

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR E8 SØRBOTN-LAUKSLETT, VESTRE TRASÉ, PLAN NR. 1920

Dato: 22.04.20
Dato for siste revisjon: 19.06.20
Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning: *

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som er avgrenset på plankartet med reguleringsplangrense.

Detaljreguleringen skal legge til rette for bygging av ny veg, E8, med bru over Ramfjorden. Tiltaket skal gi bedre fremkommelighet, samt kortere og sikrere innfartsveg til Tromsø. Vegen skal også gi forbedret trafikksikkerhet og forbedret bomiljø langs avlastet veg (gamle E8).

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart, datert 22.04.2020, med nasjonal arealplan-ID 1920, i målestokk 1:2 000 i A1-format.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende arealformål:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Kontor/industri

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Kjøreveg

2.2 Annen veggrunn - teknisk anlegg

2.3 Annen veggrunn – grøntareal

2.4 Kollektivknutepunkt

3. GRØNNSTRUKTUR

3.1 Blågrønnstruktur

4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

- 4.1 LNFR areal som er nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdtilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

- 5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6, jf. § 11-8 tredje ledd, er det fastsatt følgende hensynssoner:

HENSYNSSONER

a. Frisikt H140

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 50 cm eller tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående stolper eller lignende kan tillates.

b. Ras- og skredfare H310

Faresonen H310_1 – H310_10 gjelder snøskred/ flomskred/ steinskred. Faresonene på plankartet viser potensielle utløpsområder for skred som berører planområdet. For mer detaljer/informasjon henvises det til fagrapporter for skred.

c. Flomfare H320

Innenfor felt H320_1 og H320_2 skal det vises spesiell oppmerksomhet og aktsomhet for flom ved prosjektering. Det kan ikke oppføres bebyggelse i områdene som er merket med flomfare.

d. Høyspenningsanlegg H370

Innenfor faresonen tillates satt opp og drifting av kraftlinjer. Tiltak i dette området skal godkjennes av linjeeier. Det tillates ikke formål for varig opphold innenfor dette området.

e. Hensyn reindrift H520

Hensynssonen gjelder flyttlei for rein. Det tillates ikke oppføring av installasjoner innenfor hensynssonen som kan være til hinder eller vanskeliggjøre bruken av flyttleia.

f. Hensynssone landskap H550

Innenfor områdene tillates ikke oppføring av bygninger og anlegg, herunder avskoging, vegbygging, masseuttak og anlegg som kan medføre forurensning på noen måte. Etablering av vannforsyningsanlegg med tilhørende teknisk infrastruktur er tillatt.

Før andre tiltak eller inngrep kan foretas, må området undersøkes i henhold til kulturminner, og klareres iht. kulturminnelovgivningen.

OMRÅDEBESTEMMELSER

- 1) Krav om nærmere undersøkelser, overåking og klargjøring av virkninger #20-24
Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen av de berørte eldre bygningene markert i plankartet som bestemmelsesområder #20-24 skal regional kulturminneforvaltning v/ fylkeskommunen og Sametinget kontaktes. Det skal foretas dokumentasjon ved fagkyndig oppmåling og fotografering før bygningene rives.
- 2) Utforming #17
Utformingen gjelder etablering av støyvoller. I området # tillates det nødvendige anleggstiltak for å få etablert varige inngrep i forbindelse med etablering av støyvoller. Det skal gis tilgang til voller i drifts- og vedlikeholdsøyemed.

Støyvollene skal i følgende områder ha angitte høyder:

- Profilnr 1850-1930 Reipkrokkelva: minimum 2 m over vegbane
- Profilnr 6890-7100 Hans Larsa-nes sør: minimum 3 m over vegbane (Minkende fra 3 til 0 på strekningen 7100-7150)
- Profilnr 7240-7290 Hans Larsa-nes nord: minimum 4 m over vegbane

Endelig geometri bestemmes i prosjekteringsfasen.

- 3) Utforming #18
Utformingen gjelder støttforbygninger for skred. I området #18 tillates det nødvendige anleggstiltak for å få etablert varige inngrep i forbindelse med skredsikring/støtteforbygninger. Det skal gis tilgang til støtteforbygninger i drifts- og vedlikeholdsøyemed.

Skredtiltak i hht. skredfaglig rapport nr. B11172-SKRED-01 av 2020:

Stedsnavn	Skredtype	Tiltak, minimum
Storkollen	Snøskred	Støtteforbygninger oppe i løsneområder for snøskred, unngå at skred løsner.
Mostad	Flomskred	Skredvoll/fangvoll, L=480 m, H=4-6 m
Steinbakkkelva	Sørpeskred (og flom)	Romslig bru med ledevoller/-murer som styrer skredet under brua. Lengde bru =20 m, lysåpning $H_{min} = 4$ m. Også tiltak nedstrøms ny veg/bru.
Skredelva	Snøskred	Skredvoll/fangvoll, L=250 m, H=6-10 m Bremsekjegler 4 stk, H=8 m, 60 gr. bratt støtside
Skredelva	Sørpeskred (og flom)	Romslig bru med ledevoller/-murer som styrer skredet under brua. Lengde bru =18 m, lysåpning $H_{min} = 4$ m
Mellomjordelva	Sørpeskred (og flom)	Romslig bru med ledevoller/-murer som styrer skredet under brua.

		Lengde bru=20m, lysåpning H_{min} = 5m
--	--	---

- 4) Utforming #25
Utformingen gjelder terrenginngrep på Leirbakken. Når plantiltaket er gjennomført, anleggsarbeidene er avsluttet og nytt veganlegg ferdigstilt er det ikke tillatt med ytterligere terrenginngrep uten geoteknisk avklaring med Statens vegvesen.
- 5) Utforming #19
Utformingen gjelder etablering av skredvoller. I området # tillates det nødvendige anleggstiltak for å få etablert varige inngrep i forbindelse med skredsikring. Det skal gis tilgang til voller i drifts- og vedlikeholdsøyemed.
- 6) Bygg og anleggsområder #1
I byggeperioden kan arealer innenfor bestemmelsesgrensen #1 regulert til anlegg- og riggområde brukes til trafikkareal for kjørende, oppstilling av maskiner, midlertidig masselagring i hht. rammene i geoteknisk rapport og til rigg- og lagerområder. Det tillates etablering av terrenggrøfter. Arealet i sjø skal kunne brukes ifm. lasting, lossing og tilknyttede aktiviteter som står i sammenheng med anleggsrelevant transport sjøvegs.

Midlertidig anleggsbelte og riggområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt. Kommunen kan deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidigheten, jf. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 10. Etter avsluttet anleggsarbeid vil området bli regulert til underliggende formål.

Riggområder skal ha oppsamling av alt søl og lekkasjer av olje og drivstoff. Brakkerigg skal ha tett tank for oppsamling av alt avløpsvann som ikke har påkobling til kommunalt nett. Det skal ikke lagres drivstoff eller parkeres maskiner i en slik nærhet til vassdrag at det er fare for at en lekkasje kan fraktes videre av vannmasser. Anbefalt avstand 25 meter.

Områdene skal istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til angitt arealformål i planen innen 1 år etter at anleggsarbeid er avsluttet. Ved revegetering skal det benyttes stedegne arter/frøblandinger som fremmer biologisk mangfold.

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser om bruk og utforming av bygninger og arealformål i planområdet:

FELLESBESTEMMELSER:

- a) Oppheving av gjeldende reguleringsplaner
Reguleringsplan for E8 Sørbotn-Laukslett, vestre trasé opphever og erstatter helt eller delvis gjeldende reguleringsplaner i den grad de blir berørt.

- b) Kulturminner
Skulle det under bygge- og anleggsarbeid komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Troms og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette pålegget skal formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.
- c) Støy
Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsomt bruksformål skal, så langt det er teknisk og økonomiske forsvarlig etter kost/nyttevurderinger ikke overstige verdiene i T-1442, tabell 3.
- d) Byggegrenser mot veg
Byggegrenser er regulert som vist på plankart.

Eksisterende og lovlig oppsatt bebyggelse som overskrider byggegrensen, med unntak av bygg som i planen forutsettes revet, tillates. Gjenoppbygging etter eventuell brann eller naturskade, samt tilbygg, krever dispensasjon fra byggeforsbudet fra ansvarlig myndighet.

- e) Bygge- og anleggsfasen
Farer og ulemper for beboere i nærområdet skal håndteres i anleggsfasen. Det gjelder spesielt transport og trafikk, vanntilførsel, støy, støv og rystelser. Støy fra bygge- og anleggsvirksomhet skal håndteres i samsvar med kap. 4 i T-1442.
- f) Estetiske krav og utforming
Strekningen E8 Sørbotn-Laukslett skal ses i sammenheng med detaljregulering for E8 Lavangsdalen med tanke på den estetiske utformingen av lysmaster langs vegen. I kryssene skal det brukes fargete lysmaster ut ifra konseptet beskrevet i planbeskrivelsen. Disse mastene skal ha fargene RAL 5015 himmelblå og RAL 6038 lysegrønn. Andre master skal være galvanisert (grå).

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Kontor/industri

- a. Området er avsatt til nærings- og industribebyggelse med tilhørende anlegg.
- b. Tillatt bebygd areal skal ikke overstige BYA=45 % for områdene BKB1
- c. I områdene BKB1 skal eksisterende terreng planeres slik at gjennomsnittlig høyde på ferdig planerte utomhusarealer ikke ligger høyere enn kote +42.
Gesims-/mønehøyden skal ikke overstige kote +53.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Formålet omfatter alle arealer til bygging av veg, kulvert, sikring, drift og vedlikehold av kulvert og veg, grøft-/fyllings- og skjæringsareal, parkeringsplasser, bussholdeplasser, stopplommer, avkjørsler, rekkverk, støyvoller og andre anlegg som naturlig tilhører vegen.

I anleggsperioden tillates området benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidig trafikkavvikling, midlertidige bygninger og anlegg, lagring med mer. Jf. Plan- og bygningsloven §12-7 nr. 2 og 14.

Kjøreveg skal være offentlig veg med mindre den vises som privat veg. Vegene skal opparbeides med bredde som vist på plankartet, med mindre det er bestemt noe annet.

2.1 Kjøreveg

2.1.1 Kjøreveg Offentlig veg o_SKV1 - o_SKV3

o_SKV1 – o_SKV3 reguleres til offentlig veg.

Kjørevegen o_SKV1 skal opparbeides innenfor formålet o_SKV med en bredde på 12,5 meter pluss forbikjøringsfelt. Alternativt kan vegen anlegges med en bredde på 10 meter pluss forbikjøringsfelt.

2.1.2 Kjøreveg privat SKV4 – SKV12

SKV4 – SKV12 reguleres til privat veg. Kjørebane innenfor planområdet opparbeides innenfor formålet SKV.

2.2 Annen veggrunn teknisk o_SVT1 – o_SVT3

Offentlig vegeier skal ha rett til nødvendig arbeid i forbindelse med drift og vedlikehold, herunder å komme til annen veggrunn teknisk anlegg.

Innenfor arealet o_SVT1 tillates sjøfylling for brufundamenter. Antall brufundamenter begrenses til maks 12 i sjøen.

Innenfor arealet o_SVT2 tillates etablert stopplass og utfartsparkering. Arealene skal være atskilt fra vegen.

I forbindelse med anleggsarbeidene kan det etableres midlertidig kai i forbindelse med massetransport og bruinstallasjoner. Innenfor o_SVT3 tillates det varig vegutfylling i sjø i tilknytning til midlertidig kai på Hans Larsa-neset.

Innenfor o_SVT3 tillates det bygd adkomstveg til midlertidig kai. Etter at anlegget er ferdigstilt tillates vegen brukt til aktiviteter knyttet til friluftsmål som f.eks. båtutsett e.l.

2.3 Annen veggrunn – grøntareal

2.3.1 Annen veggrunn – grøntareal offentlig o_SVG1 – o_SVG3

Annen veggrunn-grøntareal er offentlig grunn som skal inngå som del av veganlegget. Det omfatter også nødvendige vegfyllinger, støtemurer, støyvoller, skredsikringstiltak i form av voller, kjepler og liknende, belysning, vegteknisk infrastruktur, grøfter og støyvoller, Skjæringer i løsmasser skal sikres for overflateglidninger. Bekkeløp skal plastres og sikres mot erosjon.

Annen veggrunn - grøntareal skal arronderes, tilsås og beplantes med stedegne arter, jf. plan og bygningsloven §12-7 nr. 1.

Innenfor o_SVG skal det etableres adkomstveg over Statens vegvesen sin grunn til utmark. Det gis adkomstrettigheter til utmarka som følgende:

Utmarksveg fra Hans Larsa-neset

- Gnr. 39, bnr. 1
- Gnr. 39, bnr. 2
- Gnr. 39, bnr. 3
- Gnr. 39, bnr. 5
- Gnr. 39, bnr. 9
- Gnr. 39, bnr. 10

Utmarksveg via Mellomjordelva

- Gnr. 38, bnr. 1

Utmarksveg via Skredelva

- Gnr. 38, bnr. 2
- Gnr. 38, bnr. 3
- Gnr. 38, bnr. 4

Utmarksveg via Steinbakkelva

- Gnr. 37, bnr. 1
- Gnr. 37, bnr. 2
- Gnr. 37, bnr. 3
- Gnr. 38, bnr. 2

Utmarksveg Sakariasjorda

- Gnr. 35, bnr. 1

Utmarksveg/anleggsveg Mostad

- Gnr. 35, bnr. 2

Utmarksveg bak skredvoll Mostad via Statskog sin eiendom

- Gnr. 35, bnr. 13
- Gnr. 35, bnr. 23

2.3.2 Annen veggrunn – grøntareal privat SVG1 – SVG11

Annen veggrunn-grøntareal er privat grunn som skal inngå som del av veganlegget. Det omfatter også nødvendige vegfyllinger, støttemurer.

Annen veggrunn - grøntareal skal arronderes, tilsås og beplantes med stedegne arter, jf. plan og bygningsloven §12-7 nr. 1.

2.4 Kollektivknutepunkt

o_SSK_1 reguleres til kollektivknutepunkt. Det tillates oppført hvilebu, leskur, toalett og andre relevante installasjoner i tilknytning til kollektivtrafikken. Regler om universell utforming skal hensyntas ved utforming av kollektivholdeplass.

3. GRØNNSTRUKTUR

3.2 Blågrønnstruktur G1

a) Områdene er regulert til vegetasjonsbelter.

b) Områdene skal være åpen for fri ferdsel, og det er ikke tillatt å bygge hus og installasjoner eller lagre materialer i områdene, som heller ikke skal benyttes til riggområde under bygging.

c) Områdene skal til enhver tid framstå som grønne og vegetasjonskleddede, for å ivareta ønskede effekter i forhold til visuell og klimamessig skjerming, biologisk mangfold o.a. Dette skal gjøres gjennom bevaring av eksisterende vegetasjon og supplering av denne gjennom tilplanting med stedeegne arter. Nødvendig skjøtsel av vegetasjon tillates.

e) Berørte arealer, som skjæring/fylling, skal umiddelbart beplantes/tilsås iht. plan jfr. bestemmelsenes slik at skråningen får et grønt preg og inngår i vegetasjonsbeltet for øvrig.

4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

4.1 LNFR areal som er nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdtilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Områdene med benevnelsen LNFR reguleres til areal for nødvendige tiltak for landbruk, reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet. I LNFR-områder gjelder et generelt forbud mot iverksetting av tiltak som angitt i PBL § 1-6 som ikke er i samsvar med arealbrukskategorien.

5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Områder merket V1-V5 er naturområde i vassdrag. I område avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone skal kantvegetasjon bevares.

Innenfor V1 skal det ikke foretas noen inngrep for å hindre skade på fiskebestanden.

V

REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR:

a) Kartlegging av vannkilder

Før anleggsarbeidene settes i gang skal vannkilder/vannbrønner kartlegges. Dersom en vannkilde blir ødelagt skal den erstattes med en likeverdigs vannkilder slik at vannforsyningen er sikret. Ny vannkilde skal kunne tas i bruk før anleggsarbeidene starter.

b) Reinovergang Lavangsdalen

Som avbøtende tiltak og for å sikre flytting av rein på tvers av E8 skal det etableres reinovergang i Lavangsdalen. Overgangen skal være ferdigstilt samtidig med veganlegget, men senest når veganlegget åpner.

c) Utlegging av siltgardiner

For å beskytte ålegraset skal det legges ut siltgardiner før anleggsarbeidene starter.

d) Støytiltak

Alle støytiltak skal være realisert før veganlegget tas i bruk.