

PROSJEKT: E10/rv. 85/rv. 83 Hålogalandsvegen

REGULERINGSPLAN FOR DELER AV PARSELL 8 – FISKEFJORDEN

TJELDSUND KOMMUNE

REGULERINGSPLANBESTEMMELSER

Nasjonal arealplan – ID: 1852018–11

Planforslaget er datert	28.08.2018
Planforslaget er revidert:	15.05.2019
Offentlig ettersyn og høring:	15.03.2019 – 03.05.2019
Reguleringsbestemmelser vedtatt:	

1 PLANAVGRENSING

Bestemmelsene gjelder for det området som på plankartet ligger innenfor planens begrensning.

2 REGULERINGSFORMÅL

Planområdet reguleres til følgende reguleringsformål, hensynssoner og bestemmelser, jf. plan- og bygningsloven § 12–5, §12–6 og §12–7.

Eierform: o_= offentlig formål

3 FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

3.1 Kulturminner (PBL § 12–7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Nordland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

Kulturminnene med id 244170–0 og 244171–0, som er markert som bestemmelsesområde #50 og #51 i plankartet kan fjernes uten ytterligere arkeologisk undersøkelse.

3.2 Avrenning fra vaskevann i tunellene (§12–7 nr.2)

Det stilles krav om rensing av drivevannet under tunelldriving før utslipp til resipient.

3.3 Miljøoppfølgingsprogram (MOP)

Det skal utarbeides et miljøoppfølgingsprogram (MOP) i forbindelse med reindrift og drifts- og anleggsfasen. Programmet skal også omfatte en vurdering av behovet for siktrydding, og/ eller tiltak for bestemte områder og til bestemte årstider, og en vurdering av behovet for reingjerde/ samlelegg under anleggsfasen. Det skal også vurderes registrering av endringer i driftsmønster som følge av vegbygging. I tillegg skal det vurderes gjerder eller andre tiltak langs

vegen for å unngå beitedyr eller vilt i veganlegget.

3.4 Istandsetting av berørte områder

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av første sommer etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder være ferdig istandsatt.

3.5 Fjerning av veg

Der hvor eksisterende veg ikke skal benyttes til veg lenger, skal vegen fjernes helt og tilbakeføres til angitte formål innen ett år etter at ny veg åpner for trafikk.

3.6 Støy

Innenfor planområdet skal støyskjermingstiltak vurderes, ihht. Miljødirektoratets retningslinje T-1442/2012. Dette gjelder både for bebyggelse innenfor og utenfor planområdet. For eiendommer som får et støynivå som overskrider støygrensen i T 1442, tabell 3, skal det gis tilbud om lokal skjerm og/ eller fasadetiltak dersom dette er nødvendig for å tilfredsstille kravene til støynivå på uteplass eller kravene til innendørs støynivå. En oversikt over hvilke eiendommer dette gjelder, framgår av delrapport for parsell 8, side 16 og i planbeskrivelsen til reguleringsendringen.

3.7 Vann

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning. Nye vannforsyningsanlegg skal være ferdigstilte og klare for bruk før gamle anlegg fjernes.

4 REKKEFØLGEKRAV (PBL § 12–7 nr. 10)

4.1 Adkomstveger

Ingen eksisterende kommunale eller private veger og atkomstveger kan stenges eller ødelegges før ny eller midlertidig atkomst er etablert og kan tas i bruk.

4.2 Krav til geoteknisk vurdering

Før etablering av deponier #6_38 og #18_D38 og kai (SK1) skal det foretas geoteknisk vurdering av stabiliteten.

4.3 Krav til illustrasjonsplan for deponiet

Det skal utarbeides en illustrasjonsplan/landskapsplan med terrengprofiler, som skal godkjennes av kommunen, før deponering kan igangsettes.

4.4 Krav til flytting av naust

Naust som forutsettes fjernet i planen, må flyttes til egnet sted utenfor reguleringsplanens grenser før anleggsstart, og senest innen utgangen av 2020.

5 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12–5 nr. 1)

5.1 Steinbrudd og masseuttak

Innen arealet tillates midlertidig anleggsveg i samsvar med avgrensning av bestemmelsesområde med nummerering #5. Jfr. kap. 10 og 10.1.

6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL§ 12–5 nr. 2)

6.1 Fellesbestemmelser

Arealene kan benyttes til ulike typer veger med nødvendig areal for fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer, stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

6.2 Kjøreveg (o_SKV og SKV) jf. PBL 12–7, 1. ledd nr. 2

Følgende kjøreveger skal anlegges som offentlige veger:

- o_SKV1 er dagens E10

6.3 Kjøreveg (SKV) jf. PBL 12–7, 1. ledd nr. 2

Følgende kjøreveger skal anlegges som private veger:

- 6.3.1 SKV2 er adkomst til gårdsanlegg LS2
- 6.3.2 SKV3 er adkomst til grusuttaket
- 6.3.3 SKV4 er adkomst til kai

6.4 Annen veggrunn– tekniske anlegg (o_SVT)

Områdene merket o_SVT1 kan benyttes til rigg– og anleggsområde i anleggsfasen. Etter ferdigstillelse av anlegget skal arealet skal nyttes til fyllinger, skjæringer, grøfter, murer, rekkverk, skredsikringstiltak og annet nødvendig areal i forbindelse med offentlig kjøreveg.

Innenfor området o_SVT1 tillates nødlommer, teknisk bygg, samt annen nødvendig utrustning og installasjoner som er påkrevd i tunell. Det tillates også mellomlagring av masser. Etter endt uttak skal området istandsettes og revegeteres.

6.5 Kai (SK)

Gjelder for området SK1. Innenfor området tillates etablering av kai.

Gjelder for området SK2. Eksisterende kai.

7 LANDBRUKS–, NATUR– OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (LNFR) (PBL § 12–5 nr. 5)

7.1 LNFR–areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens premisser

7.2 LNFR – areal for spredt bolig– og fritidsbebyggelse (LS 1 og LS2) (PBL § 11–11 nr.2)

Areal for spredt bolig– eller fritidsbebyggelse.

8 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §§ 12–5 nr. 6)

8.1 Naturområde i sjø og vassdrag (V)

Gjelder for områdene V1 og V2. Utenom nødvendige erosjonssikringstiltak er det ikke tillatt å gjøre varige fysiske inngrep i elv med kantsone.

Gjelder for områdene V1 og V2. Tiltak som kan forringe kjemisk eller økologisk vanntilstand er ikke tillatt. Inngrep i elv med kantsone er ikke tillatt, med unntak for nødvendig erosjonssikring.

9 HENSYNSSONER (PBL § 12–6)

Innenfor områder avsatt som hensynssoner gjelder følgende:

9.1 Sikringssoner Sikringssone – frisikt (H140)

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 0,5 meter eller tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående trær, stolper eller lignende kan tillates.

9.2 Faresone

Faresone ras– og skredfare (H310)

Faresone for snøskred/steinsprang (H310) viser potensielle utløpsområder for skred som berører planområdet. For detaljer om skredområder inkludert løsnedområder, skredbaner og skredtyper vises til fagrapporter for skred.

Høyspenningsanlegg (H370)

Området omfatter eksisterende høyspentlinje. Alle tiltak innenfor angitte fareområde høyspenningsanlegg skal godkjennes av linjeeieren.

9.3 Sone for særlig angitte hensyn

Naturmiljø (H560_2) ved Oselva

Arealet med flommarkskog skal sikres mot inngrep som endrer naturtypen. Flytting av masser og kanalisering av bekkeløp er ikke tillatt, annet enn nødvendige tiltak for å sikre vegfylling mot erosjon

Naturmiljø (H560_1) ved Dalelva

Tiltak som kan endre de naturlige forholdene i elv og kantsone er ikke tillatt. Det er ikke tillatt å fjerne kantvegetasjon langs elva annet enn nødvendige tiltak for å sikre vegfylling mot erosjon.

10 OMRÅDE MED BESTEMMELSER (KARTFORSKRIFTEN) (PBL§ 12–7 nr.1)

Formålet «midlertidig anleggs– og riggområde» er vist på plankartet med skravur og nummerert med L1 #1–#3, #5, #6_D38, #7 og #18_D38 Midlertidig anleggsbelte og riggområde» opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt. Kommunen kan deretter gjøre

vedtak om opphør av midlertidigheten, jf. PBL § 12-7, 1 ledd nr. 10.

10.1 Anleggs- og riggområder

Midlertidig anleggs- og riggområde L1 #1-#3, #6_D38, #7 og #18_D38

Området kan benyttes som anleggs- og/eller riggområde så lenge anleggsarbeidet pågår. Dette inkluderer midlertidig lagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Det skal ikke lagres maskiner, drivstoff og utstyr nærmere vassdrag enn 20 meter. Innen 1 år etter avsluttet anleggsarbeid skal områdene istandsettes og revegeteres tilbakeføres til angitt arealformål i planen. Innenfor området tillates oppføring av midlertidige bygninger.

Midlertidig anleggs- og riggområder, gjelder kun L1 #6_D38 og #18_D38

I områdene som i denne planen reguleres til L1 #6_D38 og #18_D38 tillates permanente terrengtiltak, herunder oppfylling av terreng og permanent lagring av overskuddsmasser, stein, jord- og myrmasser, fra E10/rv83/rv85 Hålogalandsvegen.

Anledningen til å deponere masser permanent opphører når anlegget er ferdig, og senest ett år etter at E10/rv83/rv85 Hålogalandsvegen er åpnet for trafikk. Arealene tilbakeføres til angitt arealformål i reguleringsplanen.

Terrenget skal ha varierende helningsgrad, og tilpasses terrengetype på stedet. Terrenget skal utformes med høyder mellom +c 0-5m over eksisterende terreng. Det tillates ikke skråninger brattere enn 1:1,5. Terrenget skal revegeteres med stedegne arter. Deponiområdene utformes ellers i tråd med skisser til «prinsipper for utforming» i Formingsveileder for E10/Rv83/Rv85 Hålogalandsvegen, side 34.

Inngrep (herunder kjøring med maskiner) i elver og bekker i anleggsøyemed skal unngås så langt som mulig. Der anleggsaktivitet likevel berører elver og bekker skal elvestreng og kantsone tilbakeføres til naturlig tilstand etter anleggsfasens slutt. Anleggsvirksomhet for å gjennomføre nødvendig erosjonssikring er tillatt.

Midlertidig anleggs- og riggområder, gjelder kun L1 #6_D38

Innenfor området med eksisterende grusressurs (L1 #6_D38) skal grusressurser som ligger i dagen (masser som er behandlet/produsert) tas ut eller flyttes til egnet sted (på eiendommen) før deponering kan igangsettes.

Midlertidig anleggs- og riggområder, gjelder kun L1 #7

Eksisterende driftsveg skal tilbakeføres til opprinnelig tilstand/bruk ved anleggs slutt

