstilling, for bekjempelse av fremmede arter.

Utenfor utfyllingsområdet skal dagens skog bevares så langt som mulig, for å dempe fjern- og nærvirkning av utfyllingen.

Avrenning for østsiden av utfylling, skal føres inn på overvannssystem langs Skeievegen.

7.3 Bestemmelsesområde #1

Det må inngås avtale mellom grunneier og tiltakshaver om utforming og ferdigstillelse av området, før arbeidet med utfylling kan gå i gang.

Ved ferdigstillelse skal det fylles på med 70 cm jord av høy kvalitet for forproduksjon. Eventuell annen tykkelse eller kvalitet kan etableres etter avtale med grunneier. I helning brattere enn 1:6,5 kan man gå ned i kvalitet og dybde på jordlag. Jordlag må blandes med underlaget på en slik måte at man unngår erosjon i etableringsfasen. Trær må ha egne plantegroper med tilpasset jordkvalitet.

Det skal plantes trær mot Skeievegen, som en del av landskapstilpasningen.

Bekken som i dag går vest i planområdet skal legges langs fyllingsfot, og sikres samme utløp som i dag.

7.4 Bestemmelsesområde #2

Det må inngås avtale mellom grunneier og tiltakshaver om utforming og ferdigstillelse av området, før arbeidet med utfylling kan gå i gang.

Et areal på minimum 5 daa skal reserveres til allment bruk innenfor bestemmelsesområde. Innenfor de 5 daa kan det etableres lekeapparater og annet for allment friluftsbruk. Stend vgs skal kunne tilpasse bruken og plassering dersom den kommer i konflikt med områdets hovedformål og bruken av bestemmelsesområde #1.

Skogsbilveger skal være tilgjengelige for allmennheten.

**Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med
bystyrets vedtak**

etatsleder