

## REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR E8 SØRBOTN-LAUKSLETT, VESTRE TRASÉ, PLAN NR. 1920 KULTURMINNER ID 269966

Dato: ..... 06.10.20  
Dato for siste revisjon: .....  
Dato for Kommune- og byutviklingsutvalgets vedtak: ..... 01.12.20, saksnr. 102/20

### I

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som er avgrenset på plankartet med reguleringsplangrense.*

Detaljreguleringen skal legge til rette for bygging av ny veg, E8, med bru over Ramfjorden. Tiltaket skal gi bedre fremkommelighet, samt kortere og sikrere innfartsveg til Tromsø. Vegen skal også gi forbedret trafiksikkerhet og forbedret bomiljø langs avlastet veg (gamle E8).

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart, datert 18.08.2020, med nasjonal arealplan-ID 1920, i målestokk 1:2 000 i A1-format.

### II

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende arealformål:*

#### 1. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- 1.1 Kjøreveg
- 1.2 Annen veggrunn – grøntareal

#### 2. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

- 2.1 LNFR areal som er nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdtilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

### III

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6, jf. § 11-8 tredje ledd, er det fastsatt følgende hensynssoner:*

#### HENSYNSSONER

##### **H730\_1-2 Båndleggingssone automatisk fredete kulturminner**

Hensynssoner er overlagt deler av automatisk fredet kulturminne med ID 269966 i Askeladden. Fredete kulturminner med en sikringssone på 5 meter er båndlagt i henhold til

kulturminneloven. Det kan i de båndlagte områdene ikke igangsettes tiltak som kan skade eller skjemme kulturminnene, eller på andre måter forringe områdets verdi som kulturmiljø.

## **OMRÅDEBESTEMMELSER #**

### **Krav om nærmere undersøkelser (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 12)**

Før iverksetting av tiltak i medhold av detaljregulering ID-nr. 1920 skal det foretas arkeologisk undersøkelse av det automatisk fredete kulturminnet med enkeltminne-ID 269966-5, #26. Ved faglig behov skal undersøkelsen suppleres av paleoøkologisk undersøkelse/pollenanalyse.

Det skal tas kontakt med Sametinget i god tid før tiltaket skal gjennomføres, slik at omfanget av undersøkelsene kan fastsettes.

Undersøkelsene bekostes av tiltakshaver, jf. kulturminneloven § 10.

## **IV**

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser om bruk og utforming av bygninger og arealformål i planområdet:*

### **FELLESBESTEMMELSER:**

- a) Kulturminner  
Skulle det under bygge- og anleggsarbeid komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Troms og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette pålegget skal formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.
- b) Støy  
Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsomt bruksformål skal, så langt det er teknisk og økonomiske forsvarlig etter kost/nyttevurderinger ikke overstige verdiene i T-1442, tabell 3.
- c) Byggegrenser mot veg  
Byggegrenser er regulert som vist på plankart.  
  
Eksisterende og lovlig oppsatt bebyggelse som overskrider byggegrensen, med unntak av bygg som i planen forutsettes revet, tillates. Gjenoppbygging etter eventuell brann eller naturskade, samt tilbygg, krever dispensasjon fra byggeforbudet fra ansvarlig myndighet.
- d) Bygge- og anleggsfasen  
Farer og ulemper for beboere i nærområdet skal håndteres i anleggsfasen. Det gjelder spesielt transport og trafikk, vanntilførsel, støy, støv og rystelser. Støy fra bygge- og anleggsvirksomhet skal håndteres i samsvar med kap. 4 i T-1442.

## **2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

Formålet omfatter alle arealer til bygging av veg, kulvert, sikring, drift og vedlikehold av kulvert og veg, grøft-/fyllings- og skjæringsareal, rekkverk, støyvoller og andre anlegg som naturlig tilhører vegen.

I anleggsperioden tillates området benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidig trafikkavvikling, midlertidige bygninger og anlegg, lagring med mer. Jf. Plan- og bygningsloven §12-7 nr. 2 og 14.

Kjøreveg skal være offentlig veg med mindre den vises som privat veg. Vegene skal opparbeides med bredde som vist på plankartet, med mindre det er bestemt noe annet.

### **2.1 Kjøreveg**

#### **2.1.1 Kjøreveg Offentlig veg o\_SKV1**

o\_SKV1 reguleres til offentlig veg.

Kjørevegen o\_SKV1 skal opparbeides innenfor formålet o\_SKV med en bredde på 12,5 meter pluss forbikjøringsfelt. Alternativt kan vegen anlegges med en bredde på 10 meter pluss forbikjøringsfelt.

### **2.3 Annen veggrunn – grøntareal**

#### **2.3.1 Annen veggrunn – grøntareal offentlig o\_SVG1**

Annen veggrunn-grøntareal er offentlig grunn som skal inngå som del av veganlegget. Det omfatter også nødvendige vegfyllinger, støttemurer, støyvoller, skredsikringstiltak i form av voller, kjegler og liknende, belysning, vegteknisk infrastruktur, grøfter og støyvoller, Skjæringer i løsmasser skal sikres for overflateglidninger.

Annen veggrunn - grøntareal skal arronderes, tilsås og beplantes med stedegne arter, jf. plan og bygningsloven §12-7 nr. 1.

## **4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT**

### **4.1 LNFR areal som er nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdtilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag**

Områdene med benevnelsen LNFR reguleres til areal for nødvendige tiltak for landbruk, reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet. I LNFR-områder gjelder et generelt forbud mot iverksetting av tiltak som angitt i PBL § 1-6 som ikke er i samsvar med arealbrukskategorien.