

Dato: 10.09.2018

Saksnr/løpenr: 2014/1511

Klassering:

**REGULERINGSPLAN (DETALJREGULERING) FOR
KRYSSOMRÅDE E6 - FV. 17 ASPHAUGEN
REGULERINGSBESTEMMELSER VEDTATT 20.06.2018**

Forslagsstiller: Statens vegvesen Region midt

Utarbeidet av: Multiconsult Norge AS

Planforslagets dato: 21.02.2018

Nasjonal planid: 5004_2017008

Saksbehandling:

1.gang formannskapet	22.03.2018
Offentlig ettersyn i perioden	28.03.2018-11.05.2018
2.gang formannskapet	07.06.2018
Kommunestyret, vedtak	20.06.2018

Revisjoner:

Høringsversjon	21.02.2018
Oppdatert iht. vedtak	20.06.2018

§ 1 GENERELT

§ 1.1 Planens avgrensning

Bestemmelsene gjelder for området avgrenset med reguleringsgrense på plankart 1 og 2. Planområdet er 98,5 daa.

§ 1.2 Planformål

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr.1)

- Næringsbebyggelse (1300) BN
- Vann- og avløpsanlegg (1540) o_BVA

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg (2011) o_SKV1, o_SKV2, o_SKV3, o_SKV4
- Fortau (2012) o_SF1
- Gang- og sykkelveg (2015) o_SGS1, o_SGS2
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (2016) o_SVT1, o_SVT2
- Annen veggrunn – grøntareal (2019) o_SVG, o_SVG1 – 4
- Kollektivholdeplass (2073) o_SKH

Landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

- Areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100) L

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (PBL § 12-5 nr. 6)

- Naturområde i sjø og vassdrag (6610) o_VNV1, VNV2

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Frisikt (H140)
- Ras- og skredfare, kvikkleire (H310_)
- Høyspenningsanlegg (H370_1 og H370_2)

Område med bestemmelser (PBL § 12-7)

- Utforming (nr1) #1 og #2
- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (nr2) #3 og #4 (#3 er motfylling til E6 og #4 er kulturminne)
- Anlegg- og riggområde #5 og #6

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Rekkefølgekrav

Generelt

- I forbindelse med detaljprosjektering og før anleggsarbeidet starter, skal trasé for høyspentlinje avklares. Ny trase må avklares med geotekniker for å kartlegge områder med kvikkleire, se § 7.2. Omlegging må sees i sammenheng med tilstøtende reguleringsplan for «E6 Selli-Asphaugen-Trøa».
- Terrenginngrep skal gjøres så skånsomt som mulig. Skjæringer, fyllinger og andre terrenginngrep som oppstår som følge av veganlegget skal bearbeides og tilpasses omgivelsene. Revegetering av disse skal benytte eksisterende vekstmasser fra veganlegget, og alle arealer skal tilsåes med stedegne arter. Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av første sommer etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder være ferdig istandsatt.
- Ingen fysiske tiltak skal igangsettes før endelig kulturminnefaglig uttalelse foreligger.

Støy og forurensing

- Alle støytiltak skal ferdigstilles før ny E6 åpner for normal trafikk.
- Mulig forurensing i grunnen ved bensinstasjonen må kartlegges før anleggsarbeidet starter.

Naturmangfold/miljø

- Før anleggsstart skal det undersøkes om det finnes viltvoksende svartlistede/fremmede arter innenfor planområdet. Dersom det gjøres funn, skal det lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning.
- Alle nye bekkeløp skal etableres før gamle fjernes, og kantskog skal bevares i størst mulig grad.

- I områder med registrerte fremmede skadelige arter (hagelupiner) skal planter og masser håndteres etter prinsipp i Statens vegvesens rapport nr. 387 «Fremmede skadelige arter-oppfølging av lovverket».

Geoteknikk

- Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres etter anbefalinger i geoteknisk rapport 416474-1-RIG-RAP-002_rev04.

Vann- og avløp

- Ny pumpestasjon i o_BVA skal være ferdigstilt og klar for bruk før gammelt anlegg fjernes.

Anleggstrafikk og trafikksikkerhet

- Der anlegg- og riggområde krysser avkjørslar og adkomstveger/driftsveger, skal anleggsdriften planlegges og utføres slik at den ikke hindrer bruken av disse.
- Ingen eksisterende adkomstveger til eiendommer kan stenges eller ødelegges før ny eller midlertidig adkomst til eiendommen er etablert og kan tas i bruk.
- Gammel E6 eller lokalveg som ikke lenger skal brukes som veg, skal fjernes helt og tilbakeføres til angitte formål innen ett år etter at ny E6 åpner for normal trafikk
- Nødvendige sikringsgjerdar i tilknytning til nytt veganlegg skal være bygget og ferdigstilt før ny E6 åpnes for normal trafikk.

§ 2.2 **Krav til anleggsgjennomføring**

- For all dyrket mark som blir midlertidig berørt til kjøring og anleggsarbeider, skal matjord tas av og brukes som topplag ved reetablering av dyrket mark.
- Utstrekning av terrenginngrep og berørte sidearealer skal begrenses.
- Overskudd av matjord skal mellomlagres på egnede steder i planområdet.
- Det skal opprettholdes adkomst til dyrket mark som er i drift i anleggsfasen.
- Inngrep i Svenningsbekken og bekkens kantvegetasjon skal begrenses. Erosjonssikring av bekker skal gjennomføres etter anbefalinger i geoteknisk rapport, 416474-RIG-RAP-002_rev04, og Norges vassdrag- og energidirektorats (NVE) veileder for erosjonssikring.

§ 2.3 **Krav til tiltak knyttet til miljø og forurensning**

- Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

§ 2.4 **Konstruksjoner**

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres etter anbefalinger i geoteknisk rapport 416474-1-RIG-RAP-002_rev04, forprosjekter konstruksjoner 416474-RIB-RAP-002_rev00 og forprosjekt VA 416474-RIVA-RAP-001-rev01.

Alle kulverter skal dimensjoneres for minimum 200-års flom.

§ 2.5 **Kulturminner**

Dersom det i forbindelse med tiltaket oppdages upåviste automatisk fredede kulturminner, skal arbeidet stanses. Tiltakshaver skal umiddelbart varsle kulturminnemyndigheten i Trøndelag og Sametinget, jf. Lov om kulturminner §8, annet ledd. De som utfører arbeidet skal gjøres kjent med denne bestemmelse.

§ 2.6 **Støy**

Grenseverdiene i Miljødirektoratets retningslinje T-1442/2016 (retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

Støynivå innendørs skal tilfredsstille kravene i teknisk forskrift NS 8175 klasse C, evt. klasse D der kost-nytteforhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.

For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene langs veg får et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T-1442/2016, skal det gis tilbud om lokal skjerming og/eller fasadetiltak. Kravene til innendørs støy kan ikke fravikes. Dersom støyfaglig dokumentasjon viser at kostnadene ved støytiltak er uforholdsmessig høye, kan de anbefalte grenseverdiene for utendørs støy fravikes. Ved fravikelse skal bebyggelse med støyømfintlige bruksformål sikres tilgang til egnet uteareal med tilfredsstillende støyforhold.

Endelig plassering, høyde og utforming av skjermingstiltak langs veg som er markert på plankartet, skal avklares i byggefasen. Støyskjermer og voller, på plankartet, er angitt med maksimal høyde over vegens senterlinje. Støyskjermer skal bygges i trematerialer og stå langs E6. Støyvollene skal være jordvoller.

Dersom det under byggeplanarbeidet viser seg at støygrenser i T-1442 /2016 blir oppfylt uten skjerming eller med lavere skjermhøyder, skal skjerming falle bort eller høyden på skjermene og vollene reduseres. Hvis det er tilstrekkelig plass innenfor areal regulert til annen veggrunn, kan en velge voll der det i planen står skjerm, alternativt benytte skjerm i stedet for eller i kombinasjon med voll. Dersom retningslinjene kan tilfredsstilles ved lokale støytiltak skal langsgående skjerming erstattes av lokale tiltak. Tiltakene skal ferdigstilles før ny veg tas i bruk.

For lokale støytiltak skal det gjennomføres en kartlegging som viser hvilke bygninger som må vurderes nærmere. Bygningene kan ligge både innenfor og utenfor planområdet. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den enkelte grunneier, og evt. gjennom byggesaksbehandling, dersom tiltaket er søknadspliktig. Ved fasadetiltak skal det sikres tilfredsstillende ventilasjon i henhold til teknisk forskrift i plan- og bygningsloven.

Støy fra kontrollplass skal ikke overstige anbefalte grenseverdier for øvrig industri i T-1442:2016.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1 Fellesbestemmelser

Byggegrenser er vist på plankartet. Der byggegrenser ikke er vist, gjelder reglene i vegloven og i plan- og bygningsloven om avstand fra veg, annen bygning og eiendomsgrense.

§ 3.2 Næringsbebyggelse

Området BN skal nyttes til næringsbebyggelse, herunder industri, lager, verksted, bensinstasjon og vegserviceanlegg.

BN er del av et større næringsområde i vedtatt plan for «E6 Selli-Asphaugen-Trøa», planID 2014-001. Det skal lages en detaljert plan som ser disse to planene i sammenheng og som skal godkjennes av Steinkjer kommune. Situasjonsplan skal vise utforming og utnytting av området, avkjørsel, og sikringstiltak for kvikkleire og #3 motfylling, se §8.2.

§ 3.3 Vann- og avløpsanlegg

o_BVA skal nyttes til offentlig pumpestasjon.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Fellesbestemmelser

Arealene kan benyttes til ulike typer veger med nødvendige arealer for fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer og stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

Som del av detaljprosjekteringsfasen skal det utarbeides planer som viser utforming og materialbruk for rundkjøringen og naturlig tilliggende areal. Rundkjøringen skal ha landlig utforming med samme karakter som rundkjøringen på Egge.

§ 4.2 **Kjøreveg**

Følgende kjøreveger skal anlegges som offentlige veger:

- o_SKV1 er ny E6, inkludert ny rundkjøring
- o_SKV2 er fv. 17
- o_SKV3 er arm østover fra rundkjøring, som kobler til lokalveg
- o_SKV4 er ny lokalveg (i hovedsak gammel E6), inkludert avkjørsel til gnr/bnr. 211/8

§ 4.3 **Fortau**

o_SF1 er fortau langs lokalveg, mellom o_SGS2 og avkjørsel til boligfelt på Asphaugen.

§ 4.4 **Gang- og sykkelveg**

o_SGS1 er eksisterende offentlig gang- og sykkelveg, med tilpassing i nord mot lokalveg og avkjørsel.

o_SGS2 er ny offentlig gang- og sykkelveg med bredde 3,5 meter inkludert skulder.

§ 4.5 **Annen veggrunn – tekniske anlegg**

o_SVT1 er ny kontrollplass for E6, og skal ha asfaltdekke. Detaljert utforming og innhold skal inngå i detaljprosjekteringsfasen. Området tillates brukt til midlertidig riggområde i anleggsfasen.

o_SVT 2 er trafikkøyer i tilknytning til rundkjøringen.

§ 4.6 **Annen veggrunn – grøntareal**

Om mindre endringer i skråningsutslag innenfor området skjer som følge av uforutsigbare forhold, som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget, kan annen veggrunn - grøntareal fravike noe fra det som framgår av formåls grensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

o_SVG1 skal tilpasses tilliggende landbruksområde ved istandsetting og revegetering.

o_SVG2 skal istandsettes og revegeteres med tanke på skjerming mot bakenforliggende næringsområde. Vilkår for bruk av arealer se §8.2

o_SVG3 har krav til utforming, se §8.1

o_SVG4 er areal ved kontrollplass. Det skal etableres støyvoll som vist på plankart, med høyde maksimum 3 m over senterlinjen på E6.

Resterende areal merket med o_SVG, skal ha et parkmessig preg med tilsåing og beplantning.

§ 4.7 **Kollektivholdeplass**

o_SKH er eksisterende busslomme langs ny lokalveg.

§ 4.8 **Avkjørsler**

Det tillates ikke anlagt flere avkjørsler enn de som er vist med avkjørselspiler på plankart. Dimensjoneres etter Statens vegvesens håndbok N100.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

§ 5.1 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Områdene gjelder eksisterende LNFR-areal i kommuneplanens arealdel, og er merket med L i plankartet. Områdene skal benyttes etter gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

§ 6.1 Naturområde i sjø og vassdrag

o_VNV1 og VNV2, er eksisterende bekk (Svenningsbekken) og skal legges om som vist på plankartet.

§ 7 HENSYNSSONER

§ 7.1 Sikringsone frisikt

Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende anses ikke som sikthindrende.

§ 7.2 Faresone ras- og skredfare

Området med kvikkleire er vist på plankart og merket med H310_. Tiltak innenfor området kan ikke gjennomføres før faren for ras er tilstrekkelig vurdert og eventuelle sikringstiltak er gjennomført. Det tillates ikke oppfyllinger eller tiltak som øker belastningen på området. Dette gjelder også motfyllingen #3 og området ved gang- og sykkelvegen #2. Pga dårlige grunnforhold og motfyllingen, må vegfyllingen utformes som vist i Teknisk plan, tegning F101.

Motfyllingen skal etableres innenfor avgrenset område. Ved en eventuell opparbeidelse av næringsareal på et senere tidspunkt, kan ikke massene i motfyllingen fjernes da dette vil medføre dårligere stabilitet for planlagt E6 og gang- og sykkelveg.

Anbefalinger i rapport 416474-1-RIG-RAP-002_rev04 skal legges til grunn for videre prosjektering. Stabilitetsutredning skal tredjepartkontrolleres etter NVEs veileder nr.7/2014.

§ 7.3 Faresone høyspenningsanlegg

Fareområdene gjelder eksisterende høyspenningsanlegg og er merket H370_1 og H370_2 på plankartet. Alle tiltak innenfor angitte fareområder skal godkjennes av linjeeieren. Ved omlegging av eksisterende linje må ny trase avklares med geotekniker for å avklare områder med kvikkleire, se § 2.1.

§ 8 OMRÅDE BESTEMMELSER

§ 8.1 Utforming

#1 er støyvoll nord for rundkjøringen. Se §4.6

#2 er vegfylling mellom E6 og ny gang- og sykkelveg. Se §7.2

§ 8.2 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

#3 er bestemmelsessone for område med motfylling. Se § 7.2

#4 er bestemmelsessone for automatisk fredet kulturminne.

Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av det berørte automatisk fredete kulturminnet som er merket som bestemmelsesområde #4 RpBO-ID209711 i plankartet. Det skal tas kontakt med Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres, slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

§ 8.3 **Anlegg- og riggområder**

Anlegg- og riggområdene er midlertidige. #5 og #6 er midlertidig anleggsbelte vest for ny E6.

Område #6 kan benyttes til riggområde, lagerplass for materialer, anleggsveg og anleggsområde, masselagring og massesortering, parkering av anleggsmaskiner og lignende. #5 kan ikke brukes som riggområde for lagring av utstyr og masser, se §7.2.

Områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk; alternativt tilrettelegges eller opparbeides til ny bruk i samsvar med regulert formål.

I alle områder med eksisterende dyrket mark som blir berørt av anleggsdrift, skal det tilstrebes en istandsetting som gir samme kvalitet som før inngrepene.