

PROSJEKT: E10/rv. 85/rv. 83 Hålogalandsvegen

STATLIG REGULERINGSPLAN PARSELL 12: Rv. 83 Sørvik-Jektholtet

HARSTAD KOMMUNE

REGULERINGSPLANBESTEMMELSER

Nasjonal arealplan-ID: NO201601

Planforslaget er datert :	28.03.2017
Offentlig ettersyn og høring:	13.12.2016 – 10.02.2017
Dato for siste revisjon av plankartet:	03.03.2017
Dato for siste revisjon av bestemmelsene:	28.03.2017
Reguleringsbestemmelser vedtatt:	20.07.2017

1 PLANAVGRENSING

Bestemmelsene gjelder for det området som på plankartet ligger innenfor planens begrensning.

Rv83: Fra profil 0 – 8470.

2 REGULERINGSFORMÅL

Området reguleres til følgende reguleringsformål, hensynssoner og bestemmelser, jfr plan- og bygningsloven § 12-5, §12-6 og §12-7.

Eierform o_ = offentlig formål

3 FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

3.1 Kulturminner (PBL §12-7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Troms fylkeskommune, jf. Kulturminneloven § 8 andre ledd.

3.2 Avrenning fra vaskevann i tunnelene (PBL §12-7 nr. 2)

Det stilles krav om rensing av drivevannet under tunneldriving før utslipp til resipient.

3.3 Kollektivknutepunkt – byggesøknad (PBL § 12-7 nr. 2)

For etablering av kollektivknutepunkt kreves søknad om tillatelse til tiltak. Søknaden skal vedlegges situasjonsplan i M 1:500. Situasjonsplanen skal vise hvordan konstruksjoner, parkering og kjøremønstre for kollektivknutepunktet er tenkt løst.

3.4 Miljøoppfølgingsprogram (pbl. §12-7 nr. 12)

Det skal utarbeides et miljøoppfølgingsprogram (MOP) i forbindelse med reindrift, vilt og beitedyr, for drifts- og anleggsfasen. Programmet skal omfatte en vurdering av behovet for rydding av vegetasjon og/ eller vilt- og ledegjerde for å lede rein og elg over tunnelportalen og til viltovergang i driftsfasen. Programmet skal også omfatte en vurdering av behovet for reingjerde/ samleanlegg under anleggsfasen, og anleggstans under driving av rein. I tillegg skal det i programmet vurdere behov for gjerder eller andre tiltak langs vegen eller i tilknytning til tunnelportal for å unngå beitedyr eller vilt i veganlegget.

3.5 Istandsetting av berørte områder

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av første sommer etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder være ferdig istandsatt.

3.6 Fjerning av veg

Der hvor eksisterende veg ikke skal benyttes til veg lenger, skal vegen fjernes helt og tilbakeføres til angitte formål innen ett år etter at ny veg åpner for trafikk.

3.7 Støy

Innenfor planområdet skal støyskjermingstiltak vurderes, ihht. Miljødirektoratets retningslinje T-1442/2012. Dette gjelder både for bebyggelse innenfor og utenfor planområdet. For eiendommer som får et støynivå som overskrider støygrensen i T 1442, tabell 3, skal det gis tilbud om lokal skjerm og/ eller fasadetiltak dersom dette er nødvendig for å tilfredsstille kravene til støynivå på uteplass eller kravene til innendørs støynivå. En oversikt over hvilke eiendommer dette gjelder, framgår av tabell side 20 i delrapport for parsell 12.

3.8 Vann

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning. Nye vannforsyningsanlegg skal være ferdigstilte og klare for bruk før gamle anlegg fjernes.

4 REKKEFØLGEKRAV (PBL § 12–7 nr. 10)

4.1 Adkomstveger

- Ingen eksisterende kommunale eller private veger og atkomstveger kan stenges eller ødelegges før ny eller midlertidig atkomst er etablert og kan tas i bruk.
- Dersom Fv. 4 gjennom Kilbotn skal brukes som omkjøringsveg under anleggsfasen på Rv. 83, skal det før anleggsarbeidet igangsettes etableres ny gang- og sykkelveg langs Fv. 4 gjennom Kilbotn.
- Dersom planlagte Nordlysparken etableres på Nordvikmyran, skal kryssområde og adkomstveg o_SKV6 oppgraderes i henhold til dimensjonerende ÅDT og krav i Håndbok N100 «Veg- og gateutforming».

4.2 Krav til geoteknisk vurdering

Før etablering av deponi #31 (D33) og #32 (D34), skal det foretas geoteknisk vurdering av stabiliteten.

4.3 Sikring av kulturminner i anleggsperioden

Der hensynssone H570 grenser mot arealformål rigg- og anleggsområde og vegformål skal sikringsgjerde settes opp før anleggsstart. Dette fjernes etter anleggsstans.

5 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12–5 nr 1)

5.1 Boligbebyggelse (B1–4)

Områdene omfatter deler av boligarealer fra gjeldende kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes etter gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

5.2 Næringsbebyggelse (BN)

Området omfatter deler av eksisterende næringsformål i gjeldende reguleringsplan for Nordlysparken handels- og næringspark med PlanID 552. Bestemmelser gitt i gjeldende reguleringsplan vil fortsatt gjelde for dette området.

5.3 Industri (BI)

Området omfatter deler av eksisterende industriformål i gjeldende reguleringsplan for Petters Eiendom AS, Melvik med PlanID 583. Bestemmelser gitt i gjeldende reguleringsplan vil fortsatt gjelde for dette området.

5.4 Andre typer bebyggelse og anlegg (BAB)

Området omfatter deler av annet bebyggelsesareal fra kommuneplanens arealdel. Området skal benyttes etter gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12–5 nr 2)

6.1 Fellesbestemmelser

Arealene kan benyttes til ulike typer veger med nødvendig areal for fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer, stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

6.2 Veg (o_SV og SV) (PBL §12–7, 1. ledd nr 1)

Følgende veger skal anlegges som offentlige veger:

- o_SV4 er adkomst eiendommer og utmark ved Brattberget

Følgende veger skal anlegges som private veger:

- SV1 er adkomst til boligfelt i Melvik
- SV2 er adkomst i bru over ny Rv83 til eiendommer og utmark i Nordvik
- SV3 er adkomst til landbrukseiendom fra Fv4
- SV5 er adkomst til eiendommer og utmark ved Brattberget
- SV6 er adkomst til eiendommer og utmark ved Mølnåsen sør
- SV7 er adkomst til eiendommer og utmark ved Mølnåsen nord

6.3 Kjøreveg (o_SKV) (PBL § 12–7, 1. ledd nr. 2)

Følgende kjøreveger skal anlegges som offentlige veger:

- o_SKV1 er ny Rv. 83
- o_SKV2 er Fv. 14 mot Sørvik
- o_SKV3 er veg over ny bru i Sørvik mellom Sørvik og Nordeng
- o_SKV4 er eksisterende Rv83 som føres under ny Rv. 83 ved Melvik og samleveg/forlenget Fv4 fra Nordvik til Kilbotn
- o_SKV6 er adkomstveg/samleveg for adkomst til eiendommer på Nordvikmyran, samt fremtidig adkomst til planlagte Nordlysparken dersom denne etableres. Dersom veg skal brukes til adkomst Nordlysparken, må fremtidig avkjørsel og o_SV6 oppgraderes i henhold til dimensjonerende ÅDT og krav i Håndbok N100 «Veg- og gateutforming», jmf rekkefølgekravene
- o_SKV7 er ny overgangsbros fra Kilbotn mot IF Kilkameratenes idrettsanlegg (erstatte eksisterende bro)
- o_SKV8 er direkte adkomstveg til IF Kilkameratenes idrettsanlegg

Følgende veger skal anlegges som private veger:

- SKV5 er adkomst til Melvikhalvøya

6.4 Gang- / sykkelveg (o_SGS)

o_SGS1 er offentlig gang- og sykkelveg (med minimum bredde 3 meter inkludert skulder) som går ved siden av o_SKV4 og føres under ny Rv. 83 i Melvik.

o_SGS2 er offentlig gang- og sykkelveg (med minimum bredde 3 meter inkludert skulder) som går ved siden av o_SKV4 fra Nordvik–Kilbotn.

6.5 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT og SVT) (PBL § 12–7, 1. ledd nr. 2)

Områdene merket o_SVT og SVT kan benyttes til rigg- og anleggsområde dersom det er hensiktsmessig og mulig. Arealet skal benyttes til fyllinger, skjæringer, grøfter, murer, rekkverk, skredsikringstiltak og annet nødvendig areal i forbindelse med offentlig kjøreveg.

Innenfor området o_SVT tillates mellomagret av vekstmasser til bruk i veganlegget. Etter endt uttak skal området istandsettes og revegeteres.

6.6 Kollektivknutepunkt (o_SKK)

o_SKK skal opparbeides til offentlig kollektivknutepunkt og skal utformes etter Statens vegvesens gjeldende håndbok N100 «Utforming av veg og gater». Innenfor feltet tillates det etablert konstruksjoner og utstyr med direkte tilknytning til formålet, herunder leskur, overbygde sykkelstativ, informasjonstavler mm. Jf. PBL 12–7, 1. ledd nr. 1.

I forbindelse med detaljprosjektering av kollektivknutepunkt kan formåls grensen mellom o_SKK og Annen veggrunn – teknisk anlegg (o_SVT1) justeres og endres.

7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (LNFR) (PBL § 12–5 nr 5)

7.1 LNFR-areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L1)

Områdene gjelder eksisterende LNFR-areal i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes etter gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

7.2 LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål – Skogbruk/parkering (LAA)

Området avsatt til skogbruk/parkering merket LAA1–2 skal kunne benyttes til parkering i perioden fra 1. desember til 31. mars.

8 HENSYNSSONER (PBL § 12–6)

§ 8.1 Sikringssoner

Sikringssone – Frisikt (H140)

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 0,5 meter eller tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående trær, stolper eller lignende kan tillates.

8.2 Faresone

Høyspenningsanlegg (H370)

Området omfatter eksisterende høyspentlinje. Alle tiltak innenfor angitte fareområde høyspenningsanlegg skal godkjennes av linjeeieren.

Annen fare (H390)

Det er avsatt faresone på grunn av kvikkleirefunn i området ved Melvikosen, Melvikøya og Nordvikelva. I disse områdene skal det ikke foretas markarbeider før området er geoteknisk vurdert.

8.3 Sone for særlig angitte hensyn

Hensyn reindrift (H520)

Området omfatter viktig drivings- og trekklei for rein. Innenfor området tillates ikke rekkverk eller gjerder. Det er ikke tillatt å stenge drivingsleia gjennom utbygging eller andre tiltak.

Bevaring kulturmiljø (H570)

Områder merket H570_1–3 skal være bufferareal rundt de automatisk freda kulturminnene som omtales i punkt 8.4. Det tillates ikke virksomhet som kan virke skjemmende på kulturminnet i denne sonen. Dette gjelder blant annet lagring av masser, materialer, anleggsbrakker, maskiner eller annet som kan skade kulturminner i området.

8.4 Båndleggingssone (PBL § 12–7)

Båndlegging etter lov om kulturminner (plan- og bygningsloven § 12–7 nr. 6) (H730)

Områder merket H730 er automatisk fredede kulturminner. Fredete kulturminner med en sikringssone på 5 meter er båndlagt etter kulturminneloven. Det er ikke tillatt å gjøre noen form for varige eller midlertidige inngrep som medfører å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, skjule eller på noe måte utilbørlig skjemme automatisk freda kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje.

De aktuelle kulturminnene er Id38760 (H730_1), Id59381 (H730_2) og Id214634 (H730_3).

Anleggsvirksomhet tett opp til kulturmiljøer og enkeltminner skal unngås der det er mulig. Både fredede kulturminner og øvrige lokaliteter med kulturminner i nærheten av tiltaket skal synliggjøres og sikres med sperregjerder i anleggsperioden.

9 OMRÅDE MED BESTEMMELSER (KARTFORSKRIFTEN) (PBL 12–7 nr 1)

Formålet «anlegg- og riggområde» er vist på plankartet med skravur og nummerert med #1–37.

Midlertidig anlegg- og riggområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt. Kommunen kan deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidigheten, jf. pbl § 12–7, 1 ledd nr 10.

9.1 Anlegg- og riggområder

Midlertidig anlegg- og riggområder, #1–37

Områdene kan benyttes som anleggs- og/eller riggområde så lenge anleggsarbeidet pågår. Dette inkluderer midlertidig lagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Det skal ikke lagres maskiner, drivstoff og utstyr nærmere vassdrag enn 20 meter. Innen 1 år etter avsluttet anleggsarbeid skal områdene istandsettes og revegeteres tilbakeføres til angitt arealformål i planen.

Midlertidig anlegg- og riggområder, L1 #31 og #32

Innenfor området tillates oppføring av midlertidige bygninger.

Midlertidig anlegg- og riggområder, L1 #31 og #32

Området som i denne planen reguleres til L1 #31 og #32 tillates permanente terrengtiltak, herunder oppfylling av terreng og permanent lagring av overskuddsmasser, stein, jord- og myrmasser, fra E10/rv. 85/rv. 83 Hålogalandsvegen.

Tillatelse til å deponere masser permanent opphører når anlegget er ferdig, og senest ett år etter at E10/Rv83/Rv85 Hålogalandsvegen er åpnet for trafikk. Arealene tilbakeføres til angitt arealformål i reguleringsplanen.

Prinsippskisse side 34 i Formingsveileder for E10/rv. 85/rv. 83 Hålogalandsvegen skal ligge til grunn for utforming og istandsetting av deponiområdene. Terrenget skal ha varierende helningsgard og det nye terrenget skal være tilpasset omkringliggende terrengformasjoner. Det tillates som hovedregel ikke skråninger brattere enn 1:2.

#31 Deponering til maks kotehøyde +95 (D33)

#32 Deponering til maks kotehøyde +81 (D34)

Midlertidig anlegg- og riggområder, BI #36 og BN #37

Områdene som i denne planen reguleres til #36 og #37 har underliggende reguleringsformål hentet fra gjeldende reguleringsplan med PlanID 552 og 583. Disse områdene tilbakeføres til opprinnelig formål i opprinnelig reguleringsplan når bestemmelsesområdet oppheves etter endt bygge- og anleggsperiode

9.2 Sikre verdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer

Krav om nærmere undersøkelser (PBL §12-7 nr. 12)

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk gransking av de berørte automatisk fredete kulturminner markert i plankartet som bestemmelsesområder #50 med Id214633 og Id9349 og #51 med Id214637.

9.3 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak

Område merket med #40 tillates det etablert midlertidig T-kryss som adkomst til Nordlysparken handels- og næringspark, dersom denne skulle etableres før ny Rv83 over Nordvikmyra bygges. Dette krysset fjernes når ny adkomst til Nordlysparken som vist i plankart er ferdigstilt.