



PLANBESTEMMELSER

Forslag til detaljregulering for E6/E10 Stormyra – Bjerkvik, Narvik kommune

Plan til vedtak.



PlanID: 2013010 i Narvik kommune
Planforslag er datert: 28.02.2017
Dato for siste revisjon av plankartet: 30.08.2017
Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 30.08.2017
Dato for godkjenning/vedtak i kommunestyret i Narvik kommune:
Dato:

§ 1 FORMÅL MED PLANEN

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for bygging av en ny framtidsrettet vegløsning, som ivaretar trafikksikkerhet og framkommelighet.

§ 2 PLANAVGRENSNING

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet ligger innenfor planens begrensning. Planen består av 17 delkart i målestokk 1:1000

- Delkart R101 – R103 og R106-R117 viser arealer på vertikalnivå 2, bakkenivå.
- Delkart R 102 – R106 viser arealer under bakken, vertikalnivå 1.
- Delkart R107, R109, R110, R112, R114 og R117 viser arealer over bakken, vertikalnivå 3.

§ 3 BESTEMMELSER OM GJELDENE PLANER

Denne reguleringsplanen opphever deler av følgende reguleringsplaner:

- Planid 2012009 Hålogalandsbrua
- Planid 2013006, Kryss E6 ytre Seines
- Planid OE-1.03 Sægnes Nord
- Planid Ø-1.09 Elvehaugen hytteområde
- Planid OE-1.04 Landskogen
- Planid BJ – 2.36 Nausthaugen Campingplass
- Planid BJ -2.21 Bjerkvik Sør
- Planid BJ-2.37 Trafikksikkerhet E6/E10
- Planid BJ-2.08 Rapet

§ 4 REGULERINGSFORMÅL

Iht. plan- og bygningslovens §§ 12-5 - § 12-7 er planområdet inndelt i følgende arealformål og bestemmelsesområder:

Eierform

o_ = offentlig formål

Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

Steinbrudd og massetak	(BSM)
Avløpsanlegg	(BAV)
Naust	(BUN)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

Veg	(SV)
Kjøreveg	(SKV)
Fortau	(SF)
Gang- og sykkelveg	(SGS)
Annen veggrunn – tekniske anlegg	(SVT)
Annen veggrunn- grøntareal	(SVG)
Kollektivholdeplass	(SKH)
Rasteplass	(SR)

Grønnstruktur (pbl. § 12-5 nr. 3)

Naturområde - grønnstruktur	(GN)
-----------------------------	------

Forsvaret (pbl. § 12-5 nr. 4)

Ulike typer militære formål	(MU)
-----------------------------	------

Landbruks-, natur, friluftsmål samt reindrift (pbl. § 12-5 nr. 5)

Landbruksformål	(LL)
Spredt Boligbebyggelse	(LSB)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl. § 12-5 nr. 6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	(V)
Friluftsområde i sjø og vassdrag	(VFR)

Hensynssoner (pbl. § 12-6)

Sikringssoner, tunnel	(H190)
Høyspenningsanlegg	(H370)
Hensynssone bevaring kulturmiljø	(H570)

Bestemmelsesområde (pbl. § 12-7)

Vilkår for utforming	(#1)
Vilkår for bruk av arealer	(#2)
Midlertidig anleggs- og riggområde	(#91)

§ 5 FELLESBESTEMMELSER

Gjelder alle planformål og bestemmelsesområder jfr. plan- og bygningslovens § 12-5 nr. 1, 2, 3,4,5 og 6 og § 12-7.

§ 5.1 Rekkefølge

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget skal alle berørte områder istandsettes, tilsås og tilbakeføres til det regulerte arealformål.

Nødvendige sikkerhetsgjerdinger og tiltak i tilknytning til vegger, bruer og tunneler skal være oppført senest

samtidig med at vegen åpnes for trafikk.

Støy- og støvreduserende tiltak skal utføres samtidig med vegbyggingen, og ferdigstilles før ny E6/E10 åpner for normal trafikk.

Nytt avløpsrenseanlegg må være etablert før eksisterende anlegg rives.

§ 5.2 Krav om nærmere dokumentasjon

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veglinja med tilhørende anlegg og berørte sideareal.

Byggeplaner skal videreføre intensjoner og løsninger i teknisk plan og formingsveilederen som er utarbeidet i forbindelse med reguleringsforslaget, og elementer beskrevet i planbeskrivelsen.

Før anleggsstart skal byggeplan forelegges Narvik kommune for godkjenning.

Før anleggsstart skal det utarbeides en Ytre-miljøplan etter krav gitt i Statens vegvesens håndbok R760 Styring av vegprosjekter. Tema som skal inngå er støy, vibrasjoner, forurensning av jord, vann og luft, landskap, naturmiljø inkl. vassdrag, energiforbruk, materialvalg og avfallshåndtering.

Før anleggsstart skal det utarbeides en plan for hvordan trafikken langs eksisterende veger skal avvikles gjennom byggeperioden. Denne skal være godkjent av vegeier.

Før anleggsstart skal private vannforsyningssystemer kartlegges.

Det skal utarbeides plan og etableres rutiner for tiltak som hindrer forurensning i grunnen før anleggsarbeidet igangsettes.

Før anleggsstart skal det i planområdet kartlegges fremmede plantearter oppført i handlingsplan for fremmede organismer utarbeidet av Fylkesmannen i Nordland. Det skal utarbeides planer for tiltak som skal bekjempe og hindre spredning av disse.

Før anleggsstart skal det utarbeides en formingsveileder etter prinsippene i den overordnede veilederen for E6/E10 Stormyra - Bjerkvik.

Før anleggsstart skal det gjøres en vurdering av berørte bebyggelsesområder og behov for tiltak for å forebygge luftforurensning fra bygge- og anleggsarbeidene, i samsvar med Retningslinje T-1520 for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging.

§ 5.3 Vilkår i bygge- og anleggsperioden

Det tillates kun korte perioder med stenging av E6 under bygge- og anleggsperioden.

Driftsveger til jord- og skogbruksareal skal være sikret i anleggsperioden.

All matjord og annen toppmasse skal tas vare på, mellomagres separat og tilbakeføres til areal som skal brukes til landbruksproduksjon nært opprinnelsessted. Mindre volumer matjord kan disponeres i veganleggene.

All matjord og vegetasjonsdekke skal lagres i ranker med maksimal 2 meters høyde. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer.

For all dyrka mark som blir midlertidig berørt til kjøring og anleggsarbeid, skal det legges duk under pukk.

Eksisterende jordbruksdrens som berøres må tilpasses slik at de opprettholder sin funksjon.

Utstyr og maskiner som skal benyttes på dyrkamark og som mistenkes å kunne være infisert med karanteneskadegjørere, skal behandles i henhold til Mattilsynets anbefalinger.

Retningslinje T-1442/2012 skal legges til grunn for støy i anleggsperioden. Støy fra anleggsdriften skal ikke overstige følgende grenser:

Bygningstype	Støykrav dagtid (LpAeq12h 07-19)	Støykrav kveld (LpAeq4h 19-23) eller søn-/helligdag (LpAeq16h 07-23)	Støykrav natt (LpAeq8h 23-07)
Bolig, fritid	65 db	60 db	45 db

Støyintensive tiltak i anleggsperioden skal foregå mellom kl. 0700 og kl. 19.00. Tidsbruken vil bli regulert ytterligere for de mest støyende aktivitetene. I anleggsfasen skal det gjennomføres varsling av naboer i forkant av støyintensive tiltak.

§ 5.4 Byggegrenser langs offentlig veg og jernbane

Byggegrenser langs veg følger av Vegloven § 29 annet ledd, der annet ikke er vist i plankart.

Det tillates ikke oppført nye bygninger innenfor byggegrense. Eksisterende og lovlig oppsatt bebyggelse innenfor byggegrensen tillates, med unntak av bygg som i planen er forutsatt revet. Gjenoppbygging etter eventuell brann eller naturskade, samt tilbygg, krever dispensasjon fra byggeforbudet.

§ 5.5 Støy

Generelt:

Grenseverdiene i retningslinje T-1442/2012 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene langs veg får et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T-1442/2012, skal det gis tilbud om lokal skjerming og/eller fasadetiltak.

Bygninger som skal vurderes for lokale støytiltak er listet opp i støyrapport som følger som vedlegg til planbeskrivelsen.

Konkret utforming og utførelse av støytiltak avklares etter samråd med grunneier, og eventuelt gjennom

byggesaksbehandling, dersom tiltaket er søknadspliktig.

Innendørs støy:

Støytiltak skal gjennomføres der støynivået er over LpAeq24h 30 dB. Nivået bringes under LpAeq24h 30 dB etter tiltak.

Utendørs støy:

Støytiltak skal gjennomføres dersom støynivået er over Lden 55 dB. Nivået bringes under Lden 55 dB etter tiltak.

Endelig plassering, høyde og utforming av skjermingstiltak skal avklares gjennom byggeplan. Total høyde på skjermingstiltak skal ikke overskride 4m.

Dersom støyfaglig dokumentasjon viser at kostnadene ved støytiltak er uforholdsmessig høye, kan de anbefalte grenseverdiene for utendørs støy fravikes. Ved fravikelse skal bebyggelse med støyømfintlige bruksformål sikres tilgang til egnet uteareal med tilfredsstillende støyforhold. Ambisjonsnivåmetoden til Statens vegvesen benyttes for å bestemme hvorvidt kostnad er uforholdsmessig høy.

§ 5.6 Luftkvalitet

For tiltak innenfor planområdet skal Miljøverndepartementets veileder for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520/2012 legges til grunn.

§ 5.7 Forhold knyttet til kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturavdeling, jfr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

§ 5.7 Miljøoppfølging

Ytre miljøplan, jfr. §5.2 avsnitt 4, skal gjøres gjeldende innenfor planområdet.

Nasjonale mål for vann og helse skal følges.

§ 5.8 Universell utforming

Hovedløsningen i de fysiske forholdene skal være slik at den alminnelige funksjon kan benyttes av flest mulig. Alle veg- og utendørsanlegg innenfor hele planområdet skal følge prinsippet om universell utforming.

§ 5.9 Estetikk

Det skal være høyt fokus på estetikk i løsninger, materialvalg og -overganger. Dette gjelder også for ulike restarealer og avgrensningene til disse. Formingsveileder skal legges til grunn for valg av løsninger.

§ 6 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl. § 12-5 NR 1)

§ 6.1 Steinbrudd og masseuttak (BSM)

Innenfor området kan det drives steinbrudd og masseuttak i henhold til gjeldende konsesjon og driftsplan. Terrengtiltak knyttet til steinbrudd innenfor hensynssonen/faresonen for høyspentledning, H370, skal godkjennes av ledningseier.

§ 6.2 Avløpsanlegg (BAV)

Innenfor området merket BAV skal det etableres nytt avløpsrenseanlegg.

§6.3 Naust (BUN)

I område tillates det etablert inntil 10 naust. Naustene skal oppføres i rekker på 3 eller 4. Hvert naust skal være 8*5,5 meter, med gesims 2.7 meter over bakkenivå og ha saltak med takvinkel på 25 grader. Naustene skal ikke innredes til overnatting eller varig opphold.

§ 7 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl. § 12-5 NR 2)

§ 7.1 Generelle bestemmelser for samferdselsanlegg

I områder for samferdselsformål tillates oppført tekniske anlegg tilknyttet veganleggene.

Områdene er tilgjengelige for anleggsvirksomhet innenfor rammer som framgår av denne planen.

Sideterrenget langs ny veg skal ferdigstilles raskest mulig for å forebygge erosjon og seinest samtidig med veganleggene.

Ved nærføring mot Forsvaret skal det etableres tilfredsstillende sikringsanordning i henhold til Forsvarets regelverk. Prosjektert løsning skal godkjennes av Forsvaret før utførelsen.

Innenfor samferdselsformålene SKV, SVG og SVT tillattes mindre justeringer av formålsgrenser.

§ 7.2 Kjøreveg (SV)

Områder merket o_SV omfatter privat kjøreveg.

§ 7.3 Kjøreveg (SKV)

Områder merket o_SKV omfatter areal til offentlig kjøreveg. Kjørevegene skal opparbeides som vist på plankartet, beskrevet i planbeskrivelsen og i henhold til Statens vegvesens håndbøker.

Offentlig kjøreveg omfatter areal til vegens kjørebane, vegskulder, rekkverksrom, og trafikkøyer.

§ 7.4 Fortau (o_SF)

Områder merket o_SF omfatter areal til offentlig fortau. Fortau skal opparbeides som vist på plankartet, beskrevet i planbeskrivelsen og i henhold til Statens vegvesens håndbøker.

§ 7.5 Gang- og sykkelveg (o_SGS)

Områder merket o_SGS omfatter areal til offentlig gang- og sykkelveg. Gang- og sykkelveger skal opparbeides som vist på plankartet, beskrevet i planbeskrivelsen og i henhold til Statens vegvesens håndbøker.

O_SGS2 tillates benyttet som atkomstveg til eiendommene Gnr/Bnr 21/2, 21/23, 21/1, 21/20, 21/21 og 21/3 bnr som vist på reguleringskart.

§ 7.6 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT)

Områder merket o_SVT skal benyttes til annet trafikkareal som midtrabatter og trafikkøyer, samt andre tekniske installasjoner i tilknytning til veganlegget.

§ 7.7 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Området merket o_SVG skal benyttes til annet trafikkareal som senterøyer, fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, beplantning, murer, støyvoller, støyskjermer, bomsnitt, stabiliserende tiltak etc. Det tillates oppført mindre bygninger til tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget.

I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde.

Innenfor områdene tillates mellomlagring av masser i anleggsfasen, der dette er hensiktsmessig og mulig.

I tilknytning til tunneler tillates oppført permanent bygg for tekniske installasjoner til tunneldriften.

Innenfor områdene o_SVG1 og 2 tillattes etablering av kantstopp med leskur der dette er hensiktsmessig.

§ 7.8 Kollektivholdeplass (o_SKH)

Innenfor områder merket o_SKH skal det etableres kollektivholdeplass for buss. Det skal etableres venteareal på alle kollektivholdeplasser i tråd med formingsveileideren. Det kan etableres leskur

§ 7.9 Rasteplass (o_SR)

Arealet innen o_SR kan etableres til offentlig utfartsparkering.

Innenfor formålet tillates det etablert konstruksjoner og utstyr med direkte tilknytning til formålet, herunder leskur, benker, grillplass, lekeapparater, overbygde sykkelstativ, informasjonstavler.

§ 8 GRØNNSTRUKTUR (pbl. § 12-5 nr. 3)

§ 8.1 Naturområde - grønnstruktur (GN)

Innenfor området kan det gjøres enkel tilrettelegging for ferdsel til fots. Det skal ikke gjennomføres tiltak som forringer naturverdiene i områdene.

§ 9 Forsvaret (pbl. § 12-5 nr. 4)

§ 9.1 Ulike typer militære formål (MU)

Område MU er avsatt til militært kaianlegg med tilhørende bebyggelse og landareal.

Tillatt bebygd areal inkludert parkeringsareal må ikke overskride 40 % av tomtas areal, % BYA = 40 %. Trafikkareal inngår ikke i % BYA.

For området tillates maksimal byggehøyde 15 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

Overvann skal i størst mulig grad håndteres lokalt med infiltrasjon i terrenget.

§ 10 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (pbl. § 12-5 NR 5)

§ 10.1 Landbruk (LL)

Områdene gjelder eksisterende landbruksområder. Det er ikke tillatt å oppføre bygninger eller andre anlegg innenfor disse områdene som ikke har direkte tilknytning til landbruk eller stedbunden næring.

Område LL21 og LL22 skal etableres som utmarksveger og tilknyttes eksisterende utmarksveg. Utmarksvegen skal ligge lett i terrenget. Det tillattes justeringer av LL21 og LL22 innenfor SVG og LL1 og LL4.

§ 10.2 Spredt boligbebyggelse (LSB)

Områdene gjelder eksisterende områder avsatt til spredt boligbebyggelse. Det er ikke tillatt å oppføre bygninger eller andre anlegg innenfor disse områdene.

§ 11 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (pbl. §12-5 NR 6)

§ 11.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)

I område avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone skal kantvegetasjon bevares.

Kulvert og stikkrenner dimensjoneres for 200-årsflomnivå.

Ved arbeider i elver og bekker skal bunnen måles inn og det skal reetableres med egnede masser etter at arbeidene er avsluttet.

§ 11.2 Friluftsområder i sjø og vassdrag (VFR)

Inngrep i vassdrag skal begrenses i størst mulig grad.

Det tillates etablert og vedlikeholdt murer for å stramme opp og sikre elve-/ bekkeløp der det er nødvendig av hensyn til sikkerhet for veganlegget.

Miljødirektoratet sin Håndbok 22-2002 «slipp fisken fram» skal legges til grunn for gjennomføring av inngrep som innebærer kryssing av vassdrag.

Elve-/bekkebunnen i fiskeførende vassdrag skal restaureres etter inngrep slik at produksjonsforholdene opprettholdes.

Vegetasjon langs elver og bekker skal bevares. Der det ikke er mulig, skal vegetasjon reetableres på områder utenfor selve vegen.

Ved arbeider i elver og bekker skal bunnen måles inn og det skal reetableres med egnede masser etter at arbeidene er avsluttet.

Det skal ikke foregå arbeider i elver og bekker i gyteperioden fra 25. september til 25. oktober.

Kulvert og stikkrenner dimensjoneres for 200-årsflomnivå.

§ 12 HENSYNSSONER (pbl. §12-6)

§ 12.1 Sikringssone – tunnel (H190)

Sikringssone langs tunnel har en bredde som vist på plankart. I tillegg er sikringssonen 20 meter målt opp fra topp tunnel og 20 meter målt ned fra bunn tunnel.

Det tillates ikke utført sprenging, boring i fjell, peleramming eller andre arbeider som kan skade tunnelen eller innredningen av disse. Før slike arbeider kan utføres må tillatelse fra Statens vegvesen innhentes. Dette gjelder også private tiltak over tunnelen som for eksempel boring etter grunnvann eller jordvarmeanlegg.

§ 12.2 Faresone – høyspenningsanlegg (H370)

Fareområder gjelder høyspentlinjer. Alle tiltak innenfor fareområdene skal godkjennes av linjeeieren.

§ 12.3 Hensynssone kulturmiljø (H570)

Hensynssonen skal sikre bevaring kulturmiljø. Innenfor område må det ikke foretas noen inngrep i som kan ha uheldig innvirkning på dette området.

H570_1 er en stor stein i fjæra som ønskes ivaretatt som landskapselement. Steinen skal ikke fjernes og ivaretas i anleggsgjennomføringa.

H570_2 er to gamle brufundamenter langs Elvegårdselva. Over disse planlegges en ny gang og sykkelvegbru. De nye brufundamentene skal legges et stykke inn på brukarene for å ikke belaste disse. Brua skal tilpasses kulturminnene og utformes i en lett konstruksjon med overliggende bærekonstruksjon i tre eller metall.

§ 13 BESTEMMELSESONMRÅDE (pbl. 12-7)

Anlegg og riggområde (#91) opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt. Kommunen kan deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidigheten, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 10.

§ 13.1 Anlegg og riggområde (#91)

Arealet kan benyttes til rigg, anleggsområde, midlertidig vegomlegging og anleggstrafikk under bygge- og anleggsperioden.

Arealet kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger (brakker) og anlegg, lagring m.m. Innenfor områdene tillates det også lagring og oppfylling av rene/inerte overskuddsmasser i forbindelse med vegbyggingen.

Rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA- 2553/2009 (Helhetsbaserte tilstandsklasser for forurenset grunn) kan mellomlagres uten restriksjoner. Ved behov for mellomlagring av masser i tilstandsklassene 2-4 i TA-2553/2009, som kan gjenbrukes i veganlegget, skal lagringsområdet sikres mot avrenning til undergrunn og sideterreng.

Mellomlagring av masser i tilstandsklasse 5 i TA-2553/2009 er ikke tillatt. Disse skal behandles som farlig avfall, og kjøres direkte til godkjent mottak/deponi.

Riggområdene skal sikres på forsvarlig måte før de tas i bruk. Det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer i grunnen.

Der anleggsbeltet krysser avkjørsler og adkomstveger/driftsveger, skal anleggsdriften planlegges og utføres slik at det ikke hindrer bruken av disse.

Området kan stenges av i kortere perioder ved behov og av sikkerhetsmessige årsaker.

Narvik kommune kan tillate at rigg- og anleggsområdene helt eller delvis tas i bruk til andre formål før vei- og tunnelanlegget er gjennomført, under forutsetning av at det skjer etter samtykke fra Statens vegvesen, og at formålene er i samsvar med denne reguleringsplan.

Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål. Områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen i samråd med grunneier og Narvik kommune.

Vegetasjon langs elver og bekker skal bevares. Der det ikke er mulig, skal vegetasjon reetableres.

§ 13.2 Utforming (#1_1 og #1_2)

Innenfor områdene regulert til bestemmelsesområder #1_1 skal strandsonen reetableres som beskrevet i formingsveileder.

Innenfor områdene regulert til bestemmelsesområder #1_2 skal bergskjæringer sprenges ut ovenfra og ned. Skjæringene skal tilpasses terrenget ved at høyden på pallen varierer med terrenget over skjæringa, som beskrevet i formingsveileder.

§ 13.3 Vilkår for bruk av arealer (#2)

Det berørte kulturminnet, id 221620, som er markert som bestemmelsesområde #2 i plankartet, kan fjernes uten ytterligere arkeologisk undersøkelse.