

## PROSJEKT: E10/Rv 85/Rv 83 Hålogalandsvegen

### REGULERINGSPLAN PARSELL 3: Rv 85/E10 VÅTVOLL – KOMMUNEGRENSE LØDINGEN

## KVÆFJORD KOMMUNE

### REGULERINGSPLANBESTEMMELSER

Nasjonal arealplan-ID: NO201601

Planforslaget er datert:	28.03.2017
Offentlig ettersyn og høring	13.12.2016–10.02.2017
Dato for siste revisjon av plankartet:	03.03.2017
Dato for siste revisjon av bestemmelsene:	28.03.2017
Reguleringsbestemmelser vedtatt:	20.07.2017

#### 1 PLANAVGRENSING

Bestemmelsene gjelder for det området som på plankartet ligger innenfor planens begrensning. Rv85: fra profil 0 til 10450

#### 2 REGULERINGSFORMÅL

Planområdet er inndelt i arealer med reguleringsformål iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12 –5, §12–6 og §12–7.

Eierform: o\_ = offentlig formål

#### 3 FELLESBESTEMMELSER

Gjelder alle planformål og bestemmelsesområder jfr. plan- og bygningslovens § 12–7 nr. 3,6 og 12).

##### 3.1 Kulturminner (pbl. § 12–7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Nordland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

##### 3.2 Avrenning fra vaskevann i tunellene (§12–7 nr.2)

Det stilles krav om sandfang- og oljeskiller for vaskevann i tunellene før utslipp til resipient.

##### 3.3 Kollektivknutepunkt – byggesøknad (pbl. 12–7 nr.2)

For etablering av kollektivknutepunkt kreves søknad om tillatelse til tiltak. Søknaden skal vedlegges situasjonsplan i M 1:500. Situasjonsplanen skal vise hvordan konstruksjoner, parkering og kjøremønster for kollektivknutepunktet er tenkt løst.

##### 3.4 Støy

Innenfor planområdet skal støyskjermingstiltak vurderes, ihht. Miljødirektoratets retningslinje T-1442/2012. Dette gjelder både for bebyggelse innenfor og utenfor planområdet. For eiendommer som får et støynivå som overskrider støygrensen i T 1442, tabell 3, skal det gis tilbud om lokal skjerm og/eller fasadetiltak dersom dette er nødvendig for å tilfredsstille kravene til støynivå på uteplass eller kravene til innendørs støynivå. En oversikt over hvilke eiendommer dette gjelder, framgår av tabell side 16 i delrapport for parsell 3.

##### 3.5 Vann

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning. Nye vannforsyningsanlegg skal være ferdigstilte og klare for bruk før gamle anlegg fjernes.

##### 3.6 Miljøoppfølgingsprogram (MOP)

Det skal utarbeides et miljøoppfølgingsprogram (MOP) i forbindelse med reindrift i drifts- og anleggsfasen. Programmet skal omfatte en vurdering av behovet for rydding av vegetasjon og/eller viltgjerde for å lede rein og elg. Programmet skal også omfatte en vurdering av behovet for siktrydding, og/eller tiltak for bestemte områder og til bestemte årstider. Utforming av rassikring langs Gullesfjorden skal vurderes opp mot passasje og fremkommelighet for rein.

##### 3.7 Fjerning av veg

Der hvor eksisterende veg ikke skal benyttes til veg lenger, skal vegen fjernes helt og tilbakeføres til angitte formål innen ett år etter at ny veg åpner for trafikk.

##### 3.8 Istandsetting av berørte områder

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av første sommer etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder være ferdig istandsatt.

##### 3.8 Vilkår for bruk av arealer (pbl § 12–7 nr. 2)

###### Anleggsarbeid

Anleggsarbeid skal begrenses til gitte tidsrom i områdene rundt Gullesfjord camping (08–16). Det skal ikke utføres nattarbeid i høysesongen (mai–september). Adkomst inn og ut av campingplassen skal ikke hindres under vegarbeidet.

###### Tiltak i tilknytning til veger, bruer og tuneller

Sikkerhetsgjerde i overkant av tunellpåhugg (profil 11970) skal være oppført senest samtidig med at vegen åpnes for normal trafikk. Det skal lages en helhetlig plan for gjerdehold for å hindre at vilt kommer ut i vegbanen, jf. pkt. 3.6.

#### **4 REKKEFØLGEKRAV (PBL § 12-7 NR. 10)**

##### **4.1 Adkomstveger**

Ingen eksisterende kommunale eller private veger og atkomstveger kan stenges eller ødelegges før ny eller midlertidig atkomst er etablert og kan tas i bruk.

##### **4.2 Krav til geoteknisk vurdering**

Før etablering av deponi #9\_D5, #22\_D6, #26\_D7, skal det foretas geoteknisk vurdering av stabiliteten.

#### **5 BEBYGGELSE OG ANLEGG**

##### **5.1 Forretning/industri (BKB)**

Arealet kan benyttes til næringsvirksomhet innen formålene forretning/industri. Videre detaljer rundt atkomst, utnyttelsesgrad, byggehøyde mv., må godkjennes av kommunen med mindre det er avklart i tidligere reguleringsplaner.

#### **6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)**

##### **6.1 Fellesbestemmelser**

Arealene kan benyttes til ulike typer veger med nødvendig areal for fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer, stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

Ved flytt- og trekklei for rein skal det ikke oppføres autovern.

##### **6.2 Kjøreveg (o\_SKV og SKV) jfr. pbl. 12-7, 1. ledd nr. 2**

Følgende kjøreveger skal anlegges som offentlige veger:

- o\_SKV1 er ny Rv 85 og E10, offentlig veg
- o\_SKV2 er eksisterende Rv85, benyttes som adkomst til fritidsboliger og offentlig utfartsparkering
- o\_SKV3 er beredskapsveg i tilknytning til ny bru over Løbergselva
- o\_SKV7 er dagens Fv103
- o\_SKV8 er eksisterende E10, retning Lofoten

##### **6.3 Kjøreveg (SKV) jfr. pbl. 12-7, 1. ledd nr. 2**

Følgende kjøreveger skal anlegges som private veger:

- SKV4 er adkomstveg til eiendom gnr/ bnr 19/32, campingplass
- SKV5 er adkomst til utfartsparkering
- SKV6 er adkomst til utfartsparkering

##### **6.4 Annen veggrunn- tekniske anlegg (o\_SVT1 og SVT1)**

Områdene merket o\_SVT1 og SVT1 kan benyttes til rigg- og anleggsområde i anleggsfasen. Etter ferdigstillelse av anlegget skal arealet benyttes til fyllinger, skjæringer, grøfter, murer, rekkverk, skredsikringstiltak og annet nødvendig areal i forbindelse med offentlig kjøreveg.

Innenfor området o\_SVT1 tillates mellomagring av vekstmasser til bruk i veganlegget. Etter endt uttak skal området istandsettes og revegeteres.

##### **6.5 Annen veggrunn- grøntareal (o\_SVG)**

Annen veggrunn - grøntareal (o\_SVG1-3) omfatter areal til skredvoller og skredbasseng, samt skråninger, skjæringer og fyllinger.

##### **6.6 Parkeringsplasser (SPP)**

Innen SPP tillates opparbeidet utfartsparkering.

##### **6.7 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (o\_SKF)**

Innen o\_SKF tillates etablert kollektivknutepunkt, døgnhvileplass og stor rasteplass. Kollektivknutepunkt, døgnhvileplass og stor rasteplass skal utformes etter Statens vegvesens håndbøker.

Innenfor o\_SKF tillates det etablert konstruksjoner og utstyr med direkte tilknytning til formålet, herunder leskur, benker, grillplass, lekeapparater, overbygde sykkelstativ, informasjonstavler, mm. Jf. PBL 12-7, 1. ledd nr. 1.

#### **7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §§ 12-5 nr. 6)**

##### **7.1 Naturområde i sjø og vassdrag (V)**

Der ny Rv 85 krysser Vesterelva (V1 #16) og Lakselva (V1 #20) skal lengden på bruene være slik at min. 5 meter bred sone med kantvegetasjon mellom forkant av fylling/ gravegrop for landkar og vannstrengen ved normalvannstand kan bevares, jf. bestemmelsesgrense i kart.

#### **8 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)**

Innenfor områder avsatt som hensynssoner gjelder følgende:

##### **8.1 Faresone**

###### Ras- og skredfare (H310)

Det er avsatt hensynssone som faresoner for snøskred/ flomskred/ steinskred (H310\_1). Faresonene på plankartet viser potensielle utløpsområder for skred som berører planområdet innen avsatte skredbasseng. For detaljer om skredområder inkludert løснеområder, skredbaner og skredtyper vises til fagrapporter for skred.

###### Høyspenningsanlegg (H370)

Området H370\_1-2 omfatter eksisterende høyspent og/eller lavspenninglinje. Alle tiltak innenfor angitte fareområde høyspenningsanlegg skal godkjennes av linjeeieren

##### **8.2 Naturreservat**

###### Båndlegging etter lov om naturvern (H720)

Areal mellom dagens veg og sjø ved Gullfjord naturreservat er lagt som hensynssone for å sikre at hensyn ivaretas i anleggsfase. Båndleggingen gjelder et belte nært naturreservatet. Tiltak i hensynssonen skal unngås i anleggsfasen.

## **9 OMRÅDE MED BESTEMMELSER (KARTFORSKRIFTEN) (PBL § 12-7 nr.1)**

Formålet «midlertidig anleggs- og riggområde» er vist på plankartet med skravur og nummerert med #1-#26 Midlertidig anleggsbelte og riggområde» opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt. Kommunen kan deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidigheten, jf. Pbl § 12-7, 1 ledd nr. 10

### **9.1 Anlegg- og riggområder**

#### **Midlertidig anleggs- og riggområde #1 -#26**

Området kan benyttes som anleggs- og/eller riggområde så lenge anleggsarbeidet pågår. Dette inkluderer midlertidig lagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Det skal ikke lagres maskiner, drivstoff og utstyr nærmere vassdrag enn 20 meter. Innen 1 år etter avsluttet anleggsarbeid skal områdene istandsettes og revegeteres tilbakeføres til angitt arealformål i planen.

#### **Midlertidig anleggs- og riggområder, gjelder kun #6**

Innenfor området tillates oppføring av midlertidig bygninger.

#### **Midlertidig anleggs- og riggområder, gjelder kun #5 ,#11, #12, #16, #20**

Innenfor området tillates ikke inngrep i vannstrengen, og det skal vises særlig hensyn til kantvegetasjon. Det tillates gjennomført nødvendig erosjonssikring.

#### **Midlertidig anleggs- og riggområder, gjelder kun #9\_D5, #24\_D6, #28\_D7**

I områdene som i denne planen reguleres til L1 #9\_D5, #24\_D6, #28\_D7 tillates permanente terrengtiltak, herunder oppfylling av terreng og permanent lagring av overskuddsmasser, stein, jord- og myrmasse, fra E10/rv83/rv85 Hålogalandsvegen.

Anledningen til å deponere masser permanent opphører når anlegget er ferdig, og senest ett år etter at E10/rv83/rv85 Hålogalandsvegen er åpnet for trafikk. Arealene tilbakeføres til angitt arealformål i reguleringsplanen.

Terrenget skal ha varierende helningsgard. Det tillates som hovedregel ikke skråninger brattere enn 1:2.

#9\_D5 Deponering til maks kotehøyde +15

#24\_D6 Deponering til maks kotehøyde +40

#28\_D7 Deponering til maks kotehøyde +73

Prinsippkisser side 34 i Formingsveileder for E10/rv. 85/rv. 83 Hålogalandsvegen skal ligge til grunn for utforming av deponiene. Terrenget skal ha varierende helningsgard og det nye terrenget skal være tilpasset omkringliggende terrengformasjoner. Det tillates som hovedregel ikke skråninger brattere enn 1:2.

### **9.2 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer**

Før det skjer inngrep i det området som er markert i plankartet som bestemmelsesområde #50, skal tiltak avklares med fylkeskommunen og Sametinget.