



REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR REINOVERGANG OG SKREDEVOLL, E8 LAVANGSDALEN, PLAN NR. 1944

Dato:04.03.2022

Dato for siste revisjon:

Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:.....

1. Generelt

1.1 Formål

Detaljreguleringen skal legge til rette for bygging av reinovergang, utbedring av skredvoll og uttak av steinmasser i det gamle steinbruddet i Lavangsdalen.

1.2 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart, datert 07.01.2022, med nasjonal arealplan-ID 1944, i målestokk 1:2 000 i A1-format.

1.3 Planområdets arealformål

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-5 er området regulert til følgende arealformål:

1. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- a) Kjøreveg
- b) Annen veggrunn - teknisk anlegg
- c) Annen veggrunn – grøntareal
- d) Parkering

2. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- a) Areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdtilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Kulturminner (pbl. § 12-7, nr. 2)

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Troms og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette pålegget skal formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

2.2 Byggegrenser mot veg (pbl. § 12-7, nr. 2)

Byggegrenser er regulert som vist på plankart.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

3.1.1 Generelt

Formålet omfatter alle arealer til bygging av veg, sikring, drift og vedlikehold av veg, grøft-/fyllings- og skjæringsareal, parkeringsplasser, stopplommer, avkjørsler, rekkverk, skredvoller og andre anlegg som naturlig tilhører vegen.

I anleggsperioden tillates området benyttet til all virksomhet som er nødvendig for etablering av veganlegget, herunder midlertidig trafikkavvikling, midlertidige bygninger og anlegg, lagring med mer. Jf. pbl. §12-7 nr. 2 og 14.

Kjøreveg er offentlig veg med mindre den er særskilt angitt som privat veg. Vegene skal opparbeides med bredde som vist på plankartet, med mindre det er bestemt noe annet.

3.1.2 Kjøreveg offentlig veg, o_SKV

o_SKV er regulert til offentlig veg.

3.1.3 Annen veggrunn teknisk o_SVT

Vegeier har rett til å utføre nødvendig drift og vedlikehold av veganlegget og adkomst til annen veggrunn teknisk anlegg.

3.1.4 Annen veggrunn – offentlig grøntareal, o_SVG1-o_SVG2

Innenfor o_SVG1 tillates etablering av skredvoll, driftsveg, samt utbedring og vedlikehold av skredvoll.

Innenfor o_SVG2 tillates etablering av reinovergang.

Annen veggrunn - grøntareal skal arronderes, tilsås og beplantes med stedege arter, jf. pbl. §12-7 nr. 1.

3.1.5 Parkeringsplass, o_SPA

Området skal benyttes til offentlig utfartsparkering.

3.2 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (Pbl. § 12-5 nr. 5)

Områdene L1-3 er regulert til LNFR hvor nødvendige tiltak for landbruk, reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet kan tillates.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Ras- og skredfare H310 (pbl. § 11-8 bokstav a)

Faresonen på plankartet viser potensielt utløpsområde for snøskred som berører planområdet. Innenfor området tillates ikke aktivitet eller tiltak som kan være utsatt for risiko ved snøskred.

4.2 Hensyn reindrift H520 (pbl. § 11-8 bokstav c)

Hensynssonen gjelder flyttlei for rein. Det tillates ikke oppføring av installasjoner innenfor hensynssonen som kan være til hinder for reindriften eller vanskeliggjøre bruken av flyttleia.

4.3 Kulturmiljø til bevaring H570_1 (pbl. § 11-8 bokstav c)

Hensynssonen omfatter kulturmiljø som er særlig sårbare for ytre påvirkning. Innenfor hensynssonen kan det ikke igangsettes tiltak som kan skade eller skjemme kulturminnene i området, eller på andre måter forringe dets verdi som kulturmiljø.

Hensynssonen gjelder bevaring av kulturmiljø for lokalitet ID 147026. Tun med tre bygninger fra nyere tid, tilknyttet reindriftssamisk aktivitet i området. Det er ikke tillatt å etablere nye veier i området, dette for å skjerme området og sikre det som et helhetlig kulturmiljø. Motorisert ferdsel og bruk av eksisterende veier er tillatt i forbindelse med bruk og vedlikehold av eksisterende bygninger.

4.4 Kulturmiljø til bevaring H570_2 (pbl. § 11-8 bokstav c)

Hensynssonen omfatter kulturmiljø som er særlig sårbare for ytre påvirkning. Innenfor hensynssonen kan det ikke igangsettes tiltak som kan skade eller skjemme kulturminnene i området, eller på andre måter forringe dets verdi som kulturmiljø.

Hensynssonen gjelder bevaring av kulturmiljø for lokalitet ID 147045. Árran/ildsted fra nyere tid, knyttet til reindriftssamisk aktivitet. Kulturminnet skal sikres i forbindelse med etablering av ny parkeringsplass, og området skal ikke berøres av anleggsarbeid eller deponering/mellomlagring av masser.

4.5 Båndlegging etter lov om kulturminner H730 (pbl. § 11-8 bokstav d)

Hensynssonen gjelder lokalitet ID 47573 Sarasteinen. Automatisk fredet tradisjonslokalitet. Det er ikke tillatt å igangsette tiltak som kan skade, ødelegge eller utilbørlig skjemme kulturminnet, eller på andre måter forringe dets verdi som kulturmiljø.

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1 Bygg- og anleggsområder #1

I byggeperioden kan arealer innenfor bestemmelsesgrensen #1, regulert til midlertidig bygg- og anleggsområde, brukes til trafikkareal for kjørende, oppstilling av maskiner, midlertidig masselagring i hht. rammene i geoteknisk rapport (B11172-GEOT-31, B11172-GEOT_32) og til rigg- og lagerområder, samt etablering av midlertidige sikringsgjerder rundt massetaket. Det tillates etablering av terrenggrøfter.

Midlertidig anleggsbelte og riggområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt. Kommunen kan deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidigheten, jf. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 10. Etter avsluttet anleggsarbeid vil området bli regulert til underliggende formål.

Riggområder skal ha oppsamling av alt søl og lekkasjer av olje og drivstoff. Brakkerigg skal ha tett tank for oppsamling av alt avløpsvann som ikke har påkobling til kommunalt nett. Det skal ikke lagres drivstoff eller parkeres maskiner i en slik nærhet til vassdrag at det er fare for at en lekkasje kan fraktes videre av vannmasser. Anbefalt minimumsavstand er 25 meter.

Området skal istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til angitt arealformål i planen senest ett år etter avsluttet anleggsarbeid. Ved revegetering skal det kun benyttes stedegne arter/frøblandinger.

5.2 Bygg- og anleggsområde #2

Innenfor området tillates uttak av stein og steinbruddvirksomhet i anleggsfasen, permanent lagring av masser og istandsetting av området etter endt uttak av masser. Formålsgrensen for #2 viser den ytre grensen for uttaket. Anledningen til å ta ut masser og deponere masser opphører når anlegget for ny E8 er ferdig, og senest ett år etter at vegprosjektet er ferdigstilt.

Området skal sikres i anleggsperioden og midlertidig sikringsgjerder tillates oppført innenfor bygg- og anleggsområde #1.

Reindriftsnæringen skal kunne avtale kortvarig pause i uttaksvirksomheten i forbindelse med vår- og høstflyttingene av reinflokkene, jf. plan- og bygningsloven § 12-7, nr. 2. Nærmere vilkår og tidsrom i stans av virksomheten fastsettes i tett dialog mellom reinbeitedistriktet og tiltakshaver.

Arealet skal tilbakeføres til angitt underliggende arealformål i reguleringsplanen etter endt bruk av området. Området skal istandsettes på en måte som ikke medfører fare for omgivelsene. Terrenget skal ha varierende helningsgrad. Arealet skal arronderes, tilsås og beplantes med stedeodne arter, jf. plan og bygningsloven §12-7 nr. 1.

Området skal istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til angitt arealformål i planen senest ett år etter avsluttet anleggsarbeid. Ved revegetering skal det kun benyttes stedeodne arter/frøblandinger.

Ved tilbakeføring av området etter endt uttak skal det tas hensyn til reindriftens framtidige bruk av området.

6. Retningslinjer

Det skal utarbeides uttaksplan og søknad om driftskonsesjon til Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Dette inkluderer avslutningsplan.

7. Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelser

Fagrapporter:

- 1) Geoteknikk. Skredvoll og reinovergang, Sarasteinen, datarapport. B111667-GEOT-31. Dato: 19.10.2021
- 2) Geoteknikk. Skredvoll og reinovergang, Sarasteinen, prosjektering. B111667-GEOT-32. Dato: 02.11.202