



HARSTAD KOMMUNE
AREAL OG BYGGESAKSTJENESTEN

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Jf. pbl § 12-8, sist revidert: 23.11.2018

Plantittel:	<i>Hålogalandsvegen parsell 10</i>		
Plantype:	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input checked="" type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan. Gjeldende plan: 745 Hålogalandsvegen parsell 10		
Saksnummer:	2021/2680	Planid:	745
Saksbehandler:	Børge Weines		
Møtested:	Møterom ABY/Teams	Møtedato:	05.05.21
Møtedeltakere:			
Oppdragsgiver:	Unni Kufaaas og Tom Andre Edvardsen, Statens vegvesen		
Forslagsstiller (fagkyndig):			
Kommune/planmyndighet	Silje Kristine Kolloen, Jan-Inge Lakså, Børge Weines		
Andre:			

1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å:

Fjerne hensynssone kulturmiljø på to SEFRAK-bygg. Byggene er fra siste halvdel av 1800-tallet, men er ikke fredet. Byggene ønskes revet i forbindelse med utbygging av vegprosjektet.

I forbindelse med tunnelarbeidet skal store masser tas ut og det er lite tilgjengelig areal til riggområde. Byggene står på det området som er best egna til dette formålet og ønskes derfor revet. Vegvesenet har ervervet begge eiendommene.

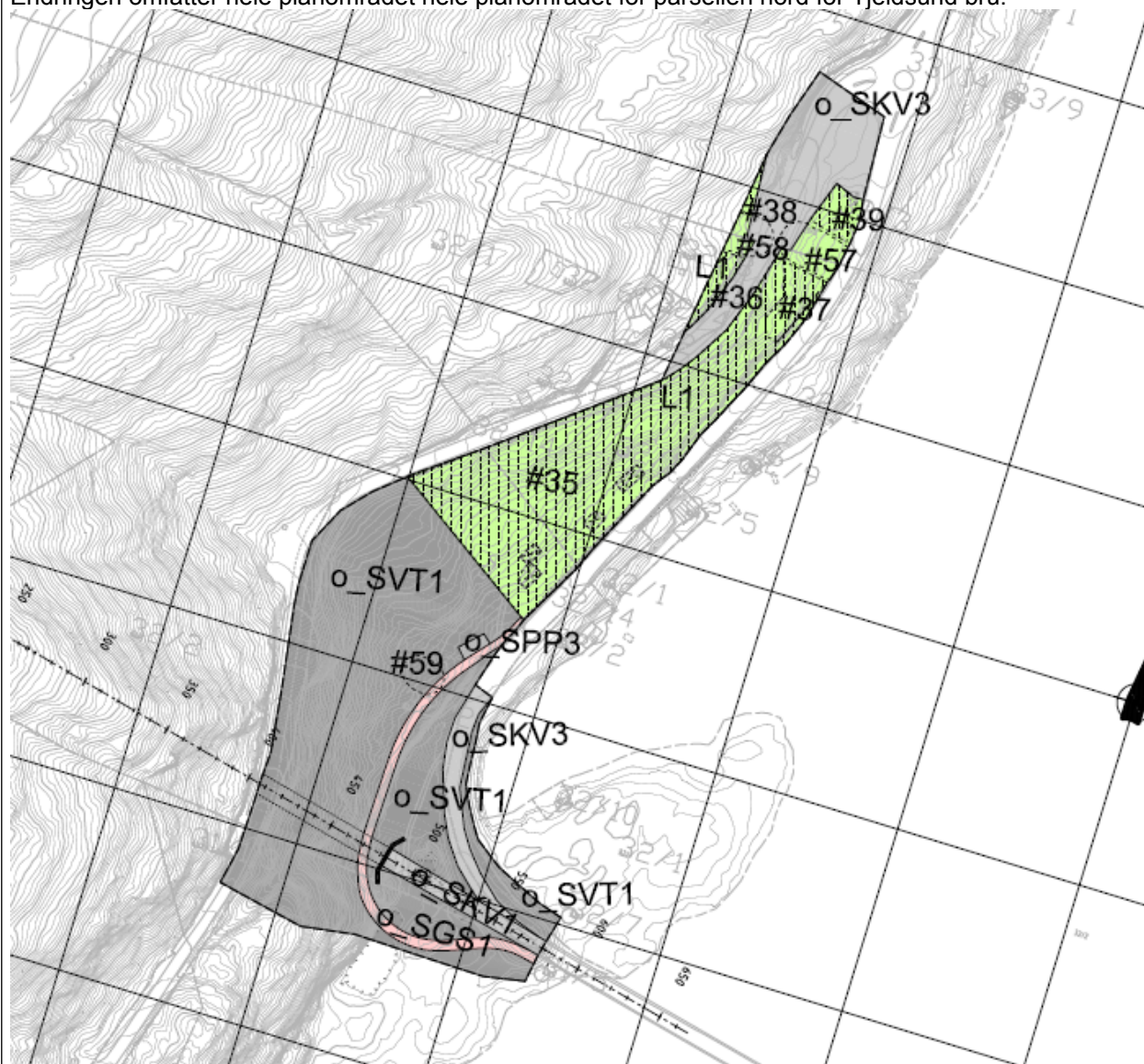
Merknader:

Endringen innebærer at hensynssone H570 tas ut av plankartet og erstattes med juridisk linje «bebyggelse som fortsettes fjernet». Bestemmelsesområde #35 utvides tilsvarende. Selve arealformålet LNFR, endres ikke.

Det må tas inn bestemmelse om at SEFRAK-bygg skal dokumenteres før riving.

2. Planområde

Endringen omfatter hele planområdet hele planområdet for parsellen nord for Tjeldsund bru:



Merknader:

3. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan
- Reguleringsplan
- Pågående planarbeid i området
- Andre planer/vedtak

Plannavn og formål:

Arealplan, LNFR og hensynssone støy, høyspent og kulturminner

Hålogalandsvegen parsell 10

Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag
- Regional planbestemmelse for handel og service
- Regional forvaltningsplan for vannregion i Troms
- Andre

Merknader:

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
- Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

**Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet – sårbarhetsanalyse
(Skal være vurdert av forslagsstiller før møtet)**

- Planinitiativet gjør rede for forslagsstillerens vurdering av KU-plikten
- Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, jf. §§ 6 og 8.
- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, Jf. §
- Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart etter at forslaget er behandlet av planutvalget.
- Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.
- Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3

*Utdrag fra forskrift om konsekvensutredninger § 16, 2. ledd:
Plan- eller utredningsprogrammet skal normalt fastsettes innen ti uker etter fristen for å avggi
høringsuttalelser. De som har avgitt høringsuttalelser skal gjøres kjent med det fastsatte programmet.*

Merknader:

Konsekvensvurdering og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen.

4. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering av forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet, se også vedlagte tiltaksanalyse.

Planfaglige vurderinger:

- Naturgrunnlag:
Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser
- Landbruk
Nedbygging av dyrka eller dyrkbar mark.
- Reindrift
Berøres reindriftsinteresser
- Lokaliseringsfaktorer, avstand til:
Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud
- Fortetting
- Grøntstruktur
- Landskap
Virkning, 3d presentasjon

Merknad:

Arealet er klassifisert som landbruksareal. Ivaretas gjennom LNFR-formålet.

Innenfor reinbeiteområde. Endringen medfører ikke tiltak som kan påvirke reindrifta.

<input type="checkbox"/> Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder <input type="checkbox"/> Boligpolitisk plan: Er det aktuelt med tilvisningsrett, andel boliger med kommunal forkjøpsrett. Redegjøre for i planbeskrivelsen? <input type="checkbox"/> Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur, handelsetablering, kjøpesenter <input type="checkbox"/> Kommunal økonomi Realisering - behov for offentlige midler <input type="checkbox"/> Kommunale tjenester Er det tilstrekkelig kapasitet på skole/barnehage i området? Hvilke behov for nye kommunale bygg utløser planen?	
Miljøfaglige vurderinger: <input checked="" type="checkbox"/> Biologisk mangfold / Vilt / Naturområder Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepssvake naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk. <input type="checkbox"/> Strandsone og vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring <input type="checkbox"/> Friluftstinteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser <input checked="" type="checkbox"/> Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak. Berøres planen av støysoner?	Merknad: Det er registrert flere observasjoner av fuglearter med forvaltningsinteresse. Endringen innebærer ikke tiltak som kan påvirke negativt. Innenfor støysone, men endringen hjemler ikke støyfølsom bebyggelse. Rivningsavfall må håndteres på trygt vis.
Kulturlandskap og kulturminner: <input checked="" type="checkbox"/> Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal <input checked="" type="checkbox"/> Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer, SEFRAK	Merknad: Del av kulturmiljøet omtalt som «Avløysinga» i tidligere konsekvensutredning har stor verdi. Den freda lokaliteten med samme navn berøres ikke. To automatisk freda kulturminner innenfor planområdet. Disse må ivaretas.
Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 3 <input type="checkbox"/> Risiko- og sårbarhetsanalyse Jf. pbl §4-2 <input checked="" type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet Ras, skred – stein, jord, marin grense, kvikkleire, snø, flom, radon, høyspentstrek, krav til brannvann <input type="checkbox"/> Virksomhetsbasert sårbarhet Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle	Merknad: Aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Aktsomhetsområde for snøskred. Under marin grense, men ikke fare for marin leire. Det må redegjøres for dette i planarbeidet.

<p>yllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger, FAST-registeret</p> <p><input type="checkbox"/> Infrastruktur Vegtrafikk/transport nett, luftfart, farleder</p>	
<p>Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser</p> <p><input type="checkbox"/> Leke- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjermet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafiksikker, uten forurensning), variert mhp. ulike type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal</p> <p><input type="checkbox"/> Barnetråkk</p> <p><input type="checkbox"/> Områder for allmennheten Universell utforming, tilgjengelighet</p> <p><input type="checkbox"/> Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser. Redegjør for universell utforming av uteareal. Kan gjøres bindende gjennom bestemmelser.</p>	<p>Merknad:</p>
<p>Teknisk infrastruktur</p> <p><input type="checkbox"/> Trafikkforhold ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett, ved utkraging av bygningsdeler over offentlig veg-/fortau skal det være minimum 3,5 meter fri høyde</p> <p><input type="checkbox"/> Trafikkplan / vegutforming Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisiktssoner, byggegrenser, belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss Trafiksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss</p> <p><input type="checkbox"/> Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning</p> <p><input type="checkbox"/> Trafiksikkerhet Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder</p> <p><input type="checkbox"/> Vann, avløp og overvann Tilstrekkelig kapasitet? Behov for oppgraderinger, pumpestasjoner, slukkevann og brannkummer. Krav om overordna VAO-plan?</p> <p><input type="checkbox"/> Avfallshåndtering Avklare løsning for avfallshåndtering</p> <p><input type="checkbox"/> Tilknytningsplikt fjernvarme</p>	<p>Merknad:</p>

Annet:	Merknad:
<input type="checkbox"/> Andre forhold som må redegjøres for eller undersøkes: Forhold som skal avklares i etterkant av møtet.	

5. Kart	
Grunnkart <input checked="" type="checkbox"/> Det er digitalt grunnkart for området (Euref 89). <input type="checkbox"/> Det er behov for tilleggsoppmålinger	Merknader: Grunnkart bestilles via Infoland, plandata for eksisterende og tilgrensende planer bestilles via kommunens nettside. Er det entydige grenser i området? Høydedata?

6. Gjennomføring	
Aktuelle rekkefølgekrav <input type="checkbox"/> Kjøreveg <input type="checkbox"/> Lekeplass/uteområder/grønnstruktur <input type="checkbox"/> Gang- sykkelvei / fortau <input type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett <input type="checkbox"/> Annet	Merknader:
Utbyggingsavtale <input type="checkbox"/> Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale <input type="checkbox"/> Kommunen ønsker å inngå utbyggingsavtale <input type="checkbox"/> Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.	Merknader:
Andre forhold	Merknader

7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid og medvirkning	
Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde: <ol style="list-style-type: none"> 1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet. 2. Kart med avmerket planavgrensning. 3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus, størrelse og formål. 4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes). 5. Kopi av planinitiativ. 	Merknader: Kommunen mener endringen kan behandles som en forenklet reguleringsendring etter pbl § 12-14, annet ledd. Forutsetningen er at Troms og Finnmark fylkeskommune – kulturetaten, involveres i arbeidet. Før endringen varsles må det avklares med kulturetaten at endringen ikke berører viktige regionale verdier, eller at den vil kunne medføre innsigelse.

<input checked="" type="checkbox"/> Kopi av referat fra oppstartsmøtet skal sendes til berørte sektormyndigheter. <input type="checkbox"/> Planomriss skal oversendes kommunen på sosi-format sammen med varselet. <input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller annonserer varsel om oppstart i Harstad Tidende, gjerne også på egen internettside. <input type="checkbox"/> Regionalt planforum <input type="checkbox"/> Informasjonsmøte	<p>Kunngjøringen skal inneholde et komplett forslag til endring slik at høringsparter gis anledning til å uttale seg til det konkrete forslaget.</p> <p>Kunngjøringen skal redegjøre for forslagsstillers og kommunens vurdering i forhold til KU-forskriften</p> <p>Kommunen mener det ikke er nødvendig med planforum eller folkemøter.</p>
---	---

8. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.

1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil med kvittering for utført kontroll).
 2. Reguleringsbestemmelser (word-fil),
 3. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa.
 4. Kopi av varslingsbrev.
 5. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt).
 6. Kopi av innkomne merknader ved oppstart, med forslagsstillers kommentarer.
 7. Planbeskrivelse (word-fil), jf. pkt. 4 planfagelige tema.
- Illustrasjonsmateriale.
- ROS-analyse
- Lengde- og tverrprofil for vegene.
- Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.

Merknader:

9. Framdrift

Saken vurderes slik at den kan behandles som en forenklet endring etter pbl. § 12-14, annet ledd. Forslagsstiller kan med dette varsle oppstart av planarbeidet til naboer og sektormyndigheter. Endringen må også kunngjøres i avis og på nett. Varselet må inneholde et komplett forslag til endring slik at berørte parter er gitt anledning til å uttale seg til de konkrete endringsforslagene.

10. Kommunens foreløpige vurdering/konklusjon

- Anbefaler oppstart av planarbeid.
 Planinitiativet stoppes, jf. pbl § 12-8, 2. ledd.
 Det er uenighet om følgende punkter i referatet:

Merknader:

Ved endring etter pbl. § 12-14, 2. ledd «mindre endring», skal komplett planforslag sendes på høring, ikke bare omrisset av planområdet. Med komplett menes oppdatert plankart, oppdaterte bestemmelser og andre dokumenter/redegjørelser/illustrasjoner som nevnt i denne tilbakemeldingen.

Vegvesenet sender forslag til høring av endringen til kommunen for gjennomgang, før utsendelse til eksterne.

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er foreløpige og med forbehold om at endringer i rammebetingelser, kommunens rutiner og politikk samt nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Med hilsen

Jan-Inge Lakså
Enhetsleder

Silje Kristine Kolloen
Fagkoordinator

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Vedlegg:

Tiltaksanalyse