



BERGEN KOMMUNE

DETALJREGULERING - REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-7

DATO: 30.10.13

LAKSEVÅG, GNR. 147 MFL. LIAVATNET

Saknr. / dok.nr. 201216445/ @
Nasjonal arealplanID: 1201_62490000
Vedtatt 30.10.13
Sist revidert 30.10.13

§ 1

FELLES BESTEMMELSER

1.1 Drift i anleggstiden

- Under utfylling skal vannets regulerte nivå på 31,7 m.o.h. senkes med 4 meter.
- Det skal i anleggsperioden sikres en åpen forbindelse mellom Mølleelven og Tennebekkselven.

1.2 Ferdigstilling av anlegg

- Anlegget skal være ferdigstilt innen fem år etter oppstart.
- Ved ferdigstilling av anlegget skal vannivået heves igjen, til 31,7 m.o.h.
- Det kan ikke fylles masser høyere enn til 27,7 m.o.h., med mindre det inngår i en plan for landskapsforming av bunnforhold for vannet.
- Langs østsiden av vannet skal fyllingen skrå ned til 10 meters dybde, og inngå i en dypvannskål som binder Mølleelven sammen med Tennebekkselven.

1.3 Støy

- T-1442 *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging*, gjelder for anleggsperioden.

1.4 Kulturminner

- Om man under anleggsarbeidet skulle avdekke ukjente kulturminner, skal arbeidet stoppes opp umiddelbart, og rette myndighet kontaktes, jmfør undersøkingsplikten i Kulturminneloven § 9.

1.5 Forurensning

- Tiltaket skal overvåkes underveis for å unngå forurensning av vannet, som kan gå utover naturmiljø og biologisk mangfold.
- Ved fylling av stein skal det benyttes siltgardin rundt stedet for utfylling, samt ved utløpet til Gravdalsvatnet.
- Siltgardinens funksjonalitet skal kontrolleres daglig, og gardinen skal byttes ut om den ikke lenger fungerer.
- Brukt siltgardin skal deponeres på godkjent deponi.
- Forurensningslovens bestemmelser og krav til utslipp og rensing skal følges. Før oppstart skal det foreligge utslippstillatelse fra fylkesmannen.

1.6 Søknadsplikt

- Tiltaket er søknadspliktig, i henhold til Plan- og bygningslovens bestemmelser og Byggesaksforskriften.

§ 2

UTFYLLENDE PLANER OG DOKUMENTASJON

2.1 Ytre miljø-plan

- Det skal lages ytre miljø (YM) -plan for prosjektet, som skal omhandle forurensning og avbøtende tiltak.
- YM-planen skal inneholde plan for overvåkning for bekk/vassdrag ned mot Gravdal.

2.2 Innsjø designplan (IDP)

- Det skal lages en egen innsjø designplan (IDP) der ferskvannsøkologisk fagkunnskap legges til grunn.
- IDP skal sikre et rikt biologisk mangfold i Liavatnet, med mål om å legge til rette for en ørretbestand.
- IDP skal erstatte landskapsplan/illustrasjonsplan.

2.3 Utarbeiding av planer

- Planene skal utarbeides i samarbeid med Grønn etat.

2.4 Avbøtende tiltak støv fra lastebiler

- I forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse for masseutfyllingen skal avbøtende tiltak for å redusere støvplager fra massetransporten for bosatte langs Flyplassvegen, Ytrebygdsvegen og Bjørgevegen være avklart.

§ 3

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

(pbl § 12-5 nr. 6)

- Liavatnet skal etter endt utfylling ha samme vannspeil som opprinnelig vannspeil ved vannstand 31,7 m.o.h.

§4

GENERELLE BESTEMMELSER

Utfylling av masser innenfor planområdet kan kun utføres av Statens vegvesen, eller etter avtale med Statens vegvesen. Det skal kun fylles steinmasser.

**Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med
bystyrets vedtak**

etatsleder