



## **E6-parsell Sluppen og strekningstiltak i Holtermanns veg, detaljregulering Reguleringsbestemmelser**

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 14.09.2020

Dato for godkjenning av bystyret : <dato>

### **§ 1 AVGRENSNING**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Statens vegvesen, datert 19.02.2020, senest endret 18.08.2020. Reguleringsplanen består av to plankart i målestokk 1:1000 (A1).

### **§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN**

Hensikten med planen er å prioritere bussframkommelighet, ivareta trafiksikkerhet og framkommelighet for gjennomgangstrafikk på E6, samt sikre gode forbindelser for gående og syklende.

Området reguleres til:

#### *Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5-2)*

- Kjøreveg (o\_SKV)
- Fortau (o\_SF)
- Gang- og sykkelveg (o\_SGS)
- Gangveg/gangareal (o\_SGG)
- Sykkelveg (o\_SS)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (o\_SVT)
- Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG)
- Kollektivfelt (o\_STK)
- Kollektivholdeplass (o\_SKH)

#### *Hensynssoner (PBL § 12-6)*

- Krav vedrørende infrastruktur (H410)
- Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H910)

#### *Bestemmelsesområde (PBL § 12-7)*

- Bestemmelsesområde - Midlertidig anlegg- og riggområde

### **§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

#### **§ 3.1 Kjøreveg (o\_SKV)**

Områder merket o\_SKV skal benyttes til offentlig kjøreveg.

### **§ 3.2 Fortau(o\_SF)**

Felt o\_SF skal benyttes til offentlig fortau.

### **§ 3.3 Gang- og sykkelveg (o\_SGS)**

Felt o\_SGS skal benyttes til offentlig gang- og sykkelveg.

### **§ 3.4 Gangveg/gangareal (o\_SGG)**

Felt o\_SGG skal benyttes til offentlig gangveg.

### **§ 3.5 Sykkelveg (o\_SS)**

Felt o\_SS skal benyttes til offentlig sykkelveg.

### **§ 3.6 Annen veggrunn – teknisk anlegg (o\_SVT)**

Områdene merket o\_SVT skal være offentlige. Innenfor feltene tillates opparbeidet nødvendig annet trafikkareal som midtrabatter og trafikkøyer, samt tekniske bygg og installasjoner i tilknytning til veganlegget.

### **§ 3.7 Annen veggrunn - grøntareal (o\_SVG)**

Områdene merket o\_SVG skal være offentlige. Innenfor feltene tillates opparbeidet belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, busslomme, stabiliserende tiltak, grøfter og skjærings- og fyllingsskråninger. Murer tillates oppført med høyde inntil 3,5 meter. Det skal etableres snarveg mellom holdeplassene på vestsiden av Holtermanns veg.

I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde. Det tillates mellomagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr og lignende. Senest innen påfølgende sommer etter at veganlegget er tatt i bruk, skal områdene ryddes, istandsettes og revegeteres.

### **§ 3.8 Kollektivfelt (o\_STK)**

Områdene merket o\_STK skal være offentlige og benyttes til kollektivfelt.

### **§ 3.9 Kollektivholdeplass (o\_SKH)**

Områdene merket o\_SKH skal være offentlige og benyttes til kollektivholdeplass for buss. Innenfor områdene tillates det oppført venteareal med lehus, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivholdeplass.

## **§ 4 HENSYNSSONER**

### **§ 4.1 Krav vedrørende infrastruktur (H 410) - Kulvert**

Det tillates ikke bebyggelse innenfor hensynssonen. Ved eventuelt pelearbeid i nærheten av kulvert for bekk i bunnen av søppelfyllingen skal denne innmåles eksakt ved bruk av eksisterende kummer.

### **§ 4.2 Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H 910\_1-5)**

Gjeldende reguleringsplaner, som angitt på plankart, skal fortsatt gjelde.

## **§ 5 BESTEMMELSEOMRÅDE**

### **§ 5.1 Midlertidig rigg- og anleggsområde (#)**

Arealer merket med bestemmelsesområde # kan i anleggsperioden benyttes til anleggs- og riggområde. Det vil si til midlertidige bygninger (brakker), mellomagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr og lignende, samt terrengtilpasning av vegfyllinger og skjæringer

med sideterreng.

For riggområder som berører kommunal eiendom skal riggplan godkjennes av Trondheim kommune før igangsetting av tiltak.

Etter avsluttet anleggsperiode opphører midlertidig reguleringsformål, og senest innen andre sommerhalvår etter at veganlegget er tatt i bruk skal områdene ryddes, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det formål som er angitt i de gjeldende reguleringsplanene.

## **§ 6 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING**

### **§ 6.1 Krav om nærmere dokumentasjon før anleggsstart**

Før tiltak kan settes i gang skal det utarbeides VA-plan, komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Før igangsetting av arbeid skal det foreligge teknisk plan for vann og avløp som skal godkjennes av Trondheim kommune. Planen skal omtale eksisterende og nye flomveger.

Før tiltak kan settes i gang skal det utarbeides en plan for hvordan trafikken langs eksisterende veger og gang- og sykkeltrafikken gjennom planområdet skal avvikles gjennom byggeperioden. Et forsvarlig tilbud til alle trafikantgrupper må opprettholdes i anleggsperioden.

Fremkommeligheten for kollektivtrafikken må ivaretas i gjennomføringsfasen.

For tiltak som berører kommunale veger skal teknisk plan godkjennes av Trondheim kommune før igangsetting av tiltak.

### **§ 6.2 Støy og luftkvalitet i anleggsfasen**

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal anbefalte grenseverdier for luftkvalitet og støy som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy og luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520 og T-1442/2016, legges til grunn.

### **§ 6.3 Krav til behandling av masser**

Råd og anbefalinger i geoteknisk rapport Ud1021A-GEOT-N02 (vedlegg 1) skal følges. Geoteknisk prosjektering skal være ferdig før tiltak settes i gang.

Asfalt og annen veggrunn ved anlegget kan mellomlagres og gjenbrukes i anlegget.

Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til grunnen og vassdrag skal til enhver tid unngås. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte og det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer.

Før tiltak kan settes i gang skal det utarbeides tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset vises fram for forurensningsmyndigheten.

Før tiltak kan settes i gang må det utarbeides en grundig risikoanalyse som avdekker alle potensielle faremomenter med tanke på helse og miljø ifm. håndtering av forurenset grunn. Risikoanalysen må inkludere vurderinger rundt deponigass, både metangass og andre relevante gasser.

### **§ 6.4 Krav til behandling av vegetasjon**

Områder med eventuelle skader på vegetasjonen i anleggsperioden skal revegeteres i samsvar med landskapsplan O101, datert 4.2.2020. All opparbeiding av landskapselementer skal skje i tråd med landskapsplanen.

### **§ 6.5 Universell utforming**

Gang- og sykkelveger skal utformes med vekt på fremkommelighet og orienterbarhet. Kulverter og gang- og sykkelveger skal ha god belysning. Det skal benyttes allgjøvenlig beplantning.

### **§ 6.6 Underganger**

I byggeplanen skal det vurderes å øke bredde på undergangen under Holtermanns veg til 9 meter. Trygghetsfølelse, stigning på tilstøtende gangforbindelser, trafikkavvikling, funksjonalitet, kostnader og grunnforhold skal vektlegges i vurderingene.

### **§ 6.7 Tempevegen**

Trafikksikker kryssing av kjøreveg i tilknytning til metrobusstasjonen skal ivaretas.

### **§ 6.8 Rekkefølgekrav -tilbud for myke trafikanter**

Før utvidede E6-ramper kan tas i bruk, skal sørgående holdeplass i Holtermannsvegen med tilstøtende gangveger være opparbeidet.

### **§ 6.9 Fredlybekken**

Det tillates å bygge vannkulvert for Fredlybekken under sykkelveg med fortau mellom undergang Omkjøringsvegen og Sluppenvegen. Arbeidet skal koordineres med kommunalteknikk i Trondheim kommune.

Dato og signatur

### **VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:**

Vedlegg 1: Geoteknisk rapport