

REGULERINGSBESTEMMELSER

for reguleringsplan

"E8 HALSEBAKKAN" - STORFJORD KOMMUNE

	Plandato	Revidert	Vedtatt
	22.12.2010		
§1	Generelt		
1.1	Avgrensning		
	Planen skal legge til rette for en høyere vegstandard på strekningen, en mer trafikksikker veg og bedre fremkommelighet. Reguleringsbestemmelsene gjelder i medhold av plan- og bygningsloven § 12-7 for området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense. Reguleringsplanen består av 10 plankart i målestokk 1: 2000 (A3-format).		
1.2	Formål		
	I medhold av plan- og bygningsloven § 12-7 er planområdet regulert til følgende formål:		
	<i>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</i>		
	<ul style="list-style-type: none">• Kjøreveg• Annen veggrunn - grøntareal• Annen veggrunn - teknisk anlegg		
	<i>Landbruks, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR)</i>		
	<ul style="list-style-type: none">• Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift		
	<i>Bebyggelse og anlegg</i>		
	<ul style="list-style-type: none">• Fritidsbebyggelse (eksisterende regulering)• Steinbrudd og masseuttak		
	<i>Hensynssoner</i>		
	<ul style="list-style-type: none">• Båndleggingssone - anleggsbelte• Faresone - høyspenningsanlegg• Sone med angitte særlige hensyn - grønnstruktur		
	<i>Bestemmelsesområder</i>		
	<ul style="list-style-type: none">• Anlegg og riggområde		

§2 Fellesbestemmelser

2.1 Områder berørt av veganlegg

I forbindelse med byggeplanen skal det utarbeides en rigg og marksikringsplan. Planen viser bl.a. områder for varig og midlertidig deponi, hvilke arealer som skal revegeteres med stedegen vegetasjon, og hvilke områder som skal arronderes med steinmasser.

I de områder som berøres av veganlegget skal det påses at avtatt vekstjord oppranke og lagres i depot. Avtatt vekstjord skal legges tilbake som topplag i områder som berøres fysisk av veganlegget. Utstrekning av terrenginngrep skal generelt begrenses. Skjæringer, fyllinger og andre restarealer som oppstår som følge av veganlegget, skal bearbeides og tilpasses omgivelsene. Det skal hovedsakelig ikke innføres annen en stedegen vegetasjon i anlegget.

Arealer regulert til offentlig trafikkområder som ikke benyttes til angitt formål, skal istandsettes og tilbakeføres til sin opprinnelige tilstand og angis som LNFR-områder.

2.2 Kulturminner

Dersom det under arbeid i marka kommer frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes omgående til Troms fylkeskommune ved planavdelingen (jfr. Kulturminneloven).

2.3 Byggegrense

Byggegrense langs E8 er 50 meter målt fra senterlinja til vegen (jfr. Vegloven § 29). Det er ikke tillatt å plassere byggverk, opplag eller annen innretning innenfor byggegrensa (jfr. Vegloven § 30).

§3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.1 Byggeplan

Det skal utarbeides byggeplan for områdene til samferdselsanlegg. Planen skal redegjøre for de enkelte element av planen som vegbelegning, beplantning, støttemurer, skjæringer, fyllinger og sideterreng. Anlegget og de enkelte elementene skal ha god landskapsmessig utforming.

3.2 Kjøreveg

Kjøreveg omfatter offentlig kjøreveg E8. I anleggsperioden skal stamvegen E8 holdes åpen for trafikk.

3.3 Annen veggrunn - grøntareal

I områder for annen veggrunn inngår skjærings- og fyllingskråninger, grøfter, grøntområder, stabiliserende tiltak og lignende. Innen formålet kan arealet i anleggsfasen også benyttes som riggområde og midlertidig deponi.

3.4 Annen veggrunn - teknisk anlegg

Innenfor dette formålet kan det i område TV1 etableres kjettingplass. Område TV2 kan benyttes som stopplass, men muligheten for etablering av en rasteplass skal utredes. Det tillates ikke skråningsareal for tekniske anlegg utenfor angitte formålsgrænse. Innen formålet kan arealet i anleggsfasen også benyttes som riggområde og midlertidig deponi.

§ 4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

Området merket LNFR skal benyttes til Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR).

§ 5 Bebyggelse og anlegg

5.1 Fritidsbebyggelse

I området regulert for fritidsbebyggelse, F1, gjelder reguleringsbestemmelsene for tilstøtende reguleringsplan "Skibotn allmenning 45/1", der disse ikke strider mot denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser.

5.2 Steinbrudd og masseuttak

Området skal benyttes til midlertidig massedeponi.

§ 6 Hensynssoner

6.1 Båndleggingssone - anleggsbelte

Alle områder som er regulert til anleggsbelte, A1-A7, kan midlertidig benyttes til anleggsområde/anleggstrafikk/riggområde og midlertidig deponi så lenge anleggsarbeidene pågår. Alle områder som er tatt i bruk til anleggsvirksomhet skal istandsettes og revegeteres til opprinnelig stand og arealformål som vist på reguleringskartet, og senest 1 år etter endt anleggsfase.

6.2 Faresone - høyspenningsanlegg

Fareområdet omfatter området under og rundt eksisterende høyspentlinje. Det tillates ikke noen form for bygningsmessig aktivitet eller øvrige tiltak innenfor dette området uten godkjenning fra linjeeier.

6.3 Sone med angitte særlige hensyn - grønnstruktur

Ved passering av hensynssoner grønnstruktur, H1-H5, må det i forbindelse med anleggsarbeidene og senere drift vegen tas særlige hensyn slik at truede naturtyper ikke blir skadelidende.

Arealene avsatt til hensynssone grønnstruktur skal i anleggsperioden merkes fysisk slik at sonenes utstrekning er lett synlige og gjøres kjent.

§ 7 Bestemmelsesområder

7.1 Anlegg og riggområde

Dette omfatter området midlertidig massedeponi, samt midlertidig anleggsveg mellom E8 og grustaket. Etter endt anleggsperiode skal arealet tilbakeføres til opprinnelig formål.