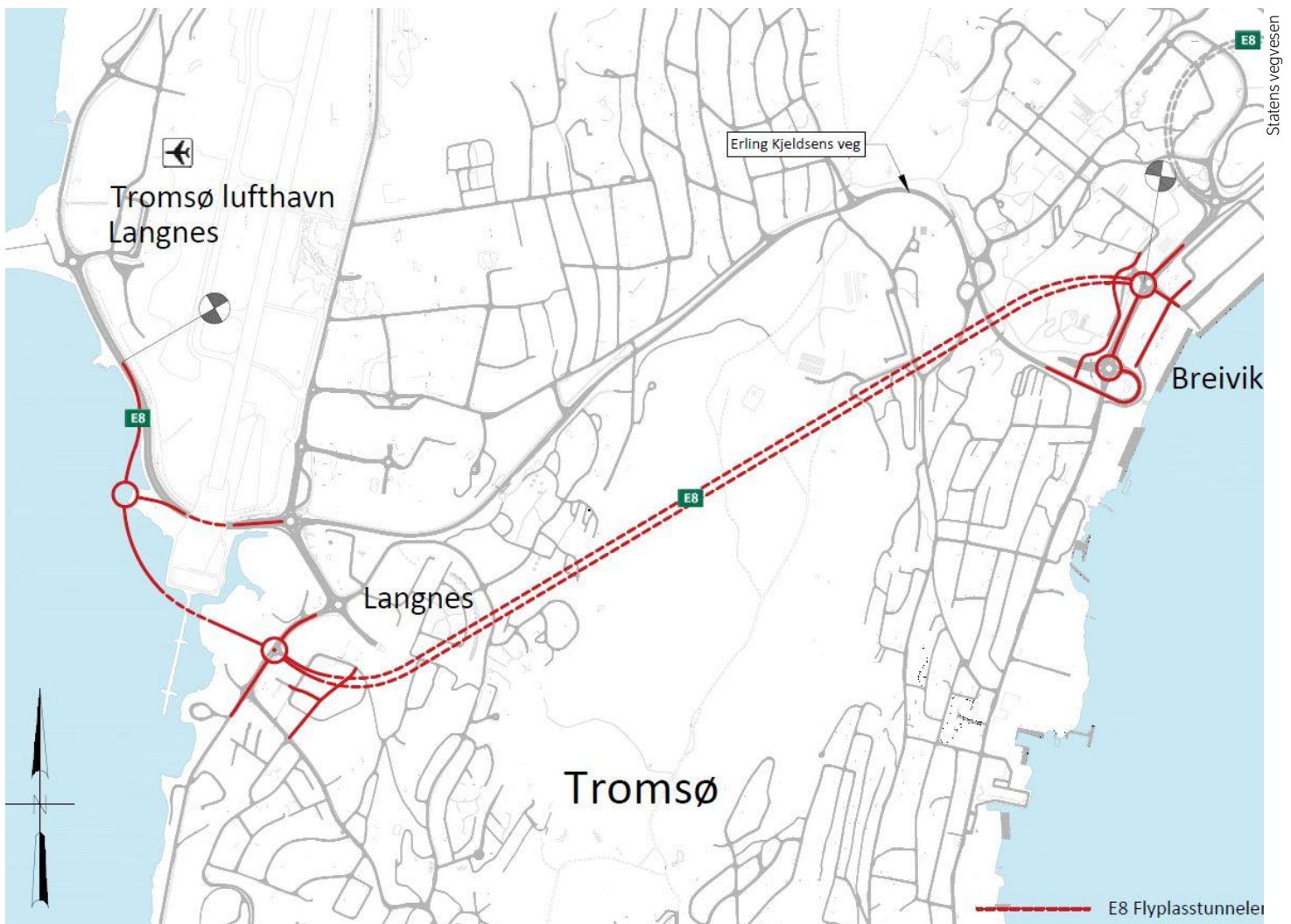




Statens vegvesen

OMRÅDEREGULERING - PLANBESTEMMELSER

Høringsutgave



E8 Flyplasstunnelen

Tromsø kommune

Utbygging
Tromsø kontorsted
15.12.2023

Plan-ID 1886

Reguleringsbestemmelser

REGULERINGSPLAN FOR E8 FLYPLASSTUNNELEN - PLAN ID NR. 1886

Dato: 15.12.2023
Dato for siste revisjon:
Dato for kommunestyrets vedtak:

1. Planens hensikt

1.1 Formål

Reguleringen skal legge til rette for bygging av ny europaveg i tunnel fra Breivika til Langnes med ny vegarm til lufthavnen, samt rullebaneforlengelse for Tromsø lufthavn Langnes. Reguleringsplanen tilpasser seg eksisterende infrastruktur og bebyggelse.

1.2 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart, datert 15.12.2023, med nasjonal arealplan-ID 1886, i målestokk 1:3000 i A1-format.

1.3 Planens arealformål

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende arealformål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG. Pbl § 12-5, nr.1

- 1.1 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- 1.2 Næringsbebyggelse (1300)
- 1.3 Forretning/kontor (1810)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INRASTRUKTUR. Pbl. §12-5, nr. 2

- 1.1. Kjøreveg (2011)
- 1.2. Fortau (2012)
- 1.3. Gang- og sykkelveg (2015)
- 1.4. Annen veggrunn – tekniske anlegg (2018)
- 1.5. Annen veggrunn – grøntareal (2019)
- 1.6. Lufthavn (2030)
- 1.7. Havn (2040)
- 1.8. Kollektivholdeplass (2073)
- 1.9. Parkeringsplasser (2082)
- 1.10. Kombinert formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer

GRØNNSTRUKTUR. Pbl. §12-5, nr. 3

- 1.11. Friområde (3040)
- 1.12. Park (3050)
- 1.13. Vegetasjonsskjerm (3060)
- 1.14. Kombinert grønnstrukturformål (3800)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE. Pbl. §12-5, nr.

6

- 6.1 Havneområde i sjø (6220)

6.2 Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6720)

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-6 og 12-7, jf. § 11-8 tredje ledd, er det fastsatt følgende hensynssoner/bestemmelsesområder:

Sikrings-, støy- og faresoner

- 1) Sikringssone – byggeforbud rundt rullebane (H130)
- 2) Sikringssone – frisikt (H140_1-25)
- 3) Sikringssone – andre sikringssoner:
 - a. Sikringssone – kulverter (H190_1-2)
 - b. Sikringssone – tunnel (H190_1-3)
 - c. Sikringssone – restriksjoner omkring flyplassen (H190_4)
 - d. Sikringssone – tunnel (H190_3)
- 4) Støysoner (H210 og H220)
- 5) Krav vedrørende infrastruktur: Infrastruktursone - Vann og avløp (H410_1-2)
- 6) Båndlegging etter andre lover (H740), jf. pbl. § 11-8, f.
- 7) Hensynssone - reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H910), jf. pbl. §11-8, f).

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

a) Utforming jf. pbl. § 12-7 nr. 1

Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt og innordnes i øvrig landskap. Det skal utarbeides en rigg- og marksikringsplan i prosjekteringsfasen av veganlegget for å sikre viktig grønnstruktur.

a) Bestemmelsesområder

- 1) Midlertidig bygge- og anleggsområde
- 2) DR Krav om detaljregulering

b) Kulturminner jf. pbl. 12-7 nr. 2.

Kommer det fram gjenstander eller spor etter menneskelig aktivitet ved gravearbeid som omfattes av kulturminnelovgivningen skal arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Troms og Finnmark fylkeskommune.

c) Støy jf. pbl. § 12-7 nr. 3

«Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» T-1442/2021, med grenseverdier for utendørs støy nivå i tabell 2, skal overholdes.

Tiltakshaver skal tilby å gjennomføre støydempende tiltak på støyfølsom bebyggelse som får støy nivå fra vegtrafikk over L_{den} 55 dB utenfor rom til støyfølsom bruk, og der detaljert vurdering i byggeplanfasen viser at innendørs støy nivå fra vegtrafikk blir over $L_{p,A,24t}$ 30 dB.

Tiltakshaver skal tilby å støyskjerme én eksisterende uteplass i nær tilknytning til støyfølsom bygning dersom uteplassen får et støy nivå fra vegtrafikk over L_{den} 55 dB.

Støy i anleggsperioden skal håndteres i samsvar med kap. 6 i T-1442/2021, med grenseverdier gitt i tabell 4, sammen med veileder M- 2061.

d) Krav om nærmere dokumentasjon

VAO-rammeplan datert 09.09.2020 legges til grunn for prosjektering av den totale utbyggingen av reguleringsplanen. Det tillates trinnvis utbygging av VAO-løsning i takt med realiseringen av de enkelte delene av reguleringsplanen.

Før anleggsstart skal det utarbeides en ytre-miljøplan. Tema som skal inngå er støy, vibrasjoner, forurensning av jord, vann og luft, landskap, naturmiljø inkl. vassdrag/sjø, energiforbruk, materialvalg og avfallshåndtering.

Før anleggsstart skal det utarbeides en plan for hvordan trafikken langs eksisterende veger skal avvikles gjennom byggeperioden.

Det skal utarbeides plan og rutiner for tiltak som hindrer forurensning i grunnen før anleggsarbeidet igangsettes.

Før anleggsstart skal det i planområdet kartlegges fremmede plantearter. Det skal utarbeides planer for tiltak som skal bekjempe og hindre spredning av disse.

Før anleggsstart skal det gjøres en kartlegging av berørte bebyggelsesområder og behov for tiltak for å forebygge luftforurensning fra bygge- og anleggsarbeidene, i samsvar med Retningslinje T-1520 for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging.

Før anleggsstart skal del av byggeplan, anleggsgjennomføringsplan og ytre-miljøplan som vedrører Tromsø lufthavn Langnes forelegges Avinor for godkjenning.

e) Universell utforming

Bussholdeplasser og gang- og sykkelveger innenfor planområdet skal utformes etter prinsippene om universell utforming.

f) Grunnforhold

I områder under marin grense der kvikkleirefaren ikke er utredet, må det en geoteknisk utredning av kvikkleireskredfaren. Dersom det påvises kvikkleire i planområdet, må områdestabiliteten dokumenteres. Eventuelle risikoreducerende tiltak må beskrives, virkningen av dem dokumenteres og avbøtende tiltak innarbeides i planvirkemidlene.

g) Havnivå

Bygg og anlegg skal plasseres og sikres slik at tidevannsnivået opp til og med stormflo, ikke vil føre til skade.

Offentlige veganlegg skal ikke plasseres på terreng lavere enn kote +2,7.

Bygninger (inkludert tilhørende plan under terrengnivå) eller anlegg skal ikke tillates etablert lavere enn kote + 3,5 (NN2000), uten at dokumenteres og gjennomføres avbøtende tiltak mot konsekvenser av havnivåstigning og stormflonivå.

3. Krav om detaljregulering

3.1 Krav om detaljregulering (#DR)

Innenfor bestemmelsesområdene benevnt #DR stilles det krav om utarbeidelse av detaljregulering som grunnlag for fremtidig utbygging av områdene, jfr. § 12-7, 1. ledd nr. 11.

Alle nye utbyggingsprosjekter må avklare behov for nettutbygging og utforming av nettløsning med nettselskapet i detaljreguleringsplan.

4. Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

4.1.1 Generelt for byggeområdene

4.1.1.1 Grad av utnyttning

- a) Bebyggelsen kan maksimalt oppføres med den utnyttelsesgrad, % BYA som er angitt på plankartet, og med de bestemmelser som gis om byggehøyde (3.1.1.3). Kvadratmeter BRA skal vurderes og fastsettes i detaljreguleringsplan for de arealene som er merket #DR.
- b) Areal til parkering er inkludert i faktorene for grad av utnyttning. Unntaket er parkering under bakken, som ikke skal medregnes i utnyttelsesgraden.
- c) Andelen av et byggeområde som ikke bebygges (Jf. % BYA) skal fremstå med grønn/myk overflate/naturlig vegetasjon/beplantning.

4.1.1.2 Byggehøyde

- a) Byggehøyder er fastsatt for det enkelte felt. Der byggehøyder ikke er angitt skal de tilpasses restriksjoner og hensynssoner rundt Tromsø lufthavn som framgår av plankartet og kapittel 6, *Bestemmelser til hensynssoner*.

4.1.1.3 Bebyggelsens plassering

- a) Bebyggelsen skal oppføres innenfor byggegrensene som angitt på plankartet. Der byggegrense ikke er gitt i plankartet skal byggegrense fastsettes i detaljreguleringsplan for arealene merket med #DR.

4.1.1.4 Bebyggelsens utforming

- a) Bebyggelsen skal utformes med robuste materialer, og med åpne fasader mot publikumsarealer og fortau.
- b) Det tillates ikke utelagring av anleggsmaskiner og avfall.
- c) Bebyggelsens utforming skal bestemmes ut ifra forhold til lokalklima (nedbør, vind) i detaljreguleringsplan for områdene merket med #DR.
- d) Arbeid med detaljreguleringsplaner av byggeområder merket med #DR skal forelegges Avinor for en radioteknisk vurdering.

4.1.1.5 Parkeringsnorm

- a) Parkeringsnorm til områdereguleringsplan for Langnes (plan nr. 1728) videreføres for Langnesområdet i denne planen.

4.1.2 Om særskilte formål og felt

4.1.2.1 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BFS3-12)

Generelt:

- a) Innenfor området BFS tillates det oppført frittliggende bolighus med tilhørende garasje.
- b) Grad av utnyttning for feltene skal ikke overstige BYA 30 %.

Adkomst

- a) Gnr. 119 bnr. 3852 har adkomstrettigheter via eiendom gnr. 119, bnr. 2492, markert med avkjørselspil i plankart.

Byggehøyder:

- a) Alle høyder skal måles fra gjennomsnittlig planert terreng rundt bygget.
- b) Maks gesims- og mønehøyde, henholdsvis 8 og 9 m.

4.1.2.2 Næringsbebyggelse (BN)

Generelt:

- a) Det tillates etablert varmesentral innenfor byggeområder avsatt til næringsformål.
- b) Næringsformål skal være kompatibel med tilgrensende forretnings- og boligområder. Detaljreguleringsplan for arealene merket med #DR skal vurdere kompatibilitet med tilgrensende formål mht. støy, lukt og forurensning.
- c) Det skal etableres buffersone mellom produksjonsbasert-/lagerbasert næring, og publikumsrettede formål som forretning og bolig.

4.1.2.3 Om særskilte felt

BN1

- a) Grad av utnyttning for feltene skal ikke overstige BRA=95 % og BYA=60 %.
- b) Overvannshåndtering må ses i sammenheng med ny Flyplasztunnel og regulert lokalvegnett.
- c) For felt BN1 tillates gesims- og mønehøyde maksimum 12 m målt fra gjennomsnittlig planert terrengnivå rundt bygningen. Maks byggehøyde i feltene er kote + 41.
- d) Det kan ikke etableres industrivirksomhet som på grunn av lukt, støy eller røyk vil være sjenerende for omkringliggende bebyggelse.

BN2:

- a) Grad av utnyttning for felt BN2 skal ikke overstige BRA=90 % og BYA=65 %.
- b) Det tillates bygget med gesims- og mønehøyde på maksimum 12 m målt fra gjennomsnittlig planert terrengnivå rundt bygningen.
- c) Langs ytre kant av industriarealet skal det i en bredde på 2-3 m beplantes for å skjerme mot innsikt til industriområdet fra Kvaløyvegen.

BN4, BN5, BN6, BN7, BN8 og BN9:

- a) Felt BN4-BN9 er avsatt til næringsvirksomhet i Breivika. For BN5 og BN6 tillates videreføring av eksisterende formål: Bensinstasjon. Det tillates bygget med gesims- og mønehøyde på maksimum 12 m målet fra opparbeidet terreng.
- b) Innenfor formålet næring inngår industri-, lager- og kontorvirksomhet, terminalanlegg, arealer og anlegg for logistikkvirksomhet inkl. oppstilling av containere og kjøretøy samt havn og annen havnerelatert bebyggelse og anlegg.
- c) Det skal etableres sykkelplasser for besøkende lett tilgjengelig fra inngangspartier.

4.1.2.4 Kombinerte formål: Forretning/Kontor (BKB)

- a) Felt skal benyttes til kontor/forretningsbebyggelse.
- b) Grad av utnyttning for BKB2 skal ikke overstige BRA=100 % og BYA=65 %.
- c) BKB1-2 har fordeling 50 % kontor og 50 % forretning.

- d) Areal til forretning for felt BKB2 kan bare nyttes til omsetning av plasskrevende varer (biler, motorkjøretøyer, landbruksmaskiner, trelast, båter og andre større byggevarer og salg fra planteskoler/hagesenter).
- e) BKB2 tillates bygget med en gesims- og mønehøyde på maksimum 12 m fra gjennomsnittlig planert terrengnivå rundt bygningen.
- f) Langs ytre kant av kontor/forretningsarealet skal det i en bredde, 2-3 m beplantes for å skjerme mot innsikt fra Kvaløyvegen.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-7 nr. 1-14)

4.2.1 Veganlegg og vegteknisk infrastruktur

- a) Banketter, vegskjæringer og fyllinger skal tilsås / beplantes.
- b) Bredder og plassering angitt på reguleringskartet er bestemmende for veg, kjøreveg, fortau, gang- og sykkelveg og sykkelveg/-felt.

4.2.2 Offentlig veg (o_SKV)

Samtlige områder for kjøreveg (o_SKV) skal benyttes til offentlig kjøreveg, med følgende inndeling:

- Områder merket o_SKV1 omfatter Europaveg/riksveg. Avgrensning av anleggseiendom-tunnel under bakken gjøres juridisk bindende, se pkt. 4.2.7, tredje avsnitt.
- Områder merket o_SKV2 omfatter fylkeskommunal veg.
- Områder merket o_SKV3 omfatter kommunal veg.

Nærmere detaljering av arealbruk fremkommer i tegningsgrunnlaget, datert 13.12.2023.

Der ny Europaveg/riksveg krysser rullebaneforlengelse, merket o_SL på plankartet, kan ingen del av veganlegget, herunder kulvert, ha byggehøyde over kote 9,00 moh. Dersom veg etableres før rullebanen forlenges, og vegen etableres uten at vegkulverten bygges samtidig, skal vegutbyggingen gjennomføres slik at den legger til rette for senere etablering av vegkulvert under kote 9,00 moh.

Ved tiltak innenfor planområdet skal avkjøringene vurderes innenfor hvert enkelt byggefelt.

4.2.3 Privat veg (SKV)

Områder merket SKV1-3 omfatter felles kjøreveg. Formålet omfatter areal til private atkomster med tilhørende anlegg.

- Området merket med SKV5 er felles adkomst for eiendommene på feltene BKB1, BKB2 og BN2.
- Området merket med SKV6 er felles adkomst for eiendommene på feltene BKB1 og BKB2
- Området merket med SKV3 er felles adkomst for eiendommer på felt BN2.

4.2.5 Fortau (o_SF)

Fortau tilknyttet kjøreveg skal opparbeides i samsvar med plankartet.

4.2.6 Gang- og sykkelveg (o_SGS)

Gang- og sykkelveger skal opparbeides i samsvar med plankartet og iht. kommunalteknisk norm.

4.2.7 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT)

I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde.

I tilknytning til tunneler tillates oppført permanent bygg for tekniske installasjoner til tunneldriften.

For områder av annen veggrunn-teknisk anlegg som ligger under bakken skal volumet benyttes til tunnel, bergtekniske sikringstiltak og rømningstunneler og nisjer. Dette volumet, som blir en anleggseiendom, har en bredde på 10 meter over, under og ut til siden av begge tunnelrom. Tegning *anleggseiendom-tunnel W001* viser anleggseiendommens avgrensning i horisontal- og vertikalplanet, og er juridisk bindende. Etter tunnelen er bygget er det i denne sonen ikke tillatt med tiltak i grunnen som f.eks. sprengning, peleramming, boring m.m. som kan medføre skade på tunnelen eller sonen rundt.

4.2.8 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Området merket o_SVG er offentlig formål og skal benyttes til annet trafikkareal som senterøyer, fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, beplantning, murer, støyvoller, støyskjermer, bomsnitt, stabiliserende tiltak etc. Det tillates oppført mindre bygninger til tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget.

I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde.

Innenfor områdene tillates mellomagring av masser der dette er hensiktsmessig og mulig.

I tilknytning til tunneler tillates oppført permanent bygg for tekniske installasjoner til tunneldriften.

4.2.9 Lufthavn (o_SL)

Området merket o_SL skal benyttes til rullebane, taksebane, sikkerhetsområde, flyoppstillingsområde, parkeringsplasser for biler, driftsområde, utrykningsveg, driftsveg, båtutsettingsrampe, navigasjonsanlegg (inkl. instrumenthytter), innflygingslys og annet nødvendig areal for flytrafikk.

Videre skal området benyttes til bygninger og utomhusanlegg direkte knyttet til lufthavnens drift samt operative og beredskapsmessige behov.

Inngjerding av området er tillatt.

Steinmassene fra planlagt tunnel for o_SKV1 som ikke benyttes til etableringen av kjøreveg felt o_SKV1 tillates plassert innenfor området for rullebaneforlengelsen o_SL.

Detaljerte planer for anleggsgjennomføringen som berører o_SL skal godkjennes av Avinor.

Der område regulert til formål lufthavn (o_SL) grenser mot område regulert til formål friluftsområde i sjø (VFS), følger byggegrensen for formål lufthavn formålgrensen. Tilsvarende gjelder der område regulert til formål lufthavn (o_SL) grenser mot område regulert til formål grønnstruktur og område regulert til andre samferdselsformål.

4.2.10 Breivika havn (o_SHA)

- a. Områdene er avsatt til offentlig havneanlegg.
- b. Innenfor området tillates etablert terminalanlegg, kaier og annen havnerelatert bebyggelse.
- c. All etablering av kaier, flytebrygger eller andre anlegg/tiltak i sjø krever særskilt tillatelse fra rette havnemyndighet.
- d. Område tillates inngjerdet.

4.2.11 Kollektivholdeplass (o_SKH)

Arealer avsatt til kollektivholdeplass skal benyttes til busstopp med tilhørende publikumsarealer.

4.2.12 Kombinerte formål samferdsel og teknisk infrastruktur (o_SKF):

Offentlig kjøreveg/offentlig gang og sykkelveg/annen veggrunn, grøntareal/kollektivfelt

Områdene er regulert til offentlig kjøreveg med kollektivfelt, gang og sykkelveg, annen veggrunn samt lufthavn.

Endelig vegløsning skal inneholde fire kjørefelt, hvorav to kollektivfelt, gang- og sykkelveg og nødvendig annet vegformål for framtidig drift og vedlikehold av veglenken. Løsningene skal være iht. Statens vegvesens håndbøker, kommunal teknisk norm og i samsvar med gjeldende EASA-regelverk for lufthavnutforming og -drift.

I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde.

4.2.13 Parkeringsplasser (SPP)

- a) Areal avsatt til f_SPP1 skal benyttes til felles parkering og er felles for arealene *Offentlig eller privat tjenesteyting* BOP1, BOP2 og BOP3 regulert i detaljregulering *Ishavsbyen, gnr./bnr. 119/9 med flere*, plan-ID 1931, vedtatt 29.09.2021. Det kan etableres maksimalt 75 parkeringsplasser for bil innenfor området, samt parkeringsplasser for moped, slik som vist på utenomhusplan 1 datert 16.03.2021, revidert 25.08.2021, plan-ID 1931.
- b) Areal avsatt til O_SPP2 reguleres til offentlig parkeringsanlegg.

4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

4.3.1 Grønnstruktur

Områder avsatt til grønnstruktur skal fremstå med grønne kvaliteter, enten naturlig vegetasjon eller beplantning.

4.3.2 Friområde (GF)

- a) Områder avsatt til friområder skal fremstå med naturlig vegetasjon.
- b) Det tillates opparbeiding av gang- og sykkelveger, som fremmer bruken av friområdene.
- c) For å redusere risikoen for kollisjon med fugler mellom sjøen og Giæverbukta, skal arealene GF1 og GF2 ikke ha overflate eller vegetasjon som tiltrekker seg større fugler.
- d) Innenfor arealet på Langnes tillates etablering av framtidig pumpestasjon med parkeringsarealer og vegsystem som sikrer tilgang til pumpestasjon og planlagt overvannskanal og kulvert.

4.3.3 Park (o_GP)

- a) Eventuelle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Eksisterende vegetasjon skal ikke fjernes utover det som er nødvendig for å tilrettelegge for bruk av området, og i størst mulig grad tilbakeføres etter anleggsvirksomheten. Tiltakenes visuelle kvaliteter skal utformes av landskapsarkitekt. Hensynet til den botaniske hagens virksomhet og landskap skal vektlegges. Det forutsettes generelt at terreng reetableres etter eventuelle tiltak i området.

4.3.4 Vegetasjonsskjerm (GV)

- a) I areal avsatt til vegetasjonsskjerm (GV3) skal eksisterende vegetasjon pleies og suppleres slik at den til enhver tid har skjermende effekt.

4.3.5 Kombinert grønnstrukturformål med offentlig privat tjenesteyting (urbant friluftsliv / undervisning) (o_GKG)

- a) Felt kan benyttes til urbant friluftsliv, ferdsel og rekreasjon, samt den botaniske hagens virksomhet.
- b) Grad av utnytting skal ikke overstige BYA 15%.
- c) Det tillates etablering av mindre stier/driftsveger til ferdsel og drift av området.
- d) Revegetering av området skal gjøres i samarbeid med den botaniske hagen.
- e) I anleggsfasen skal det etableres en terrengtilpasning/voll mot den botaniske hagen, slik at Hagen er beskyttet mot støy og støv under bygging. Vollen tas i bruk etter ferdigstilt prosjekt og revegeteres for fremtidig bruk som støyskjerm. Det skal foreligge utomhusplan med illustrasjoner i forbindelse med prosjekteringen av vegen.
- f) Tilbakeføring av området skal gjøres i samråd med den botaniske hagen.

4.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

4.4.1 Havneområde i sjø (o_VHS)

- a) Området er avsatt til havneområde i sjø.
- b) Fylling/fundamentering for kai tillates.

4.4.2 Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (o_VFS)

- a) Sjøarealet utenfor flyplassen settes av til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Det tillates utfylling/motfylling i forbindelse med etablering av kjøreveg og rullebane.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser til planens hensynssoner:

Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

5.1 Sikringssone – byggeforbud rundt rullebane (H130)

Innenfor rullebanens sikkerhetsområde tillates det ikke oppført bygg, anlegg eller andre innretninger. Dette gjelder også midlertidige tiltak. Bestemmelsen gjelder ikke navigasjonsanlegg og annet utstyr som må stå der på grunn av sin nærhet til rullebanen. Terreng kan ikke rage høyere enn 3 meter over korresponderende nivå på rullebanens senterlinje.

Forebyggende tiltak mot «birdstrike» ved Tromsø lufthavn: Anlegg og annen arealbruk skal ikke tilrettelegge for hvile, mat eller hekking for fugler.

5.2 Sikringssone – frisikt (H140_1-25)

I områder som reguleres til frisiktsone tillates det ikke plassert gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegens nivå.

5.3 Sikringssone – kulverter (H190_1-2)

Sikringssone langs ny og framtidig kulvert under rullebanen har en bredde som vist på plankart.

Det tillates ikke utført sprenging, boring i fjell, pelerramming eller andre arbeider som kan skade kulvertene eller innredningen av disse.

5.4 Sikringssone – tunnel (H190_3)

Sikringssone over tunnel har en bredde som vist på plankart.

Det tillates ikke utført sprenging, boring i fjell, peleramming, boring etter grunnvann eller jordvarmeanlegg, eller andre arbeider som kan skade tunnelen eller innredningen av disse. Før slike arbeider kan utføres skal tillatelse fra Statens vegvesen innhentes.

5.5 Sikringszone – restriksjoner omkring flyplassen (H190_4)

- a) Rundt rullebanen er det fastsatt hinderfrie inn-, utflygings og sideflater, vist på temakart datert 12.03.2021, jf. EASA regelverk CS ADR-DSN, Chapter H og J, gjeldende fra 08.12.2017. Innenfor hensynssonen kan det ikke etableres hinder (bygninger, anlegg eller andre innretninger) som overstiger hinderflater som angitt på temakartet. Dette omfatter også midlertidige tiltak. Vegetasjon skal holdes under hinderflatene. For områder mellom viste koter for regulerte høyde, skal høydebegrensning beregnes ved interpolasjon.
- b) Bygninger, anlegg eller andre innretninger innenfor hensynssonen som vil få en høyde over rullebanen større enn 1/35-del av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse, skal forelegges Avinor for turbulensvurderinger og eventuell godkjenning. Dersom tiltaket ligger på terreng som er lavere enn rullebanen, skal tiltaket forelegges Avinor dersom det i seg selv er høyere enn 1/35-del av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse. Dersom Avinor finner at det er nødvendig med en mer detaljert turbulensanalyse, skal tiltakshaver sørge for og bekoste slik analyse fra anerkjent leverandør, jf. EASA-krav CS ADR-DSN.B.015 med tilhørende veiledning GM1 ADR-DSN.B.015 (b) samt AMC1 ADR. OPS.B.075.
- c) Avinor skal varsles om søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven som endrer lyssetting i området og som kan få innvirkning på sikkerheten for luftfarten. Det skal utarbeides en belyningsplan for bebyggelsen og uteområdene som oversendes Avinor for vurdering og godkjenning. Belysningsplanen må også omhandle anleggsperioden.
- d) Før etablering av bygninger, påbygg eller anlegg innenfor hensynssonen må det gjennomføres en radioteknisk vurdering av tiltakets påvirkning på lufthavnens navigasjonsanlegg. Dette omfatter også midlertidige tiltak og innretninger, som bruk av kraner. Søknad om radioteknisk vurdering sendes til Avinor. Med søknaden må det følge koordinatfestet situasjonsplan, fasadetegninger, tegninger av tak og informasjon om materialvalg, jf. § 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011.
- e) Forebyggende tiltak mot «birdstrike» ved Tromsø lufthavn: Bygninger, anlegg og annen arealbruk må utformes på en måte som ikke tilrettelegger for hvile, mat eller hekking for fugler.

5.6 Støysoner (H210 og H220)

Innenfor rød og gul støysoner gjelder Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442 om utnyttelse av areal innenfor de definerte flystøysoner for støyfølsomme bruksformål. Ved søknad om byggetiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 innenfor støysoner som angitt på plankart, skal det utarbeides rapport som viser de støyreducerende tiltak som skal gjennomføres for å oppnå tilfredsstillende støyforhold i henhold til byggeforskriftene. Nødvendige støyreducerende tiltak på støyfølsom bebyggelse skal være ferdige før brukstillatelse gis.

5.7 Infrastruktursone – Vann og avløp (§ 11-8 b) (H410_1-2)

5.7.1 VAO: Delområde Breivika

5.7.1.1 Vannforsyning

- a) Eksisterende hovedvannledning erstattes med ny hovedvannledning. Ved etablering av den nye hovedvannledningen benyttes samme trasé som a) flomvannkulvert Nord/avløpspumpeledning fra ny pumpestasjon og b) ny avløpspumpeledning/trykkavløps-ledning videre inn mot Breivika avløpsrenseanlegg. Ledningsanleggene legges i planlagt fortau i Terminalgata så langt dette er hensiktsmessig.

- b) Ny vannledning til Botanisk hage må etableres senest samtidig med gjennomføring av veg- og tunnelarbeidene i Breivika. For å oppnå tilknytning til kommunalt vannledningsnett skal vannledningen legges i traseen som skal benyttes for etablering av flomvannkulvert sør og sammenfallende med trasé for a) flomvannkulvert Sør og b) kombinert flomvannkulvert Sør og Midten.

5.7.1.2 Avløpshåndtering

- a) Eksisterende avløpsspumpe-stasjon PA 81 Breivika havn fases ut og erstattes med ny avløpsspumpe-stasjon som plasseres i tilknytning til flomvannsinntaket til flomvannkulvert Nord.
- b) Det legges ny avløpsspumpeledning fra den nye avløpsspumpe-stasjonen og fram til Breivika avløpsrenseanlegg. Ved etablering av avløpsspumpeledningen benyttes samme trasé som a) flomvannkulvert Nord/hovedvannledning og b) hovedvannledning/trykkavløpsledning videre inn mot Breivika avløpsrenseanlegg. Ledningsanleggene legges i planlagt fortau i Terminalgata.
- c) Ny avløpsledning fra Botanisk hage må etableres senest samtidig med gjennomføring av veg- og tunnelarbeidene i Breivika. Etablering av avløpsledning fra Botanisk hage skal skje samtidig med etablering av vannledning til Botanisk hage. For å oppnå tilknytning til kommunalt vannledningsnett skal avløpsledningen legges i traseen som skal benyttes for etablering av flomvannkulvert sør og sammenfallende med trasé for a) flomvannkulvert Sør og b) kombinert flomvannkulvert Sør og Midten.

5.7.1.3 Overvannshåndtering

- a) Kulvertene Sør, Midten og Nord med tilhørende inntaksarrangement skal dimensjoneres for å kunne håndtere en klimajustert 200-års flom. Klimapåslaget i forhold til gjeldende IVF-kurve skal være på 40 %.
- b) Løsning for håndtering/behandling av overvann- og vaskevann i tunnelene skal inngå som del av tunnelprosjekteringen.
- c) Nødvendige ledning(er) for å føre overvann/vaskevann fra tunnelene til sjø, skal legges i traseen for etablering av flomvannkulvert Sør. Det forutsettes at disse ledningene etableres samtidig med etablering av flomvannkulvert Sør.
- d) Traséene til Kulvertene Sør, Midten og Nord skal ha en bredde som sikrer tilfredsstillende avstand mellom ledningsanlegg og faste installasjoner.
- e) Traséen for etablering av kulvert Sør skal inneholde et kulvertsystem med to ledninger i kombinasjon med vann- og avløpsledninger til/fra Botanisk hage, jf. VAO-rammeplan Breivika, datert 09.09.2020.
- f) Traséen for etablering av kombinert kulvert Sør og kulvert Midten skal inneholde et kulvertsystem med tre ledninger i kombinasjon med overvanns-/vaskevannsledning fra tunnellopene mellom Breivika og Langnes og vann- og avløpsledninger til/fra Botanisk hage, jf. VAO-rammeplan Breivika, datert 09.09.2020.
- g) Traséen for etablering av kulvert Nord skal inneholde et kulvertsystem med to ledninger, jf. VAO-rammeplan Breivika, datert 09.09.2020.

5.7.2 VAO: Delområde Langnes

5.7.2.1 Generelt

- a) VAO-rammeplan datert 09.09.2020 legges til grunn for prosjektering av den totale utbyggingen av reguleringsplanen. Det tillates trinnvis utbygging av VAO-løsning i takt med realiseringen av de enkelte delene av reguleringsplanen.
- b) Areal for ny flomkanal for overvann langs østsiden av flyplassens utvidelse. Flomvannet ledes i kulverter under kryssende veg og flyplassens sikkerhetsområde i sør.
- c) For å redusere risikoen for kollisjon med fugler mellom sjøen og Giæverbukta, skal arealene ikke ha overflate eller vegetasjon som tiltrekker seg større fugler.

5.7.2.2 Avløpshåndtering

- a. Nødvendig omlegging av avløpsledning fra pumpestasjoner i området skal vurderes nærmere i forbindelse med prosjektering av veganlegget.

5.7.2.3 Overvannshåndtering

For utbygging av veganlegget og rullebaneutvidelsen skal VAO-rammeplan datert 09.09.2020 legges til grunn for detaljert planlegging og prosjektering.

Utbyggingsfaser for veganlegget/rullebaneutvidelsen og realisering av a) endelig valgt overvannsløsning i Giæverbukta og b) nytt avskjærende overvannsanlegg ovenfor og sør for tunnelportalen med tilknytning til overvannsløsning i Giæverbukta, må ses i sammenheng.

5.8 Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (910), jf. pbl. §11-8, bokstav f.

Areal som er berørt av sikringszone over tunnelen reguleres med hensynssonen 910, jf. plan- og bygningsloven § 11-8, bokstav f. Innenfor denne sonen skal arealplaner på terrengoverflaten fortsatt gjelde. Disse har følgende plan-ID: 0578, 0639, 1238, 1728, 1098, 0513, 0515, 0592, 1250, 0513, 1250, 0071, 1810, 1811, 1322, 1441, 1319, 1535-001, 1142, 1144, 1685, 1440, 1321, 1438, 1281, 1250, 1185, 1109, 0900.

6. Bestemmelser til bestemmelsesområder (§ 12-7)

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser vedrørende bestemmelsesområder:

6.1 Bestemmelsesområde

Formålene midlertidig bygge- og anleggsområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt. Kommunen kan deretter fatte vedtak om opphør av midlertidigheten, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 10.

6.2 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1 og #2)

Arealene kan benyttes til rigg, anleggsområde, midlertidig vegomlegging og anleggstrafikk under bygge- og anleggsperioden for både vegprosjektet og rullebaneutvidelsen.

Arealet kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veg- og rullebaneutvidelsesprosjektet, og tilhørende utbedring, omlegging eller legging av nye kabler/kanaler, ledninger og grøfter.

Rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA-2553/2009 (Helhetsbaserte tilstandsklasser for forurenset grunn) kan mellomlagres. Ved behov for mellomlagring av masser i tilstandsklassene 2-4 i TA-2553/2009, som kan gjenbrukes innenfor planområdet, skal lagringsområdet sikres mot avrenning til undergrunn og sideterreng.

Mellomlagring av masser i tilstandsklasse 5 i TA-2553/2009 er ikke tillatt. Disse skal behandles som farlig avfall, og kjøres direkte til godkjent mottak/deponi.

Riggområdene skal sikres før de tas i bruk. Det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer i grunnen.

Det kan gjøres permanente terrengtilpasninger på arealet, men landskap og vegetasjon skal ikke berøres mer enn nødvendig.

Detaljerte planer for anleggsgjennomføringen som berører Langnesområdet skal godkjennes av Avinor.

Områdene skal tilbakeføres til den opprinnelig stand i samråd med grunneier og Tromsø kommune.

Der anleggsbeltet krysser kommunale vann-, avløps- og overvannsanlegg, skal anleggsdriften planlegges og utføres slik at det ikke fører til skade på disse. Tilstandsvurdering før/etter avsluttet anleggsarbeid legges til grunn for å avklare om skade er blitt påført.

6.3 Krav om detaljregulering (DR)

Innenfor områdene benevnt DR1-4 stilles det krav om utarbeidelse av detaljregulering som grunnlag for fremtidig utbygging av områdene, jfr. § 12-7, 1. ledd nr. 11.

6.4 Båndlegging etter andre lover (740)

Areal båndlagt til etablering av energianlegg.

7. Rekkefølgebestemmelser

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser vedrørende vilkår og rekkefølge:

7.1 Felles for baneforlengelse og vegutbygging

- a) Etter avsluttede anleggsperioder, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstilling av henholdsvis veganlegget og baneforlengelsen, skal alle berørte områder tilknyttet anleggene istandsettes og tilbakeføres til regulerte arealformål.
- b) Før anleggsstart skal faseplaner for omlegging av trafikk i byggefasen være ferdig detaljert, herunder også vurdering av trafikksikkerhetstiltak for gående og syklende.
- c) Uavhengig av utbyggingsrekkefølge skal infrastrukturtiltak ikke være til hinder for påfølgende realisering av nye infrastrukturtiltak i senere byggefaser.

7.2 Vilkår for vegutbygging

- a) Støy- og støvreduserende tiltak skal utføres samtidig med vegbyggingen, og ferdigstilles før E8 kan åpnes for normal trafikk.
- b) Tiltak for overvannshåndtering på Langnes omfattet av punkt 5.7.2.3, for strekningen frem til og med E8(o_SKV1), må etableres senest samtidig med at E8 jf. punkt 4.2.1 – 4.2.8 (o_SKV1) etableres gjennom området for rullebaneforlengelsen (o_SL). Dersom det planlagte veganlegget for ny E8 gjennom området for rullebaneforlengelsen etableres før rullebaneforlengelsen blir gjennomført, kan overvannsanlegget gis en avslutning ut i sjø like på sørsiden av veganlegget.
- c) Planlagt gangfelt over Erling Kjeldsens veg, Breivika, kan ikke etableres før etter at E8 Flyplasstunnelen er bygd og åpnet for trafikk.

7.3 Vilkår for baneforlengelse

- a) Tiltak for overvannshåndtering omfattet av punkt 5.7.2.3 må etableres senest samtidig med baneforlengelsen jf. punkt 4.2.9 *Lufthavn (o_SL)*.

8. Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

1. VAO-rammeplan Breivika, datert 09.09.2020 (Norconsult)
2. VAO-rammeplan Langnes, datert 09.09.2020 (Norconsult)
3. Geoteknisk rapport, datert, 17.09.2020 (Statens vegvesen)
4. Tegningshefte Statens vegvesen datert 13.12.2023
5. Tegningshefte Avinor november 2023
6. Tegning: Anleggseiendom-tunnel W001, datert 05.12.2023



Statens vegvesen
Pb. 1010 Nordre Ål
2605 Lillehammer

Tlf: (+47) 22 07 30 00

firmapost@vegvesen.no

vegvesen.no

Tryggere, enklere og grønnere reisehverdag