

Iht. adresseliste

## Høring – Endring av reguleringsplan etter forenklet prosess, jf. PBL § 12-14

Det varsles herved at det er satt i gang planarbeid med sikte på endring av Reguleringsplan for Stangnes syd, Planid 224, vedtatt 24.08.1994. Endringen ønskes gjennomført etter forenklet prosess iht. plan- og bygningslovens § 12-14. Formålet med endringen er å tilrettelegge for etablering av to nye busstopp i form av kantstopp langs fv. 848 Valanveien ved Klubbholmen.

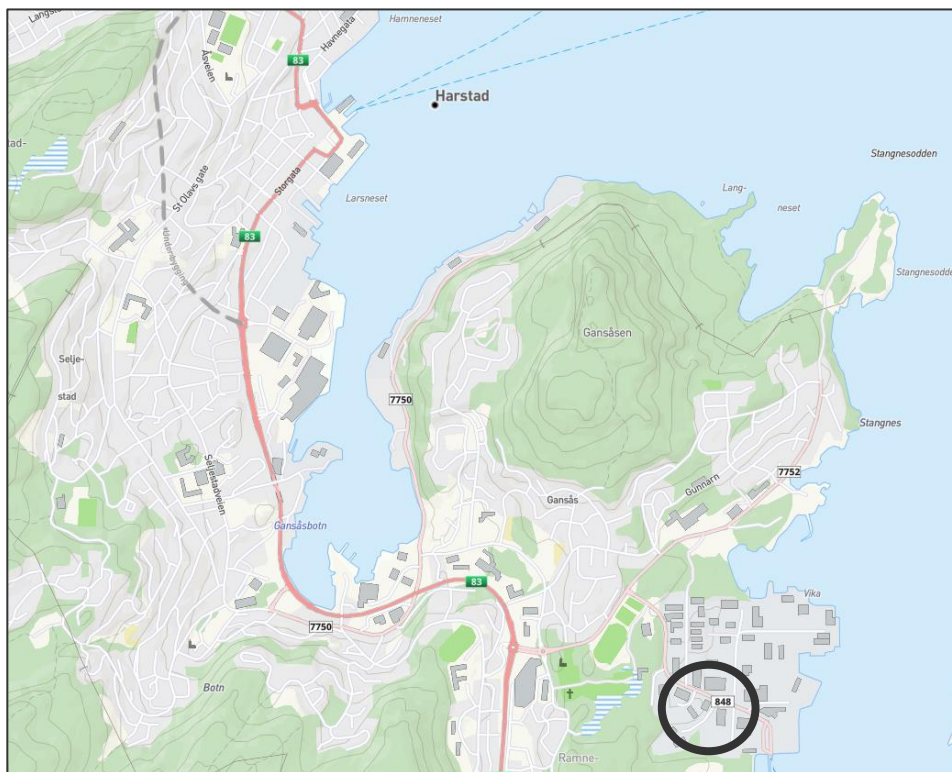
Ansvarlig for planlegging og utbygging er Statens vegvesen i samarbeid med Troms fylkeskommune og Harstad kommune gjennom Harstadpakken. Rambøll Norge AS er engasjert som planfaglig konsulent.

Dato 01.11.2019

Rambøll Norge AS  
Løkkeveien 115  
Postboks 1077  
9503 Alta

+47 78 44 92 22  
alta@ramboll.no  
[www.ramboll.no](http://www.ramboll.no)

Vår ref. 1350028897



Figur 1 Planendringens lokalisering

## Bakgrunn

Harstadpakken har som målsetting å utvikle et transportsystem som sikrer alle innbyggerne i Harstadorrådet en god og sikker fremkommelighet for alle trafikanter. I tillegg til satsingen overfor bilistene, inkluderer Harstadpakken en egen satsing på kollektivtransport, der målsettingen er å gjøre det enklere og mer attraktivt å ta buss. Sentralt i det arbeidet, er å etablere moderne busstopp der man ser det er behov, med vekt på brukervennlighet, bedre trafikksikkerhet og universell utforming av stoppested slik at de kan brukes av alle.

To av busstoppene som planlegges etablert er langs fv. 848 Valanveien, ved Klubbholmen. Grunnen til at det er valgt å etablere to nye busstopp her, er at man ønsker å tilrettelegge for flest mulig brukere.

Busstoppene ønskes etablert i form av kantstopp, med bakgrunn i Statens vegvesens vegnormaler og kravene for universell utforming. I tillegg vurderes andre trafikktiltak som fotgjengerovergang i planområdet.

Det planlagte tiltaket er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser om plannivå. Etter en gjennomgang, har Harstad kommune åpnet for at planendringene kan behandles som mindre endring av eksisterende reguleringsplan for området, slik det åpnes for gjennom plan- og bygningsloven § 12-14. Kriteriene for dette er at den i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

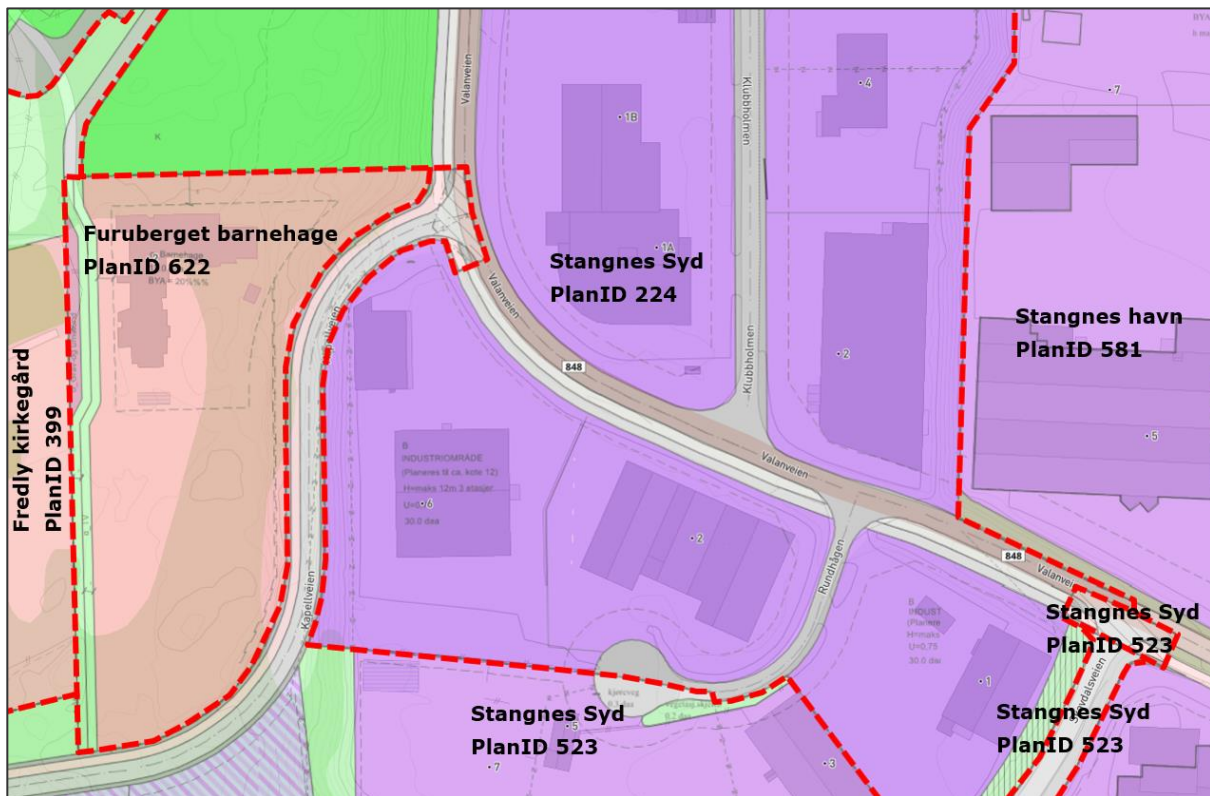
Før planmyndighetenes behandling av søknaden, skal saken forelegges myndigheter, eiere og festere av eiendommer og andre som berøres av vedtaket. Disse skal gis anledning til å uttale seg, jf. pbl. § 12-14 tredje avsnitt, og det er på denne bakgrunn at endringsforslaget sendes ut på høring.

## Dagens situasjon



I dag er det ingen busstopp innenfor planområdet. Det er imidlertid etablert gang- og sykkelveg langs sørsiden av fv. 848 Valanveien.

*Figur 2 Det er ingen busstopp i området i dag.*

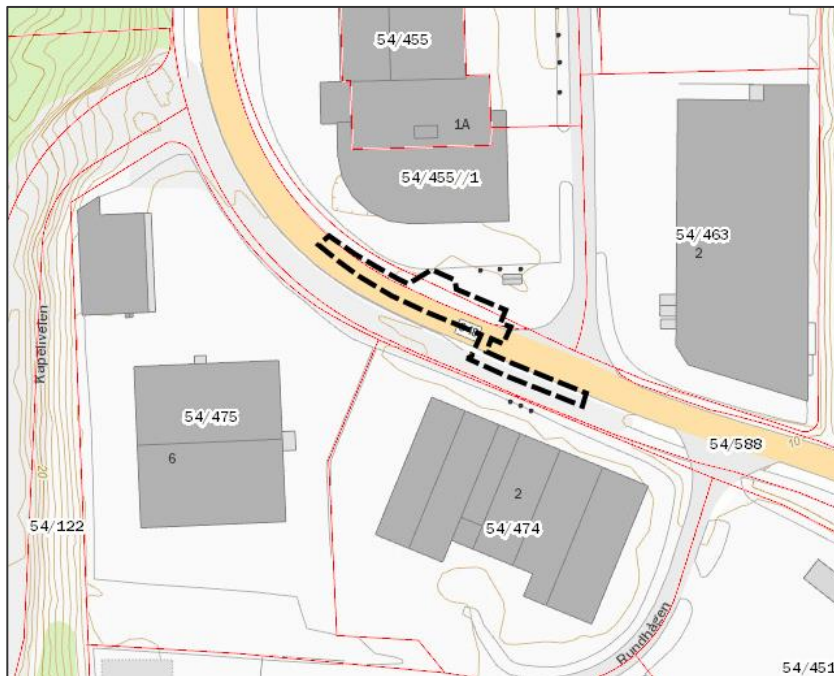


*Figur 3 Oversikt over gjeldende reguleringsplaner i området og avgrensningen mellom dem vist i rødt.*

**Planavgrensning og berørte eiendommer**



*Figur 4 Varslingsgrense for planendringen*

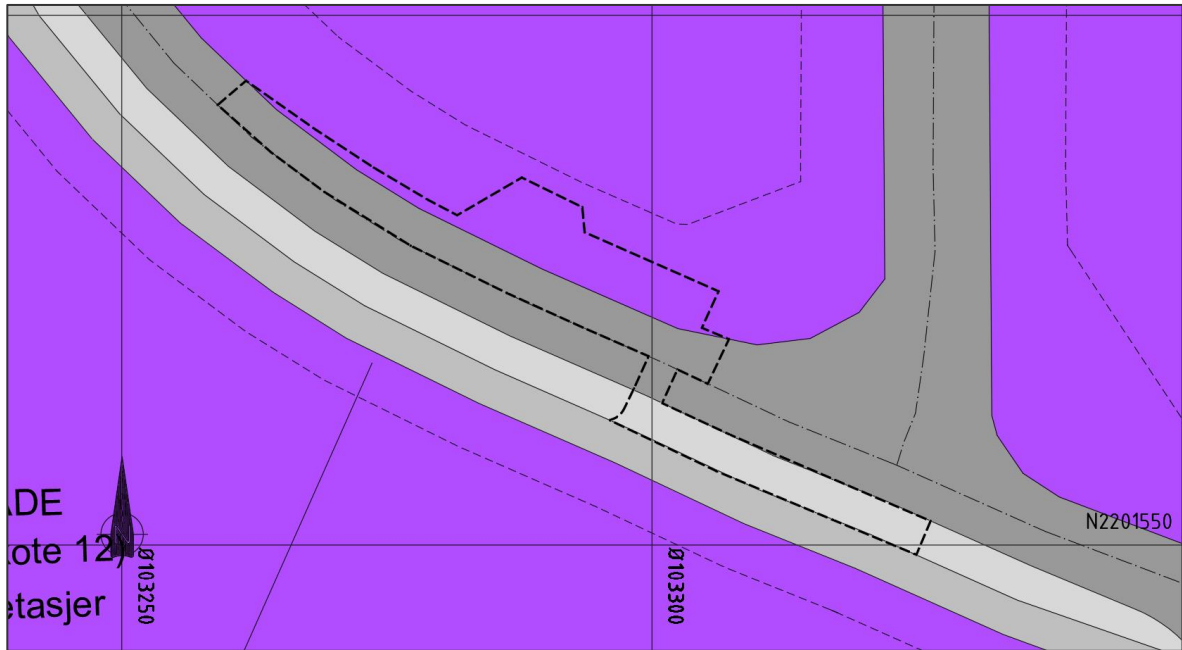


Eiendommer som blir direkte berørt eller er naboer til tiltaket, vises i utsnittet. Disse blir direkte tilskrevet.

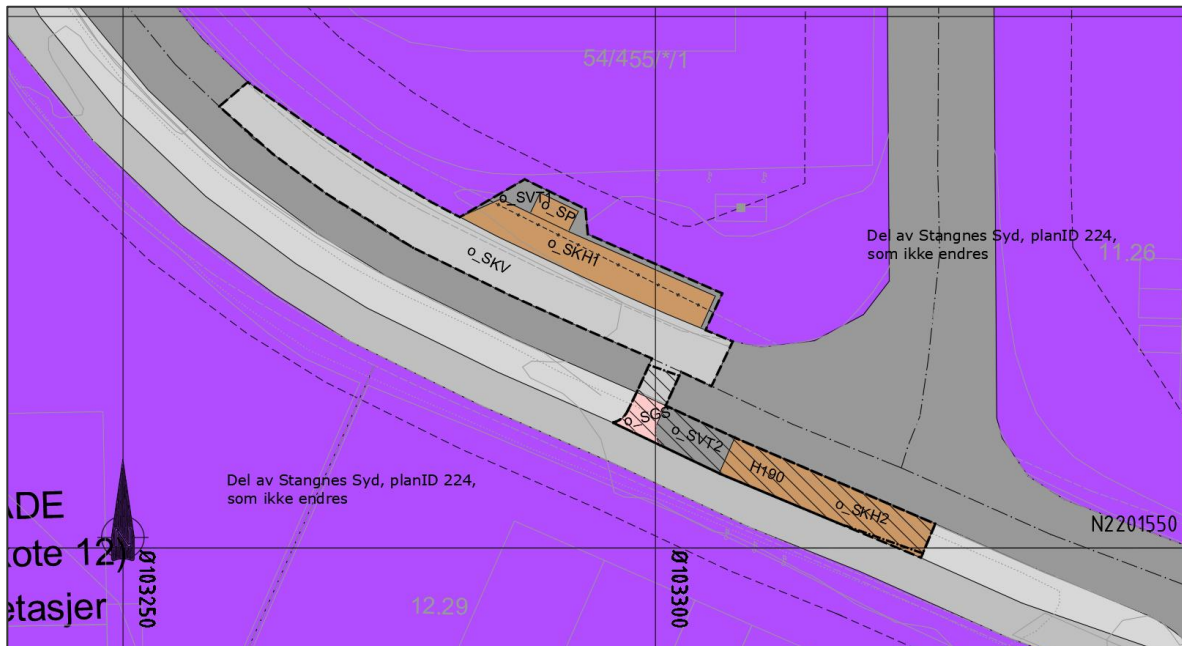
*Figur 5 Eiendommer i og rundt planendringen*

## Endring av reguleringsplanen

Tiltaket innebærer at arealformål og bestemmelser i eksisterende reguleringsplan må justeres. Under følger en oversikt og redegjørelse pr. arealformål og tema.



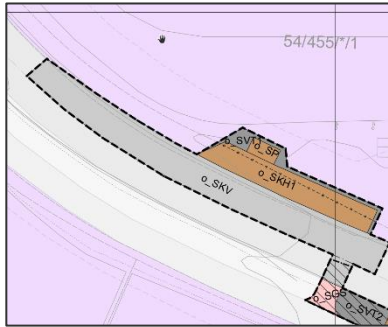
Figur 6 Gjeldende planstatus. Området er regulert til kjøreveg, gang- og sykkelveg, annen veggrunn og industri. Denne reguleringsplanen er utarbeidet iht. plan- og bygningslov av 1985. Planavgrensningen til endringen vises som sort stiplet linje.



Figur 7 Foreslått endring av reguleringsplanen. Endringen er utarbeidet iht. plan- og bygningslov av 2008. Formål her er kjøreveg, gang- og sykkelveg, annen veggrunn, kollektivholdeplass, leskur og sikringssone for VA-ledninger.

### 1. Kjøreveveg

Kjørevegen i området er ikke bygd iht. gjeldende reguleringsplan. Statens vegvesen anser det ikke som hensiktsmessig å flytte den opparbeidede vegen, og foreslår derfor å endre reguleringsplanen i tråd med faktisk situasjon. Deler av industriformålet foreslås på denne bakgrunn omdisponert til kjøreveg

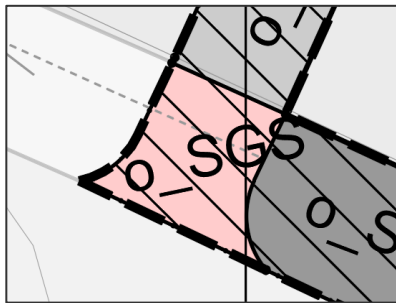


ved kantstoppet. For å få ny og eksisterende reguleringsplan til å «henge sammen», er planområdet «dratt ut» til begge sider. Det er altså ikke tenkt endringer av eksisterende vegsituasjon, men det tilrettelegges for en fotgjengerovergang mellom kantstoppene.

Totalt areal for kjøreveg innenfor planavgrensningen	240,4 m <sup>2</sup>
--	----------------------

Figur 8 innregulert veg etter faktisk forhold og fotgjengerovergang.

### 2. Gang- og sykkelveg

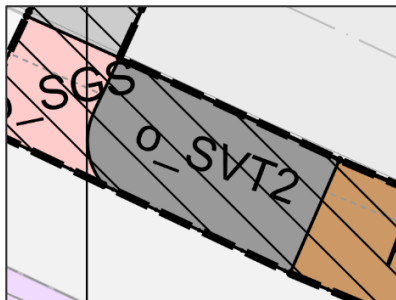


I forbindelse med etablering av ny fotgjengerovergang mellom kantstoppene, er det behov for å regulere inn et mindre areal til gang- og sykkelveg, o\_SGS, som forbinder fotgjengerovergangen med eksisterende gang- og sykkelveg på sørsiden av fylkesvegen.

Totalt areal for gang- og sykkelveg innenfor planavgrensningen	11,7 m <sup>2</sup>
--	---------------------

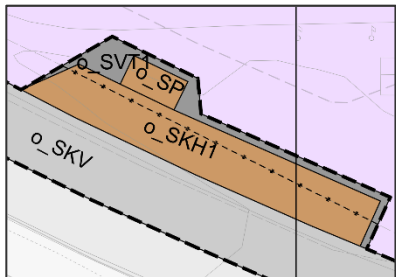
Figur 9 Tilrettelegging for fotgjengerovergang.

### 3. Annen veggrunn – teknisk anlegg



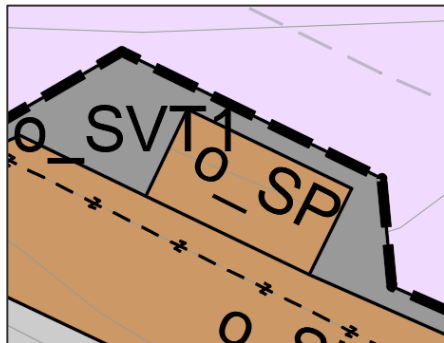
I forbindelse med planendringen justeres annen veggrunn noe. På sørsiden blir en del av eksisterende annen veggrunn brukt til andre formål, herunder kollektivholdeplass og gang- og sykkelveg. På nordsiden legges det til ny annen veggrunn i forbindelse med kantstoppet der.

Areal som blir omgjort fra annen veggrunn til div. andre formål	84,7 m <sup>2</sup>
Areal som blir tilført annen veggrunn	21,7 m <sup>2</sup>
Totalt areal for annen veggrunn innefor planendringen	47,2 m <sup>2</sup>



Figur 10 Annen veggrunn brukes til grøft og lignende.

#### 4. Leskur

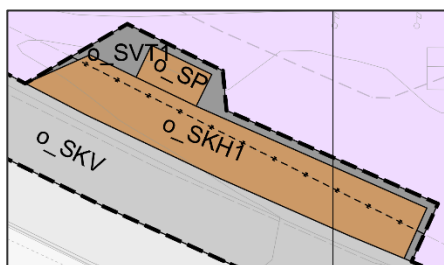


Kantstoppet på nordsiden av fv. 848 planlegges med et leskur i henhold til gjeldende regelverk om universell utforming og designprogrammet til Harstadpakken.

Totalt areal for leskur innefor planendringen	8,4 m <sup>2</sup>
---	--------------------

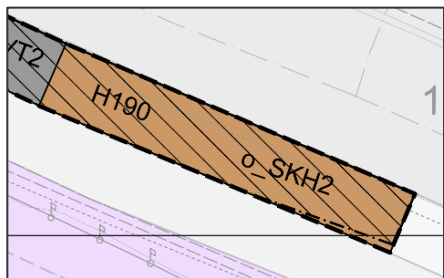
Figur 11 Leskur reguleres inn ved kantstoppet på nordsiden av veien.

#### 5. Kollektivholdeplass



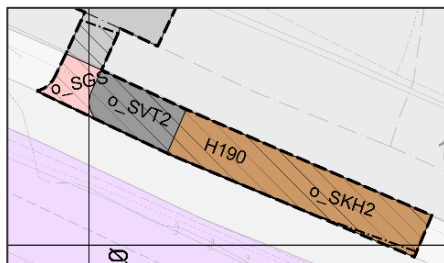
I omsøkt planendring foreslås det etablert to nye busstopp i form av kantstopp. Disse kantstoppene utformes etter Statens vegvesens håndbøker og vil tilfredstille kravene til universell utforming. Kantstopp er en god løsning her, da antall av- og påstigende er begrenset, og dette er en middels trafikkert veg.

Totalt areal for kollektivholdeplass innefor planendringen	151,7 m <sup>2</sup>
--	----------------------



Figur 12 Kantstopp som er regulert inn på begge sider av veien.

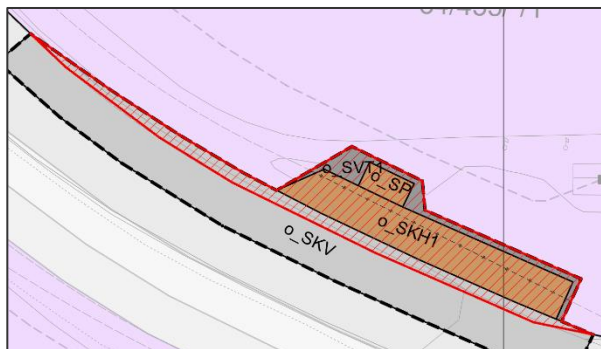
#### 6. Hensynssone – VA-ledninger i grunnen



Harstad kommune har et krav om 8 meter sikringszone over all VA-anlegg i grunnen. Dette er ivare tatt gjennom hensynssonen H190.

Figur 13 Sikringszone H190 skal beskytte VA-ledninger i grunnen ved nye tiltak.

### 7. Industriformål som blir omgjort til samferdselsformål

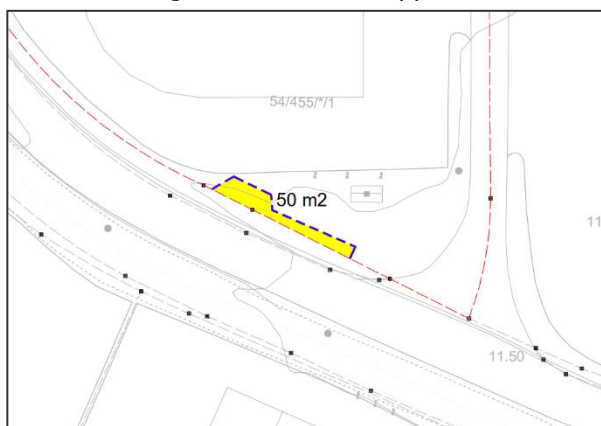


Noe av industriområde A vil omgjøres til kollektivanlegg, leskur, annen veggrunn og kjøreveg. Dette er arealer som i dag ikke brukes til industri, og vurderes derfor ikke påvirke dagens situasjon.

Totalt areal som omgjøres fra industri til div. samferdselsformål	153,0 m <sup>2</sup>
---	----------------------

*Figur 14 Areal som i gjeldende plan er regulert til industri vises med rød skravor.*

### 8. Eiendomsgrenser som skal oppheves



Omsøkt planendring forutsetter mindre erverv fra privat eiendom. Det gjelder i hovedsak en eiendom, 54/455/0/1, hvor omtrent 50 m<sup>2</sup> må erverves for etablering av blant annet leskur. Dette forholdet er avklart med grunneier, som har sagt seg villig til å avstå grunn.

*Figur 15 Areal som erverves fra 54/455/0/1 vises med gul skravor.*

### 9. Endringer i bestemmelsene

Harstad kommune ønsker at det skal utarbeides et eget sett med bestemmelser tilknyttet omsøkt planendring og de formålene som inngår her. Årsaken er bl.a. at eksisterende bestemmelser er utarbeidet etter den utgåtte plan- og bygningsloven av 1985. Omsøkt endring med tilhørende bestemmelser er utarbeidet etter plan- og bygningsloven av 2008. Bestemmelsene følger som vedlegg.

## Valg av løsning

Statens vegvesen og Troms fylkeskommune har i samarbeid valgt kantstopp som løsning for busstopp i dette området. Dette er vurdert som den beste løsningen av flere grunner. Hovedgrunnen er at det arealmessig er gunstigst. Det er trange forhold mot etablerte bedrifter i området, og man ønsker å berøre disse i minst mulig grad. Med valgt løsning er det kun behov for erverv av 50 m<sup>2</sup> privat grunn. Ved valg av busslommer, ville dette behovet vært betydelig større. På nordsiden er det ikke plass til busslomme, da det er mye høyere krav til lengde på disse. Horisontalkurvaturen på vegen, med sving inntil kantstoppet, gjør det også krevende å få til en god løsning med ordinært busstopp.



Når det gjelder sikt i krysset, så anses ikke en buss som stopper i kort tid for å slippe av og på passasjerer som et sikhinder. Løsningen vurderes å være god ift. trafiksikkerhet, og er for øvrig planlagt iht. Statens vegvesens håndbøker.

Trafikkmengden er ikke veldig stor, dette er en middels trafikkert veg med ÅDT på 2640, og antall busser som skal trafikkerer her er heller ikke mange. Derfor vurderes det at kantstopp heller ikke vil være et hinder for trafikkflyten.

Sammenlignet med busstopp, er kantstopp også den gunstigste løsningen rent kostnadmessig.

### **Virkninger av planendringen**

I henhold til referat fra oppstartsmøte, har Harstad kommune bedt om at det gjøres nærmere vurderinger av enkelte tema som er aktuelt for dette området. Tema som er vurdert er; Reindrift, forurensing, risiko- og sårbarhetsanalyse, grunnforhold, områder for allmennheten, trafikkforhold, trafiksikkerhet, avkjørsel og kryss, kollektivtrafikk og teknisk infrastruktur. Nærmere vurderinger av hvert enkelt tema finnes i vedlegg 5. Kort oppsummert konkluderes det med at tiltaket, med tilpasninger av kart og bestemmelser, har en overvekt av positive virkninger for miljø og samfunn.

### **Oppsummering**

Med henvisning til redegjørelsen over, og vedlagte kart og dokumenter, søkes det om mindre endring av reguleringsplan for Stangnes Syd med planID 224.

#### Endringer i plankartet:

- legge til noen nye samferdselsformål, som delvis erstatter industriformål, men i hovedsak legges over andre samferdselsformål.
- innføre 8 meter hensynssone over VA-ledninger i grunnen

#### Endringer i bestemmelsene

- Nytt sett med bestemmelser for planområdet

#### Øvrig

Endringen forutsetter erverv av ca 50 m<sup>2</sup>

## Videre prosess

Etter høringsperiodens utløp vurderes innkomne innspill og det tas stilling til om planforslaget skal endres. Reviderte plandokumenter oversendes deretter til Harstad kommune for behandling og endelig vedtak.

## Frist for innspill

Høringsinnspill til planarbeidet bes sendt Rambøll Norge AS, postboks 1077, 9503 Alta, eller på e-post til [alta@ramboll.no](mailto:alta@ramboll.no), **innen 29.11.2019**. Spørsmål i saken kan rettes til Karianne Lund Heitmann på e-post [karianne.heitmann@ramboll.no](mailto:karianne.heitmann@ramboll.no) eller på telefon 476 19 087.

Dette høringsbrevet er også å finne på [www.vegvesen.no/harstadpakken](http://www.vegvesen.no/harstadpakken).

Med vennlig hilsen

*Karianne L. Heitmann*

**Karianne Lund Heitmann**

Arealplanlegger, Bachelor Ingeniør  
Rambøll Norge AS – Avd. Alta  
M +47 476 19 087  
[karianne.heitmann@ramboll.no](mailto:karianne.heitmann@ramboll.no)

## Vedlegg

- Vedlegg 1: Plankart for endringene på 224 Stangnes Syd 1:500 A2
- Vedlegg 2: Plankart for hele 224 Stangnes Syd 1:1500 A2
- Vedlegg 3: Forslag til bestemmelser
- Vedlegg 4: ROS-analyse
- Vedlegg 5: Virkninger av planforslaget
- Vedlegg 6: Referat fra oppstartsmøte
- Vedlegg 7: Prinsipptegning for universell utforming Harstadpakken
- Vedlegg 8: Vegutforming fra skisseprosjekt/Utomhusplan

**HØRINGSINSTANSER**

Troms fylkeskommune  
Fylkesmannen i Troms og Finnmark  
Sametinget  
Hålogaland kraft  
Statens vegvesen region nord  
Telenor kabelnett  
Norges vassdrags- og energidirektorat  
Forsvarsbygg

**EPOST**

[postmottak@tromsfylke.no](mailto:postmottak@tromsfylke.no)  
[fmtfpost@fylkesmannen.no](mailto:fmtfpost@fylkesmannen.no)  
[samediggi@samediggi.no](mailto:samediggi@samediggi.no)  
[hk@hik.no](mailto:hk@hik.no)  
[firmapost@vegvesen.no](mailto:firmapost@vegvesen.no)  
[sfn@telenor.com](mailto:sfn@telenor.com)  
[nve@nve.no](mailto:nve@nve.no)  
[servicesenter@forsvarsbygg.no](mailto:servicesenter@forsvarsbygg.no)

**ADRESSE**

Postboks 6600  
Statens hus  
Åvjavárgeaidnu 50  
Postboks 1057  
Postboks 1403  
  
Postboks 5091 Majorstua  
Postboks 405

**STED**

9296 Tromsø  
9815 Vadsø  
9730 Kårásjohka/Karasjok  
9480 Harstad  
8002 Bodø  
  
0301 Oslo  
0103 Oslo

Harstad kommune

[postmottak@harstad.kommune.no](mailto:postmottak@harstad.kommune.no)

Sendes postmottak, med påskrift om kopi til følgende

- Helsehuset
- Areal- og byggesakstjenesten
- Drifts- og utbyggingstjenesten
- Bygg- og eiendomstjenesten
- Brann- og redningstjenesten

**PRIVATE GRUNNEIERE**

Etter liste