

Detaljregulering for E6 Fjerdings - Grøndalselv

Reguleringsbestemmelser

PlanID Grong: 50452020004

PlanID Namsskogan: 50442020004

Saksnummer <xxxxxx>

Planforslaget er datert: 24.09.2021

Dato for siste revisjon av plankart: 12.11.2021

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 12.11.2021

Dato for vedtak i Grong kommune: xx.xx.xxxx

Dato for vedtak i Namsskogan kommune xx.xx.xxxx

§ 1 AVGRENSNING

I medhold av plan- og bygningslovens (PBL) §12-7, gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med linjesymbol «Plangrense».

Planen består av 21 – plankart, merket R1 - R21, i målestokk 1:1000 i A1-format.

§ 2 FORMÅL

Formålet med detaljreguleringen og tilhørende bestemmelser er å legge til rette for utbedring av E6 med tilhørende arealer på strekningen Fjerdings - Grøndalselv.

I medhold av PBL § 12-5 og § 12-6 er planområdet inndelt med følgende arealformål:

- *Bebyggelse og anlegg*
 - *Boligbebyggelse (B)*
- *Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur*
 - *Kjøreveg (SKV)*
 - *Fortau (SF)*
 - *Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)*
 - *Annen veggrunn – grøntareal (SVG)*
 - *Fortau (SF)*
 - *Kollektivholdeplass (SKH)*
 - *Parkeringsplass (SPP)*
- *Landbruks-, natur- og friluftformål, samt reindrift*

- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)
- *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone*
 - *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)*
- *Hensynssoner*
 - *Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)*
 - *Bevaring naturmiljø (H560)*
 - *Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H910)*
- *Bestemmelsesområder iht. PBL § 12-7:*
 - *Midlertidig bygge- og anleggsområde:*
 - *#1-1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (Grong og Namsskogan)*
 - *#1-2 Midlertidig bygge- og anleggsområde i vann (Grong og Namsskogan)*
 - *#1-3 Deponiområder (Grong)*
 - *#1-4 Asfaltverk (Grong)*
 - *#1-5 Knuseverk (Grong)*
 - *#1-6 Anleggskontor (Grong)*
 - *Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg:*
 - *#2-1 Areal for driftsveg (Grong)*
 - *#2-2 Område for bekkeomlegging (Grong)*

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

Bestemmelser som gjelder for hele planområdet, uavhengig av arealformål.

a) Geotekniske og geologiske forhold

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres iht. anbefalinger i geotekniske og ingeniørgeologiske rapporter.

Alle tiltak skal etterfølges ved prosjektering og anleggsgjennomføring.

Geotekniske rapporter:

- *E6 hp 44. Vd1398A-GEOT-R01-Rev.1. Datarapport, datert 26.9.2018*
- *E6 hp 44. Vd 1398A GEOT-R02, Geoteknisk vurderingsrapport, datert 25.9.2018*
- *G-RAP-001-1350046064 – Datarapport fra grunnundersøkelse, datert 25.6.2021*
- *10223429 G-01 - Geoteknisk Vurderingsrapport E6 Fjerdingen - Grøndalselv, datert xx.xx.2021.*

Ingeniør-geologisk rapport:

- *Notat Vd1398B-GEOL-N01 E6 Fjerdingen – Grøndalselv. Ingeniørgeologi og skred, datert 22.9.2018.*

b) Automatisk fredet kulturminne

Dersom det under bygge- og anleggsarbeidet i marken oppdages gjenstander, eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunen omgående jf. aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd. Dette pålegget skal videreformidles til de som skal utføre arbeidet i marken.

c) Terrengbehandling og estetisk utforming

Fyllinger, skråningstopp- og bunn skal tilpasses slik at det blir jevne overganger mot naturlig terreng. Alle arealer utenfor nødvendig samferdselsareal skal arronderes og revegeteres til estetisk god utforming. Det skal fylles med løsmasser opp mot bergskjæringer for å dempe skjæringshøyde.

Ved naturlig revegetering her skal det tilsås med f.eks. 30-50 % frømengde (3-5 kg/daa) for å sikre at det ikke blir erosjon, men samtidig ikke hindre den naturlige gjenveksten. Vegetasjonslag på alle vegens sidearealer skal tas av og ivaretas i ranker. Denne jorda benyttes på sidearealer langs veglinja.

d) Elv- og bekkekryssinger og overvannshåndtering

Bru over Grøndalselv og Austbekken skal ha kapasitet til å avlede 200-årsflommen, inklusive 20 % klimatillegg. Bekkeløp skal erosjonssikres. Dette er vist i rapporten:

- «Oppdragsrapport B – X2016, Flom- og vannlinjeberegning for Austbekken ved Åsmulen i Nord-Trøndelag», Norges vassdrags- og energidirektorat, datert januar 2016.

Nye bekkeløp skal ha naturlig utforming og linjeføring for å hindre erosjon.

Overvann skal håndteres slik at sikkerhet for liv, helse og miljø ivaretas.

Det tillates anlagt midlertidig bru/kulvert ifm. anleggsarbeidet i Austbekken. Midlertidige bruer/kulverter skal fjernes så raskt som mulig etter avsluttet anleggsperiode.

Der vassdrag blir berørt av anleggsarbeid/trafikk skal disse ivaretas og/eller omlegges. Bruk av rør eller kulvert tillates over korte strekninger. Kantsoner skal hensyntas, og tilslamming av vassdrag skal unngås.

Alle beke- og elveberøringer skal ta hensyn til opprinnelig vannføring, erosjonssikring, biologisk mangfold og god landskapsmessing istandsetting.

e) Støy

Støygrenser i Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021, tabell 2, er bindende for driftsfasen.

Støytiltak skal oppføres som vist på plankartene.

Støyskjermer skal bygges i trematerialer med transparente felt ved boliger.

Det skal gis tilbud om lokal skjerming og/eller fasadetiltak for de eiendommene som etter de fastlagte tiltakene i planen, får et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T-1442/2021, tabell 2.

For lokale støytiltak skal det gjennomføres en nærmere kartlegging i prosjekteringsfasen. Bygningene kan ligge både innenfor og utenfor planområdet. Støynivå innendørs skal tilfredsstillende kravene i byggeteknisk forskrift NS 8175 til plan- og bygningsloven. Dersom støyfaglig dokumentasjon viser at

kostnadene ved støytiltak er uforholdsmessig høye, kan de anbefalte grenseverdiene for utendørs støy fravikes. Bebyggelse skal også sikres tilgang til egnet uteareal med tilfredsstillende støyforhold.

Endelig plassering, høyde og utforming av skjermingstiltak langs veg som er markert på plankartet, skal avklares i byggefasen. Støyskjermer og valler, på plankartet, er angitt med kotehøyde.

Dersom tiltaket er søknadspliktig, skal det avklares gjennom byggesaksbehandling. Ved fasadetiltak skal det sikres tilfredsstillende ventilasjon i henhold til teknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

Dersom det under byggeplanarbeidet viser seg at støygrenser i T-1442 /2021 blir oppfylt uten skjerming eller med lavere skjermhøyder, skal skjerming falle bort eller høyden på skjermene og vollene reduseres. Hvis det er tilstrekkelig plass innenfor areal regulert til annen veggrunn, kan en velge voll der det i planen står skjerm. Dersom retningslinjene kan tilfredsstilles ved lokale støytiltak, skal langsgående skjerming erstattes av lokale tiltak. Tiltakene skal ferdigstilles før ny veg tas i bruk.

f) Luft

For bebyggelse som påvirkes av denne reguleringsplanen, innenfor og utenfor planområdet, skal anbefalingene i Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520/2021, legges til grunn for anleggs- og driftsfasen.

g) Aktsomhet

Det skal vises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, økosystemer, osv. Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter.

Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeider skal unngås til vassdrag og grunnen.

Asfalt som fjernes skal leveres godkjent deponi eller gjenbrukes etter godkjente retningslinjer.

§ 4 BOLIGBEBYGGELSE

Områdene omfatter eksisterende og nye boligområder.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

a) Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veglinjer tillates justert horisontalt inntil 1 meter innenfor formålene SVT og SVG i forbindelse med detaljprosjektering / byggeplan.

b) Kjøreveg, offentlig (o_SKV1, o_SKV2 og o_SKV3)

Omfatter areal regulert til planlagt E6 (o_SKV1), fylkesveg 764 (o_SKV2) og kommunal veg ved Heimly (o_SKV3). Innenfor formålet tillates det opparbeidet veg med sideareal, tekniske anlegg og installasjoner som er nødvendig for samferdselsanlegget.

c) Kjøreveg, felles (f_SKV1-7)

Omfatter areal regulert til private adkomstveger som vist på plankart. Innenfor formålet tillates det opparbeidet veg med sideareal, tekniske anlegg og installasjoner som er nødvendige for samferdselsanlegget.

Grong kommune

- Kjøreveg merket med f_SKV1 skal være felles adkomstveg for gnr./bnr. 45/6, 45/8, 45/17, 45/1, 45/27, 45/29, 45/24 (og 45/31).
- Kjøreveg merket med f_SKV2 skal være felles adkomstveg for gnr./bnr. 46/10 og 46/8 og 46/4.
- Kjøreveg merket med f_SKV3 skal være felles adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 46/1, 46/5 46/16, 46/20, 46/25 og 46/32. I tillegg er den adkomstveg for alle eiendommer og rettighetshavere som har adkomst eller bruksrett langs Folmervegen.
- Kjøreveg merket med f_SKV4 skal være felles adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 46/1 og 46/6
- Kjøreveg merket med f_SKV5 skal være felles adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 46/7, 46/22,23,28 og 46/1.
- Kjøreveg merket med f_SKV6 skal være felles adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 46/1, 46/17, 46/27.

Namsskogan kommune

- Kjøreveg merket med f_SKV7 skal være felles adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 50/12, 50/8, 50/7, 50/1/14 og 50/22.
- Kjøreveg merket med f_SKV8 skal være felles adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 50/23, 50/14, 50/1/6, 50/1/7, 50/1/12 og 50/1/17.

d) Annen veggrunn – teknisk (SVT)

Omfatter nødvendige arealer til tekniske installasjoner, rekkverk og sideareal på bruer.

e) Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Områdene omfatter nødvendige offentlige arealer til grøntareal og sikring langs vegen, brukonstruksjoner, gatelys, støyskjerming samt nødvendig trafikkareal som grøfter, fyllinger og skjæringer. Tilpasning av terreng og etablering av deponi/motfylling tillates innenfor arealet avsatt til Annen veggrunn-grøntareal.

f) Kollektivholdeplass (SKH)

Det skal anlegges kollektivholdeplasser som vist på plankartet. Disse skal ha universell utforming.

g) Parkeringsplasser (SPP)

Området omfatter parkering i forbindelse med kollektivholdeplass.

h) Avkjørsler

Plassering av avkjørsler vist med pil i plankartet er veiledende, men antall avkjørsler og hvilken veg eiendommen skal ha avkjørsel fra er bindende. Alle avkjørsler skal tilpasses adkomstvegens funksjon.

Avkjørslene skal utformes i henhold til Statens vegvesens normaler og forskrift til Veglovens § 43.

Frisiktlinjer er vist på plankartet.

i) Konstruksjoner

Bruer over Austbekken og Grøndalselv skal tilpasses terrenget.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER samt REINDRIFT

Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (L)

Områdene gjelder eksisterende LNF-områder i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

Områdene gjelder naturområde i vassdrag med tilhørende kantvegetasjon langs Grøndalselva og Austbekken. (V)

Ved etablering av nye bruer over Austbekken og Grøndalselv skal elvebunnen berøres minst mulig. Omlagt elv skal etableres med naturlig elve-bunn. For å sikre fiskens frie vandringsmuligheter, skal terskler ikke forekomme.

I område V2, i forbindelse med ny bru over Grøndalselva, tillates brufundament i elveløpet.

Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

§ 7 HENSYNSSONER

a) Høyspenningsanlegg (H370)

Innenfor faresone for høyspenningsanlegg skal alle tiltak i terreng og alt anleggsarbeid varsles og forhåndsgodkjennes av ledningseier.

I prosjekteringsfasen skal det utarbeides retningslinjer for eventuelle restriksjoner på alle aktiviteter, tiltak og bruk av anleggsmaskiner i nærheten av høyspentanlegget.

b) Bevaring naturmiljø (H560)

Innenfor H560_1-2 tillates det ikke anleggsvirksomhet eller hogst av hensyn til myr.

Innenfor H560_3 tillates det ikke gjennomført hogst eller andre tiltak, av hensyn til naturtypen høgstaudegranskog.

Innenfor H560_4 tillates det ikke gjennomført hogst eller andre tiltak, av hensyn til naturtypen flomskogmark.

§ 8 BESTEMMELSESONRÅDER jf. § 12-7

a) #1-1 Midlertidige bygge- anleggsområder

Midlertidige bygge- og anleggsområder tillates benyttet midlertidig til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder mellomlagring av masser, oppstilling av anleggsmaskiner, lagring av materiell, etc. Når områdene tas i bruk, skal de sikres på forsvarlig måte.

Utstrekning av terrenginngrep skal generelt begrenses. Mindre terrengforming er tillatt for å få bedre tilpasning til tilstøtende arealer og terreng. Alle berørte arealer skal settes i stand og revegeteres. Det skal tilstrebes en istandsetting som gir samme kvalitet som før inngrepene og som for tilstøtende areal.

Matjordlaget på dyrket og dyrkbar jord skal tas av og ivaretas på alle berørte jordbruksområder. Matjord skal mellomlagres i ranker med maks høyde 2 m. Transport og opplegging av matjord skal utføres slik at man unngår jordpakking og kjøreskader. Matjordlaget fra dyrket mark skal i størst mulig grad tilbakeføres til samme eiendom når arealene er ferdig arrondert.

Eksisterende vekstmasser på alle vegens øvrige sidearealer skal tas av og ivaretas i ranker. Ulike typer vekstmasser skal ikke blandes. Disse vekstmassene benyttes ved revegetering av sidearealer langs veglinja. Grasbakke skal ha minst 10 cm humusholdige toppmasser eller naturlig revegeteringsmasser.

Midlertidig bygge- og anleggsområder opphører når kommunen har fått melding om at anlegget er ferdigstilt. Anleggs- og deponiområder skal tilbakeføres til det formålet som er vist på planen etter endt anleggsperiode, innen 1 år etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

Massehåndtering skal følge anbefalinger i rapporter nevnt i §3a).

b) #1-2 Midlertidig bygge- og anleggsområde i vann

Formålet omfatter områdene hvor ny E6 krysser Austbekken og Grøndalselv. Inngrep skal begrenses til et minimum.

Inngrep skal begrenses til område avsatt til midlertidig anleggsområde. Området utenfor dette skal sikres med anleggsgjerder i anleggsfasen.

c) #1-3 Deponiområder

Områdene skal benyttes til permanente deponiområder. Det tillates kun deponert rene jord- og steinmasser. Deponi skal ha en maks. helning på 1:3.

Etter avsluttet anlegg skal områdene tilbakeføres til LNF-område.

Toppdekke skal bestå av minst 30 cm finmasser med 0-fraksjon for å sikre etablering av skog.

d) #1-4 Asfaltverk

Området skal benyttes til asfaltverk i forbindelse med veganlegget. Annen virksomhet tilknyttet asfaltverket som midlertidig lager for steinmasser og knusing tillates innenfor området.

Etter avsluttet anlegg skal området tilbakeføres til LNF-område.

e) #1-5 Knuseverk

Innenfor området tillates plassering av mobilt knuseverk for knusing av stein fra fjellskjæringer.

Etter avsluttet anlegg skal området tilbakeføres til underliggende formål.

f) #1-6 Anleggskontor

Området skal benyttes til anleggskontor i anleggsperioden.

Etter avsluttet anlegg skal området tilbakeføres til LNF-område.

g) #2-1 Driftsveger

Formålet omfatter eksisterende E6, som nedgraderes til private driftsveger for bruk i forbindelse med landbruksvirksomhet.

h) #2-2 Omlegging av bekk

Innenfor området skal Austbekken omlegges. Omleggingen må ivareta bekkens økologiske funksjon.

§ 9 GJENNOMFØRING OG FERDIGSTILLELSE (rekkefølgebestemmelser)

- a) *Tiltak i Austbekken og Grøndalselv skal ikke gjennomføres i perioder med stor fare for flom.*
- b) *Oppføring av ny bru over Grøndalselva, inkludert utfylling på sørsiden, skal gjennomføres utenfor gytetiden for ørret og småblank (perioden 15. september – slutten av oktober). Utfyllingen skal også gjennomføres i periode med lav vannføring.*
- c) *Nye bekkeløp/grøfter skal etableres før gamle fjernes.*
- d) *De to nordligste deponiene ved pr. 2280-2420 og 2750-3050 fungerer som motfyllinger. Langs vegfyllingen på denne strekningen må motfylling bygges opp (masser deponeres) samtidig med at vegfyllingen bygges opp.*
- e) *For å ivareta sikkerheten i anleggsfasen, er rekkefølgen på stabilitetskritiske arbeider viktig. I løsmasseskjæringer i leire skal det graves ut for å hele tiden arbeide mot en økende sikkerhet. Det vil si utgraving fra toppen.*
- f) *Det skal sikres framkommelighet for alle trafikantgrupper langs E6 og lokalveiene gjennom hele anleggsperioden.*
- g) *Hele strekningen skal evalueres av hensyn til viltpåkørsler 5 år etter ferdigstillelse.*