

PROSJEKT: E10/Rv. 85/Rv. 83 Hålogalandsvegen

REGULERINGSPLAN PARSELL 17: E10 Bogen sentrum – Snubba

EVENES KOMMUNE

REGULERINGSPLANBESTEMMELSER

Nasjonal arealplan-ID: NO201601

Planforslaget er datert:	28.03.2017
Offentlig ettersyn og høring	13.12.2016–10.02.2017
Dato for siste revisjon av plankartet:	03.03.2017
Dato for siste revisjon av bestemmelsene:	28.03.2017
Reguleringsbestemmelser vedtatt:	20.07.2017

1 PLANAVGRENSING

Bestemmelsene gjelder for det området som på plankartet ligger innenfor planens begrensning. E10: fra profil 15500 til 24840

2 REGULERINGSFORMÅL

Planområdet er iht. plan- og bygningsloven (pbl) inndelt i arealer med arealformål §12 –5, hensynssoner §12–6 og bestemmelsesområder §12–7.
Eierform: o_= offentlig formål

3 FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

3.1 Kulturminner (PBL § 12–7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Nordland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

3.2 Avrenning fra vaskevann i tunellene (PBL § 12–7 nr. 2)

Det stilles krav om sandfang- og oljeskinner for vaskevann i tunellene før utslipp til resipient.

3.3 Kollektivknutepunkt – byggesøknad (PBL § 12–7 nr. 2)

For etablering av kollektivknutepunkt kreves søknad om tillatelse til tiltak. Søknaden skal vedlegges situasjonsplan i M 1:500. Situasjonsplanen skal vise hvordan konstruksjoner, parkering og kjøremønster for kollektivknutepunktet er tenkt løst.

3.4 Istandsetting av berørte områder

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av første sommer etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder være ferdig istandsatt.

3.5 Fjerning av veg

Der hvor eksisterende veg ikke skal benyttes til veg lenger, skal vegen fjernes helt og tilbakeføres til angitte formål innen ett år etter at ny veg åpner for trafikk.

3.6 Støy

Støyskjerm langs E10 skal opparbeides mellom profil 15500 og 15900. Høyde skal være minimum 2,5 meter. Utstrekning og utforming av skjermen avklares i byggeplanfasen.

For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene (skjermingstiltak langs veg), likevel får et støynivå som overskrider støygrensene i T-1442, tabell 3, skal det gis tilbud om lokal skjerm og/eller fasadetiltak dersom dette er nødvendig for å tilfredsstille kravene til støynivå på uteplass eller kravene til innendørs støynivå. En oversikt over hvilke eiendommer dette gjelder, framgår av delrapport for parsell 17, side 13.

3.7 Vannforsyning

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning. Nye vannforsyningsanlegg skal være ferdigstilte og klare for bruk før gamle anlegg fjernes.

3.8 Miljøoppfølgingsprogram (MOP)

Det skal utarbeides et miljøoppfølgingsprogram (MOP) i forbindelse med reindrift og i drifts- og anleggsfasen. Programmet skal omfatte en vurdering av behovet for rydding av vegetasjon og/ eller viltgjerde for å lede rein og elg over tunellportaler i driftsfasen. Programmet skal også omfatte en vurdering av behovet for siktrydding, og/ eller tiltak for bestemte områder og til bestemte årstider.

4 REKKEFØLGEKRAV (PBL § 12–7 nr. 10)

4.1 Geoteknisk oppfølging

Før etablering av deponi #18_D35, #19_D35, #20_D35, #22_D35, #23_D35, #29_D30 og #30_D30 skal det foretas geoteknisk vurdering av stabiliteten.

4.2 Forurensning

Mellom profil 15600 og 16200 i Bogen kan det ikke graves, eller midlertidig deponeres masser på areal, før det er gjort en risikovurdering med tanke på forurenset grunn i henhold til Miljødirektoratets retningslinjer.

Det også skal gjøres en risikovurdering i forhold til forurensning av tunnelmasser fra tunnel mellom Bogen og Lenvik før tunnelarbeidet starter.

4.3 Adkomstveger

Ingen eksisterende kommunale eller private veger og atkomstveger kan stenges eller ødelegges før ny eller midlertidig atkomst er etablert og kan tas i bruk.

4.4 Sikring av kulturminner i anleggsperioden

Der hensynssone H570 grenser mot arealformål rigg- og anleggsområde og vegformål skal sikringsgjerde settes opp før anleggsstart. Dette fjernes etter anleggsstans.

5 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12–5 nr.1)

5.1 Boligbebyggelse

For områder regulert til boligbebyggelse kreves det detaljert situasjonsplan som viser adkomstløsning og utnyttelsesgrad av tomt. Situasjonsplanen skal godkjennes av bygningsmyndighet.

5.2 Næringsbebyggelse

For områder regulert til næringsbebyggelse kreves det detaljert situasjonsplan som viser adkomstløsning, utnyttelsesgrad og byggehøyder. Situasjonsplanen skal godkjennes av bygningsmyndighet.

5.3 Offentlig tjenesteyting

For områder regulert til offentlig tjenesteyting kreves det detaljert situasjonsplan som viser adkomstløsning og utnyttelsesgrad av tomt. Situasjonsplanen skal godkjennes av bygningsmyndighet.

6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12–5 nr. 2)

6.1 Fellesbestemmelser

Arealene kan benyttes til ulike typer veger med nødvendig areal for fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer, stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

6.2 Kjøreveg (o_SKV) jfr. PBL § 12–7, 1. ledd nr. 2

o_SKV1 er offentlig og skal etableres som ny hovedveg.

6.4 Fortau (o_SFT)

o_SFT er offentlig og skal anlegges som fortau.

6.3 Annen veggrunn– tekniske anlegg (o_SVT og SVT)

Områdene merket o_SVT og SVT kan benyttes til rigg- og anleggsområde i anleggsfasen. Etter ferdigstillelse av anlegget skal arealet nyttes til fyllinger, skjæringer, grøfter, murer, rekkverk, skredsikringstiltak og annet nødvendig areal i forbindelse med offentlig kjøreveg.

Innenfor området o_SVT tillates mellomagring av vekstmasser til bruk i veganlegget. Etter endt uttak skal området istandsettes og revegeteres.

6.4 Annen veggrunn– grøntareal (o_SVG) Annen veggrunn – grøntareal omfatter sideterreng til kjøreveg gjennom Bogen, som blant annet grøfter, skråninger, skjæringer og fyllinger. Arealene skal opparbeides som grøntareal etter bygging av veg er ferdigstilt gjennom Bogen sentrum.

6.5 Kollektivknutepunkt (o_SKK)

o_SKK1 er offentlig kollektivknutepunkt og skal utformes etter Statens vegvesens håndbok N100, «Veg- og gateutforming». Innenfor feltet tillates det etablert konstruksjoner og utstyr med direkte tilknytning til formålet, herunder leskur, overbygde sykkelstativ, informasjonstavler, mm. Jf. PBL 12–7, 1. ledd nr. 1.

6.6 Kollektivholdeplass (o_SKH)

o_SKH1 er offentlig kollektivholdeplass og skal utformes etter Statens vegvesens håndbok N100, «Veg- og gateutforming». Innenfor feltet tillates det etablert konstruksjoner og utstyr med direkte tilknytning til formålet, herunder leskur, overbygde sykkelstativ, informasjonstavler, mm. Jf. PBL 12–7, 1. ledd nr. 1.

6.7 Rasteplass (o_SRP)

Arealet kan benyttes til offentlig rasteplass.

7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (LNFR) (PBL § 12–5 nr. 5)

7.1 LNFR-areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L1)

Områdene gjelder eksisterende LNFR-areal i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes etter gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

7.2 LNFR areal for spredt bolig-, fritids-, eller næringsbebyggelse, mv. (L2)

Områdene gjelder eksisterende LNFR-areal i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes etter gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

8 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12–5 nr. 6)

8.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (V)

For områdene V1, V2 og V3 tillates ikke inngrep i elv og strandsone utenom nødvendig erosjonssikring. Innenfor deler av V1 som omfatter Strandelva og utløpsområdet til denne skal det ikke etableres hindringer i vannet som kan hindre vandring av fisk.

9 HENSYNSSONER (PBL § 12–6)

Innenfor områder avsatt som hensynssoner gjelder følgende:

9.1 Sikringssoner

Sikringssone – frisikt (H140)

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 0,5 meter eller tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående trær, stolper eller lignende kan tillates.

9.2 Faresone

Høyspenningsanlegg (H370)

Området omfatter eksisterende høyspentlinje. Innenfor angitte fareområde høyspenningsanlegg tillates ikke noen form for tiltak.

9.3 Kulturminner (PBL § 12-7 nr. 6)

Hensynssone bevaring: Kulturmiljø (H570_1)

Hensynssonen H570_1 omfatter kulturmiljø som er særlig sårbart for ytre påvirkning. Innenfor hensynssonen kan det ikke igangsettes tiltak som kan skade eller skjemme kulturminnene i området, eller på andre måter forringe dets verdi som kulturmiljø. Områder med hensynssone bevaring skal gjerdes inn under anleggsperioden.

Båndleggingssone etter lov om kulturminner (H730_1)

Området merket med H730_1 er automatisk fredet kulturminne. Fredete kulturminner med en sikringssone på 5 meter er båndlagt i henhold til kulturminneloven. Det kan i de båndlagte områdene ikke igangsettes tiltak som kan skade eller skjemme kulturminnene i området, eller på andre måter forringe dets verdi som kulturmiljø. Områder med båndleggingssone etter lov om kulturminner skal gjerdes inn under anleggsgjennomføring.

10 OMRÅDE MED BESTEMMELSER (KARTFORSKRIFTEN) (PBL § 12-7 nr.1)

Formålet «midlertidig anlegg- og riggområde» er vist på plankartet med skravur og nummerert med #1-#38. Midlertidig anleggsbelte og riggområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt. Kommunen kan deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidigheten, jf. pbl § 12-7, 1 ledd nr 10.

10.1 Midlertidig anlegg- og riggområde #1 -#37

Området kan benyttes som anlegg- og/eller riggområde så lenge anleggsarbeidet pågår. Dette inkluderer midlertidig lagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Det skal ikke lagres maskiner, drivstoff og utstyr nærmere vassdrag enn 20 meter. Innen 1 år etter avsluttet anleggsarbeid skal områdene istandsettes og revegeteres tilbakeføres til angitt arealformål i planen.

Innenfor bestemmelsesområde #4 skal dagens avkjørsel ivaretas og ikke blokkeres i anleggsperioden.

Innenfor bestemmelsesområde #14 tillates etablert anleggsveg, samt lagring av utstyr/materiell i anleggsfasen. Deponering av masser tillates ikke. Benyttet areal skal tilbakeføres til opprinnelig tilstand etter anleggsfasen.

Innenfor bestemmelsesområde #17 og #33 tillates ikke inngrep i elv med kantsone ut over nødvendig erosjonssikring og tiltak som følger av å fjerne eksisterende konstruksjoner. Det skal søkes å reetablere naturlig kantsone der konstruksjoner blir fjernet

10.2 Midlertidig anlegg- og riggområde, permanent deponi

I områdene reguleres til #18_D35, #19_D35, #20_D35, #22_D35, #23_D35, #30_D30 og #31_D30 tillates permanente terrengtiltak, herunder oppfylling av terreng og permanent lagring av overskuddsmasser, stein, jord- og myrmasser, fra E10/rv83/rv85 Hålogalandsvegen.

Anledningen til å deponere masser permanent opphører når anlegget er ferdig, og senest ett år etter at E10/rv. 85/rv. 83 Hålogalandsvegen er åpnet for trafikk. Arealene tilbakeføres til angitt arealformål i reguleringsplanen.

Prinsippsskisser side 34 i Formingsveileder for E10/rv.83/rv.85 Hålogalandsvegen skal ligge til grunn for utforming av deponiene. Terrenget skal ha varierende helningsgard og det nye terrenget skal være tilpasset omkringliggende terrengformasjoner. Det tillates som hovedregel ikke skråninger brattere enn 1:2.

10.3 Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger #50 - #56

Automatisk fredet kulturminne #51-53, #55-56

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminner med id. 214778-3, 214780, 214781, 221132, 214765 som er markert som bestemmelsesområder #50, #51, #52, #53, #55 og #56 i plankartet.

Det skal tas kontakt med kulturminneforvaltning i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

Kulturminner #50 og #54

Før det skjer inngrep i områdene merket som kulturminner #50 og #54 skal tiltak avklares med Nordland fylkeskommune og Sametinget.