

BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR FV6. TRONDNENESVEIEN NORDRE DEL, HARSTAD KOMMUNE

Dato: 13.03.2019
Dato for siste revisjon: *
Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:.....*

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som er avgrenset på plankartet med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål.

BEBYGGELSE OG ANEGG

- Undervisning (BU) (1162)
- Forsamlingslokale (BFL) (1165)
- Grav og urnelund (BGU) (1700)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr. 2)

- Kjøreveg (SKV) (2011)
- Fortau (SF) (2012)
- Gang -/sykkelveg (SGS) (2015)
- Annen veggrunn (2019)
- Holdeplass / plattform (SH) (2025)
- Leskur /hvilebu (SP) (2026)
- Kollektivholdeplass (SKH) (2073)
- Parkeringsplasser (på grunnen) (SPP) (2082)
- Trase for teknisk infrastruktur (STI) (2100)

LNFR OMRÅDER

- Friluftformål (LF) (5130)

I medhold av plan- og bygningslovens § 12- 7 er området regulert til følgende formål:

- **HENSYNSSONER I REGULERINGSPLAN (PBL § 12-6)**
- **Båndleggingssoner**
- Båndlegging etter lov om kulturminner (730)
-
- **Frisiktzone**
- Innenfor frisiktsoner tillates ikke sikthindrende gjenstander høyere enn 50 cm over veibanen.
- Primærvegens kjørebane bør være synlig i hele sikttrekanten, sett fra sekundærvegen. I tillegg må det kontrolleres at planet mellom øyepunkt i sekundærvegen og kjørebanen i primærvegen, er fritt for sikthindringer.
-
- **Områdebestemmelser**
- Bestemmelse område trafikk (7)
- Anlegg- og riggområde (91)
-

– III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser til hensynssoner innenfor planområdet:

1. HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

1.1. Frisiktzone

Innenfor frisiktsoner tillates ikke sikthindrende gjenstander høyere enn 50 cm over veibanen. Primærvegens kjørebane bør være synlig i hele sikttrekanten, sett fra sekundærvegen. I tillegg må det kontrolleres at planet mellom øyepunkt i sekundærvegen og kjørebanen i primærvegen, er fritt for sikthindringer.

1.2. Båndleggingssone etter lov om kulturminner

Gårdshaug

Båndlagt område tilsvarer registret gårdshaug, som er et nasjonalt kulturminne vernet etter lov om kulturminner.

Det skal utarbeides en illustrasjonsplan som viser hvordan området skal opparbeides, som skal godkjennes av fylkeskulturmyndigheten. Inngrep innen området skal ikke startes eller gjennomføres uten at en representant for kulturetaten er tilstede og har gitt sin godkjenning.

2 OMRÅDEBESTEMMELSER (PBL § 12-6)

2.1 Områdebestemmelse trafikk # 3, o_SKV2.

Innenfor området skal det etableres en kombinasjon av flere fartsdempende og oppmerksomhetssøkende tiltak, som fartsgrense 30 km/t, portal, og dekke på strekningen som skiller seg ut. Det utarbeides en illustrasjonsplan i samarbeid med fylkeskulturetaten.

2.2 Områdebestemmelse anleggs og riggområde

a) Forsamlingslokale # 1, o_BFL.

Innenfor området regulert til forsamlingslokale (o_BFL), plan 475, kan arealet brukes til anleggs – og riggområde. Etter anleggsdrift er avsluttet og rigg er fjernet tilbakeføres området til opprinnelig stand.

a) Undervisning # 1, o_BU.

Innenfor området regulert til undervisning (o_BU) plan 362, kan arealet brukes til anleggs – og riggområde. Etter anleggsdrift er avsluttet og rigg er fjernet tilbakeføres området til opprinnelig stand.

b) Annen veggrunn # 1, o_SVG.

Innenfor området regulert til annen veggrunn (o_SVG) kan arealet brukes til anleggs – og riggområde. Etter anleggsdrift er avsluttet og rigg er fjernet tilbakeføres området til grøntareal.

c) Friluftsområde # 2, o_LF1.

Innenfor området regulert til friluftsmål (o_LF1) kan arealet brukes til anleggs – og riggområde. Etter anleggsdrift er avsluttet og rigg er fjernet tilbakeføres området til friluftsmål..

d) Parkeringsplasser # 2, o_SPP.

Innenfor området regulert til parkeringsplasser (o_SPP) kan arealet brukes til anleggs – og riggområde. Etter anleggsdrift er avsluttet og rigg er fjernet planeres området.

e) Grav og urnelund # 4, o_BGU.

Innenfor området regulert til grav og urnelund, i kommuneplanen (o_BGU) kan arealet brukes til oppstilling /transport av maskiner. Inngrep i grunnen tillates ikke. Etter anleggsdrift er avsluttet avrettes / planeres arealet.

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk av arealer, bygninger og anlegg innenfor planområdet:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr. 1.)

2.1 Undervisning o_BU

Arealet er avsatt til undervisningsformål, kan nyttes til riggområde og mellomagring av masser.

3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2.)

3.1 Fellesbestemmelser

- a) I alle samferdselsområdene er det tillatt å legge og vedlikeholde nødvendige kommunaltekniske anlegg og annen infrastruktur.
- b) Terrenginngrep i forbindelse med opparbeidelse av samferdselsanlegg skal skje mest mulig skånsomt. Skjæringer og fyllinger tilsåes eller behandles på annen tiltalende måte.

- c) Anleggene skal opparbeides som vist i plankartet, med tilfredsstillende teknisk standard, og i samsvar med tekniske planer godkjent av kommunen og Statens vegvesen.

3.2 Kjøreveg o_SKV1 og o_SKV3

- a) Nødvendig differensiering mellom gangsoner og andre trafikkarealer skal til enhver tid være etablert, ved oppmerking eller på annen måte.

3.3 Kjøreveg o_SKV 2

- a) Arealet er et delt areal mellom biltrafikk og gående og syklende.

3.4 Fortau o_SF1 og o_SF2

- a) Fortauet skal opparbeides med universell utforming.

3.5 Gang- og sykkelveg o_SGS1, 2, 3, 4

- a) Gang- og sykkelveg skal opparbeides med universell utforming.

3.6 Annen veggrunn grøntareal o_SVG

- a) Vegskjæringer og vegfyllinger skal tilsåes eller behandles på annen tiltalende måte.
- b) Innen område o_SVG 1,2 og 3 tillates ikke bearbeiding av arealet. Det tillates satt opp vegbelysning etter godkjenning av kulturmyndigheten.

3.7 Holdeplass/plattform o_SH1, 2, 3, 4

- a) Holdeplasser skal opparbeides med universell utforming.

3.8 Kollektivholdeplass o_SKH1, 2

- a) Holdeplasser skal opparbeides med universell utforming.

3.9 Parkeringsplasser på grunnen o_SPP

- a) Parkeringsplassen skal opparbeides med universell utforming.
- b) Kan nyttes til riggområde og mellomlagring av masser.

3.10 Trase for teknisk infrastruktur o_STI

- a) I traseen kan det legges el.kabel for strømforsyning til hvilebu.

2 LNFR OMRÅDER (PBL §12-5 nr. 5.)

3.1 Friluftsmål o_LF1

- a) Området er regulert til friluftsmål der eksisterende vegetasjon skal opprettholdes så langt som mulig.
- b) Kan nyttes til riggområde og mellomlagring av masser.

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr.4, gis følgende kvalitetskrav til prosjektering og bygging av det planlagte anlegg:

Grunnforhold: Multiconsult har gjennomført en grunnundersøkelse mellom Trondenes og Samakrysset på oppdrag for SVV. Oppdrag 711785 -1 dat. 31 mai 2013. Rapportene skal legges til grunn ved utarbeiding av byggeplaner for kjøreveg, og fortau. Supplerende undersøkelser må om nødvendig utføres.

Vedr. områdestabilitet er det gjort en faglig vurdering ved brev til SVV fra Multiconsult dat. 20.02.2019.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr10. gis følgende krav til rekkefølge for gjennomføring av tiltak etter planen.

- a) Etter område o_LF1 er benyttet til riggområde / mellomlagring av masser, skal det ryddes/planeres og tilbakeføres til friluftsmål. Tilbakeføringa skal godkjennes av kommunen.
- b) Etter at området o_SPP er benytte til riggområde / mellomlagring av masser, skal det ryddes/planeres for senere opparbeiding til parkeringsplasser. Tilbakeføringa skal godkjennes av kommunen.
- c) Etter at området o_BU er benytte til riggområde / mellomlagring av masser, skal det ryddes/planeres og tilbakeføres til opprinnelig stand. Tilbakeføringa skal godkjennes av kommunen.

VI

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 12, gis følgende krav til undersøkelse før gjennomføring av planen.

Hvis det er grunn til å anta at det kan være kvikkleire i grunnen, må utbyggingens effekt på hele områdestabiliteten vurderes før bygging iverksettes.

VII

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr.6 gis følgende bestemmelser vedr verneverdier:

- a) **Kulturminner:** Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekkull eller unaturlig/uventete steinkonsentrasjoner, må fylkeskommunen varsles umiddelbart. Det forutsettes at pålegget bringes videre til de som skal utføre arbeid i marken, jfr. kulturminnelovens § 8, andre ledd.