

PROSJEKT: E10/rv. 85/rv. 83 Hålogalandsvegen

REGULERINGSPLAN PARSELL 11: Rv. 83 Tjeldsund bru – Sørvik

HARSTAD KOMMUNE

REGULERINGSPLANBESTEMMELSER

Nasjonal arealplan-ID: NO201601

Planforslaget er datert :	28.03.2017
Offentlig ettersyn og høring:	13.12.2016 – 10.02.2017
Dato for siste revisjon av plankartet:	03.03.2017
Dato for siste revisjon av bestemmelsene:	28.03.2017
Reguleringsbestemmelser vedtatt:	20.07.2017

1 PLANAVGRENSING

Bestemmelsene gjelder for det området som på plankartet ligger innenfor planens begrensning. Rv83: fra profil 0 til 7364.

2 REGULERINGSFORMÅL

Området reguleres til følgende reguleringsformål, hensynssoner og bestemmelser, jfr plan- og bygningsloven § 12-5, §12-6 og §12-7.

Eierform: o_ = offentlig formål

3 FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

3.1 Kulturminner (PBL §12-7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Troms fylkeskommune, jf. Kulturminneloven § 8 andre ledd.

3.2 Avrenning fra vaskevann i tunellene (PBL §12-7 nr. 2)

Det stilles krav om rensing av drivevannet under tunelldriving før utslipp til resipient.

3.3 Kollektivknutepunkt – byggesøknad (PBL 12-7 nr. 2)

For etablering av kollektivknutepunkt kreves søknad om tillatelse til tiltak. Søknaden skal vedlegges situasjonsplan i M 1:500. Situasjonsplanen skal vise hvordan konstruksjoner, parkering og kjøremønstre for kollektivknutepunktet er tenkt løst.

3.4 Miljøoppfølgingsprogram (pbl. §12-7 nr. 12)

Det skal utarbeides et miljøoppfølgingsprogram (MOP) i forbindelse med vilt og beitedyr i drifts- og anleggsfasen. Programmet skal omfatte en vurdering av behovet for siktrydding, gjerder eller andre tiltak langs vegen for å unngå beitedyr eller vilt i vegglegget.

3.5 Istandsetting av berørte områder

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av første sommer etter ferdigstilling av vegglegget, skal alle berørte områder være ferdig istandsatt.

3.6 Fjerning av veg

Der hvor eksisterende veg ikke skal benyttes til veg lenger, skal vegen fjernes helt og tilbakeføres til angitte formål innen ett år etter at ny veg åpner for trafikk.

3.7 Støy

Innenfor planområdet skal støyskjermingstiltak vurderes, ihht. Miljødirektoratets retningslinje T-1442/2012. Dette gjelder både for bebyggelse innenfor og utenfor planområdet. For eiendommer som får et støynivå som overskrider støygrensen i T 1442, tabell 3, skal det gis tilbud om lokal skjerm og/eller fasadetiltak dersom dette er nødvendig for å tilfredsstille kravene til støynivå på uteplass eller kravene til innendørs støynivå. En oversikt over hvilke eiendommer dette gjelder, framgår av tabell side 18 og 19 i delrapport for parsell 11.

3.8 Vann

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning. Nye vannforsyningsanlegg skal være ferdigstilte og klare for bruk før gamle anlegg fjernes.

4 REKKEFØLGEKRAV (PBL § 12-7 nr. 10)

4.1 Adkomstveger

Ingen eksisterende kommunale eller private veger og adkomstveger kan stenges eller ødelegges før ny eller midlertidig atkomst er etablert og kan tas i bruk.

4.2 Krav til geoteknisk vurdering

Før etablering av deponi #1 (D19), #12–13 (D20) og #21 (D21), skal det foretas geoteknisk vurdering av stabiliteten.

4.3 Sikring av kulturminner i anleggsperioden

Der hensynssone H570 grenser mot arealformål rigg- og anleggsområde og vegformål skal sikringsgjerde settes opp før anleggsstart. Dette fjernes etter anleggsstans.

5 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12–5 nr. 1)

5.1 Boligbebyggelse (B)

B1

Områdene omfatter deler av boligarealer fra gjeldende kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes etter gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

B2

Området omfatter deler av eksisterende boligområde i gjeldene reguleringsplan for Skogan med PlanID 265. Bestemmelser gitt i gjeldende reguleringsplan vil fortsatt gjelde for dette området.

5.2 Uthus/naust/badehus (BUN)

Området omfatter deler av eksisterende naustområde i gjeldene reguleringsplan for Sørvik sentrum med PlanID 308. Bestemmelser gitt i gjeldende reguleringsplan vil fortsatt gjelde for dette området.

6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12–5 nr. 2)

6.1 Fellesbestemmelser

Arealene kan benyttes til ulike typer vegger med nødvendig areal for fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer, stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

6.2 Veg (SV) (PBL §12–7, 1. ledd nr. 1)

Følgende vegger skal anlegges som private vegger:

- SV1 er adkomst til eiendommer og utmark ved Leikvik
- SV2 er adkomst til eiendommer og utmark ved Vollstad
- SV3 er adkomst til eiendommer og utmark ved Vollstad
- SV5 er adkomst utmark fra Gnr/Bnr 35/6
- SV6 er skogsveg til Lomtjønnåsen fra o_SV4
- SV7 er adkomst til eiendommer og utmark ved Fauskevåg

- SV8 er adkomst til eiendom Gnr/Bnr 36/30
- SV9 er adkomst til eiendommer og utmark ved Brokvika
- SV10 er adkomst til eiendommer og utmark ved Brokvika og Halsebømyra
- SV11 er adkomst til eiendommer og utmark ved Halsebømyra

Følgende vegger skal anlegges som offentlige vegger:

- o_SV4 er samleveg for adkomst til eiendommer og utmark ved Fauskevåg

6.3 Kjøreveg (o_SKV og SKV) (PBL §12–7, 1. ledd nr. 2)

Følgende kjørevegger skal anlegges som offentlige vegger:

- o_SKV1 er ny Rv83
- o_SKV2 er tilkoblingsveg mellom eksisterende og ny Rv83 ved Vollstad
- o_SKV3 er eksisterende RV83
- o_SKV4 er ny samleveg for adkomst til alle eiendommer i området Fauskevåg–Brokvik
- o_SKV5 er ny samleveg for adkomst til eiendommene Gnr/Bnr 39/5, 39/21 og alle eiendommer på skogsveg til Brattberget/Slettebakken og på sørsiden av brua over Storelva

6.4 Gang-/sykkelveg (o_SGS)

o_SGS1 er offentlig gang- og sykkelveg samt adkomst for eiendommer ved SV8 og SV9. Minimumsbredde er 3 meter inkludert skulder.

6.5 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT og SVT)

Områdene merket o_SVT og SVT kan benyttes til rigg- og anleggsområde i anleggsfasen. Etter ferdigstillelse av anlegget skal arealet skal nyttes til fyllinger, skjæringer, grøfter, murer, rekkverk, skredsikringstiltak og annet nødvendig areal i forbindelse med offentlig kjøreveg.

Innenfor området o_SVT tillates mellomagring av vekstmasser til bruk i veganlegget. Etter endt uttak skal området istandsettes og revegeteres.

6.6 Parkeringsplasser (SPP)

Innenfor området o_SPP1 tillates det opparbeidet utfartsparkering.

6.6 Kollektivknutepunkt (o_SKK)

o_SKK er offentlig kollektivknutepunkt og skal utformes etter Statens vegvesens håndbok N100, «Veg- og gateutforming». Innenfor feltet tillates det etablert konstruksjoner og utstyr med direkte tilknytning til formålet, herunder leskur, overbygde sykkelstativ, informasjonstavler, mm. Jf. PBL 12–7, 1. ledd nr. 1.

I forbindelse med detaljprosjektering av kollektivknutepunkt kan formåls grensen mellom o_SKK og Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT og SVT) justeres og endres.

6.7 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer(o_SKF)

Område o_SKF er kombinert areal for parkering for vogntog dersom Tjeldsund bru er stengt (venteareal), samt kontrollplass for Statens vegvesen, og skal utformes etter Statens vegvesens håndbok N100 «Veg- og gateutforming». Innenfor feltet tillates det etablert konstruksjoner og utstyr med direkte tilknytning til formålet, herunder strøm og aksesspunkt for wifi i låsbare skap, informasjonstavler, mm. Jf. PBL 12-7, 1. ledd nr. 1.

7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (LNFR) (PBL § 12-5 nr. 5)

7.1 LNFR-areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens premisser (L1)

Områdene gjelder eksisterende LNFR-areal i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes etter gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

7.2 LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv. (LNFR-B/F/N)

Områdene gjelder eksisterende LNFR-areal med spredt boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes etter gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

8 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

8.1 Naturområde i sjø og vassdrag (V1)

Der ny Rv. 83 krysser Storelva (V1) skal lengden på bruene være slik at en 5 meter bred sone med kantvegetasjon mellom forkant av fylling/ gravegrop for landkar og vannstrengen ved normalvannstand kan bevares.

9 HENSYNSSONER (PBL §12-6)

9.1 Sikringssoner

Sikringssone – frisikt (H140)

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 0,5 meter eller tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående trær, stolper eller lignende kan tillates.

9.2 Faresone

Høyspenningsanlegg (H370)

Områdene H370 omfatter eksisterende høyspentlinje. Alle tiltak innenfor angitte fareområde høyspenningsanlegg skal godkjennes av linjeeieren.

9.3 Sone for særlig angitte hensyn

Bevaring naturmiljø (H560)

For område med hensynssone H560_1-14 er det ikke tillatt med anleggsvirksomhet av noe slag. Det skal ikke lagres masser eller kjøres med maskiner eller foregå annen aktivitet som kan skade eller forurense lokaliteten, herunder tiltak som kan endre hydrologiske forhold.

Bevaring kulturmiljø (H570)

Hensynssone H570_1-4 omfatter kulturmiljø som er særlig sårbare for ytre påvirkning. Innenfor hensynssonen kan det ikke igangsettes tiltak som kan skade eller skjemme kulturminnene i området, eller på andre måter forringe dets verdi som kulturmiljø. Anleggsvirksomhet tett opp til kulturmiljøer og enkeltminner skal unngås der det er mulig. Både fredede kulturminner og øvrige lokaliteter med kulturminner i nærheten av tiltaket skal synliggjøres og sikres med sperregjerder i anleggsperioden.

10 OMRÅDE MED BESTEMMELSER (KARTFORSKRIFTEN) (PBL §12-7 nr.1)

Formålet «midlertidig anleggs- og riggområde» er vist på plankartet med skravur og nummerert med #1-#39. Midlertidig anleggsbelte og riggområde» opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt. Kommunen kan deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidigheten, jf. pbl § 12-7, 1 ledd nr 10.

10.1 Anlegg- og riggområder

Midlertidig anlegg- og riggområde, #1 -#39

Områdene kan benyttes som anleggs- og/eller riggområde så lenge anleggsarbeidet pågår. Dette inkluderer midlertidig lagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Det skal ikke lagres maskiner, drivstoff og utstyr nærmere vassdrag enn 20 meter. Innen 1 år etter avsluttet anleggsarbeid skal områdene istandsettes og revegeteres tilbakeføres til angitt arealformål i planen.

Midlertidig anlegg- og riggområder, gjelder kun L1 #13, #29 og #33

Innenfor områdene tillates oppføring av midlertidig bygninger.

Midlertidig anlegg- og riggområder, gjelder kun L1 #1, #12-13 og #21

Området som i denne planen reguleres til L1 #1, #12-13 og #21 tillates permanente terrengtiltak, herunder oppfylling av terreng og permanent lagring av overskuddsmasser, stein, jord- og myrmasser, fra E10/rv. 85/rv. 83 Hålogalandsvegen.

Tillatelse til å deponere masser permanent opphører når anlegget er ferdig, og senest ett år etter at E10/rv. 85/rv. 83 Hålogalandsvegen er åpnet for trafikk. Arealene tilbakeføres til angitt arealformål i reguleringsplanen.

Prinsippskisse side 34 i Formingsveileder for E10/rv. 85/rv. 83 Hålogalandsvegen skal ligge til grunn for utforming og istandsetting av deponiområdene. Terrenget skal ha varierende helningsgard og det nye terrenget skal være tilpasset omkringliggende terrengformasjoner. Det tillates som hovedregel ikke skråninger brattere enn 1:2.

#1 Deponering til maks kotehøyde +75 (D19)

#12 Deponering til maks kotehøyde +65 (D20)

#13 Deponering til maks kotehøyde +69 (D20)

#21 Deponering til maks kotehøyde +28 (D21)

Midlertidig anlegg- og riggområder, gjelder kun V1 #40–41

Innenfor områdene merket med #40–41 tillates ikke inngrep i vannstreng og kantsone ut over nødvendig erosjonssikring. Kjøring med maskiner i elva er ikke tillatt. Eksisterende kantvegetasjon skal bevares så langt som mulig

Midlertidig anlegg- og riggområder, B2 #42 og BUN #43

Områdene som i denne planen reguleres til #42 og #43 har underliggende reguleringsformål hentet fra gjeldende reguleringsplan med PlanID 265 og 308. Disse områdene tilbakeføres til opprinnelig formål i opprinnelig reguleringsplan når bestemmelsesområdet oppheves etter endt bygge- og anleggsperiode

10.2 Sikre verdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer

Krav om nærmere undersøkelser (PBL §12–7 nr. 12)

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk gransking av de berørte automatisk fredete kulturminner markert i plankartet som bestemmelsesområder #50 med Id214633 og Id214628 og #51 med Id214641.