

Kommunedelplan for ny tverrforbindelse og ny forbindelse til Kvaløya, Tromsø kommune, Plan 251

Forslag til kommunedelplanbestemmelser

Dato: 06.11.2015

Formål:

Kommunedelplanen omfatter rv. 826 fra Breivika til Langnes, og fv. 862 fra Langnes til Kvaløysletta.

Planen skal på et overordnet nivå avklare trasé for fremtidig tverrforbindelse i fjell og ny forbindelse til Kvaløya, samt fastsette et båndlagt areal for å unngå at det etableres tiltak i nærheten av traséen som kan være til hinder for videre planlegging og bygging av veganleggene. Planbeskrivelse inklusiv konsekvensutredning skal danne grunnlaget for videre planlegging (reguleringsplan).

I Rettsvirkning av kommunedelplanen (pbl. § 11–6)

1 Rettsvirkninger

1.1 Rettsvirkning generelt

Bestemmelsene er hjemlet i plan- og bygningslovens § 11-8 - § 11-11.

1.2 Forholdet mellom kommunedelplanen og reguleringsplaner

Ved motstrid gjelder kommunedelplanen for ny tverrforbindelse og ny forbindelse til Kvaløya foran reguleringsplaner og bebyggelsesplaner som er vedtatt før kommunedelplanen.

II Generelle og tematiske bestemmelser og retningslinjer (pbl. 11–9)

2 Plankrav og rekkefølgekrav, pbl. § 11-9 nr. 1

- a) Det skal utarbeides områdereguleringsplan for Breivika
- b) Det skal utarbeides reguleringsplaner for utbygging av de ulike traséene
- c) Reguleringsplaner for utbygging av de ulike traséene skal blant annet inneholde rigg- og marksikringsplaner, planer for massehåndtering og massedeponi, miljøoppfølgingsplan, samt planer for tilbakeføring og revegetering av landskap
- d) Det skal gjennomføres supplerende grunnundersøkelser. Ved etablering av bru skal det foretas detaljerte geotekniske vurderinger

3 Miljøkvalitet, pbl. § 11-9, nr. 6

- a) I arbeidet med reguleringsplan skal det utføres støykartlegging i samsvar med støyretningslinje T1442. Endelig utforming av støyskjermende tiltak skal avklares i reguleringsplanen
- b) I arbeidet med reguleringsplan skal det utføres beregning av luftforurensning i samsvar med nasjonale mål for luftforurensningskomponenter og miljødirektoratet sine uteluftkriterier. Endelig utforming av tiltak skal avklares i reguleringsplanen

III Bestemmelser og retningslinjer til arealformål (pbl. § 11-7 – § 11-8)

4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 11-7 nr. 2)

- a) Røde linjer i plankartet viser alternativ for ny hovedtrasé for ny rv. 862 og fv. 862. Endelig plassering og arealbeslag fastsettes i reguleringsplanene
- b) Det skal legges til rette for et sammenhengende gang- og sykkelvegnett for hele strekningen. Deler av disse kan ligge langs eksisterende veg
- c) Endelige kryssløsninger må avklares i reguleringsplan
- d) Reguleringsplan skal vise løsninger for kollektivtrafikken

IV Bestemmelser og retningslinjer til hensynssoner

5 BÅNDLEGGINGSSONER (pbl. 11-8, d)

- a) Arealet er båndlagt for tiltak som kan være til hinder for planlegging og utbygging av ny tverrforbindelse og ny forbindelse til Kvaløya, inntil reguleringsplaner er vedtatt
- b) Søknader om tiltak innenfor båndleggingssonen skal forelegges Statens vegvesen for uttalelse før vedtak fattes

6 KULTURMINNER (pbl. 11-8 c)

- a) Forholdet til nyere og automatisk freda kulturminner må avklares på reguleringsplannivå og legges inn som hensynssoner. Undersøkelsesplikten etter § 9 i kulturminneloven må oppfylles før reguleringsplanen kan godkjennes