

## PROSJEKT: E10/rv. 85/rv. 83 Hålogalandsvegen

### STATLIG REGULERINGSPLAN PARSELL 7: E10 Djupfest – Fiskefjorden

## LØDINGEN KOMMUNE

### REGULERINGSPLANBESTEMMELSER

Nasjonal arealplan-ID: NO201601

Planforslaget er datert: 28.03.2017

Offentlig ettersyn og høring: 13.12.2016 – 10.02.2017

Dato for siste revisjon av plankartet: 03.03.2017

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 28.03.2017

Reguleringsbestemmelser vedtatt: 20.07.2017

#### 1 PLANAVGRENSING

Bestemmelsene gjelder for det området som på plankartet ligger innenfor planens begrensning. E10: fra profil 8200 – 15400.

#### 2 REGULERINGSFORMÅL

Planområdet reguleres til følgende reguleringsformål, hensynssoner og bestemmelser, jf. plan- og bygningsloven § 12-5, §12-6 og §12-7.

Eierform: o\_= offentlig formål

#### 3 FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

##### 3.1 Kulturminner (PBL. § 12-7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Nordland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

##### 3.2 Istandsetting av berørte områder

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av første sommer etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder være ferdig istandsatt.

##### 3.3 Miljøoppfølgingsprogram

Det skal utarbeides et miljøoppfølgingsprogram (MOP) i forbindelse med vilt og beitedyr i drifts- og anleggsfasen. Programmet skal omfatte en vurdering av behovet for siktrydding, gjerder eller andre tiltak langs vegen for å unngå beitedyr og/ eller vilt i veganlegget.

##### 3.4 Fjerning av veg

I områder der eksisterende veg ikke skal benyttes til veg lenger, skal denne fjernes helt og tilbakeføres til angitte formål innen ett år etter at ny veg åpner for trafikk.

##### 3.5 Vann

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning. Nye vannforsyningsanlegg skal være ferdigstilte og klare for bruk før gamle anlegg fjernes.

#### 4 REKKEFØLGEKRAV (PBL § 12-7 nr. 10)

##### 4.1 Adkomstveger

Ingen eksisterende kommunale eller private veger og atkomstveger kan stenges eller ødelegges før ny eller midlertidig atkomst er etablert og kan tas i bruk.

#### 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

##### 5.1 Fellesbestemmelser

Arealene kan benyttes til ulike typer veger med nødvendig areal for fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer, stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

##### 5.2 Kjøreveg (o\_SKV og SKV) jf. PBL. 12-7, 1. ledd nr. 2

Følgende kjøreveger skal anlegges som offentlige veger:

- o\_SKV1 er hovedveg
- o\_SKV3 er eksisterende stopplomme
- o\_SKV5- gjelder utfartsparkering ved 31/5

##### 5.3 Kjøreveg (SKV) jf. PBL. 12-7, 1. ledd nr. 2

Følgende kjøreveger skal anlegges som private veger:

- SKV2 – gjelder endring av avkjørsel til eiendom 30/1
- SKV4 – gjelder endring av avkjørsel til eiendommer ved Fiskøya
- SKV6 – gjelder endring av avkjørsel til eiendommer ved Kobbneset
- SKV7- gjelder endring av avkjørsel til eiendom 64/6

#### 5.4 Annen veggrunn– tekniske anlegg (o\_SVT og SVT2)

Områdene merket o\_SVT1 og SVT2 kan benyttes til rigg- og anleggsområde i anleggsfasen. Etter ferdigstillelse av anlegget skal arealet nyttes til fyllinger, skjæringer, grøfter, murer, rekkverk, skredsikringstiltak og annet nødvendig areal i forbindelse med offentlig kjøreveg.

Innenfor området o\_SVT tillates mellomagring av vekstmasser til bruk i veganlegget. Etter endt uttak skal området istandsettes og revegeteres.

#### 5.5 Annen veggrunn– grøntareal (o\_SVG og SVG1)

Annen veggrunn – grøntareal omfatter sideterreng til kjøreveg som blant annet grøfter, skråninger, skjæringer og fyllinger.

#### 5.6 Annen veggrunn – skredsikringstiltak (o\_SVG1, o\_SVG2, o\_SVG3 og o\_SVG4)

Innenfor areal avsatt til o\_SVG1, o\_SVG2, o\_SVG3 og o\_SVG4 tillates etablert skredsikringstiltak.

#### 5.7 Utfartsparkering (o\_SKV3 og o\_SKV5)

Arealet kan nyttes til offentlig utfartsparkering.

#### 5.8 Parkeringsplasser (SPP1)

Område avsatt til parkering tillates opparbeidet og brukt til parkering for hytteeiere.

### 6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (LNFR) (PBL § 12–5 nr. 5)

#### 6.1 Alle LNFR-områdene med bestemmelsesområde

LNFR-områdene med bestemmelsesområde kan benyttes til rigg- og anleggsområde i anleggsperioden. Områdene som tas i bruk i til anlegg- og riggområder skal istandsettes og revegeteres og tilbakeføres til angitt formål i planen (L), jf. § 4.2 og §9.

### 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §§ 12–5 nr. 6)

#### 7.1 Naturområde i sjø og vassdrag (V1–V3)

Generelt gjelder at inngrep i forbindelse med bygging av konstruksjoner og fyllingsarbeider i alle større og mindre vannstrenger og tilhørende kantskogsbelte, skal begrenses.

### 8 HENSYNSSONER (PBL. § 12–6)

Innenfor områder avsatt som hensynssoner gjelder følgende:

#### 8.1 Sikringssoner

##### Sikringssone – frisikt (H140)

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 0,5 meter eller tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående trær, stolper eller lignende kan tillates.

### 8.2 Faresone

#### Faresone ras- og skredfare (H310\_1, H310\_2, H310\_3 og H310\_4)

Det er avsatt hensynssoner også som faresoner for snøskred/ flomskred/ steinskred. Faresonene på plankartet viser potensielle utløpsområder for skred som berører planområdet. For mer detaljer/informasjon henvises det til fagrapporter for skred.

#### Høyspenningsanlegg (H370\_1, H370\_2, H370\_3 og H370\_4)

Området omfatter eksisterende høyspentlinje. Alle tiltak innenfor angitte fareområde høyspenningsanlegg skal godkjennes av linjeeieren.

#### Naturmiljø H560

Utforming og gjennomføring av inngrep skal være slik at hogst av den eldre skogen skal unngås i størst mulig utstrekning.

### 9 OMRÅDE MED BESTEMMELSER (KARTFORSKRIFTEN) (PBL § 12–7 nr.1)

Formålet «midlertidig anleggs- og riggområde» er vist på plankartet med skravur og nummerert med L1 # 1–#18. Midlertidig anleggsbelte og riggområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt. Kommunen kan deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidigheten, jf. PBL § 12–7, 1 ledd nr 10.

#### 9.1 Anleggs- og riggområder

##### **Midlertidig anleggs- og riggområde L1 #1–#18**

Området kan benyttes som anleggs- og/eller riggområde så lenge anleggsarbeidet pågår. Dette inkluderer midlertidig lagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Det skal ikke lagres maskiner, drivstoff og utstyr nærmere vassdrag enn 20 meter. Anleggsområde som tilstøter vassdrag skal ha en buffersone på minimum 5 meter langs elv der eksisterende vegetasjon ivaretas. Innen 1 år etter avsluttet anleggsarbeid skal områdene istandsettes og revegeteres tilbakeføres til angitt arealformål i planen.

For #18 gjelder at det tillates planering av areal som kan benyttes til mellomagring av masser. Arealet går ut i sjø og skal benyttes for utskiping av steinmasser fra anlegget. Arealet tilbakeføres og arronderes mot terreng etter avsluttet anleggsarbeid.

#### 9.2 Krav om nærmere undersøkelser (PBL § 12–7 nr. 12)

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk gransking av de berørte automatisk fredete kulturminner markert i plankartet som bestemmelsesområder #51 med id 215478, #53 med id 214568, #54 med id 215479, #55 med id 214570 og #56 med id 214653

#### 9.3 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (PBL § 12–7 nr. 6)

Før det skjer inngrep i det området som er markert i plankartet som bestemmelsesområde #52 med id 214947 skal tiltak avklares med fylkeskommunen og Sametinget.

